COMUNE DI FIRENZE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/10315**
Del: **19/12/2024**
Esecutivo Da: **19/12/2024**
Proponente: **Direzione Patrimonio Immobiliare - E.Q. Assicurazioni**

OGGETTO:
Servizi assicurativi del Comune di Firenze – Polizza assicurativa All Risks Property del Comune di Firenze n. 199584581(Fabbricati storici) e n. 199584686 (Fabbricati non storici). Integrazione impegno di spesa.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2024 sono stati approvati "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 27/02/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2024 -2026;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.111 del 26/03/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026;

Premesso altresì che:

- con DD n. 4849/2024 e n. 5889/2024, a seguito dell'espletamento di apposita procedura di gara, è stato affidato il servizio assicurativo "All Risks Property" del Comune di Firenze per il periodo 30/06/2024 – 28/02/2026 (Polizza n. 199584581 - Fabbricati storici - e n. 199584686 - Fabbricati non storici) alle Compagnie assicuratrici in coassicurazione UnipolSai Assicurazioni S.p.A. (mandataria/delegataria), con sede in Bologna, Via Stalingrado 45 e Generali Italia S.p.A.(mandante/coassicurataria), con sede in Mogliano Veneto (TV) Via Marocchesa 14;
- con la soprarichiamata DD n. 4849/2024 è stato impegnato, tra l'altro, sull'esercizio finanziario 2025 l'importo complessivo lordo presunto di € 12.500,00 quale regolazione premio per il periodo 30.06.2024-31.12.2024 e adeguamento premio per il periodo 31.12.2024 – 31.12.2025, così suddiviso:

- € 10.224,95 sul capitolo 21740, impegno n. 2025/833, quale premio imponibile;
- € 2.275,05sul capitolo 21755, impegno n. 2025/834, a titolo di imposte;

Considerato che il Servizio Gestione Patrimonio, con nota tramite mail del 24/10/2024, comunicava all'Ufficio Assicurazioni l'acquisizione al patrimonio immobiliare del Comune di Firenze, a far data dal 2 ottobre 2024 (atto rep. 65848 e successivo atto integrativo rep. 65853 del 09/10/2024), del complesso immobiliare denominato "Palazzo Strozzi", ubicato in Firenze Piazza degli Strozzi, n. 6/7, Via degli Strozzi n. 3 e Via de'Tornabuoni n. 14 (valore immobiliare circa € 70.000.000,00);

Rilevato che, ai sensi di polizza - Aggiornamento delle somme assicurate, adeguamento e regolazione del premio - :
"E' convenuto che si riterranno automaticamente garantiti tutti i beni che il Contraente/Assicurato dovesse acquisire, a qualsiasi titolo, dopo la decorrenza della presente polizza, sempre che il valore di tali beni non ecceda € 10.000.000,00 per ogni singola acquisizione ……Qualora il valore del bene di nuova acquisizione eccedesse

detto ammontare, il Contraente dovrà inviare specifica comunicazione alla società entro tre mesi da quanto l'Ufficio Assicurazioni del Contraente/Assicurato ne venga a conoscenza.
La società sarà tenuta ad emettere, entro 2 mesi dal ricevimento della comunicazione, appendice di aggiornamento dei valori e di adeguamento del premio…….";

Dato atto che, con mail del 30/10/2024 veniva informata, per il tramite della società Aon S.p.A, broker del Comune di Firenze, la Compagnia assicuratrice UnipolSai Assicurazioni S.p.A. della predetta acquisizione immobiliare, ai fini dell'inclusione in polizza del sopra indicato bene;

Ritenuto pertanto necessario procedere, a seguito delle inclusioni/esclusioni di beni nel patrimonio immobiliare dell'Ente intervenute nel corso del corrente anno ed in particolare dell'inclusione di Palazzo Strozzi che ha comportato un notevole incremento del valore dei beni assicurati in polizza, **all'integrazione dell' impegno di spesa n. 2025/833 sul capitolo 21740** assunto **sull'esercizio finanziario 2025** in favore di UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.P.A. (Codice Beneficiario 3559) a titolo di regolazione premio per il periodo 30.06.2024/31.12.2024 e di adeguamento del premio per il periodo 31.12.2024/ 31.12.2025, **con ulteriori somme presunte per un importo complessivo stimato di € 48.000,00 =;**

Dato atto che il CIG è il seguente: B0F180C801;

Visti gli artt. 107 e 184 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visti altresì gli artt. 58 e 81 c.3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 23 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Dato atto altresì della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15

comma 1 e 4 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 modificata da deliberazione n. 72 del 16.12.2015;

DETERMINA

per le motivazioni espresse nella parte narrativa e qui integralmente richiamate:

1) **di incrementare l'impegno di spesa n. 2025/833** assunto **sul capitolo 21740 dell' esercizio finanziario 2025** in favore di UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.P.A. - ASSICOOP TOSCANA S.P.A. (Codice Beneficiario 3559), a titolo di regolazione premio per il periodo 30.06.2024-31.12.2024 e adeguamento premio per il periodo 31.12.2024/31.12.2025, per il servizio assicurativo All Risks Property del Comune di Firenze (Polizza n. 199584581 - Fabbricati storici - e n. 199584686 - Fabbricati non storici), **con ulteriori somme presunte per un importo complessivo stimato di €48.000,00;**

2) di dare atto che il CIG è il seguente: B0F180C801;

3) di dare atto altresì che con successivo provvedimento di liquidazione sarà provveduto al pagamento della regolazione/adeguamento premio di cui sopra entro il termine di 60 giorni dall' emissione delle relative appendici di polizza.

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Annarita Settesoldi

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	21740		2025/833		€ 58.224,95	3559 - UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI FIRENZE

Data Esecutivita': 19/12/2024

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Annarita Settesoldi il 19/12/2024

Firmato digitalmente da Alessandro Innocenti il 19/12/2024

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 6 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 19/10/2026