



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/07061

Del: 22/09/2026

Proponente: Direzione Cultura e Sport - E.Q. Sport, Politiche Giovanili e Pari

Opportunità

OGGETTO:

Procedura negoziata ex art.187 comma 1 del D.lgs 36/2023, previa indagine di mercato per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei servizi di gestione del "COMPLESSO SPORTIVO CERRETI" costituito dagli impianti sportivi di proprietà comunale CAMPO BASEBALL "PIERPAOLO VITA" - PALESTRA GEODETICA - CAMPO di CALCIO CERRETI. Aggiudicazione in favore di Fiorentina Baseball Srl Sportiva Dilettantistica - CIG: BC06452E90

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPORT E POLITICHE GIOVANILI

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n.76 del 30/12/2025 sono stati approvati i documenti di programmazione 2026/2028: note di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP), bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.1 del 14/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 30/03/2026 è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2026-2028;

VISTO il Decreto della Sindaca, n. 43 del 22/10/2025, con cui è stato conferito alla sottoscritta Dott.ssa Elena Toppino l'incarico di Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili, allocato nell'ambito della Direzione Cultura e Sport;

DATO ATTO che:

- il Comune di Firenze è proprietario degli impianti sportivi riportati in allegato A al Regolamento ad oggi in vigore approvato con Deliberazione del C.C. n° 7 del 10/02/2014, modificato e integrato con Deliberazione C.C. n. 7 del 15/02/2015, in parte affidati in concessione a seguito di procedure di gara;
- tra i suddetti impianti sono compresi il "CAMPO BASEBALL "PIERPAOLO VITA" e GEODETICA" e il "CAMPO DI CALCIO CERRETI" che costituiscono il "COMPLESSO SPORTIVO CERRETI";

CONSIDERATO che:

- con Determinazione dirigenziale n. 4611/2017 del 30/06/2017 i servizi di gestione dell'impianto "CAMPO BASEBALL "PIERPAOLO VITA" - PALESTRA GEODETICA (GIÀ CAMPO DI BASEBALL CERRETI E PALESTRA GEODETICA) sono stati affidati in concessione a Fiorentina Baseball S.S.D. a R.L. per 5 anni dal 05/09/2017 fino al 04/09/2022 (Convenzione rep. nr. 64936 del 08/10/2018);
- con Determinazione dirigenziale n. 11301 del 21/12/2020, ai sensi della Delibera di Giunta n° 173 del 26/06/2020 (emergenza Covid) l'affidamento è stato prorogato di un anno fino al 05/09/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 7292 del 18/11/2021, ai sensi del Decreto Rilancio art.216 c2 del D.L., N°34 del 19/05/2020 convertito in legge n° 77/2020 (emergenza covid) l'affidamento è stato ulteriormente prorogato di 2 anni fino al 05/09/2025;
- stante l'impossibilità di avviare una nuova procedura per individuare il nuovo gestore, per motivazioni legate alla programmazione della gestione degli impianti e alla definizione della loro destinazione nell'ambito del progetto di riqualificazione integrale e della riorganizzazione complessiva dell'area sportiva di Campo di Marte, dovendo comunque garantire la continuità del servizio pubblico per l'utenza, con le seguenti Determinazioni Dirigenziali è stato disposto l'affidamento diretto dell'impianto al gestore uscente:
- n. 06333/2025, dal 06/09/2025 al 31/12/2025;
- n. 08481/2025, dal 01/01/2026 al 30/09/2026;

CONSIDERATO altresì che:

- con Determinazione dirigenziale n. 03810 del 01/06/2017 i servizi di gestione dell'impianto CAMPO di CALCIO CERRETI venivano affidati ad A.I.C.S. Comitato Provinciale di Firenze APS (Contratto Rep. 65216/2021) per la durata di anni cinque a decorrere dalla data di consegna dell'impianto, avvenuta in data 01/08/2017 dando atto che alla scadenza del 31/07/2022 l'affidamento sarebbe stato prorogato per un anno e, dunque, fino al 31/07/2023;
- al fine di assicurare la continuità del servizio alla cittadinanza nelle more della definizione della destinazione dell'impianto nell'ambito del progetto di riqualificazione integrale dello Stadio Franchi e della riorganizzazione complessiva dell'area sportiva di Campo di Marte, è stato disposto l'affidamento diretto della gestione dell'impianto alle medesime condizioni di cui al sopra richiamato Contratto stipulato in data 22.02.2021 (Rep. 65216) al gestore uscente A.I.C.S. Comitato Provinciale di Firenze APS con le seguenti Determinazioni dirigenziali:
- nr. 2023/06337 dal 01/08/2023 fino al 30/11/2023;
- nr. 2023/09382 dal 01/12/2023 fino al 31/01/2024;
- nr. 2023/00571 dal 01/02/2024 fino al 29/02/2024;
- nr. 01454/2024 dal 01/03/2024 fino al 30/06/2024;
- nr. 05167/2024 dal 01/07/2024 fino al 30/06/2025;
- in data 01/07/2025 l'impianto "Campo di Calcio Cerreti" è stato restituito all'Amministrazione Comunale che lo gestisce direttamente;

DATO ATTO che:

- con Determinazione dirigenziale n. 04510 del 10/06/2026 è stata avviata la procedura negoziata, ex art.187 comma 1 previa indagine di mercato per manifestazione di interesse, finalizzata all'affidamento della concessione dei servizi di gestione degli impianti sportivi in oggetto, mediate pubblicazione sulla piattaforma START (procedura nr. 023607/2026) dell'avviso di indagine di mercato e dei relativi allegati (All. 1 Relazione tecnico descrittiva dell'impianto sportivo; All. 2 Progetto sintetico dei servizi di gestione; All. 3 Modello di

manifestazione di interesse e planimetrie) con scadenza per la presentazione delle dichiarazioni alle ore 09:00 del 06/07/2026;

- l'avviso di manifestazione di interesse relativo alla concessione in oggetto, con l'avvio della procedura, è stato contestualmente pubblicato sulla BDNCP – Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, sul Profilo del committente del Comune di Firenze, sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT);

CONSIDERATO che alla scadenza stabilita del 06/07/2026 risultavano presentate le manifestazioni di interesse dei seguenti operatori economici:

-Fiorentina Baseball Srl Sportiva Dilettantistica, P.IVA 04698780485 C.F. 04698780485 presentata in data 25/06/2026 alle ore 15:41:44;

-RTI costituendo tra OPES ITALIA Comitato Regionale Toscana P.IVA 94239280483 C.F. 94239280483 e Associazione Sportiva Dilettantistica SANCAT P.IVA 04388400485 C.F. 94032680483, presentata in data 03/07/2026 16:21:14;

DATO ATTO che, in data 06/07/2026, la sottoscritta RUP e Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili - Direzione Cultura e Sport procedeva all'apertura delle manifestazioni di interesse e alla verifica della regolarità delle dichiarazioni rese dagli operatori economici, come risultante dal verbale allegato, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rilevando la completezza e la correttezza della documentazione presentata dai due operatori economici che avevano manifestato interesse e disponendo, per entrambi, l'ammissione alla successiva fase della procedura;

CONSIDERATO che con Determinazione dirigenziale a contrattare n. 05660 del 21/07/2026 è stata approvata la documentazione di gara costituita da:

- Progetto tecnico firmato dalla sottoscritta RUP ex art.41 comma del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Capitolato Tecnico per la concessione dei servizi di gestione degli impianti e n. 2 allegati (1. Relazione Tecnico Descrittiva degli impianti sportivi, 2. Piano dettagliato degli Interventi di Manutenzione);
- Lettera invito/Disciplinare di gara;
- Moduli dichiarazioni integrative (Mod.AD, Mod.AV)
- Modulo B1 – Offerta Tecnica;
- Modulo C1 – Schema Piano Economico Finanziario
- Schema di contratto di concessione;
- Modulo accesso agli atti;
- Modulo “Comunicazione dati per identificazione del/i titolare/i effettivo/i”;
- Modulo “Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ” del titolare effettivo;

DATO ATTO che

- la procedura è stata pubblicata sulla piattaforma START (proc. n. 029376/2026) con scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 17:00 del 17/08/2026;
- alla suddetta scadenza risultava pervenuta una sola offerta da parte di:
Fiorentina Baseball Srl Sportiva Dilettantistica C.F. 04698780485 presentata in data 14/08/2026 alle ore 12:19:44;

DATO ATTO altresì che, come risulta dal verbale allegato parte integrante del presente atto, le operazioni di apertura e verifica della documentazione amministrativa hanno avuto luogo in data 17/08/2026 ore 17:00;

RICHIAMATA la Determinazione dirigenziale n. 06311/2026 del 18/08/2026 con la quale si è provveduto alla nomina dei componenti della Commissione giudicatrice per la procedura di gara in

oggetto, ex art. 93, co.1 del D.lgs 36/2023, composta nei termini previsti al punto 21 della Lettera d'invito/Disciplinare di gara;

VISTI i seguenti verbali della Commissione giudicatrice, allegati e parti integranti al presente atto:

- verbale della seduta riservata della Commissione giudicatrice del 19/08/2026 per l'apertura della busta tecnica;
- verbale della seduta riservata della Commissione giudicatrice del 20/08/2026 per la valutazione dell'offerta tecnica;
- verbale della seduta riservata della Commissione giudicatrice del 20/08/2026 in cui la Commissione provvedeva all'apertura della busta economica, dando atto della correttezza formale dell'offerta;

CONSIDERATO che, all'esito della valutazione delle offerte tecniche dell'unico concorrente, la Commissione ha attribuito, come indicato dalla Lettera di invito/Disciplinare, a Fiorentina Baseball Srl Sportiva Dilettantistica C.F. 04698780485, il punteggio tecnico di 67,81 su un massimo di 90 punti disponibili, riparametrato a 90,00 punti;

RILEVATO, in base al verbale di apertura dell'offerta economica, che il concorrente ha indicato una ribasso in percentuale sull'importo a base di gara dell'1,00%, per cui il punteggio sull'offerta economica risulta pari a 9 punti su 10 punti totali, riparametrato a 10 punti;

DATO ATTO che:

- la Commissione giudicatrice, all'esito delle operazioni di valutazione, ha rilevato la completezza e la correttezza dell'offerta presentata dall'unico operatore economico concorrente e ha concluso i propri lavori formulando proposta di aggiudicazione in favore del medesimo operatore economico;
- sono stati acquisiti i sopra richiamati verbali delle sedute della Commissione giudicatrice;

CONSIDERATO che in capo al concorrente nell'ambito delle verifiche a seguito dell'esito dei lavori della Commissione:

- sono stati conclusi con esito positivo i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni riguardo al possesso dei requisiti di ordine generale per il tramite della Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) o c/o altri uffici preposti;
- è stata caricata sul portale BDNA la richiesta di informazione antimafia ai sensi del D. Lgs. n. 159/2011 al protocollo PR_FIUTG_Ingresso_0167701_20260820;
- è stato verificata la regolarità del DURC;

CONSIDERATO altresì che i riscontri sulle dichiarazioni rese nel Modulo B1 – Offerta Tecnica da Fiorentina Baseball, acquisiti tramite specifiche comunicazioni a F.I.B.S. e alle Direzioni del Comune di Firenze Corpo Polizia Municipale e Risorse Finanziarie, hanno dato esito negativo per per quanto di seguito specificato:

- da nota della F.I.B.S., acquisita al P.G. 345895 del 31/08/2026, risulta che nr. 3 titoli non sono stati conseguiti dal concorrente Fiorentina Baseball e, in particolare:
 1. Stagione 2020 – Campionato Regionale U12 1° classificato;
 2. Stagione 2021 – Campionato Regionale U15 1° classificato;
 3. Stagione 2023 – Campionato Regionale U18 1° classificato;
- dalle note della Direzione Corpo Polizia Municipale (P.G. 343824/2026) e Risorse Finanziarie (P.G. 364224/2026) emerge che Fiorentina Baseball non è in regola con i pagamenti verso questa Amministrazione;

- con nota P.G. 369212/2026 la sottoscritta RUP ha debitamente informato la Commissione dei riscontri sopra richiamati;

RILEVATO che, trattandosi di criteri quantitativi e quindi non oggetto di valutazione qualitativa, la sottoscritta RUP ha proceduto, senza riconvocare la Commissione giudicatrice, a rideterminare il punteggio dell'offerta tecnica in misura pari a quanto previsto dai criteri di valutazione di cui al paragrafo 19.1 della Lettera di Invito/Disciplinare, nei seguenti termini:

- azzerare nr. 5,00 punti assegnati dalla Commissione per assenza di debiti nei confronti dell'Amministrazione comunale;
- ridurre nr. 1,00 punti assegnati dalla Commissione per ciascun titolo regionale conseguito, per un totale di nr. 3,00 punti;

DATO ATTO che, in conseguenza dell'esito delle predette verifiche, si rende necessario procedere alla rettifica in diminuzione del punteggio precedentemente assegnato, mediante la sottrazione di complessivi 8,00 punti (di cui 5,00 punti per la presenza di debiti e 3,00 punti per i titoli non riconosciuti), per cui la valutazione finale dell'offerta tecnica di Fiorentina Baseball Srl Sportiva Dilettantistica risulta pari a 59,81 punti (rispetto al punteggio iniziale di punti 67,81), riparametrato a 90 punti;

RILEVATO che alla procedura in oggetto ha partecipato la sola Fiorentina Baseball Srl Sportiva Dilettantistica e che l' art. 23 della Lettera di Invito/Disciplinare prevede espressamente la facoltà per l'Amministrazione di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ;

VALUTATO che l'offerta tecnico-economica presentata dal concorrente unico risulta pienamente rispondente alle esigenze di questa Amministrazione;

RITENUTO, pertanto, di procedere, sulla base della valutazione della Commissione giudicatrice riportata nei verbali allegati e parti integranti del presente atto e dei successivi controlli, all'aggiudicazione ex art. 17 co. 5 del D.lgs. n.36/2023 in favore di Fiorentina Baseball Srl Sportiva Dilettantistica C.F. 04698780485 dei servizi di gestione del "COMPLESSO SPORTIVO CERRETI" costituito dal CAMPO BASEBALL "PIERPAOLO VITA" – PALESTRA GEODETICA – CAMPO CALCIO CERRETI alle condizioni tutte stabilite nel Capitolato, nella Relazione tecnico-descrittiva, nel Piano dettagliato degli interventi di manutenzione, nell'offerta tecnica ed economica presentate in sede di gara;

DATO ATTO che:

- la RUP della presente procedura è la Dott.ssa Elena Toppino, Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili - Direzione Cultura e Sport, e che la medesima non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;
- Il Dott. Andrea Cardosi, Responsabile della E.Q. Amministrativa Sport della Direzione Cultura e Sport, con la Determinazione dirigenziale nr. 05660/2026 del 21/07/2026 è stato incaricato Direttore dell'esecuzione ex art.114 del D.Lgs. 36/2023;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale nr. 05660/2026 del 21/07/2026 con la quale si è stabilito che:

- la durata della concessione dei servizi di gestione del “COMPLESSO CERRETI” sito in via Manfredo Fanti n.18 – Firenze è pari ad anni DUE (2), con decorrenza dal 1° ottobre 2026 e scadenza il 30 settembre 2028, con previsione dell’opzione di rinnovo per UN (1) ulteriore anno, con espresso provvedimento dell’Amministrazione, indicativamente, dal 1° ottobre 2028 al 30 settembre 2029;
- la data di effettiva decorrenza della concessione coinciderà con quella della stipula del contratto, o di avvio dell’esecuzione, ai sensi dell’art. 17, commi 8 e 9, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- come riportato in ALLEGATO 1) – “Relazione Tecnico Descrittiva dell’Impianto”, p.5, il “CAMPO DI CALCIO CERRETI” dovrà rientrare nella disponibilità del Comune di Firenze a partire dal 01/01/2027, pertanto, farà parte della consistenza della concessione soltanto per i pochi mesi intercorrenti fra tale scadenza e la consegna dell’impianto, pertanto, senza alcun rilievo sostanziale sull’equilibrio economico della gestione a partire dalla prima annualità, considerando anche lo stato in cui l’impianto versa e la stagionalità in cui verrà avviata la concessione;
- il valore complessivo della concessione, calcolato ai sensi dell’art.179 del D.lgs 36/2023, per 3 anni, è pari ad € 2.577.725,94;
- l’importo a base di gara, determinato dal corrispettivo annuo alla gestione erogato dall’Amministrazione Comunale a favore del Concessionario, è stimato in € 55.936,78 oltre IVA di legge (22%), pari ad € 68.242,87 lordi, soggetto a ribasso ex art. 177 comma 6 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii., per garantire l’equilibrio economico finanziario della gestione;
- con la Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione si provvederà ad accertare nei confronti dell’aggiudicatario l’importo del canone ricognitorio annuo pari a € 200,00 oltre IVA di legge (22%), pari a € 244,00 lordi;

RITENUTO pertanto di:

- affidare, ai sensi dell’art. 17 co. 5 del D.lgs. n.36/2023, stante l’esito della procedura negoziata ex art.187 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e dei successivi controlli, a Fiorentina Baseball Srl Sportiva Dilettantistica C.F. 04698780485; (cod. anagrafico 10641) la concessione dei servizi di gestione del “COMPLESSO SPORTIVO CERRETI” costituito dal CAMPO BASEBALL “PIERPAOLO VITA” – PALESTRA GEODETICA – CAMPO CALCIO CERRETI alle condizioni tutte stabilite nel Capitolato e nell’offerta tecnica ed economica presentate dal concorrente in sede di gara;
- accertare, per il periodo di durata della concessione (01/10/2026 - 30/09/2028), sul Cap. 21020, il canone ricognitorio annuale pari ad € 200,00 oltre IVA 22%, € 244,00 lordi, a carico di Fiorentina Baseball Srl Sportiva Dilettantistica (cod. anagrafico 10641), come segue:
- per l’anno 2026, € 61,00 - pari a 3/12 del canone ricognitorio 2026;
- per l’anno 2027, € 244,00 - canone ricognitorio 2027;
- per l’anno 2028, € 183,00 – pari a 09/12 - canone ricognitorio 2028;

DATO ATTO che con la sopra citata Determinazione dirigenziale nr. 04510/2026 si è provveduto ad accantonare, sul Cap. 31480, il corrispettivo annuale di gestione posto a base di gara al ribasso, pari a € 55.936,78 oltre IVA di legge (22%), per un totale di € 68.242,87 lordi, come segue:

- € 17.060,72 lordo IVA 22%, pari a 3/12 del corrispettivo annuo a base di gara annualità 2026 (impegno 2026/8176);
- € 68.242,87 lordo IVA 22%, pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2027 (impegno 2027/923);
- € 51.182,15 lordo IVA 22%, pari a 9/12 del corrispettivo annuo a base di gara annualità 2028 (impegno 2028/554);

DATO ATTO altresì che che l'offerta economica presentata in sede di gara dall'aggiudicatario prevede un ribasso del 1% rispetto al corrispettivo annuo posto a base di gara, corrispondente ad € 55.377,41 al netto d'IVA 22% (€ 67.560,44 lordi);

RITENUTO, pertanto, di rideterminare gli importi degli impegni di spesa già assunti, adeguandoli al corrispettivo annuale di gestione risultante dall'offerta economica presentata dall'aggiudicatario, disponendo le seguenti riduzioni di impegno e conseguente rimessa a disposizione delle relative somme sul Capitolo 31480 di provenienza:

- ridurre da € 17.060,72 a € 16.890,11 l'impegno 2026/8176 riportando quanto residua (€170,61) a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;
- ridurre da € 68.242,87 a € 67.560,44 l'impegno 2027/923 riportando quanto residua (€ 682,43) a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;
- ridurre da € 51.182,15 a € 50.670,33 l'impegno 2028/554 riportando quanto residua (€ 511,82) a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;

DATO ATTO:

- che con Determinazione Dirigenziale 05660/2026 è stato sub-impegnato l'importo del contributo spettante all'Autorità di Vigilanza, ammontante, per la presente procedura, ad € 660,00 a gravare sulle somme appositamente impegnate a favore di ANAC (codice anagrafico 52329), impegno 2026/04236;
- che il CIG della presente procedura è il seguente: BC06452E90;
- della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del Testo Unico degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

RICORDATO che, per quanto attiene la forma contrattuale, si procederà alla stipula del contratto, in modalità elettronica, mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, secondo lo schema approvato con la Determinazione dirigenziale n. 2025/02975, subordinato all'esito positivo dei controlli antimafia ex D.Lgs.159/2011;

VISTI:

- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. 36/2023, in particolare gli artt. 27, 50, 93 e 108;
- gli artt. 58 e 81 co.3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

1. di approvare, per la procedura in oggetto, i sotto dettagliati verbali:

- 06/07/2026, seduta riservata apertura manifestazioni di interesse a seguito indagine di mercato di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 04510 del 10/06/2026;
- 17/08/2026, seduta riservata di apertura busta amministrativa;
- 19/08/2026, seduta riservata della Commissione giudicatrice per l'apertura della busta tecnica;
- 20/08/2026, sedute riservate Commissione giudicatrice di valutazione dell'offerta tecnica ed economica;

2. di dare atto che sono stati espletati, con esito positivo, i controlli sul possesso dei requisiti di ordine

generale, ex art.li 94 e 95 del D.lgs. 36/2023, su Fiorentina Baseball Srl Sportiva Dilettantistica C.F. 04698780485;

3. di dare atto della regolarità del DURC di Fiorentina Baseball Srl Sportiva Dilettantistica C.F. 04698780485;

4. di dare atto che è stata richiesta l'informazione antimafia (Banca Dati Nazionale Antimafia) ex D.Lgs.159/2011 con il seguente protocollo: PR_FIUTG_Ingresso_0167701_20260820;

5. di disporre la rettifica, per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate, del punteggio complessivo attribuito dalla Commissione giudicatrice a Fiorentina Baseball Srl Sportiva Dilettantistica C.F. 04698780485 a seguito dell'esito delle verifiche sulle dichiarazioni di cui al Modulo B1 – Offerta Tecnica, provvedendo alla decurtazione di complessivi punti 8,00;

6. di rideterminare, per l'effetto della rettifica di cui al punto precedente, il punteggio attribuito all'offerta tecnica del concorrente unico Fiorentina Baseball Srl Sportiva Dilettantistica C.F. 04698780485 in punti 59,81 (cinquantanove/81);

7. di affidare ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D.lgs. n.36/2023, stante l'esito della procedura negoziata ex art.187 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e dei successivi controlli, in favore di Fiorentina Baseball Srl Sportiva Dilettantistica C.F. 04698780485; (cod. anagrafico 10641) la concessione dei servizi di gestione del "COMPLESSO SPORTIVO CERRETI" costituito dal CAMPO BASEBALL "PIERPAOLO VITA" – PALESTRA GEODETICA – CAMPO CALCIO CERRETI alle condizioni tutte stabilite nel Capitolato e nell'offerta tecnica ed economica presentate dal concorrente in sede di gara;

8. di procedere, per il periodo di durata della concessione (01/10/2026 - 30/09/2028), all'accertamento in entrata sul Cap. 21020 del canone ricognitorio annuale pari ad € 200,00 oltre IVA 22%, per un totale di € 244,00, a carico di Fiorentina Baseball Srl Sportiva Dilettantistica C.F. 04698780485 (cod. anagrafico 10641)

come segue:

- per l'anno 2026, € 61,00 - pari a 3/12 del canone ricognitorio 2026;
- per l'anno 2027, € 244,00 - canone ricognitorio 2027;
- per l'anno 2028, € 183,00 – pari a 09/12 - canone ricognitorio 2028;

9. di dare atto che l'offerta economica presentata in sede di gara da Fiorentina Baseball Srl Sportiva Dilettantistica C.F. 04698780485 prevede un ribasso del 1% rispetto al corrispettivo annuo posto a base di gara, corrispondente ad € 55.377,41 al netto d'IVA 22% (€ 67.560,44 lordi);

10. di rideterminare gli importi degli impegni di spesa già assunti, adeguandoli al corrispettivo risultante dall'offerta economica presentata dall'aggiudicatario, disponendo le seguenti riduzioni di impegno e conseguente rimessa a disposizione delle relative somme sul Capitolo 31480 di provenienza:

- ridurre da € 17.060,72 a € 16.890,11 l'impegno 2026/8176 riportando quanto residua (€170,61) a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;
- ridurre da € 68.242,87 a € 67.560,44 l'impegno 2027/923 riportando quanto residua (€ 682,43) a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;
- ridurre da € 51.182,15 a € 50.670,33 l'impegno 2028/554 riportando quanto residua (€ 511,82) a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;

11. di dare atto che il CIG della presente procedura è il seguente: BC06452E90;

12. di procedere alla stipula del contratto in modalità elettronica, mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, secondo lo schema approvato con la Determinazione dirigenziale n. 02975 del 18/04/2025, subordinato all'esito positivo dei controlli antimafia;

13. di dare atto che la RUP della presente procedura è la Dott.ssa Elena Toppino, Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili - Direzione Cultura e Sport, e che la medesima non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

14. di dare atto che il Direttore dell'esecuzione ex art.114 del D.Lgs. 36/2023 è il Dott. Andrea Cardosi, Responsabile della E.Q. Amministrativa Sport, Politiche Giovanili e Pari Opportunità della Direzione Cultura e Sport;

15. di dare atto che gli obblighi di pubblicazione sono assolti mediante invio alla BDNCP e pubblicazione in Amministrazione Trasparente secondo quanto previsto dalle disposizioni del nuovo codice in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti di cui agli artt. 19 e ss. e dai relativi regolamenti attuativi di ANAC;

16. di partecipare il presente provvedimento a Fiorentina Baseball Srl Sportiva Dilettantistica C.F. 04698780485; in qualità di unico concorrente alla presente procedura negoziata in oggetto.

ALLEGATI INTEGRANTI

1seduta apertura OT Cerreti 2026_3signed.pdf - bf7bc8b32846983ee6fd6ff53a9a88bd9f6aec00382d5676f82a12a8f03de4e6
2seduta esame OT Cerreti 2026_3signed.pdf - 2f4f9af3812704565497a8bfd77c88094b63f6b682ea93f1ecb55cfef11dfa8d
3seduta apertura OE Cerreti 2026_3signed.pdf - 6f7621d69d76f8c03ff32c4d937931c77cc7b1a36eb3190bd6c5ff0580fb02e6
Allegato_Tabella dei punteggi_3signed.pdf - c7e8ba1c96ed01e6e18bf63baa4c3a366da8316de23e14da1b1250d54b7f92a9
OffEcon_162573_1_14082026121603-signed.pdf - 152acb3ffec3d15556ee6e09a2e0fdd46e7e5e381ef9ee1df8d8314f18e819ef
Verbale busta amm. 17.08.pdf - 6c7e1cdf8606b55d160a605234a3d4421bc374e79216b3740e002245352b5c2d
verbale manifestazione interesse 06.07.pdf - b5434250160d9db36fbd84a2150e3faf2f2b5e12ffb1b622197a666c598c5d64

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Elena Toppino

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	31480		2026/8176		€ 16.890,11	10641 - FIORENTINA BASEBALL S.S.D.A.R.L.
2)	U	2026	31480		2027/923		€ 67.560,44	10641 - FIORENTINA BASEBALL S.S.D.A.R.L.
3)	U	2026	31480		2028/554		€ 50.670,33	10641 - FIORENTINA BASEBALL S.S.D.A.R.L.
4)	E	2026	21020		2026/2604		€ 61,00	10641 - FIORENTINA BASEBALL S.S.D.A.R.L.
5)	E	2026	21020		2027/264		€ 244,00	10641 - FIORENTINA BASEBALL S.S.D.A.R.L.
6)	E	2026	21020		2028/115		€ 183,00	10641 - FIORENTINA BASEBALL S.S.D.A.R.L.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Responsabile Ragioneria