



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/07802**

Del: **15/10/2026**

Esecutivo Da: **15/10/2026**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici**

OGGETTO:

decisione a contrarre e contestuale affidamento a CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA SRL del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Collaudo tecnico funzionale impiantistico nuova Palestra San Salvi - CIG:BD3CC1A985 - nell'ambito dell'intervento " REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA SAN SALVI 2 codici opera: 190316-190317-190318-210215-220395- 220363 CUP: H13B19000170007;

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione";
- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione";

RICHIAMATO con Decreto della Sindaca n. n. 41 del 08/11/2024 con il quale il sottoscritto è stato incaricato per il ruolo di Direttore della Direzione Servizi Tecnici; ;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è Ing. Alessandro Dreoni;

VISTE

- la Deliberazione di Giunta n. 522 del 2019 con la quale è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione della palestra polifunzionale in Via Andrea del Sarto (AT 01.01 La Querce) - c.o. 190316-190317-190318;
- la Deliberazione di Giunta n. 565 del 30 dicembre 2020, con la quale è stato approvato il progetto definitivo n. L1185/2019, denominato "Realizzazione nuova Palestra San Salvi" (C.U.P. H13B19000170007), ammontante a complessivi € 1.777.187,04 e finanziato mediante fondi provenienti da privati (cc.oo. 190316, 190317 e 190318);
- la Determinazione Dirigenziale n. 4396 del 16 luglio 2020, è stato affidato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti elettrici e meccanici all'Ing. Luca Sani per la somma complessiva di € 28.801,76, ogni onere compreso;
- la Determinazione Dirigenziale n. 5024 del 25 agosto 2020, è stato affidato alla ditta IGEA sas il servizio di indagini geognostiche e geofisiche per la somma complessiva di € 14.561,32, IVA compresa;
- la Determinazione Dirigenziale n. 5757 del 6 ottobre 2020, sono stati affidati:
 - . il servizio di supporto al RUP per la verifica della progettazione definitiva ed esecutiva alla ditta EN3 s.r.l. Società di ingegneria per un ammontare pari ad € 7.761,06;
 - . il servizio di supporto al RUP per la valutazione dei requisiti acustici all'operatore Vie En.Ro.Se s.r.l. per l'importo di € 2.848,45;
- la Deliberazione di Giunta n. 674 del 30 dicembre 2021, con la quale è stato il progetto esecutivo n. L1185/2019, che ha sviluppato in maniera dettagliata il progetto definitivo approvato con la Deliberazione di cui sopra;
- la Deliberazione di Giunta n. 612 del 6 dicembre 2022, con la quale, preso atto della necessità di rivedere il progetto di cui sopra, è stato approvato il progetto esecutivo n. L1185/2019, denominato "Realizzazione nuova Palestra San Salvi" ammontante a complessivi € 3.063.858,80 e finanziato quota parte fondi provenienti da monetizzazione (cc.oo. 190316, 190317 e 190318), quota parte mediante fondi FSC 2021-2027 (c.o. 210125), quota parte a mutuo (c.o. 220394 e 220395) e quota parte mediante avanzo di fondi ABA (c.o. 220363);
- la Determinazione Dirigenziale n. 3205 del 20 aprile 2023, come integrata con DD 04867/2023, con la quale veniva affidato l'intervento L1185/2019, denominato "Realizzazione nuova Palestra San Salvi"-Codiciopera:190316,190317,190318,210215,220395,220363,CUI L01307110484201900421, CUP H13B19000170007 alla ditta Costruzioni Vitale srl, CF e P.Iva

03931011211 che ha presentato la miglior offerta con un ribasso pari al 14,650%% da applicare sull'importo a base di gara, come da verbale di gara del 18.01.2023 , assumendo in suo favore i connessi impegni di spesa di cui € 1.948.133,28 per lavori inclusi oneri ed IVA, sulla base del CIG 9541864345;

- la Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/03455 del 28/04/2023 recante: "Codici opera 190316, 190317, 190318, 210215, 220395, 220363 - CUI L01307110484201900421 - CUP H13B19000170007 - CIG 9541864345 - L1185/2019, denominato "Realizzazione nuova Palestra San Salvi" - Impegno di spesa per pagamento del contributo per le spese di istruttoria e di conservazione dei progetti ex art. 171, l.r. 65/2014 in favore della Regione Toscana, Direzione ambiente ed Energia, Settore Sismica, sede di Firenze.";

- la Determinazione Dirigenziale n. 10082 del 21 dicembre 2022, con la quale si è statuito di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'intervento, alla procedura negoziata di cui all'art. 1, c. 2, lett. b), d.l. 76/2020, convertito con l. 120/2020, sulla base del CIG n. 9541864345;

- la Determinazione Dirigenziale n. 4867 del 23 con la quale sono stati assunti gli impegni attingendo dal capitolo all'uopo istituito (CAP-U n. 2023/59851/4), sul codice opera 220395 dopo la modifica della fonte di finanziamento da "mutuo da assumere" ad "avanzo su mutuo" e che il Rup ha dichiarato la non sussistenza del conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori;

- la Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/09672 del 24/11/2023 ad oggetto: "Decisione a contrarre e contestuale affidamento del servizio Direzione Operativa Impianti Meccanici ed Elettrici su intervento "PROG. L1185/2019 - Realizzazione nuova palestra San Salvi" cc.oo. 190316-190317-190318-210125-220394-220395-220363 - CIG: Z123D2E209 - CUP: H13B19000170007 Affidamento a SANI società di ingegneria;

- la Determinazione Dirigenziale n. DD/2024/02960 del 10/04/2024 recante: "Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Impianti Elettrici, Speciali ed altri Sistemi Telematici degli Edifici e Videosorveglianza";

- la Determinazione Dirigenziale n. DD/2024/10675 del 31/12/2024 ad oggetto: "Approvazione variante lavori, ai sensi dell'art 106 comma 1 lett. b) D.Lgs 50/2016, e incarico in corso d'opera, del progetto L1185/2019 "Realizzazione nuova Palestra San Salvi" Codici opera 190316, 190317, 190318, 210125, 220363, 220394, 220395. CIG 9541864345 (lavori) e CIG Z123D2E209 (incarico) CUP H13B19000170007 CUI L01307110484201900421 a favore della Ditta COSTRUZIONI VITALE S.R.L. e SANI SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L.";

- la Determinazione dirigenziale n. DD/2025/07957 del 10/11/2025 recante: "Prog. n. L1185/2019 "Realizzazione nuova Palestra San Salvi" C.O. 190316-190317-190318-210215-220394-220395-220363, CUI L01307110484201900421, CUP H13B19000170007, CIG 9541864345. Approvazione variante di spesa a favore dell'operatore economico COSTRUZIONI VITALE S.R.L.";

- la Determinazione dirigenziale n. DD/2026/05961 del 03/08/2026 recante: "REALIZZAZIONE TRIBUNA NUOVA PALESTRA SAN SALVI - codice opera 220395 - CUP H13B19000170007 - CPV 45212200-8 - Approvazione del progetto L2111/2026, Affidamento alla Ditta CETA S.P.A. a seguito di Affidamento Diretto e impegni di spesa (CIG BBBF0008EA)";

- la Determinazione Dirigenziale n. 2026/07561 "L2150/2026 denominato "Nuova Palestra San Salvi - Sistemazioni Esterne" - CUP H13B19000170007 - cc.oo. 220395,220363- CIG BCDF3B29E7- Approvazione progetto, determinazione a contrarre, affidamento lavori ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. a) d.lgs. 36/2023 alla ditta GREEN POWER SERVICE S.R.L. - impegni di spesa";

CONSIDERATO quanto sopra, il quadro economico dell'intervento viene così definito:

1185/2019: Realizzazione nuova palestra San Salvi" CUI L01307110484201900421 - CUP H13B19000170007

	190316	190317	190318	210125	220394	220395	220363	Totale
Ribasso d'asta								28,34%
Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 319.278,73	€ 777.909,31	€ 48.043,12	€ 340.843,83	€ 177.194,48		€ 197.072,37	€ 1.860.341,84
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.273,13	€ 29.902,98	€ 39.176,98	€ 1.620,17	€ 1.818,18		€ 3.000,00	€ 87.791,44
Importo totale per lavori inclusi oneri	€ 331.551,86	€ 807.812,29	€ 87.220,10	€ 342.464,00	€ 179.012,66		€ 200.072,37	€ 1.948.133,28
iva al 10% su lavori (su € 1.748.060,91)	€ 33.155,19	€ 80.781,23	€ 8.722,01	€ 34.246,40	€ 17.901,26		€ 0,00	€ 174.806,09
iva al 4% su lavori (su € 200.072,37)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 8.002,90	€ 8.002,90
<i>lavori di variante</i>			€ 179.362,36					€ 179.362,36
<i>sicurezza variante di cui al presente atto</i>			€ 10.988,00					€ 10.988,00
<i>Iva al 10 % variante di cui al presente atto</i>			€ 19.035,04					€ 19.035,04
Totale Lavori IVA inclusa	€ 364.707,05	€ 888.593,52	€ 305.327,51	€ 376.710,40	€ 196.913,92	€ 0,00	€ 208.075,27	€ 2.340.327,67
Contributo per spese istruttoria e di			€ 1.957,00					€ 1.957,00

conservazione in favore della Regione Toscana				
allacciamento idrico e fognature	€ 330,90			€ 330,90
Allaccio per fognatura con publicacqua	€ 4.454,35			€ 4.454,35
allaccio idrico con Publicacqua	€ 2.214,75			€ 2.214,75
allacciamento gas	€ 1.378,00			€ 1.378,00
allacciamento energia elettrica dd 8098/21	€ 8.495,18			€ 8.495,18
allaccio gas con Estra	€ 122,00			€ 122,00
servizio di progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti elettrici e meccanici affidato all'Ing. Luca Sani (dd 4396/20	€ 28.801,76			€ 28.801,76
Servizio di indagini geognostiche e geofisiche affidato alla ditta IGEA sas (2020/DD/05024)	€ 14.561,32			€ 14.561,32
Servizio di supporto al RUP per la verifica della progettazione definitiva ed esecutiva affidato ditta EN3 srl Società di ingegneria (2020/DD/05757)	€ 7.761,06			€ 7.761,06
Servizio di supporto al RUP per la valutazione dei requisiti acustici affidato all'operatore Vie En.Ro.Se s.r.l. (2020/DD/05757)	€ 2.848,45			€ 2.848,45
Incarichi professionali		€ 10.000,00		€ 10.000,00
Incentivo 80% del 2%	€ 16.250,42	€ 0,00	€ 12.773,44	€ 13.920,20
Incentivo variante 80% del 2%		€ 4.180,77		€ 4.180,77

Polizza progettisti	€ 871,52	€ 0,00	€ 255,76	€ 0,00		€ 1.127,28
Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00		€ 111,17		€ 111,17
Minore spesa						
	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 114.713,14 € 2,92	€ 114.716,06
Affidamento dir. op. imp. Meccanici ed elettrici a Sani studio ingegneria DD 9672/23	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.820,57			€ 23.820,57
Incremento DD 9672/23 Sani			€ 7.905,75	€ 758,23	€ 3.086,08	€ 11.750,06
Accordo bonario			€ 88.075,96			€ 88.075,96
Quota lavori + IVA per variante n.2 a favore di COSTRUZIONI VITALE SRL (DD 2025/7957)					€ 100.564,64	€ 100.564,64
Revisione prezzi variante n. 2 ditta COSTRUZIONI VITALE S.R.L (DD 2025/7957)					€ 19.655,48	€ 19.655,48
					€ 3.829,22	€ 3.829,22
Incentivo su L1185/2019 (80% - 2%)						
					€ 4.331,09	€ 4.331,09
IRAP su Incentivo funzioni tecniche L1185/2019						
Lavori L2111/2026 + iva affidati a CETA SPA con DD/2026/5961					€ 92.565,00	€ 92.565,00

	€ 546,60		€ 546,60
Imprevisti L2111/2026			
Incentivo L2111/2026	€ 1.416,96		€ 1.416,96
IRAP L2111/20266	€ 120,44		€ 120,44
Minore spesa L2111/2026	€ 4.851,00		€ 4.851,00
L2150/2026 – “NUOVA PALESTRA SAN SALVI - SISTEMAZIONI ESTERNE” al netto del ribasso del 8,77192 %, comprensivo di costi manodopera, da affidare alla ditta Green Power Service S.r.l. con il presente atto	€ 70.586,09 € 41.023,54		€ 111.609,63
Incentivo di progettazione 80 % del 2% (L2150/2026)	€ 653,37	€ € 1.189,28	€ 1.842,65
IRAP (L2150/2026)	€ 55,54		
		€ 101,09	€ 156,63
Imprevisti (compresi Premio di Accelerazione	€ 1.778,64		€ 1.778,64
Minore spesa da ribasso L2150/2026	€ 3.895,34	€ 6.717,11	€ 10.612,45
Affidamento lavori all'impresa Costruzioni Vitale s.r.l. - Lavori 55495 -		€ 0,01	

COSTRUZIONI
VITALE SRL

Importo complessivo

del Quadro economico	€ 444.296,76	€ 888.593,52	€ 444.296,76	€ 400.000,00	€ 200.000,00	€ 400.000,00	€ 286.671,76	€ 3.063.858,80
-------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	----------------

Tutto ciò premesso:

VISTO il rapporto del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP) Ing. Alessandro Dreoni, allegato al presente atto a formare parte integrante ed essenziale, nel quale si attesta la necessità di procedere all'affidamento del servizio di "Collaudo tecnico funzionale impiantistico nuova Palestra San Salvi" inerente l'intervento in argomento CUP H13B19000170007 " collocato sul bilancio del Comune di Firenze ai cc.oo.: 190316-190317-190318-210215-220394-220395- 220363;

DATO ATTO che:

- è stata presentata richiesta da parte del RUP, con nota prot. n. 200468 del 12/05/2026, di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. n. 209183 del 18/05/2026;
- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

DATO ATTO che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

VISTO che il compenso stimato per la prestazione calcolato ai sensi del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 recante: "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni" come modificato da D.lgs. 36/2023, è pari a € 32.236,93 oltre a oneri e IVA;

DATO ATTO che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad

oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- l'art. 50, co. 1, lettera b, del D.lgs 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro;

VISTA la definizione di affidamento diretto di cui all'art. 3 lett. d) dell'allegato I.1 al D.lgs 36/2023 secondo cui è *"...l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'Ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1 lett.a e b, del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal codice..."*;

CONSIDERATO che la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del D.lgs 36/2023 in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

CONSIDERATO che ai fini dell'affidamento dell'incarico di cui trattasi, è stato ritenuto di procedere tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 38606/2026, alla richiesta dell'offerta all'operatore economico CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA SRL, individuato per la preparazione tecnica e l'organizzazione adeguata e proporzionata rispetto alle prestazioni di cui trattasi, come da motivazione del RUP contenuta nel rapporto già allegato, che integralmente si richiama;

RITENUTO che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I Libro I del D.lgs. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

DATO ATTO del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;4

VISTO:

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. da SERVIZI DI INGEGNERIA SRL pari a € 30.876,93, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, come da offerta allegata a formare parte integrante del presente provvedimento;
- la congruità dell'offerta, valutata dal RUP, anche rispetto alle attuali condizioni di mercato, nonché il vantaggio economico per l'amministrazione rispetto alle tariffe di cui al D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13;
- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

RICHIAMATA la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione professionale:

- gli artt. 16, 48, 49, 50 del D.lgs 36/2023;
- l'art. 17 co. 1 e 2 del D.lgs 36/2023 secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individui: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione dell'intervento denominato "Realizzazione palestra polifunzionale in Via Andrea del Sarto (AT 01.01 La Querce)";
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Collaudo tecnico funzionale impiantistico nuova Palestra San Salvi come dettagliato nel calcolo compensi allegato, di cui all'intervento sopra indicato;
- l'importo dell'affidamento è pari ad € 30.876,93, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali;
- l'aggiudicatario è CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA SRL il quale è stato consultato in quanto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento, come attestato dal RUP nel rapporto in allegato;
- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.lgs 36/2023;
- art. 12 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, per quanto non espressamente previsto nel codice:
 - a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241;

b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.

- art. 28 del D.Lgs. 36/2023 in tema di Trasparenza dei contratti pubblici;
- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs 36/2023;
- l'affidamento avrà decorrenza successiva all'esecutività della presente determina;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.lgs 36/2023;
- E' richiesta la GARANZIA DEFINITIVA per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36 del 2023 pari al 5% dell'importo contrattuale;

VISTO l'art. 52 del D.lgs. 36/2023 secondo cui *"Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno..."*;

TENUTO CONTO che, in attuazione di quanto sopra, con nota prot. 240096 del 09/06/2026 a firma della Segretaria Generale sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione, per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

RICHIAMATO, inoltre, l'art 52, co. 2, del D.lgs. 36/2023 ai sensi del quale, *"Quando in conseguenza della verifica, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento"*;

RICHIAMATE le dichiarazioni dell'operatore economico conservate sulla piattaforma S.T.A.R.T. in corrispondenza della procedura n. 38606/2026, ed in particolare le dichiarazioni sostitutive di notorietà sul possesso dei requisiti di cui all'articolo 94 e articolo 95 del D.lgs 36/2023;

DATO ATTO che è stato assunto il CIG BD3CC1A985;

RICHIAMATI gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii. e le dichiarazioni acquisite relative agli stessi;

DATO ATTO che la spesa di € 39.176,65 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 30.876,93 per compenso netto, € 1.235,08 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 7.064,64 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 220395 , mediante l'impegno 2026/2004 , per la quale sono stanziati € 114.713,14;

Alla luce di quanto sopra, il quadro economico risulta così rimodulato:

1185/2019: Realizzazione nuova palestra San Salvi" CUI L01307110484201900421 - CUP H13B19000170007								
	190316	190317	190318	210125	220394	220395	220363	Totale
Ribasso d'asta								28,34%
Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 319.278,73	€ 777.909,31	€ 48.043,12	€ 340.843,83	€ 177.194,48		€ 197.072,37	€ 1.860.341,84
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.273,13	€ 29.902,98	€ 39.176,98	€ 1.620,17	€ 1.818,18		€ 3.000,00	€ 87.791,44
Importo totale per lavori inclusi oneri	€ 331.551,86	€ 807.812,29	€ 87.220,10	€ 342.464,00	€ 179.012,66		€ 200.072,37	€ 1.948.133,28
iva al 10% su lavori (su € 1.748.060,91)	€ 33.155,19	€ 80.781,23	€ 8.722,01	€ 34.246,40	€ 17.901,26		€ 0,00	€ 174.806,09
iva al 4% su lavori (su € 200.072,37)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 8.002,90	€ 8.002,90
<i>lavori di variante</i>			€ 179.362,36					€ 179.362,36
<i>sicurezza variante</i>			€					€ 10.988,00

			10.988,00					
Iva al 10 % v atto			€19.035,04					€ 19.035,04
Totale Lavori IVA inclusa	€ 364.707,05	€ 888.593,52	€ 305.327,51	€ 376.710,40	€ 196.913,92	€ 0,00	€ 208.075,27	€ 2.340.327,67
Contributo per spese di istruttoria e di conservazione in favore della Regione Toscana			€ 1.957,00					€ 1.957,00
allacciamento idrico e fognature				€ 330,90				€ 330,90
Allaccio per fognatura con publicacqua				€ 4.454,35				€ 4.454,35
allaccio idrico con Publicacqua				€ 2.214,75				€ 2.214,75
allacciamento gas				€ 1.378,00				€ 1.378,00
allacciamento energia elettrica dd 8098/21	€ 8.495,18							€ 8.495,18
allaccio gas con Estra				€ 122,00				€ 122,00
servizio di progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti elettrici e meccanici affidato all'Ing. Luca Sani (dd 4396/20)	€ 28.801,76							€ 28.801,76
Servizio di indagini geognostiche e geofisiche affidato alla ditta IGEA sas (2020/DD/05024)	€ 14.561,32							€ 14.561,32

Servizio di supporto al RUP per la verifica della progettazione definitiva ed esecutiva affidato ditta EN3 srl Società di ingegneria (2020/DD/05757)	€ 7.761,06							€ 7.761,06
Servizio di supporto al RUP per la valutazione dei requisiti acustici affidato all'operatore Vie En.Ro.Se s.r.l. (2020/DD/05757)	€ 2.848,45							€ 2.848,45
Incarichi professionali						€ 10.000,00		€ 10.000,00
Incentivo 80% del 2%	€ 16.250,42	€ 0,00	€ 12.773,44	€ 13.920,20				€ 42.944,06
<i>Incentivo variante 80% del 2%</i>			€ 4.180,77					€ 4.180,77
Polizza progettisti	€ 871,52	€ 0,00	€ 255,76	€ 0,00				€ 1.127,28
Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00		€ 111,17				€ 111,17
Minore spesa	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00		€ 75.536,49	€ 2,92	€ 75.539,41
Affidamento a CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (di cui al presente atto)						€ 39.176,65		€ 39.176,65
Affidamento dir. op. imp. Meccanici ed elettrici a Sani studio ingegneria DD 9672/23	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.820,57					€ 23.820,57

Incremento DD 9672/23 Sani			€ 7.905,75	€ 758,23	€ 3.086,08			€ 11.750,06
Quota lavori + IVA per variante n.2 a favore di COSTRUZIONI VITALE SRL (DD 2025/7957)			€ 88.075,96			€ 100.564,64		€ 188.640,60
Revisione prezzi variante n. 2 ditta COSTRUZIONI VITALE S.R.L (DD 2025/7957)						€ 19.655,48		€ 19.655,48
Incentivo su L1185/2019 (80% - 2%)						€ 3.829,22		€ 3.829,22
IRAP su Incentivo funzioni tecniche L1185/2019						€ 4.331,09		€ 4.331,09
Lavori L2111/2026 + iva affidati a CETA SPA con DD/2026/5961						€ 92.565,00		€ 92.565,00
Imprevisti L2111/2026						€ 546,60		€ 546,60

Incentivo L2111/2026						€ 1.416,96		€ 1.416,96
IRAP L2111/20266						€ 120,44		€ 120,44
Minore spesa L2111/2026						€ 4.851,00		€ 4.851,00
L2150/2026 – “NUOVA PALESTRA SAN SALVI - SISTEMAZIONI ESTERNE” al netto del ribasso del 8,77192 %, comprensivo di costi manodopera, da affidare alla ditta Green Power Service S.r.l. con il presente atto						€ 41.023,54	€ 70.586,09	€ 111.609,63
Incentivo di progettazione 80% del 2% (L2150/2026)						€ 653,37	€ € 1.189,28	€ 1.842,65
IRAP (L2150/2026)						€ 55,54	€ 101,09	€ 156,63
Imprevisti (compresi Premio di Accelerazione)						€ 1.778,64		€ 1.778,64
Minore spesa da ribasso L2150/2026						€ 3.895,34	€ 6.717,11	€ 10.612,45
Affidamento lavori all'impresa Costruzioni Vitale s.r.l. - Lavori 55495 - COSTRUZIONI VITALE SRL							€ 0,01	
Importo complessivo del Quadro economico	€	€	€	€	€	€ 400.000,00	€ 286.671,76	€

	444.296,76	888.593,52	444.296,76	400.000,00	200.000,00			3.063.858,80
--	------------	------------	------------	------------	------------	--	--	--------------

PRESO ATTO:

- della dichiarazione rilasciata, ai sensi del DPR 445/2000, dall'operatore economico sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'assunzione dell'incarico, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;
- che il presente provvedimento è dotato di efficacia e relativamente alle verifiche trova applicazione quanto disposto nell'art. 52 del D.lgs. 36/2023;

RICHIAMATO:

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

VISTA la dichiarazione rilasciata dal RUP circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico del Responsabile Unico del Progetto, come risulta dal rapporto .

DATO ATTO che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

DATO ATTO che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026/2028 – sottosezione 2.3 – Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto.

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità

amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

VISTI:

- D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 37 del D.lgs. n. 33/2013;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze ;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Per le motivazioni sopra esposte

DETERMINA

1. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA SRL - Codice Beneficiario: 190 -, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Collaudo tecnico funzionale impiantistico nuova Palestra San Salvi come dettagliato nel calcolo compensi allegato - CIG:BD3CC1A985 - nell'ambito dell'intervento " REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA SAN SALVI 2 codici opera: 190316-190317-190318-210215-220395- 220363 CUP: H13B19000170007;
2. di prendere atto che la spesa di € 39.176,65 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 30.876,93 per compenso netto, € 1.235,08 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 7.064,64 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 220395 , mediante l'impegno 2026/2004 , per la quale sono stanziati € 114.713,14;
3. di impegnare la somma complessiva di € 39.176,65, assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;
4. di dare atto che per l'affidamento in questione è stato assunto il seguente CIG BD3CC1A985;
5. di dare atto che, in attuazione dell'art. 52 del D.lgs 36/2023, con nota prot. 240096 del

09/06/2026 a firma della Segretaria Generale, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il campione, per il sorteggio delle procedure, e che pertanto per il presente affidamento le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

6. di dare atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art 18, co. 1 del D.lgs 36/2023, alle condizioni contrattuali di esecuzione della prestazione contenute nel rapporto del RUP allegato al presente atto, a formarne parte integrante ed essenziale, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno;

7. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto, nonché nel rapporto redatto dal medesimo, allegato al presente atto;

8. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'opera di cui al CUP H13B19000170007 è l'Ing. Alessandro Dreoni;

9. di dare, infine, atto che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

Calcolo compenso professionale_signed (1).pdf - 2d14ff088794a62381f454ae655c42e236f8e3220a895ef0d5366c563459574c
OffEcon_63343_1_30092026102021.pdf - 36b273ea03f5b13a4d3a36cf68b35da0bee5b5ea966051c176d762116d73546c
RapportoAffid-collaudo-scia_signed (3).pdf - e2c596d5725709945b2f717d07ba4d706b428a7df875fc26c7decf20cf0e56f5

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	59851	2	2026/2004	6	€ 190 - CONSILIUM SERVIZI 39.176,65 DI INGEGNERIA S.R.L	

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.