

COMUNE DI FIRENZE
AREA DI COORDINAMENTO TECNICA
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI
P.zza San Martino, 2 – 50122 Firenze

GARA: "RIQUALIFICAZIONE VIA GIOBERTI" - C.O. 120027 - 160395
CUP: H17H12000530007
CATEGORIE DEI LAVORI: OG3 prevalente Classifica III
IMPORTO A BASE DI GARA: € 691.907,32 (oltre €18.766,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)- Rup Ing G. Carone
FINANZIAMENTO: Avanzo di Amministrazione vincolato
MODALITÀ' DI PAGAMENTO: come da Capitolato
GARANZIA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA: come da lettera d'invito
CIG n. 7260992825

Oggi 14 dicembre 2017 alle ore 9,45 circa in una sala del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici – Area di Coordinamento Tecnica – p.zza San Martino, 2 Firenze, piano I° si è riunito il seggio di gara composta da: Presidente, Dott.ssa Caterina Graziani, Componente Dott.ssa Carolina Alessandri, Segreteria Sig.ra Rosaria Spremolla.

Il seggio prende atto che:

- ai fini dell'individuazione, attraverso sorteggio telematico, degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata si è proceduto ad effettuare la selezione dal vigente elenco degli operatori economici del Comune di Firenze, istituito con deliberazione G.C. n. 325/16;
- la suddetta selezione si è svolta in data 23/10/2017, come da verbale allegato (all. A), parte integrante del presente atto, dal quale risultano n. 30 codici alfanumerici relativi agli operatori economici richiesti per l'estrazione e corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare;
- l'elenco dei corrispondenti nominativi, per ragioni di riservatezza, è stato mantenuto segreto fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- con nota prot n. 370390 del 27/11/2017 sono state inviate le lettere di invito per la procedura negoziata in oggetto ai seguenti operatori economici, corrispondenti ai 30 codici alfanumerici di cui sopra:

A	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	P.I.
1	AMBROGETTI S.r.l.	02160300402
2	ATS COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	06578441211
3	BRACONI COSTRUZIONI S.R.L.	03123960480
4	CAV. POZZOLINI LORENZO SRL	04362570485
5	COBESCO SRL	00395720501
6	COMPAGNIA G.R.S. S.R.L.	04304710876
7	CONGLOMERATI S.P.A.	00127540474
8	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	05083661214
9	DE LUCA COSTRUZIONI SRL	03207140611
10	DE.LA.BE.CH. COSTRUZIONI S.R.L.	11180401009

11	ECOGARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	07668501211
12	F.LLI FEGATILLI SRL	00351040506
13	FALCO PRIMO SRL	01540560636
14	FAM SRL	01823801004
15	GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI	02267110712
16	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI SRL	02046880809
17	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	02717220103
18	LE GENERALI COSTRUZIONI SPA	01221000514
19	LE.CO.GEN. SRL	03990230611
20	M.C. APPALTI DI CRISTINI MATTIA	11031341008
21	M.M. SRL	02268570542
22	MADONNA COSTRUZIONI SRL	04876840655
23	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	03604410369
24	ROAD HOUSE SRL	07675641216
25	SEPRIM DELL'ING. SANTINI GIUSEPPE SAS	01978310546
26	TECNOVA SRL	03940861218
27	TEKNIKA SRL	03460050101
28	TERRAMARE SRL	01045720594
29	VALDISIEVE COSTRUZIONI SRL	04047850484
30	ZACCARIA COSTRUZIONI SRL	02378870360

Dato atto, preliminarmente, che fino alla data odierna le buste presentate dai concorrenti sono state conservate in un armadio chiuso a chiave presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, si procede a constatare l'integrità di tali plichi, onde poter procedere all'apertura ed all'esame della relativa documentazione amministrativa presentata ai fini dell'ammissione alla gara. Essendo pervenute nei termini previsti dalla lettera di invito n. 15 offerte e poiché il criterio previsto per l'aggiudicazione della presente gara è quello del criterio del prezzo più basso, in conformità a quanto previsto dall'art. 97, co. 2, del D.lgs. 50/2016, è stato effettuato il sorteggio sul metodo del calcolo per determinare la soglia di anomalia: Metodo C: "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento".

Successivamente, si procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa dei seguenti n. 15 operatori economici, che hanno risposto alla lettera d'invito nei termini ivi indicati:

B	OPERATORI ECONOMICI	P.I.
1	COBESCO SRL	00395720501
2	CONGLOMERATI S.P.A.	00127540474
3	CAV. POZZOLINI LORENZO SRL	04362570485
4	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	03604410369
5	TERRAMARE SRL	01045720594
6	TECNOVA SRL	03940861218
7	F.LLI FEGATILLI SRL	00351040506
8	ZACCARIA COSTRUZIONI SRL	02378870360
9	AMBROGETTI S.r.l. IN RTI PPG DI MENGOZZI MARZIO	02160300402

	6 C SNC	
10	ATS COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	06578441211
11	M.C. APPALTI DI CRISTINI MATTIA	11031341008
12	SEPRIM DELL'ING. SANTINI GIUSEPPE SAS	01978310546
13	MADONNA COSTRUZIONI SRL	04876840655
14	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI SRL	02046880809
15	M.M. SRL	02268570542

Le rimanenti ditte di cui al sopra riportato elenco degli operatori economici invitati, non hanno risposto all'invito.

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 15 operatori economici, è risultata la necessità di attivare per 3 di essi la procedura del soccorso istruttorio, rispettivamente per le seguenti motivazioni:

- all'impresa COBESCO srl viene richiesto di integrare la polizza fideiussoria per la cauzione provvisoria stipulata con TUA Assicurazioni, in quanto errata la somma garantita
- all'impresa M.C. Appalti di Cristini Mattia, viene richiesta la dichiarazione indicata nel DGUE e non allegata, sottoscritto dal subappaltatore SO.S. L. Edil srl alla parte C: "Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali".
- alla impresa F.lli Fegatilli srl viene richiesta la presentazione dei modelli A sottoscritti dalle ditte subappaltatrici Fesar srl, Giuliani Piero srl e Terna Soc. Cooperativa.

Il seggio di gara stabilisce che la documentazione richiesta dovrà essere trasmessa mediante PEC, entro e non oltre le ore 12 del giorno 21/12/2017.

Pertanto la seduta è sospesa alle ore 12.30 circa, ed i plichi contenenti le offerte economiche vengono riposti in un armadio chiuso.

Per il proseguo delle operazioni relative al completamento della procedura di soccorso istruttorio e all'esame delle offerte economiche, il seggio di gara rinvia a data da destinare.

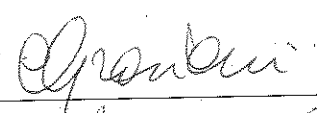
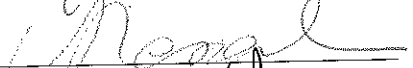

Alla seduta sono presenti il Rup Ing. Giuseppe Carone e la Sig.ra Casali Maddalena delegata della impresa Pro Service Costruzioni srl.

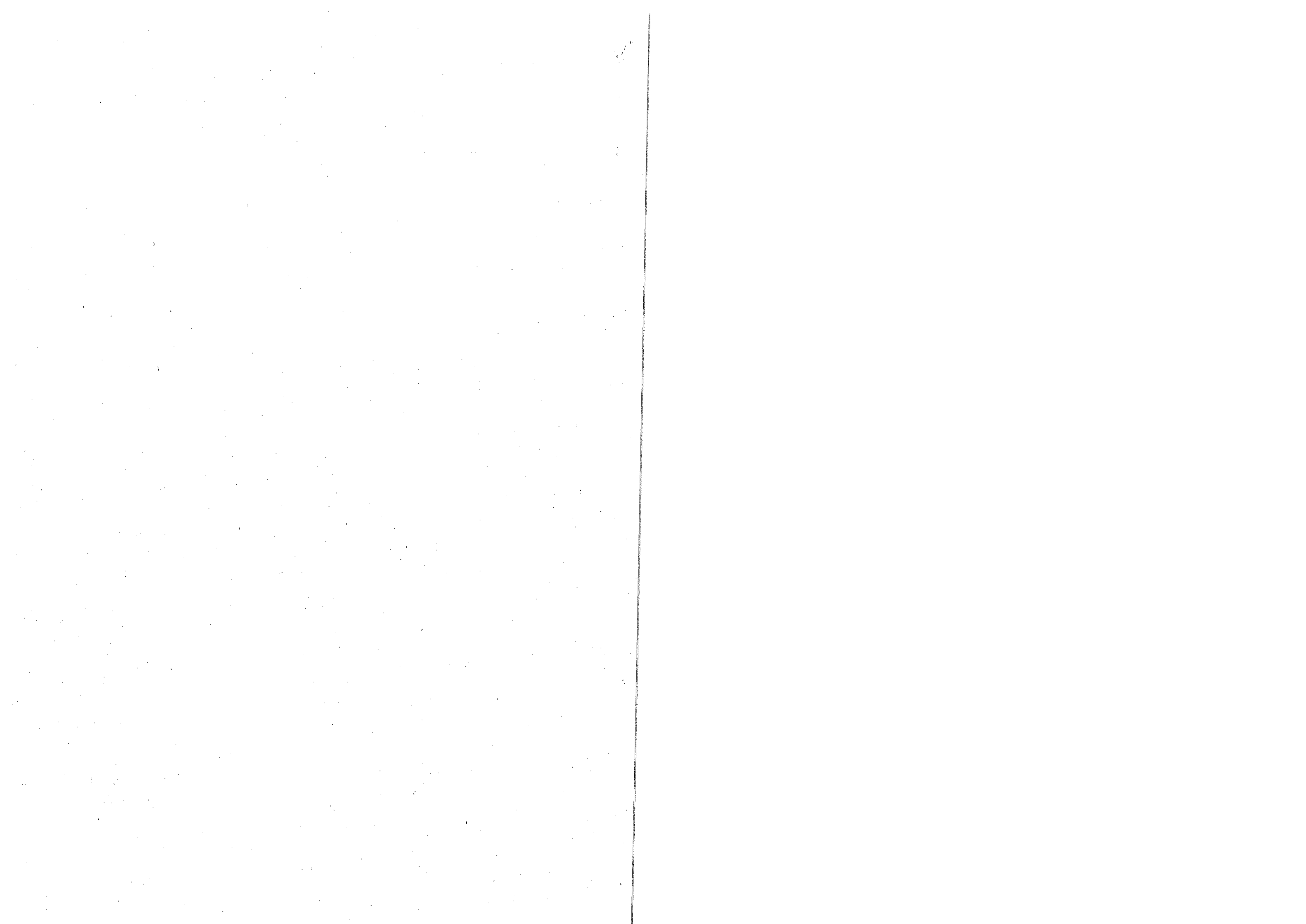
Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente Dott.ssa Caterina Graziani

Componente Dott.ssa Carolina Alessandri

Segreteria Sig.ra Rosaria Spremolla





VERBALE COMUNE DI FIRENZE

GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

SCHEDE RICHIESTA

DATA: 16/10/2017

DESCRIZIONE PROCEDURA: RIQUALIFICAZIONE DI VIA GIOBERTI

RICHIEDENTE: DIREZIONE NUOVE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
 SERVIZIO SUPPORTO GIURIDICO AMMINISTRATIVO - INFRASTRUTTURE
 P.O. SUPPORTO AMMINISTRATIVO CONTABILE - INFRASTRUTTURE

R.U.P.: GIUSEPPE CARONE

UTENTE: MARCO ARETINI

TIPO BILANCIO: STRAORDINARIO

CODICE OPERA: 120027

NUMERO PROCEDURA:

IMPORTO TOTALE LAVORI (ESCLUSO IVA): €697.799,86

DETERMINA A CONTRARRE:

CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE
OG03 STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, METROPOLITANE	697799	100	

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE DI IMPORTO COMPLESSIVAMENTE INFERIORE A 1.000.000 EURO POSSONO ESSERE AFFIDATI DALLE STAZIONI APPALTANTI, A CURA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI NON DISCRIMINAZIONE, PARITÀ DI TRATTAMENTO, PROPORZIONALITÀ E TRASPARENZA, NEI SEGUENTI MODI:

PER I LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000 EURO E INFERIORE A 1.000.000 EURO, MEDIANTE PROCEDURA

NEGOZIATA DI CUI ALL'ART.63 DEL CODICE CON CONSULTAZIONE DI ALMENO **QUINDICI OPERATORI ECONOMICI** INDIVIDUATI SULLA BASE DI INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DEL CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI.

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

30

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 220

NOTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: AREA DI COORDINAMENTO TECNICA - PIAZZA SAN MARTINO 2 - FIRENZE

DATA: 23/10/2017

ORA: 8:30

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPOSTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. RKD8MJE2
2. RKD8MJIY
3. RUZHFDK2
4. RUZHFDK3
5. RKD8NDEZ
6. RUZHFDKX
7. RKD8MJC4
8. RKD8NJMX
9. RKD8MTG3
10. RKD8MZK5
11. RKD8NJY3
12. RKD8MZU1
13. RKD8MZCY
14. RKD8MZIZ
15. RKD8MZK1
16. R3WXMDK4
17. RKD8NTY1
18. RKD8MTQX

19. R3WXMJQY
20. RKD8NTCZ
21. R3WXMTK4
22. RKD8NTYY
23. RKD8MTG2
24. RKD8MJIX
25. RKD8NZUY
26. RKD8NJK3
27. RUZHFDK1
28. RUZHFDK0
29. RKD8NJKZ
30. RKD8MZQZ

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA: 23/10/2017 ALLE 8:35
ORE:

ALLA DOTT. DOMENICO PALLADINO, DOTT. ANTONIO DAMBROSIO, SIG.RA SIMONA
PRESENZA MASSA. NON SONO PRESENTI RAPPRESENTANTI DEGLI OPERATORI ECONOMICI.
DI:

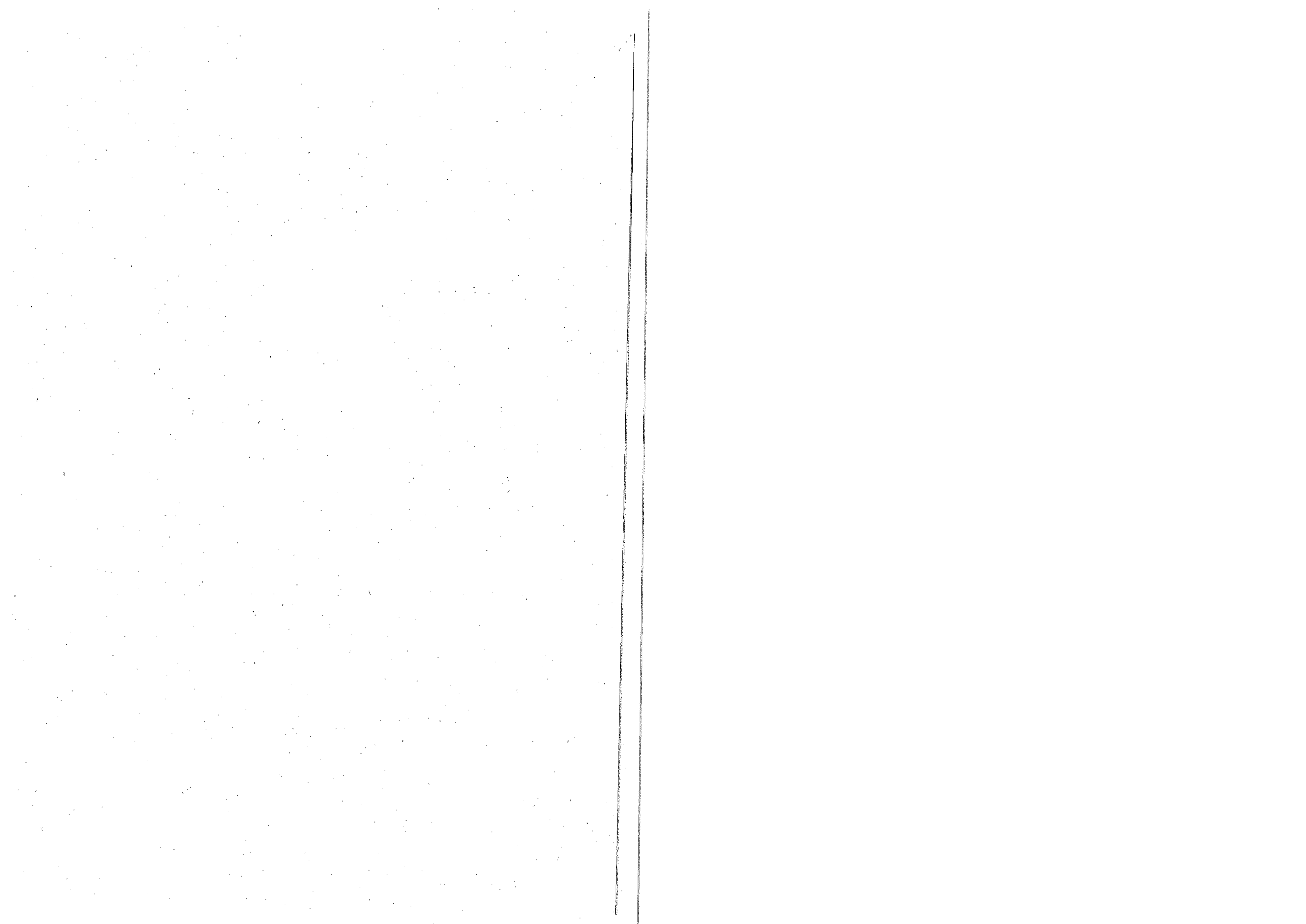
RESPONSABILE DELLA SELEZIONE: DOTT. DOMENICO PALLADINO

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA



DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI



COMUNE DI FIRENZE
AREA DI COORDINAMENTO TECNICA
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

VERBALE DEL 22.01.2018

GARA: "RIQUALIFICAZIONE VIA GIOBERTI" - C.O. 120027 - 160395
CUP: H17H12000530007
CATEGORIE DEI LAVORI: OG3 prevalente Classifica III
IMPORTO A BASE DI GARA: € 691.907,32 (oltre €18.766,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)- Rup Ing G. Carone
CIG n. 7260992825

Oggi 22 gennaio 2018 alle ore 10,00 in una sala del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici – Area di Coordinamento Tecnica – p.zza San Martino, 2 Firenze, piano II° avanti la Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza del RUP Ing. Giuseppe Carone, nonché della Dott.ssa Chiara Prospero e della Sig.ra Rosaria Spremolla, in servizio presso lo stesso Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, facendo seguito alla precedente seduta del 14/12/2017, ha luogo la seduta pubblica di conclusione delle operazioni di ammissione dei concorrenti e di apertura delle buste delle offerte economiche della procedura negoziata per l'appalto di esecuzione lavori di **Riqualificazione di via Gioberti** - CIG: 7260992825 - CUP: H17H12000530007 per l'importo di Euro 691.907,32 oltre €18.766,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Richiamate le operazioni di cui alla precedente seduta del Seggio di gara in data 14.12.2017, come da relativo verbale, la Presidente dà atto delle risultanze del soccorso istruttorio, disposto nella precedente seduta nei confronti dei seguenti concorrenti:

- a seguito di richiesta di regolarizzazione documentale ai sensi dell'art. 83, co.9, del D.Lgs. 50/2006, inoltrata con nota prot. n. 392007 del 15.12.2017 al concorrente **F.LLI FEGATILLI** srl, nei termini fissati detto concorrente, con nota recepita al prot. n. 399913 del 21/12/2017, ha provveduto a fornire la documentazione richiesta.

- a seguito di richiesta di regolarizzazione documentale ai sensi dell'art. 83, co.9, del D.Lgs. 50/2006, inoltrata con nota prot. n. 391991 del 15.12.2017 al concorrente **M.C. APPALTI di Cristini Mattia**, nei termini fissati detto concorrente, con nota recepita al prot. n. 396836 del 19/12/2017, ha provveduto a fornire la documentazione richiesta.

- a seguito di richiesta di regolarizzazione documentale ai sensi dell'art. 83, co.9, del D.Lgs. 50/2006, inoltrata con nota prot. n. 391966 del 15.12.2017 al concorrente **COBESCO** srl, nei termini fissati detto concorrente, con nota recepita al prot. n. 396805 del 19/12/2017, ha provveduto a fornire la documentazione richiesta.

La Presidente di Seggio pertanto dispone l'ammissione dei tre concorrenti alla successiva fase della procedura e, conseguentemente, anche l'annotazione delle ammissioni sul sistema AVCpass.



Risultano pertanto ammesse tutte le 15 imprese che hanno rimesso offerta nei termini previsti:

COBESCO SRL
CONGLOMERATI S.P.A.
CAV. POZZOLINI LORENZO SRL
PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL
TERRAMARE SRL
TECNOVA SRL
F.LLI FEGATILLI SRL
ZACCARIA COSTRUZIONI SRL
AMBROGETTI S.r.l. IN RTI PPG DI MENGOZZI MARZIO 6 C SNC
ATS COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
M.C. APPALTI DI CRISTINI MATTIA
SEPRIM DELL'ING. SANTINI GIUSEPPE SAS
MADONNA COSTRUZIONI SRL
IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI SRL
M.M. SRL

La Presidente del Seggio di gara, verificata l'integrità dei plichi, dispone quindi l'apertura delle buste B contenenti le offerte economiche delle Imprese ammesse, avendo dato preliminarmente atto che nel periodo intercorrente tra la precedente seduta di ammissione e l'attuale, le stesse sono state conservate in apposito armadio chiuso a chiave nei locali del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici e che risultano integre e sigillate.

Procede quindi all'apertura e a dare lettura delle offerte economiche stesse, dei costi della manodopera e della sicurezza aziendali dichiarati:

	OPERATORI ECONOMICI	RIBASSO ASTA	COSTI MANODOPERA	COSTI SICUREZZA AZIENDALI
1	COBESCO SRL	11,11	150.000,00	12.600,00
2	CONGLOMERATI S.P.A.	23,13	107.000,00	8.000,00
3	CAV. POZZOLINI LORENZO SRL	19,84	151.000,00	7.000,00
4	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	22,69	124.197,00	8.000,00
5	TERRAMARE SRL	25,713	125.000,00	14.000,00
6	TECNOVA SRL	25,211	162.238,80	6.800,00
7	F.LLI FEGATILLI SRL	17,11	154.851,00	5.735,00
8	ZACCARIA COSTRUZIONI SRL	18,69	101.266,00	8.400,00
9	AMBROGETTI S.r.l. IN RTI PPG DI MENGOZZI MARZIO & C SNC	21,418	100.900,00	22.000,00
10	ATS COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	18,181	242.167,56	16.680,00
11	M.C. APPALTI DI CRISTINI MATTIA	18,837	124.197,36	7.000,00
12	SEPRIM DELL'ING. SANTINI GIUSEPPE SAS	20,351	124.197,36	5.600,00
13	MADONNA COSTRUZIONI SRL	24,977	124.197,36	3.000,00

14	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI SRL	23,37	101.000,00	8.000,00
15	M. M. SRL	9,991	75.000,00	9.500,00

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ed il numero delle offerte superiore a 5, ai sensi dell'art. 97, comma 2 e 3 bis del D. Lgs. 50/2016, si procede al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia secondo la lettera C) sorteggiata nella precedente seduta del 14.12.2017 "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento". La soglia di anomalia risulta pari a **23,0475**, come da foglio di calcolo allegato parte integrante al presente verbale. Essendo prevista nella lettera d'invito l'esclusione automatica ai sensi del co. 8 del sopra citato articolo 97, ed essendo il numero delle offerte pari a 15, la migliore offerta risulta quella dell'operatore economico **PRO SERVICE COSTRUZIONI srl** che ha presentato un ribasso pari al **22,69%** sull'importo posto a base di gara.

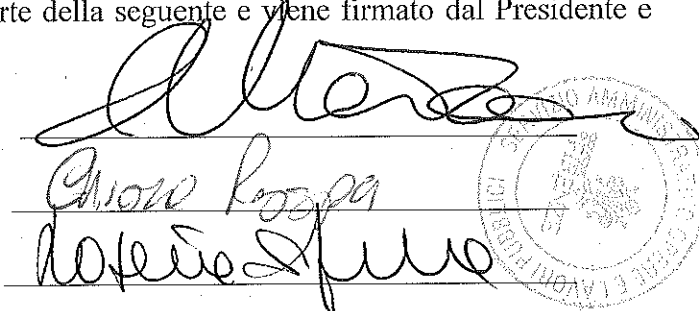
La seduta si chiude alle ore 11,00.

Il presente verbale è composto di pagine 2 e parte della seguente e viene firmato dal Presidente e dai Testimoni.

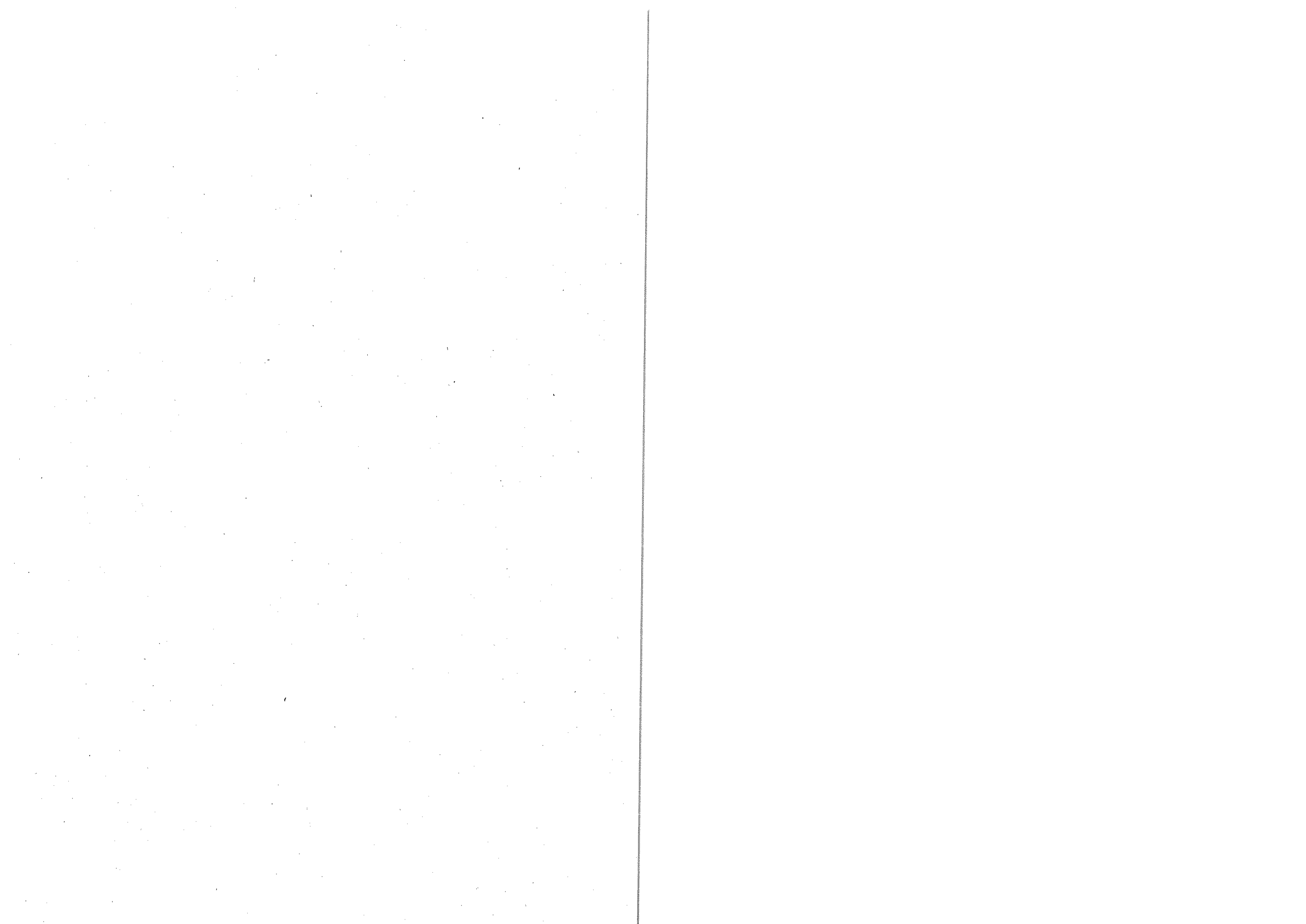
Presidente Dott.ssa Rita Mantovani

Testimone Dott.ssa Chiara Prospero

Testimone Sig.ra Rosaria Spremolla



The image shows three handwritten signatures in black ink over horizontal lines. The top signature is the most prominent. To the right of the signatures is a circular official stamp of the Municipality of Florence, containing the text 'COMUNE DI FIRENZE' and 'UFFICIO AMMINISTRATIVO'.



Oggetto: Riqualficazione Via Gioberti

	Impresa	Ribassi	N. offerte
1	COBESCO SRL	11,1100	15
2	CONGLOMERATI S.P.A.	23,1300	
3	CAV. POZZOLINI LORENZO SRL	19,8400	
4	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	22,6900	
5	TERRAMARE SRL	25,7130	
6	TECNOVA SRL	25,2110	
7	F.LLI FEGATILLI SRL	17,1100	
8	ZACCARIA COSTRUZIONI SRL	18,6900	
9	AMBROGETTI S.r.l. IN RTI PPG DI MENGOZZI MARZIO 6 C SNC	21,4180	
10	ATS COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	18,1810	
11	M.C. APPALTI DI CRISTINI MATTIA	18,8370	
12	SEPRIM DELL'ING. SANTINI GIUSEPPE SAS	20,3510	
13	MADONNA COSTRUZIONI SRL	24,9770	
14	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI SRL	23,3700	
15	M.M. SRL	9,9910	
	Media RIBASSI	20,0413	

num	denominazione	ribasso
5	TERRAMARE SRL	25,7130
6	TECNOVA SRL	25,2110
13	MADONNA COSTRUZIONI SRL	24,9770
14	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI SRL	23,3700
2	CONGLOMERATI S.P.A.	23,1300
4	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	22,6900
9	AMBROGETTI S.r.l. IN RTI PPG DI MENGOZZI MARZIO 6 C SNC	21,4180
12	SEPRIM DELL'ING. SANTINI GIUSEPPE SAS	20,3510
3	CAV. POZZOLINI LORENZO SRL	19,8400
11	M.C. APPALTI DI CRISTINI MATTIA	18,8370
8	ZACCARIA COSTRUZIONI SRL	18,6900
10	ATS COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	18,1810
7	F.LLI FEGATILLI SRL	17,1100
1	COBESCO SRL	11,1100
15	M.M. SRL	9,9910

MEDIA LETT. C (MEDIA RIBASSI+15%)	23,0475
--	----------------

MEDIA LETT. D (MEDIA RIBASSI+10%)	22,0454
--	----------------

ESTRATTO DA ART. 97 co. 2

c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;

d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;

[Art. 97 co. 3 bis Il calcolo è effettuato ove il n. delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque]



