



Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento in concessione dei servizi di gestione del “COMPLESSO SPORTIVO CERRETI” COSTITUITO DA CAMPO BASEBALL “PIERPAOLO VITA” – PALESTRA GEODETICA – CAMPO CALCIO - VIALE MANFREDO FANTI 18 – FIRENZE - CPV: 92610000-0 - CIG: BC06452E90

Verbale della seduta per l'apertura dell'offerta economica

L'anno 2026 (duemilaventisei) e questo giorno 20 (venti) del mese di agosto, alle ore 14:52 prosegue il lavoro della Commissione, riunita in collegamento telematico tramite piattaforma TEAMS e nominata con DD 2026/6311 del 18.08.2026, composta dai seguenti membri:

Ing. Pietro Geroni – Presidente

Dr. Gian Francesco Pergolizzi – membro con funzioni di verbalizzazione

Geom. Fabrizio Savi – membro

Il Presidente provvede ad inserire sulla piattaforma START il punteggio complessivo dell'offerta tecnica, dando atto che, esclusivamente ai fini del proseguimento della procedura sulla piattaforma, si procede a inserire il punteggio di 90 per l'offerta tecnica, anziché il punteggio di 67,81 risultante dal precedente esame della Commissione (in quanto in presenza di unica offerta non si procede ad alcuna riparametrazione).

Successivamente, il Presidente procede all'apertura nella piattaforma regionale START dell'offerta economica presentata dall'operatore economico FIORENTINA BASEBALL S.R.L.S.D. , contenente la seguente documentazione:

- OFFERTA ECONOMICA;
- MODELLO C1 - PIANO ECONOMICO FINANZIARIO DELL'IMPIANTO CON ALLEGATA “RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLE DETERMINANTI DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO”;

Il Presidente verifica che tutti i documenti presentati sono firmati digitalmente, come previsto dal disciplinare di gara.

Dà altresì atto che, come previsto dall'art. 18 del Disciplinare di gara, a pena di esclusione, il Piano Economico Finanziario contiene quanto segue:

1) costi della manodopera, pari a € **30.000,00**;

2) oneri aziendali della sicurezza sostenuti dall'operatore economico per gli adempimenti cui è tenuto ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008, pari a € **5.000,00** per il primo anno e € **5.500,00** per il secondo;

- 3) corrispettivo annuo di gestione al netto dell'eventuale ribasso, coincidente con il valore indicato nel modulo di offerta economica, pari ad € **55.377,41**;
- 4) canone ricognitorio annuo lordo nella misura pari ad € **244,00**;
- 5) costo annuo per manutenzioni, indicato in € **50.000,00**, rialzato di € 10.000,00 rispetto ai valori indicati nella "Relazione Tecnico Illustrativa" allegata al Capitolato (€ 40.000,00).

Il Presidente dà inoltre atto che nel Piano Economico Finanziario i costi e i ricavi per il Bar/Ristorante sono valorizzati a zero.

Il Presidente constata che l'offerta economica presentata prevede il seguente ribasso:

FIorentina Baseball S.R.L.S.D.	1%
---------------------------------------	-----------

Pertanto, in base all'art. 19.2 del Disciplinare, all'offerta economica va attribuito il seguente punteggio: **9**.

La Commissione prende atto che, anche in questo caso, la piattaforma START prevede come obbligatoria la riparametrazione per l'offerta economica.

Pertanto, al solo fine di concludere la procedura nella piattaforma START, all'offerta economica presentata da "**FIorentina Baseball S.R.L.S.D.**" viene attribuito il punteggio massimo di 10 punti.

Il punteggio finale conseguito dal suddetto concorrente risulta quindi essere di **76,81** (67,81 per l'offerta tecnica, come risulta dal relativo verbale, più 9 per l'offerta economica).

Il Presidente dichiara concluse le operazioni formulando la proposta di aggiudicazione della procedura in oggetto a favore di **FIorentina Baseball S.R.L.S.D.** e dispone di trasmettere tutta la documentazione di gara alla RUP Dr.ssa Elena Toppino, per le valutazioni di competenza.

Alle ore 15.00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra si redige verbale di n. 2 pagine.

Letto, approvato e sottoscritto

Presidente
Ing. Pietro Geroni

 PIETRO GERONI
Comune di Firenze
27.08.2026
17:02:14
GMT+02:00

Dr. Gian Francesco Pergolizzi

 GIAN
FRANCESCO
PERGOLIZZI
COMUNE DI
FIRENZE
25.08.2026
10:45:39
GMT+02:00

Geom. Fabrizio Savi
Fabrizio
Savi
Comune di
Firenze
27.08.2026
13:04:29
GMT+02:00

