



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/07827**

Del: **19/10/2026**

Esecutivo Da: **19/10/2026**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo**

Vecchio

OGGETTO:

PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.1.b – S. M. Novella: Rigenerazione funzionale - Accoglienza/ufficio istituzionale ed orientamento delle funzioni turistico culturali e di valorizzazione territoriale- CUP H17B24000140001 – CUI L01307110484202400153 - c.o. 240461 – (Rif. Prog. L12034/2025). Approvazione verbale di gara, e affidamento esecuzione lavori ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. c) d.lgs.36/2023, con impegno di spesa a favore di Edilizia San Giorgio S.R.L. (CIG BCC6430ABA).

Il Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto “Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025”;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad

oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*";

- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 102/2026, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione";

- con Decreto della Sindaca n. 41 del 8 novembre 2024 è stato conferito incarico dirigenziale del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze al sottoscritto;

Dato atto che:

- nell'ambito della politica di coesione dell'Unione Europea è stato previsto il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027 che si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell'Accordo di Partenariato (AP) 2021-2027 adottato dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 4787 del 15.7.2022;

- l'approccio del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 è strettamente coerente con i contenuti degli "Orientamenti in materia di investimenti finanziati dalla politica di coesione 2021-2027 per l'Italia", con l'Agenda Territoriale 2030 e con la Nuova Carta di Lipsia;

- con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022 è stato approvato il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027 (a titolarità dell'Agenzia per la Coesione Territoriale;

- il PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 individua l'Agenzia per la Coesione Territoriale quale Autorità di Gestione (di seguito anche AdG), ai sensi dell'articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060, prevedendo altresì la delega delle funzioni di Organismo Intermedio (OI) ai 14 Comuni capoluogo delle città metropolitane interessate che sono: Torino, Genova, Milano, Bologna, Venezia, Firenze, Roma, Bari, Napoli, Reggio Calabria, Cagliari, Catania, Messina e Palermo;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 13 giugno 2023 è stato approvato lo schema di Convenzione (Atto di delega) per disciplinare i rapporti giuridici tra l'Autorità di gestione del PN Metro Plus 2021-2027 (AdG), e il Comune di Firenze in qualità di Organismo Intermedio (OI), confermando quale Referente dell'Organismo Intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere tutta la documentazione necessaria, ivi compreso l'atto di delega, il Direttore Generale Ing. Giacomo Parenti e quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;

- la summenzionata Convenzione con l'Autorità di Gestione del PN Metro Plus è stata sottoscritta in data 04/07/2023;

- con nota AlCT REGISTRO UFFICIALE(I).0015484.16-05-2023 dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus, aggiornata con comunicazione del 26 maggio 2023, è stato comunicato a questa amministrazione comunale l'ammontare complessivo delle risorse finanziarie attribuibili all'Organismo Intermedio "Comune di Firenze", al lordo dell'importo di flessibilità di cui all'art. 18 RDC 2021/1060 pari ad € 149.343.928,57, con un importo di flessibilità pari ad € 22.402.863,21;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 408 del 5/9/2023 avente ad oggetto "Programma Nazionale PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027: approvazione Piano Operativo Città di Firenze" è stata approvata la proposta del Piano Operativo della Città di Firenze, trasmesso all'Autorità di Gestione in data 02/10/2023, contenente la descrizione dei progetti da realizzarsi nell'ambito del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027;

- a seguito della soppressione dell'Agenzia per la Coesione Territoriale dal 1 dicembre 2023, ai sensi del DPCM 10 novembre 2023, le relative funzioni sono state trasferite al Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud e che con successivo Decreto del Dip.Coe. n. 34 del 30 maggio 2024 è stato individuato, quale Autorità di Gestione del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 il dott. Raffaele Parlange, Direttore dell'Ufficio V "Ufficio per le politiche territoriali e la cooperazione territoriale" del Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud della Presidenza

del Consiglio dei ministri;

- a seguito di incontri bilaterali con l'Autorità di Gestione, l'Organismo Intermedio di Firenze ha trasmesso successivi aggiornamenti del Piano interventi Firenze in data 20/11/2023, 29/07/2024 e, da ultimo, in data 07/08/2024;

- con il decreto n. 7/2024 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, inerente all'assegnazione delle risorse all'Organismo Intermedio di Firenze, registrato dalla Corte dei Conti (visto n. 3817 in data 11/11/2024), è stata prevista l'attuale assegnazione di € 102.559.274,34, al netto della flessibilità, essendo emersa la necessità di un supplemento istruttorio per il riconoscimento anche della quota residuale di € 24.381.791,07;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 371 del 06/09/2024 è avvenuta la presa d'atto e la conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021- 2027 e del Manuale Operativo di Funzionamento dell'Organismo Intermedio, aggiornato, prevedendo quale Referente dell'Organismo intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere e redigere tutti i successivi e conseguenti atti necessari per l'operatività del Piano, ivi compreso eventuali modifiche all'atto di delega che dovessero intervenire di natura non sostanziali, il Direttore Generale dell'Ente nella persona della dott.ssa Lucia Bartoli, confermando quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la dott.ssa Alessandra Barbieri;

- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 571 del 31/12/2024 è avvenuta la presa d'atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027, in linea con le previsioni di bilancio, conformemente alle evoluzioni progettuali, anche sulla base delle istruttorie integrative svolte e delle indicazioni e disposizioni dell'Autorità di Gestione e del Manuale Operativo di Funzionamento, costituente il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.) dell'OI e contenente il modello organizzativo e di funzionamento dell'Organismo Intermedio stesso, conformemente anche alle evoluzioni del personale;

- con il decreto n. 5/2025 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, trasmesso ai competenti Organi di Controllo per i successivi adempimenti, è stata prevista l'assegnazione delle risorse residuali pari a € 24.381.791,02, al netto della flessibilità;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 553 del 31/12/2025 è stata disposta:

1) la presa d'atto della proposta di aggiornamento elaborata dal Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro - Ufficio speciale Abitare e Housing in ragione delle necessità di rispondere, alle evoluzioni progettuali, alla funzionalità dell'assetto organizzativo e alle modifiche del personale intercorse, al Piano Operativo degli Interventi e la sua conferma, approvandolo, in linea con le previsioni di bilancio;

2) la presa d'atto della proposta di aggiornamento, elaborata dal Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro - Ufficio speciale Abitare e Housing in ragione delle necessità di rispondere alle evoluzioni della macrostruttura e funzionigramma, alla funzionalità dell'assetto organizzativo e alle modifiche del personale intercorse, al Manuale Operativo di Funzionamento, costituente il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.) dell'OI e contenente il modello organizzativo e di funzionamento dell'Organismo Intermedio, nonché della sua conferma ed approvazione;

3) la conferma del Direttore Generale dell'Ente quale Referente dell'Organismo Intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere tutti i successivi e conseguenti atti necessari per l'operatività del Piano, nella persona dell'attuale Direttrice Generale dr.ssa Lucia Bartoli, la conferma quale Referente per l'attuazione del Programma, per la predisposizione e redazione degli atti nonché Referente supplente dell'OI, della Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri e l'individuazione, in coerenza con le intervenute modifiche organizzative, il Direttore dell'Ufficio speciale Abitare e Housing, del dr. Vincenzo Cavalleri quale responsabile al supporto del Referente OI, al supporto del coordinamento delle attività dell'OI e della struttura referente per l'attuazione del programma che è incardinata in tale Direzione.

Considerato che nell'ambito della Priorità 7 Rigenerazione urbana è prevista l'operazione codice progetto FI7.5.1.1.b "S.M.Novella: rigenerazione funzionale" per complessivi € 6.000.000,00 finanziata con relativi trasferimenti da parte dell'Autorità di Gestione (cod. fiscale 80054330586 –

cod. debitore 83769);

Richiamate:

- la Determinazione dirigenziale n. DD/2025/05717 “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 Rigenerazione urbana – operazione codice progetto FI7.5.1.1.b “S.M.Novella: rigenerazione funzionale”: accertamento di entrata e contestuale impegno – aggiornamento”;
- la Determinazione dirigenziale n. DD/2025/06080 del 22/08/2025 recante “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – codice progetto FI7.5.1.1.b – S.M.Novella: rigenerazione funzionale – affidamento all’ing. Nicola Graniglia del servizio di Supporto Rup su progetto rigenerazione funzionale compendio immobiliare di S.M.Novella per relazione rispetto DNSH e della relazione specialistica rispondenza CAM - nuova piazza urbana (Mediterranea) CUP H15I23001220007 c.o. 240031-250265, all’Aula Magna e spazi museali CUP H17B24000130001 c.o. 240460, alla biblioteca civica CUP H17B24000120001 c.o. 240459, agli spazi di accoglienza/ufficio istituzionale ed orientamento delle funzioni turistico culturali e di valorizzazione territoriale CUP H17B24000140001 c.o. 240461 e alla caffetteria CUP H17B24000150001 c.o. 240462. - CIG B7F3525D22”;
- la Determinazione dirigenziale n. DD/2025/07482 del 20/10/2025 avente ad oggetto “ PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – operazione codice progetto FI7.5.1.1.b – S. M. Novella: rigenerazione funzionale – decisione a contrarre e contestuale affidamento a Tecnoengineering s.r.l. del servizio di supporto al RUP per la redazione del PFTE, del progetto esecutivo, e per la direzione lavori operativa impianti meccanici, elettrici e speciali - CIG B84E74A9AA - riferiti ai due interventi Accoglienza istituzionale (Aula Magna) (CUP H17B24000130001 – c.o. 240460) e Accoglienza/ufficio istituzionale ed orientamento delle funzioni turistico culturali e di valorizzazione territoriale (CUP H17B24000140001 – c.o. 240461)”;
- la Deliberazione di Giunta n. DG/2026/00103 del 30/03/2026 recante: “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.1.b – S. M. Novella: Rigenerazione funzionale –Accoglienza/ufficio istituzionale ed orientamento delle funzioni turistico culturali e di valorizzazione territoriale- CUP H17B24000140001 – CUI L01307110484202400153 - c.o. 240461. Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica (L2034/2025) redatto ai sensi dell’art. 41, c. 6, D.Lgs. n. 36/2023, come modificato all’art. 14 D.Lgs. n. 209/2024.”;
- la Determinazione dirigenziale n. DD/2026/06102 del 06/08/2026 ad oggetto: “ PN Metro PLUS e

Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.1.b – S. M. Novella: Rigenerazione funzionale - Accoglienza/ufficio istituzionale ed orientamento delle funzioni turistico culturali e di valorizzazione territoriale- CUP H17B24000140001 – CUI L01307110484202400153 - c.o. 240461– Approvazione progetto esecutivo L2034/2025 e aggiornamento masterplan delle funzioni e contestuale determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023;

Rilevato che il quadro economico dell'intervento in argomento, gravante sul codice opera 240461 è articolato come da tabella sottostante:

L2034/2025 “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.1.b – S. M. Novella: Rigenerazione funzionale- Accoglienza/ufficio istituzionale ed orientamento delle funzioni turistico culturali e di valorizzazione territoriale”	Codice opera 240461
Descrizione	importi
Importo lavori (compreso €. 190.517,32 per costi della manodopera) soggetto a ribasso d'asta	€ 686.802,15
Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 45.000,00
Sommano lavori a base d'asta	€ 731.802,15
I.V.A. 10,00 %	€ 73.180,22
Totale lavori + IVA	€ 804.982,37
Spese tecniche progettazione impiantistiche Tecnoengineering (DD/2025/7482)	€ 51.240,00

Spese tecniche progettazione cam e dnsh Ing. Graniglia (DD/2025/6080)	€ 3.049,97
allacciamenti alle reti di energia elettrica, idrica, telecomunicazioni	€ 4.505,53
Somma a disposizione per nuova cabina elettrica quota parte IVA inclusa	€ 28.700,00
Somma a disposizione per Abbattimento Barriere Architettoniche IVA inclusa	€ 38.000,00
Somma a disposizione fornitura e posa in opera corpi illuminanti IVA inclusa	€ 16.252,28
imprevisti (minimo 5% sui lavori)	€ 40.258,41
incentivo funzioni tecniche quota incentivo (80% di 2,00%)	€ 11.708,83
Irap su incentivo funzioni tecniche (8,5%)	€ 995,25
Polizza progettisti	€ 307,36
TOTALE Q.E	€ 1.000.000,00

Dato atto che l'intervento, ammontante ad € 1.000.000,00, è inserito all'annualità 2026 dei Documenti di programmazione dell'Ente 2026-2028, e finanziato sul codice opera 240461- CUI L01307110484202400153;

Dato atto altresì che, in esecuzione della determinazione a contrarre n. DD/2026/06102 del 06/08/2026, si è svolta, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T.), la procedura di gara per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori L2034/2025 nel seguente modo:

- in data 07/08/2026 con prot. n. 334747 è stato inserito, sulla piattaforma S.T.A.R.T. – nonché sul profilo del committente del Comune di Firenze - apposito avviso volto a sollecitare manifestazioni di interesse all'invito alla procedura negoziata di cui trattasi;

- essendo pervenuto un numero di manifestazioni di interesse superiore al numero dei soggetti da invitare, si era proceduto alla selezione di n. 15 operatori economici con le modalità previste dall'avviso, come da verbale di indagine di mercato del n. 335588 del 20/08/2026, conservato agli atti d'Ufficio;

- con determinazione dirigenziale n. DD/2026/06349 del 20/08/2026 recante "Procedura negoziata per l'appalto dei lavori denominati "PN Metro Plus e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 – Rigenerazione urbana – codice progetto multintervento FI7.5.1.1.b S.M.Novella: Rigenerazione funzionale "Accoglienza/Ufficio Istituzionale ed orientamento delle funzioni turistico culturali e di valorizzazione territoriale". Codice opera 240461, C.U.P. H17B24000140001. ESITO SELEZIONE OPERATORI FRA GLI ISCRITTI NEGLI ELENCHI DELLA REGIONE TOSCANA" veniva dato atto dell'esito dell'indagine di mercato;

- con lettera di invito prot. n. 340362 del 25/08/2026 venivano invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite piattaforma START, i classificati ai primi 15 (quindici) posti;

- in data 08/09/2026, come da verbale allegato integrante riservato al presente atto, presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, si è svolta la seduta del Seggio di gara mediate la piattaforma telematica della Regione Toscana START, nella quale in base al criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4 e art. 108 del Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1, del medesimo Codice, la migliore offerta è risultata quella presentata da EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. (P. IVA 04883450480), con un ribasso pari al 23,660%;

Dato atto inoltre che:

- in data 24/09/2026, come da nota prot. 382927/2026 del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, conservata in atti d'Ufficio, si concludevano con esito positivo i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale (art. 94, 95 e ss. d.lgs. n. 36/2023) e al possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 d.lgs 36/2023 dell'impresa EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L., codice fiscale e partita i.v.a. n. 04883450480, risultata prima in graduatoria;

- è stata acquisita con esito positivo la documentazione liberatoria provvisoria relativa alle verifiche antimafia, iscrizione nella White list della prefettura di Firenze;

- nell'offerta economica presentata, allegato integrante, pari ad € 569.304,76, la ditta EDILIZIA SAN

GIORGIO S.R.L., con sede legale in LOC. PIANI DELLA RUGGINOSA, 258, 50066 Montanino – Reggello (FI), ha dichiarato che ai fini della realizzazione delle lavorazioni oggetto dell'appalto, la stima dei costi interni aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (oneri aziendali della sicurezza) è pari ad € 45.000,000 e che i costi della manodopera ammontano ad € 190.517,32 analoghi a quelli indicati negli atti di gara;

- il contratto collettivo nazionale ccnl F018 applicato dall'operatore economico, risulta equivalente, ai sensi dell'art. 3 dell'all. I.01 del D.lgs. 36/2023, al ccnl F012 indicato dalla Stazione Appaltante negli atti di gara;

Evidenziato che:

- ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che del monitoraggio dei contratti pubblici, il CIG relativo al presente procedimento di affidamento è identificato con il n. BCC6430ABA ed è stato acquisito mediante la succitata piattaforma START, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d.lgs. n. 36/2023;

- il contratto per l'esecuzione dei lavori sopra citati verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023 presso gli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare e Appalti;

- ai fini del suo perfezionamento, l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva in misura pari al 5% dell'importo contrattuale in forza dell'art. 53 co 4 II periodo d.lgs. 36/2023;

- che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 d.lgs. n.36/2023 è il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli;

- che il sottoscritto RUP ha ritenuto il prezzo offerto congruo e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di:

- approvare il verbale di gara dell'08/09/2026;

- approvare, ai sensi dell'art. 17 co. 5 d.lgs. n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione disposta con il suddetto verbale, procedendo conseguentemente all'aggiudicazione ai sensi della medesima

disposizione;

- aggiudicare i lavori di cui trattasi all'operatore economico EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L., con sede legale in LOC. PIANI DELLA RUGGINOSA, 258, CAP 50066 Montanino – Reggello (FI), C.F 04883450480, P.IVA 04883450480, sulla base dell'offerta di ribasso del 23,660 % da applicare sull'importo a base di gara 731.802,15 (I.V.A. esclusa), di cui € 45.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 190.517,32 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, sulla base del CIG BCC6430ABA;

Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa del progetto L2034/2025, alla luce dell'approvazione ad affidamento all'impresa EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L., è il seguente:

L2034/2025 “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.1.b – S. M. Novella: Rigenerazione funzionale-Accoglienza/ufficio istituzionale ed orientamento delle funzioni turistico culturali e di valorizzazione territoriale”	Codice opera 240461
Descrizione	importi
Importo lavori ribassati del 23,660 % (compreso €. 190.517,32 per costi della manodopera)	€ 524.304,76
Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 45.000,00
Sommano lavori a base d'asta	€ 569.304,76
I.V.A. 10,00 %	€ 56.930,48
Totale lavori + IVA	€ 626.235,24
Spese tecniche progettazione impiantistiche Tecnoengineering (DD/2025/7482)	€ 51.240,00
Spese tecniche progettazione cam e dnsh Ing. Graniglia (DD/2025/6080)	€ 3.049,97

allacciamenti alle reti di energia elettrica, idrica, telecomunicazioni	€ 4.505,53
Spese per nuova cabina elettrica quota parte IVA inclusa	€ 28.700,00
Spese per Abbattimento Barriere Architettoniche IVA inclusa	€ 38.000,00
Spese per fornitura e posa in opera corpi illuminanti IVA inclusa	€ 16.252,28
imprevisti (minimo 5% sui lavori)	€ 40.258,41
incentivo funzioni tecniche quota incentivo (80% di 2,00%)	€ 11.708,83
Irap su incentivo funzioni tecniche (8,5%)	€ 995,25
Polizza progettisti	€ 307,36
Minore spesa	€ 178.747,13
TOTALE Q.E	€ 1.000.000,00

Ritenuto pertanto di affidare con il presente provvedimento, a seguito di procedura negoziata senza bando svoltasi ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. c) d.lgs. 36/2023, l'intervento denominato "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.1.b – S. M. Novella: Rigenerazione funzionale - Accoglienza/ufficio istituzionale ed orientamento delle funzioni turistico culturali e di valorizzazione territoriale- CUP H17B24000140001 – CUI L01307110484202400153 - c.o. 240461 – (Rif. Prog. L2034/2025) alla EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L., con sede legale in LOC. PIANI DELLA RUGGINOSA, 258, CAP 50066 Montanino – Reggello (FI), C.F 04883450480, P.IVA 04883450480, che ha presentato un ribasso percentuale del 23,660 % per l'importo totale di € 569.304,76 compresi € 190.517,32 per costi della manodopera ed € 45.000,00 per oneri della sicurezza, iva al 10% esclusa;

Ritenuto inoltre di sub impegnare la somma complessiva di € 1.000.00,00 a valere sull'impegno

2026/4199 del codice opera 240461 di bilancio straordinario, che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la dettagliatamente illustrata in parte dispositiva;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto e dell'operatore economico dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente atto:

1. di approvare il verbale della seduta di gara del 08/09/2026 redatto dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare e Appalti, allegato integrante al presente provvedimento;
2. di aggiudicare i lavori del progetto L2034/2025 denominato “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.1.b – S. M. Novella: Rigenerazione funzionale - Accoglienza/ufficio istituzionale ed orientamento delle funzioni turistico culturali e di valorizzazione territoriale- CUP H17B24000140001 – CUI L01307110484202400153 - c.o. 240461”, all’operatore economico EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L., con sede legale in LOC. PIANI DELLA RUGGINOSA, 258, CAP 50066 Montanino – Reggello (FI), C.F 04883450480, P.IVA 04883450480, ai sensi dell’art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023 e con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, per un importo contrattuale pari ad € 569.304,76 compresi € 190.517,32 per costi della manodopera ed € 45.000,00 per oneri della sicurezza, iva al 10% esclusa, sulla base del CIG BCC6430ABA;
3. di dare atto che l’affidamento viene fatto sulla base dell’offerta allegata al presente provvedimento e del capitolato speciale di appalto approvato con DD/2026/06102 del 06/08/2026;
4. di dare atto che il quadro economico generale della spesa dell’intervento con CUP H17B24000140001, alla luce dell’affidamento dei lavori per l’intervento L2034/2025 a favore dell’operatore economico EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. (C.F./P.I. 04883450480), è l’ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;
5. di sub-impegnare la somma complessiva € 945.710,03 a valere sull’impegno di spesa n. 2026/4199 del codice opera 240461, come da aspetti contabili del presente atto e come di seguito dettagliatamente elencato:

- € 626.235,24 per lavori (IVA inclusa) a favore della EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L., con sede legale in LOC. PIANI DELLA RUGGINOSA, 258, CAP 50066 Montanino – Reggello (FI), C.F /P.I. 04883450480, codice beneficiario 13505, sulla base del CIG BCC6430ABA;
- € 4.505,53 per “allacciamenti alle reti di energia elettrica, idrica, telecomunicazioni”;
- € 28.700,00 per “Spese per nuova cabina elettrica quota parte IVA inclusa”;
- € 38.000,00 per “Spese per Abbattimento Barriere Architettoniche IVA inclusa”;
- € 16.252,28 per “Spese per fornitura e posa in opera corpi illuminanti IVA inclusa”;
- € 40.258,41 per “imprevisti (minimo 5% sui lavori) - IVA inclusa”;
- € 11.708,83 per “incentivo funzioni tecniche quota incentivo (80% di 2,00%)”, a favore di Dipendenti ed eredi (cod. ben. 2882);
- € 995,25 per “Irap su incentivo funzioni tecniche (8,5%)”, a favore della Regione Toscana (cod. ben. 2742);
- € 307,36 per “polizza progettisti” a favore di LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533), somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo;
- € 178.747,13 per “Minore spesa”;

6. di dare atto che il contratto per l'esecuzione dei lavori sopra citati verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023 presso gli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare e Appalti;

7. di partecipare il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici per gli adempimenti di competenza;

8. di provvedere ai successivi atti di liquidazione delle spettanze al suindicato beneficiario previa verifica della corretta esecuzione del lavoro reso ed a seguito di emissione in forma elettronica della fattura;

9. di dare atto che avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso ai sensi degli artt.119 e ss. d.lgs. 104/2010;

10. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_1505_1_04092026143931.pdf-6.p7m.pdf -
e825780e7a8a876672c5fc12a24d8344a6eaf1b9d51ff27ae3ad0ecfca6d884c

verbale SMN c.o. 240461 prot. 356937_signed_signed_signed-1.pdf -
b33684444fa52b65a00b7b03107e15256e39eae000f48c1a296882f1552dfa04

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	53607	6	2026/4199	1	€ 626.235,24	13505 - EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.
2)	U	2026	53607	6	2026/4199	2	€ 11.708,83	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2026	53607	6	2026/4199	3	€ 995,25	2742 - REGIONE TOSCANA
4)	U	2026	53607	6	2026/4199	4	€ 4.505,53	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2026	53607	6	2026/4199	5	€ 28.700,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2026	53607	6	2026/4199	6	€ 38.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2026	53607	6	2026/4199	7	€ 16.252,28	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2026	53607	6	2026/4199	8	€ 40.258,41	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
9)	U	2026	53607	6	2026/4199	9	€ 307,36	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
10)	U	2026	53607	6	2026/4199	10	€ 178.747,13	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.