



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/07017

Del: 18/09/2026

Esecutivo Da: 21/09/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Progetto L2110/2026 denominato "Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) Mercafir ed altri" (Codice opera 260141 – CUP H12H25000720004 – CIG BC9AA9F455) – Approvazione verbale di gara, aggiudicazione dei lavori L2110/2026 a favore di Den.Sam Costruzioni S.r.l. ed assunzione dei relativi impegni di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto *"Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025"*;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto *"Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati"*;
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto *"Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione"*;
- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto *"Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione"*;
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di

Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta n. 179/2026 del 22 maggio 2026, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L2110/2026, denominato “Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) Mercafir ed altri” (CUP H12H25000720004), predisposto dai tecnici della Direzioni Servizi Tecnici, ammontante a complessivi € 250.000,00 e finanziati a mutuo da assumere come da codice opera 260141;

- la determinazione dirigenziale n. 5666/2026 del 21 luglio 2026, recante “*Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 10a erogazione per euro 9.027.723,44= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI59" - Assunzione di impegni e accertamenti*”;

- la determinazione dirigenziale n. 5894/2026 del 30 luglio 2026, con la quale, a seguito dell’approvazione di alcuni elaborati aggiornati del progetto esecutivo L2110/2026 in oggetto, il sottoscritto ha statuito di ricorrere, per l’aggiudicazione dell’intervento in commento, alla procedura negoziata senza bando di cui all’art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo;

- la determinazione dirigenziale n. 6350/2026 del 20 agosto 2026, recante “*Procedura negoziata per l'appalto dei lavori denominati “Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) Mercafir ed altri”. Codice Opera 260141, C.U.P. H12H25000720004, CIG BC9AA9F455. ESITO INDAGINE DI MERCATO*”;

Rilevato che il quadro economico della spesa dell’intervento L2110/2026, ammontante a complessivi € 250.000,00, è il seguente:

“Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) Mercafir ed altri”	
Codice opera 260141 – CUP H12H25000720004	
DESCRIZIONE	TOTALE
Lavori soggetti a r/a (inclusi € 64.960,00 per costi della manodopera)	€ 186.760,00
Oneri della sicurezza non soggetti a r/a	€ 16.240,00

“Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) Mercafir ed altri” Codice opera 260141 – CUP H12H25000720004	
DESCRIZIONE	TOTALE
Lavori + Oneri (base d’asta)	€ 203.000,00
IVA 10%	€ 20.300,00
Lavori + Oneri + IVA	€ 223.300,00
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 3.248,00
IRAP (8,5%)	€ 276,08
Polizza progettisti	€ 150,00
Somme a disposizione	€ 1.000,00
Imprevisti (IVA inclusa)	€ 22.025,92
Totale Quadro Economico intervento	€ 250.000,00

Dato atto che la procedura di gara per l’aggiudicazione dell’appalto di lavori L2110/2026 si è svolta mediante l’utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T.) nel seguente modo:

- in esecuzione della determinazione a contrarre n. DD/2026/05894 del 30 luglio 2026, ai fini dell’individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura in commento, è stato pubblicato sulla piattaforma telematica regionale (Prot. n. 316865 del 3 agosto 2026) apposito avviso volto a sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse, pubblicando il medesimo altresì sul profilo del committente del Comune;
- sono stati individuati gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, utilizzando i criteri di selezione riportati nel succitato avviso volto a sollecitare le manifestazioni di interesse, il numero di manifestazioni pervenute risultando superiore a n. 10 (dieci);
- in data 19 agosto 2026, presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, si è svolta la seduta riservata nella quale il seggio di gara ha definito l’esito dell’indagine di mercato per l’individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l’aggiudicazione dei lavori L2110/2026 in oggetto

ed ha chiuso le operazioni sulla piattaforma START, come emerge dal relativo verbale di indagine, allegato parte integrante al presente provvedimento;

- con determinazione dirigenziale n. DD/2026/06350 del 20 agosto 2026 è stato dato atto dell'esito dell'indagine di mercato succitata;

- in data 9 settembre 2026 presso il medesimo Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, si è svolta la gara per l'aggiudicazione dei lavori L2110/2026 mediante la piattaforma telematica della Regione Toscana START;

- la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico Den.Sam Costruzioni s.r.l. (C.F. e P. IVA 02969160643), con un ribasso pari al 18,450 %, inferiore alla soglia di anomalia calcolata dalla piattaforma S.T.A.R.T. (con il metodo A dell'allegato II.2 al Codice), pari al 18,74160 %, come attestato nel verbale di gara, allegato parte integrante al presente provvedimento;

Tenuto conto che, come emerge dalla nota del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici prot. 367115 del 15 settembre 2026, conservata agli atti dell'ufficio, sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. d.lgs. n. 36/2023 effettuati sull'offerente risultato primo in graduatoria;

Tenuto conto altresì che, quanto le verifiche antimafia effettuate nei confronti della suddetta Impresa:

- è stata richiesta in data 9 settembre 2026 alla Prefettura - UTG competente la documentazione antimafia di cui all'art. 84 d.lgs. n. 159/2011 (richiesta che risulta ancora in istruttoria), n. protocollo: PR_AVUTG_Ingresso_0084379_20260909;

- a seguito della suddetta richiesta di comunicazione è possibile procedere all'aggiudicazione (come da parere n. 3942 dell'11 dicembre 2025 del Servizio Supporto Giuridico del MIT);

- qualora la comunicazione antimafia non fosse stata ancora rilasciata al momento della stipula del contratto, sarà comunque possibile procedere anche alla stipula – ancorché sotto condizione risolutiva per il caso in cui intervenga, successivamente, un provvedimento interdittivo - purchè decorsi 30 giorni dalla richiesta e previa acquisizione delle necessarie autocertificazioni di cui agli artt. 88 co. 4 bis e 89 d.lgs. n. 159/2011;

Ritenuto pertanto di procedere all'aggiudicazione dell'appalto, fermo restando l'obbligo di adottare gli eventuali provvedimenti conseguenti qualora dalle verifiche antimafia in corso emergano elementi ostativi;

Dato atto che nell'offerta economica presentata, Den.Sam Costruzioni s.r.l. ha dichiarato che:

- ai fini della realizzazione delle lavorazioni oggetto dell'appalto, la stima dei costi interni aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (oneri

aziendali della sicurezza) sono pari ad € 1.523,03, mentre i costi della sicurezza ammontano ad € 16.240,00, al netto dell'IVA;

- i costi della manodopera ammontano ad € 64.960,00 (analoghi a quelli indicati negli atti di gara);

Considerato altresì che nel MODELLO1 - Dichiarazioni integrative al DGUE del concorrente (documento conservato agli atti dell'ufficio scrivente), Den.Sam Costruzioni s.r.l. ha dichiarato che a norma dell'art. 11 co. 2 D.Lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro avente codice alfanumerico F012, medesimo CCNL indicato negli atti di gara da questa Stazione appaltante;

Dato atto altresì che:

- ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici, il CIG relativo al presente procedimento di affidamento è identificato con il n. BC9AA9F455 ed è stato acquisito mediante la succitata piattaforma START, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023;

- il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. 36/2023;

- ai fini del suo perfezionamento, all'affidatario è richiesto di presentare cauzione definitiva in misura pari al 5% dell'importo contrattuale in forza dell'art. 53 co 4 II periodo d.lgs. 36/2023;

- viene rispettato il principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di:

- approvare il verbale di indagine di mercato del 19 agosto 2026 e il verbale di gara del 9 settembre 2026 e relativi allegati, documenti allegati al presente provvedimento quali parti integranti;

- approvare, ai sensi dell'art. 17 co. 5 d.lgs. n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione disposta con i suddetti verbali, procedendo conseguentemente all'aggiudicazione, ai sensi della medesima disposizione;

- aggiudicare i lavori L2110/2026 di cui trattasi all'operatore economico Den.Sam Costruzioni s.r.l., con sede legale in Torre Le Nocelle (AV), via Piane n. 11 (P.IVA 02969160643), con un ribasso del 18,450 %, per un importo netto di € 168.542,78 (di cui € 64.960,00 per costi della manodopera ed € 16.240,00 per costi della sicurezza), oltre IVA, sulla base del CIG BC9AA9F455;

Ritenuto inoltre opportuno, alla luce di quanto sopra, impegnare la somma complessiva di € 250.000,00 collocata sull'impegno 2026/8938 del codice opera 260141 di bilancio straordinario, assumendo i relativi sub-

impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa dell'intervento con CUP H12H25000720004, alla luce dell'affidamento dei lavori L2110/2026 a Den.Sam Costruzioni s.r.l., è il seguente:

“Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) Mercafir ed altri”	
Codice opera 260141 – CUP H12H25000720004	
DESCRIZIONE	TOTALE
Lavori al netto del ribasso del 18,45% (inclusi € 64.960,00 per costi mdo)	€ 152.302,78
Oneri della sicurezza	€ 16.240,00
Lavori netti + Oneri	€ 168.542,78
IVA 10%	€ 16.854,28
Lavori netti + Oneri + IVA	€ 185.397,06
Minore spesa sui lavori L2110/2026	€ 37.902,94
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 3.248,00
IRAP (8,5%)	€ 276,08
Polizza progettisti	€ 150,00
Somme a disposizione	€ 1.000,00
Imprevisti (IVA inclusa)	€ 22.025,92
Totale Quadro Economico intervento	€ 250.000,00

Richiamati/e:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;

-le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione

(PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato atto che con il presente provvedimento il sottoscritto RUP, Ing. Filippo Cioni, dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'aggiudicataria e dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. approvare il verbale di indagine di mercato del 19 agosto 2026 e il verbale di gara del 9 settembre 2026 e relativi allegati, documenti allegati al presente provvedimento quali parti integranti;
2. di aggiudicare i lavori L2110/2026, denominati “Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) Mercafir ed altri” (Codice opera 260141 – CUP H12H25000720004) all'operatore economico Den.Sam Costruzioni s.r.l., con sede legale in Torre Le Nocelle (AV), via Piane n. 11 (P.IVA 02969160643), con un ribasso del 18,450 %, per un importo netto di € 168.542,78 (di cui € 64.960,00 per costi della manodopera ed € 16.240,00 per costi della sicurezza), oltre IVA, sulla base del CIG BC9AA9F455;
3. di dare atto che l'aggiudicazione viene fatta sulla base dell'offerta, allegata quale parte integrante al presente

provvedimento, e del capitolato speciale di appalto approvato con DD/2026/05894 del 30 luglio 2026;

4. di impegnare la somma complessiva di € 250.000,00, collocata sull'impegno 2026/8938 del codice opera 260141 di bilancio straordinario, assumendo i relativi sub-impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e secondo la seguente suddivisione:

- € 185.397,06 a favore dell'operatore aggiudicatario dell'appalto L2110/2026, Den.Sam Costruzioni s.r.l. (codice beneficiario 95807 - CIG BC9AA9F455);

- € 37.902,94 quale "Minore spesa sui lavori L2110/2026 (IVA inclusa)";

- € 3.248,00 quale accantonamento per "incentivo funzioni tecniche" (codice beneficiario 2882) dei lavori L2110/2026;

- € 276,08 quale somma a disposizione per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche dei lavori principali L2110/2026 (codice beneficiario 2742);

- € 1.000,00 quale "Somma a disposizione per ulteriori interventi";

- € 22.025,92 quale "Somme a disposizione per imprevisti (IVA inclusa)";

- € 150,00 per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533), somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo, relativa ai lavori L2110/2026;

5. di dare atto che il quadro economico generale della spesa dell'intervento con CUP H12H25000720004, alla luce dell'affidamento dei lavori L2110/2026 a Den.Sam Costruzioni s.r.l., è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

6. di partecipare il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici per gli adempimenti di competenza;

7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 D.Lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_106358_1_05092026173803.pdf.p7m - 5c8803e27a44d0a5b3124ea387476476ddfc8c9d73af06c7e22fcd08982b033c

VERBALE MERCAFIR 260141 prot. n. 358868_signed_signed_signed.pdf -
ca37e8a4e56df8744430fe21fb8387cc65d7fb1e981166b5c3aa679d09636c58

Verbale Indagine 260141+all_signed_signed_signed.pdf -
2a7f47490d9144563476470a9b63bbf6ec5038789f438fc91c849712f282c2ed

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	53258		2026/8938	1	€ 185.397,06	95807 - DEN.SAM COSTRUZIONI S.R.L.
2)	U	2026	53258		2026/8938	2	€ 37.902,94	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2026	53258		2026/8938	3	€ 1.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2026	53258		2026/8938	4	€ 22.025,92	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2026	53258		2026/8938	5	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
6)	U	2026	53258		2026/8938	6	€ 3.248,00	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
7)	U	2026	53258		2026/8938	7	€ 276,08	2742 - REGIONE TOSCANA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.