



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/02315

Del: 29/03/2026

Esecutivo Da: 01/04/2026

Proponente: Direzione Patrimonio Immobiliare - E.Q. Supporto Giuridico

Amministrativo e Affari Generali - Patrimonio Immobiliare

### OGGETTO:

Affidamento diretto per la partecipazione al corso di formazione "Gestire e valorizzare il patrimonio immobiliare comunale. Contratti e concessioni" - ANCI Toscana, in modalità webinar sincrona per n. 4 dipendenti della Direzione Patrimonio Immobiliare - E.Q. Servizio Gestione Patrimonio. Assunzione del relativo sub-impegno di spesa.

**Il Direttore**

### Richiamati i seguenti provvedimenti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30.12.2025, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati." sono stati approvati i documenti di programmazione su indicati;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1/2026 del 14/01/2026, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14/03/2025 è stato approvato il PIAO 2025/2027.
- il Decreto della Sindaca n. 41 dell'08.11.2024 sono stati attribuiti e confermati gli incarichi dirigenziali a seguito dell'approvazione della nuova macrostruttura comunale di cui alle

Deliberazioni G.M. n. 440/2024 e n. 461/2024 ed alla sottoscritta è stato attribuito, oltre all'incarico di Direttore della Direzione Supporto Amministrativo Direzioni Tecniche, l'incarico di Responsabile di Ambito di Coordinamento dei Servizi Interni cui afferisce, tra le altre, la Direzione Patrimonio Immobiliare;

- la sottoscritta, in qualità di Responsabile di Ambito di Coordinamento dei Servizi Interni, svolge dal 30.12.2025, per assorbimento, le funzioni di Direttore della Direzione Patrimonio Immobiliare ai sensi dell'art. 21, commi 5 e 6, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la Determinazione Dirigenziale n. 02940 del 17.04.2025 con la quale è stato attribuito alla Dott.ssa Valentina Di Gioia l'incarico di Responsabile della E.Q. Supporto Giuridico Amministrativo e Affari Generali dal 18.04.2025 al 17.04.2026;
- la Determinazione Dirigenziale n. 04714 del 26.06.2025 con la quale è stata disposta la delega delle funzioni dirigenziali in favore della Dott.ssa Valentina Di Gioia, compresa l'assunzione di tutti gli atti e provvedimenti per la formazione a catalogo, delegata alla Direzione;

**Premesso che:**

- con nota prot. n. 131651 del 24.03.2026 la Dirigente del Servizio Gestione Patrimonio della Direzione Patrimonio Immobiliare ha richiesto la sua iscrizione nonché l'iscrizione di n. 3 dipendenti, appartenenti alla propria E.Q., al corso di formazione "Gestire e valorizzare il patrimonio immobiliare comunale. Contratti e concessioni" organizzato in modalità webinar sincrona in data 30.03.2026 da ANCI Toscana, P.I. 01710310978 - C.F. 84033260484, con sede legale in Viale G. Italia n. 17 – 50122, Firenze (FI), come da programma allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;

- la partecipazione dei suddetti dipendenti al corso in questione è utile e necessaria poiché gli argomenti in programma coincidono con le loro specifiche esigenze formative ed i temi trattati sono specifici e strettamente attinenti all'attività da loro svolta e funzionali al miglior svolgimento delle attività stesse;

- la scelta del corso in questione è avvenuta in quanto, per gli argomenti trattati ed il servizio offerto, è risultato quello più idoneo;

- detta formazione rientra nelle linee di intervento previste nel PIAO 2025-2027 ("Aggiornamento professionale e formazione specialistica");

**Preso atto che:**

- occorre procedere all'iscrizione di n. 4 dipendenti della Direzione Patrimonio Immobiliare, E.Q. Servizio Gestione Patrimonio, al corso di formazione "Gestire e valorizzare il patrimonio immobiliare comunale. Contratti e concessioni", in modalità webinar sincrona;

- per l'acquisto del corso in questione è stata stimata una spesa di importo inferiore a € 5.000,00;

**Visto** il D.lgs n.36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della legge 21 giugno 2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed in particolare l'art. 50 comma 1 lett. b) secondo il quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Vista** la definizione di affidamento diretto di cui all'art. 3 lett. d) dell'allegato I.1 al D.lgs. 36/2023 secondo cui è "*...l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice...*";

**Considerato** che la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 del D. Lgs 36/2023, in particolare per il modesto valore dell'affidamento – ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per l'ubicazione della sede della Stazione Appaltante;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b) del medesimo decreto, di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. L'operatore economico ha presentato dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestando il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione previsti;

**Visto** l'art. 52 del D.Lgs 36/2023 secondo cui, nelle procedure quale la presente, la Stazione Appaltante "verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";

**Tenuto conto che** in attuazione di quanto sopra, con nota Prot. 297081 del 20/09/2023, a firma del

Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione; per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

**Visti:**

- l'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006, come modificato (da ultimo) dall'art. 1, comma 130, della legge n. 145/2018, in base al quale le amministrazioni non sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici, o al Sistema telematico messo a disposizione dalla Centrale Regionale di riferimento, per acquisti di importo inferiore ad € 5.000,00;

- il paragrafo 3.9 (Contratti di servizi esclusi di cui al Titolo II, parte I del Codice) della Determinazione dell'AVCP n. 4 del 7 luglio 2011, in base al quale i corsi/seminari/convegni a catalogo non sono configurabili come appalti di servizi e, pertanto, ai sensi dell'art. 25, comma 2, lett. "a" del d. l. n. 66/2014 (convertito nella legge n. 89/2014), non è prevista l'acquisizione del CIG;

- la FAQ C9 dell'ANAC del 06.02.2024 secondo cui *“La partecipazione a un convegno o a un seminario da parte di un dipendente di un ente pubblico (acquistato dal singolo ovvero dall'amministrazione di appartenenza) non integra la fattispecie dell'appalto di servizi di formazione e, pertanto, alla specifica ipotesi non si applica la normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari. Diversamente, la frequentazione a un corso, acquistato dall'ente pubblico per la formazione dei propri dipendenti, configura un appalto di servizi di istruzione e formazione (Allegato IX) e, pertanto, comporta l'assolvimento degli obblighi di tracciabilità. Diversamente, la frequentazione a un corso, acquistato dall'ente pubblico per la formazione dei propri dipendenti, configura un appalto di servizi di istruzione e formazione (Allegato IX) e, pertanto, comporta l'assolvimento degli obblighi di tracciabilità”*;

- il Parere del MIT n. 3136 del 30.01.2025 il quale, nel richiamare la suddetta FAQ, ha confermato che *“ai sensi dell'art. 25, comma 2, lettera a) del DL 66/2014, convertito nella legge n. 89/2014, la partecipazione di un dipendente a un seminario o ad un convegno non integra la fattispecie dell'appalto di servizi di formazione e, pertanto, alla specifica ipotesi non si applica la normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari”*;

- il Parere in funzione consultiva del Presidente dell'ANAC n. 51 del 10.12.2025 con il quale è stato chiarito che *“non sussistono le caratteristiche tipiche dell'appalto di servizi ai sensi delle direttive comunitarie e del Codice medesimo”* se *“l'amministrazione non acquista un servizio formativo*

*strutturato sulla base delle proprie esigenze, sul quale esercitare, in sede di esecuzione, il potere di direzione e controllo secondo le disposizioni del Codice (art. 114 e segg.), ma (se non acquistato dal/dai singolo/i dipendente/i) si limita a sostenere la spesa dell'evento per consentire la partecipazione allo stesso di uno o più dipendenti interessati, ove ritenuto di interesse per l'amministrazione medesima, in relazione alle funzioni svolte. Le caratteristiche dell'appalto di servizi, invece, devono ritenersi sussistenti ogni qual volta l'Amministrazione interessata intenda concludere un contratto pubblico con un operatore economico, avente ad oggetto lo svolgimento di servizi formativi in favore del proprio personale, stabilendo a monte, in relazione alle specifiche esigenze dell'Amministrazione stessa, l'oggetto del servizio richiesto con le relative caratteristiche (ad es. durata e contenuto della formazione, numero dei partecipanti, requisiti dei docenti, luogo di svolgimento della formazione), nonché l'importo e le modalità di svolgimento della prestazione contrattuale da affidare, svolgendo quindi in sede di esecuzione, i poteri direttivi e di controllo previsti dal Codice (artt.114 e segg.)", restando pertanto escluse dall'ambito di applicazione della disciplina in materia di tracciabilità e del D.lgs. 36/2023 le fattispecie assimilate alla formazione "a catalogo".*

#### **Considerato che:**

- come risulta dal programma del corso in questione, la quota di iscrizione per n. 1 partecipante è pari ad € 110,00 (esente IVA ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 633/1972 e dell'art. 14, comma 10, della legge n. 537/1993), oltre € 2,00 per imposta di bollo;

- il totale dei partecipanti della Direzione Patrimonio Immobiliare da iscrivere al corso è pari a quattro unità per cui la spesa totale da corrispondere ad ANCI Toscana, P.I. 01710310978 - C.F. 84033260484, con sede legale in Viale G. Italia n. 17 – 50122, Firenze (FI), è pari ad € 440,00 oltre € 2,00 per imposta di bollo, per complessivi € 442,00;

**Ritenuto** pertanto di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, l'acquisizione del corso di formazione "Gestire e valorizzare il patrimonio immobiliare comunale. Contratti e concessioni", ad ANCI Toscana, P.I. 01710310978 - C.F. 84033260484, con sede legale in Viale G. Italia n. 17 – 50122, Firenze (FI), organizzato in modalità webinar sincrona in data 30.03.2026, per l'importo di € 442,00 (di cui € 440,00 per il corso in oggetto - esente IVA ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 633/1972 e dell'art. 14, comma 10, della legge n. 537/1993 e € 2,00 per l'imposta di bollo per una fattura), come da programma allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** necessario assumere a favore di ANCI Toscana, P.I. 01710310978 - C.F. 84033260484, con

sede legale in Viale G. Italia n. 17 – 50122, Firenze (FI), un sub-impegno di spesa sull'impegno 2026/3227, capitolo 18920, a valere sull'esercizio finanziario 2026 di importo pari ad € 442,00 (di cui € 440,00 per il corso in oggetto - esente IVA ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 633/1972 e dell'art. 14, comma 10, della legge n. 537/1993 e € 2,00 per l'imposta di bollo per una fattura);

**Dato atto** della congruità della suddetta spesa;

**Dato altresì atto** che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023, è la Dott.ssa Valentina Di Gioia, la cui dichiarazione che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale, in relazione all'affidamento e all'affidatario tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241 del 1990, art. 53 d.lgs. 165/2001, art. 7 d.p.r. 62/2013, art. 16 d.lgs. 36/2023, è conservata agli atti;

**Richiamato** l'art. 17, comma 2, del D. Lgs 36/2023 che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Stabilito che:**

- il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023, tramite l'iscrizione dei partecipanti al corso tramite scambio di mail;
- le clausole negoziali sono fissate nel contratto; non si richiede la produzione della garanzia definitiva in quanto trattasi di contratto ad esecuzione istantanea di modesto valore;
- l'affidamento avrà decorrenza successiva all'esecutività della presente determina e comunque entro il corrente esercizio finanziario;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto ex art.50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023;
- con l'esecuzione del contratto s'intende realizzare il seguente fine: garantire il corretto svolgimento delle attività istituzionali;

**Richiamati** i principi di risultato, di fiducia e di accesso al mercato di cui agli artt. 1, 2 e 3 del D.lgs. 36/2023;

**Dato atto, infine,** della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del Testo Unico degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000 e dell'art. 15 comma 4 del Regolamento sui controlli interni dell'Ente;

**Visti:**

- il D.Lgs 36/2023;
- le Leggi 136 e 217 del 2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il D.Lgs. 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;
- l'art. 37 del D. Lgs. 81/08;
- il DPR 62/2013 "Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici" come modificato dal DPR 81/2023;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze approvato con delibera n.12 del 26/1/2021;

**DETERMINA**

*per le motivazioni espresse nella parte narrativa e qui integralmente richiamate:*

1. di procedere all'iscrizione di n. 4 dipendenti della Direzione Patrimonio Immobiliare, E.Q. Servizio Gestione Patrimonio, al corso di formazione "Gestire e valorizzare il patrimonio immobiliare comunale. Contratti e concessioni" organizzato in modalità webinar sincrona in data 30.03.2026 da ANCI Toscana, P.I. 01710310978 - C.F. 84033260484, con sede legale in Viale G. Italia n. 17 – 50122, Firenze (FI), come da programma allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che il costo di iscrizione al corso in questione per n. 4 partecipanti è di € € 440,00#, esente IVA ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 633/1972 e dell'art. 14, comma 10, della legge n. 537/1993 (come da suddetto programma), oltre € 2,00# per imposta di bollo, per complessivi € 442,00#.
3. di assumere, pertanto, sull'impegno 2026/3227 capitolo 18920, un sub-impegno di € 442,00 (di cui € 440,00 per il corso in oggetto - esente IVA ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 633/1972 e dell'art. 14, comma 10, della legge n. 537/1993 e € 2,00 per l'imposta di bollo per una fattura), a valere sull'esercizio finanziario 2026, a favore di ANCI Toscana, P.I. 01710310978 - C.F.

- 84033260484, con sede legale in Viale G. Italia n. 17 – 50122, Firenze (FI), cod. ben. 13780;
4. di dare atto che il RUP è la Dott.ssa Valentina Di Gioia, responsabile E.Q. Supporto Giuridico Amministrativo e Affari Generali della Direzione Patrimonio Immobiliare del Comune di Firenze, per la quale non sussistono conflitti d'interesse;
  5. di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale nella sezione Amministrazione Trasparente e nel Profilo del Committente del sito web Comune di Firenze.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

gestire\_e\_valorizzare.pdf - 07b8bfb17a9af0a850318413c88c65f63fefe73c73020c72a121c24fd64883dc

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**  
**Francesca Saveria Pascuzzi**

#### Elenco Movimenti

| N° | Tipo Mov. | Esercizio | Capitolo | Articolo | Impegno/<br>Accertamento | Sub Impegno/Sub<br>Accertamento | Importo  | Beneficiario            |
|----|-----------|-----------|----------|----------|--------------------------|---------------------------------|----------|-------------------------|
| 1) | U         | 2026      | 18920    |          | 2026/3227                | 2                               | € 442,00 | 13780 - ANCI<br>TOSCANA |

#### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**  
**Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.

(CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 01/04/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Francesca Saveria Pascuzzi il 29/03/2026

Firmato digitalmente da Alessandro Innocenti il 01/04/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 10 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 02/04/2026