COMUNE DI FIRENZE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/08276**
Del: **02/11/2026**
Esecutivo Da: **02/11/2026**
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione**

OGGETTO:
PUI- Nazionale “Città Metropolitana di Firenze” - LINEA OPERATIVA 1 - Scuole e spazi per l’accoglienza studentesca sicuri e rigenerati – S0781/2026 denominato “Indagini geognostiche” da realizzare nell’ambito degli “Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Desiderio da Settignano ed altre” con CUP H15E25000090001 – Approvazione servizio S0781/2026, affidamento diretto a Tecna S.r.l. (CIG BD65B452ED) e assunzione impegno di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto “*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*”;

- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";

- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad

oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*”;

- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione*";

- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 3769/2026 del 15 maggio 2026, recante “*Accordo quadro AQ1020/2026 denominato “Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Desiderio da Settignano ed altre” (Codici opera 250413, 250453, 260044 e 260050 - CUI L01307110484202500152 - CPV 45223200-8) – Approvazione documenti e determinazione a contrarre per l’affidamento dell’AQ1020/2026 mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. d) d.lgs. n. 36/2023*”;

- la determinazione dirigenziale n. 4445/2026 dell’8 giugno 2026, recante “*PUI- Nazionale “Città Metropolitana di Firenze” - LINEA OPERATIVA 1 - Scuole e spazi per l’accoglienza studentesca sicuri e rigenerati - Accordo quadro AQ1020/2026 denominato “Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Desiderio da Settignano ed altre” (Codici opera 250413, 250453, 260044 e 260050 - CUI L01307110484202500152 - CIG BBB276094D - CPV 45223200-8) – Approvazione criteri di aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa a seguito di indagine di mercato*”;

- la determinazione dirigenziale n. 4464/2026 del 9 giugno 2026, recante “*Accordo Quadro AQ1020/2026 denominato “Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Desiderio da Settignano ed altre”, codici opera 250413, 250453, 260044 e 260050, CUP H15E25000090001, CIG BBB276094D. ESITO INDAGINE DI MERCATO*”;

- la determinazione dirigenziale n. 4995/2026 del 26 giugno 2026, recante “*PUI- Nazionale “Città Metropolitana di Firenze” - LINEA OPERATIVA 1 - Scuole e spazi per l’accoglienza studentesca sicuri e rigenerati - Accordo quadro AQ1020/2026 denominato “Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Desiderio da Settignano ed altre” (Codici opera 250413, 250453, 260044 e 260050 - CUI L01307110484202500152 - CPV 45223200-8 – CIG BBB276094D) – Nomina della Commissione Giudicatrice per l’affidamento dell’AQ1020/2026*”;

- la determinazione dirigenziale n. 6132/2026, con la quale l’accordo quadro AQ1020/2026, denominato

"*Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Desiderio da Settignano ed altre*" (Codici opera 250413, 250453, 260044 e 260050), è stato aggiudicato all'operatore economico Edilizia San Giorgio S.r.l. (P.IVA 04883450480), con un ribasso del 14,300 %, per un importo massimo di lavori affidabili, nell'ambito del predetto Accordo quadro di lavori, nel periodo di validità dello stesso, di € 1.400.000,00 (di cui € 522.000,00 per costi della manodopera ed € 240.000,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA, sulla base del CIG BBB276094D;

- la determinazione dirigenziale n. 6190/2026 dell'11 agosto 2026, recante "*PUI- Nazionale "Città Metropolitana di Firenze" - LINEA OPERATIVA 1 - Scuole e spazi per l'accoglienza studentesca sicuri e rigenerati - Accordo quadro AQ1020/2026 denominato "Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Desiderio da Settignano ed altre" (Codici opera 250413, 250453, 260044 e 260050 – CIG BBB276094D) – Integrazione della DD/2026/06132 per presa d'atto e decisione su istanza di oscuramento ai sensi dell'art. 35 co. 4 lett. a) d.lgs. n. 36/2023*";

Considerato che si rende necessario, nell'ambito dell'investimento con CUP H15E25000090001 ed in particolare dell'AQ1020/2026 denominato "*Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Desiderio da Settignano ed altre"* (Codici opera 250413, 250453, 260044 e 260050), affidare il servizio di esecuzione di indagini geognostiche propedeutiche all'approfondimento del livello di conoscenza dell'immobile e alla successiva redazione della progettazione esecutiva. Le risultanze delle indagini costituiranno altresì la base conoscitiva per la predisposizione del successivo studio geologico, oggetto di separato affidamento;

Richiamata la relazione del Responsabile Unico del Progetto relativa al servizio S0781/2026 del 5 ottobre 2026, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (precisando che il preventivo rimesso dall'operatore economico interpellato è conservato agli atti dell'ufficio scrivente);

Dato atto che:

- le prestazioni saranno eseguite su immobili di proprietà comunale;
- l'esecuzione dei lavori non determinerà aumento dei costi di gestione per gli esercizi futuri;
- gli interventi verranno eseguiti in immobili ed aree di competenza del Comune di Firenze;

- il servizio decorrerà dalla firma del verbale di inizio servizio e si concluderà entro il 31 dicembre 2026;

- non risultano attive convenzioni Consip aventi ad oggetto prestazioni comparabili con quelle da affidare;

Rilevato come le prestazioni di cui all'appalto S0781/2026 non presentano un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, avuto riguardo al valore dell'affidamento, largamente inferiore alle soglie europee, nonché alle caratteristiche e al luogo di esecuzione delle prestazioni;

Visti:

- l'art. 17 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, che prevede che in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;

- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

Visto il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente del 6 ottobre 2026, conservata agli atti dell'Ufficio scrivente, documento all'interno del quale il sottoscritto responsabile unico di progetto ha disposto:

- di richiedere di rimettere apposito preventivo di spesa per l'esecuzione delle prestazioni S0781/2026 a Tecna S.r.l. (C.F. e P.IVA 01358250510), operatore economico specializzato nel settore delle indagini geognostiche;

- le prestazioni ricadono interamente nella categoria prevalente "Fornitura di servizi", per l'intero importo posto a base della procedura di affidamento;

- il CPV è 71351000-3, “*Servizi di prospezione geologica, geofisica e altri servizi di prospezione scientifica*”;

- il contratto sarà stipulato ai sensi dell’art. 18 del Codice e dell’allegato I.1;

- a norma dell’art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell’appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto collettivo nazionale per il settore edilizia, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

Dato atto che, ai fini della determinazione dell'importo dell'affidamento, è stata svolta un'apposita attività istruttoria mediante consultazione di operatori economici specializzati nel settore delle indagini geognostiche;

Considerato che la società Tecna S.r.l. (P.IVA 01358250510), in possesso delle necessarie attrezzature tecniche e di personale qualificato, si è resa disponibile all'esecuzione delle prestazioni richieste ed ha effettuato un sopralluogo presso il plesso scolastico interessato;

Preso atto che la medesima società, sulla base delle indicazioni fornite dall'Amministrazione e delle caratteristiche dell'intervento, ha trasmesso un preventivo per l'esecuzione delle indagini geognostiche richieste, quantificando l'importo delle prestazioni in € 14.800,00 oltre IVA al 10%, di cui € 600,00 per oneri della sicurezza ed € 5.500,00 per costi della manodopera;

Ritenuto il suddetto preventivo congruo in rapporto alla natura, alla complessità ed alla localizzazione delle prestazioni da eseguire;

Dato atto che, sulla base della suddetta valutazione di congruità, è stato richiesto all'operatore economico di confermare la propria offerta mediante la piattaforma telematica START ai fini dell'affidamento del servizio S0781/2026 in oggetto;

Dato atto altresì che:

- il CIG relativo al presente procedimento di affidamento, acquisito tramite la piattaforma START

fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023 ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici, è il n. BD65B452ED;

- il procedimento di affidamento diretto è stato espletato sulla summenzionata piattaforma certificata START ed è contraddistinto dal n. 040387/2026, procedura pubblicata in data 8 ottobre 2026 e con termine per la presentazione dell'offerta fissato per il giorno 12 ottobre 2026;

- in data 13 ottobre 2026, presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, sono state valutate la documentazione e l'offerta telematica pervenuta dall'impresa Tecna S.r.l. (C.F. e P.IVA 01358250510), che si allega al presente atto quale parte integrante;

- l'operatore economico Tecna S.r.l., con sede legale in Arezzo (AR), via Bartolomeo di Ser Gorello n. 11/A, ha confermato il preventivo offerto in fase di indagine di mercato, offrendo pertanto uno sconto dello 0% sull'importo posto a base del procedimento di affidamento diretto;

- poiché ad oggi per i procedimenti di affidamento diretto ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023 la piattaforma regionale START non permette agli operatori economici di specificare la quota di costi della manodopera (diversamente dalle altre procedure di gara che possono essere espletate sulla summenzionata piattaforma), l'aggiudicatario ha dichiarato i costi della manodopera afferenti al servizio S0781/2026 attraverso il modulo "Dichiarazione costi della manodopera", documento che si allega al presente provvedimento a corredo dell'offerta, stimandoli in € 5.500,00 (coincidenti con quelli indicati da questa Stazione Appaltante in fase di procedimento di affidamento diretto);

- pertanto, l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto aggiudicatario del servizio S0781/2026 l'operatore economico Tecna S.r.l., con sede legale in Arezzo (AR), via Bartolomeo di Ser Gorello n. 11/A (C.F. e P.IVA 01358250510), per un importo netto di € 14.800,00 (di cui € 5.500,00 per costi della manodopera ed € 600,00 per oneri per la sicurezza) oltre IVA al 10 %, sulla base del CIG BD65B452ED, come emerge dall'allegato verbale contenente l'esito del procedimento espletato, a firma del sottoscritto RUP in data 22 ottobre 2026;

Dato atto inoltre che:

- il RUP ritiene i prezzi offerti congrui e convenienti per l’Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

- del rispetto del principio di rotazione dell’affidamento, in considerazione a quanto disposto all’art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

Dato atto altresì che:

- a seguito dell’esecutività del presente provvedimento il contratto di appalto dei servizi in oggetto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell’art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;

- l’operatore economico aggiudicatario ha dichiarato altresì nel documento “Dichiarazioni integrative al DGUE (Modello A)” (documento conservato agli atti) l’applicazione del CCNL Z0404, contratto collettivo del settore dell'Edilizia Artigianato declinato a livello territoriale (per gli edili artigiani della Toscana), contratto che garantisce tutele equivalenti a quelle pretese da questa Stazione appaltante nella lettera d’invito (conservata agli atti);

- ai sensi dell’art. 106 d.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell’offerta;

- ai sensi dell’art. 53 co. 4 I paragrafo d.lgs. n. 36/2023 all’affidatario non si richiede la cauzione definitiva di cui all’art. 117 d.lgs. n. 36/2023 sia per la scarsa rilevanza economica dell'affidamento che per le modalità di adempimento delle prestazioni, in ottemperanza alla Nota del Direttore della Direzione Servizi Tecnici prot. n. 261235 del primo agosto 2024;

Tenuto conto che sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. d.lgs. n. 36/2023 e sul possesso dei requisiti di idoneità professionale dell’aggiudicatario;

Visto l’art. 57 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;

Visto il Decreto n. 3217/2024 del 30 dicembre 2024, emanato dal Ministero del Lavoro e delle

Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con il quale sono stati individuati, per l'anno 2025, i settori e le professioni caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna;

Dato atto che, per garantire le pari opportunità generazionali di genere e di inclusione lavorativa, tenuto conto della tipologia di intervento, si è stabilito di applicare clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta, il mancato rispetto delle quali comporta l'applicazione delle penali di cui all'art. 1 Allegato II.3 del Codice;

Rilevato che il quadro economico dell'intervento in commento, alla luce dell'affidamento a Tecna s.r.l. del servizio S0781/2026, è il seguente:

Servizio di indagini geognostiche CUP H15E25000090001	
Descrizione voci di spesa	**Codice opera 250413**
Servizio al netto dello sconto offerto (inclusi € 5.500,00 per mdo)	€ 14.200,00
Oneri della sicurezza	€ 600,00
Servizio netto + oneri	€ 14.800,00
IVA al 10%	€ 1.480,00
Servizio netto + oneri + IVA	€ 16.280,00

Ritenuto pertanto opportuno impegnare la somma complessiva di € 16.280,00 a valere sulle disponibilità dell'impegno 2026/9324 del codice opera 250413 di bilancio straordinario a favore dell'operatore economico Tecna S.r.l. (codice beneficiario 24693 – P.IVA 01358250510 – CIG BD65B452ED) per l'esecuzione delle prestazioni di cui al servizio S0781/2026 in oggetto;

Dato atto che a seguito di tali movimenti contabili residuano € 183.720,00 a valere sull'impegno 2026/9324 quali somme a disposizione dell'investimento;

Dato atto altresì che il quadro economico complessivo della spesa dell'intervento AQ1020/2026, che

nelle somme a disposizione conterrà anche le spese per il servizio S0781/2026 in oggetto, sarà delineato con successivo atto ovvero con l’approvazione del progetto dei singoli contratti attuativi;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato atto altresì della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall’art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all’art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l’art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare l’allegato servizio S0781/2026, denominato “Indagini geognostiche” da realizzare nell’ambito degli “Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Desiderio da Settignano ed altre” (CUP H15E25000090001) finanziato con risorse del PUI- Nazionale “Città Metropolitana di Firenze” - LINEA OPERATIVA 1 - Scuole e spazi per l’accoglienza studentesca sicuri e rigenerati, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, costituito dall’allegata relazione di affidamento;

2. di affidare, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023, il servizio S0781/2026 alla società Tecna S.r.l. (C.F. e P.IVA 01358250510), con sede in Arezzo (AR), via Bartolomeo di Ser Gorello n. 11/A (C.F. e P.IVA 01358250510), per un importo netto di € 14.800,00 (di cui € 5.500,00 per costi della manodopera ed € 600,00 per oneri per la sicurezza) oltre IVA al 10 %, sulla base del CIG BD65B452ED;

3. di approvare l’allegato verbale contenente l’esito del procedimento espletato, a firma del sottoscritto RUP in data 22 ottobre 2026;

4. l’affidamento viene fatto sulla base all’offerta (e relativa “Dichiarazione costi della manodopera”) nonché della relazione di affidamento, documenti allegati quali parte integrante e sostanziale al presente atto, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l’esecutività del presente provvedimento;

5. di dare atto che, ai sensi dell’art. 53 co. 4 I paragrafo d.lgs. n. 36/2023 all’affidatario non si richiede la cauzione definitiva di cui all’art. 117 d.lgs. n. 36/2023 sia per la scarsa rilevanza economica dell'affidamento che per le modalità di adempimento delle prestazioni, in ottemperanza alla Nota del Direttore della Direzione Servizi Tecnici prot. n. 261235 del primo agosto 2024;

6. di impegnare la somma complessiva di € 16.280,00 a valere sulle disponibilità dell’impegno 2026/9324 del codice opera 250413 di bilancio straordinario a favore dell’operatore economico Tecna S.r.l. (codice beneficiario 24693 – P.IVA 01358250510 – CIG BD65B452ED) per l’esecuzione delle prestazioni di cui al servizio S0781/2026 in oggetto;

7. di dare atto che a seguito di tali movimenti contabili residuano € 183.720,00 a valere sull'impegno 2026/9324 quali somme a disposizione dell'investimento;

8. di dare atto altresì che il quadro economico complessivo della spesa dell'intervento AQ1020/2026, che nelle somme a disposizione conterrà anche le spese per il servizio S0781/2026 in oggetto, sarà delineato con successivo atto ovvero con l'approvazione del progetto dei singoli contratti attuativi;

9. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

10. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento S0781/2026 è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento di cui al presente provvedimento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_2954_1_08102026142541_signed.pdf - f42ba3ddc3ced34065f782f22df02bf1a9ac9b1c502ee1d0179bd30aa2fdc634
Relazione s 781 2026.pdf - 3cfce8a9ea983c21fb8398c299228d9a3effab65c780754c139ba72c5de3635c
S0781-26 Modello Offerta manodopera_signed.pdf - 48f84a3f0184c54e560138d8af2e88538d4814934fc9152c36f185b3f1a8bd16
S0781-26 Verbale_signed.pdf - a93af94bcd51cc0ab916c1727269f972cb19b9411eaa4f9d6605601bc82f1fdc

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	59957		2026/9324	1	€ 16.280,00	24693 - TECNA SRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.