



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/02308

Del: 27/03/2026

Esecutivo Da: 27/03/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 4- Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale - codice progetto FI4.4.11.1.a1 I CARE - erogazione servizi assistenza - infrastruttura a supporto - decisione a contrarre e contestuale affidamento a DUEADUEI s.r.l. di servizio di "Verifica progettazione esecutiva dell'intervento di riqualificazione funzionale immobile denominato "Principe Abamelek" - C.U.P. H17H23002660007 - CIG BA9B5B3817 - C. O. 240043

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione";
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione";

PREMESSO che con Decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024, è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

DATO ATTO che:

- nell'ambito della politica di coesione dell'Unione Europea è stato previsto il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027 che si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell'Accordo di Partenariato (AP) 2021-2027 adottato dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 4787 del 15 luglio 2022;
- l'approccio del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 è strettamente coerente con i contenuti degli "Orientamenti in materia di investimenti finanziati dalla politica di coesione 2021-2027 per l'Italia", con l'Agenda Territoriale 2030 e con la Nuova Carta di Lipsia;
- con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022 è stato approvato il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027 (a titolarità dell'Agenzia per la Coesione Territoriale;
- il PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 individua l'Agenzia per la Coesione Territoriale quale Autorità di Gestione (di seguito anche AdG), ai sensi dell'articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060, prevedendo altresì la delega delle funzioni di Organismo Intermedio (OI) ai 14 Comuni capoluogo delle città metropolitane interessate che sono: Torino, Genova, Milano, Bologna, Venezia, Firenze, Roma, Bari, Napoli, Reggio Calabria, Cagliari, Catania, Messina e Palermo;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 311/2023 del 13 giugno 2023 è stato approvato lo schema di Convenzione (Atto di delega) per disciplinare i rapporti giuridici tra l'Autorità di gestione del PN Metro Plus 2021-2027 (AdG), e il Comune di Firenze in qualità di Organismo Intermedio (OI), confermando quale Referente dell'Organismo Intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere tutta la documentazione necessaria, ivi compreso l'atto di delega, l'allora Direttore Generale Ing. Giacomo Parenti e quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;
- la summenzionata Convenzione con l'Autorità di Gestione del PN Metro Plus è stata sottoscritta in data 4 luglio 2023;
- per consentire la traduzione operativa degli elementi strategici e delle specifiche esigenze di sviluppo territoriale, nel quadro dei criteri metodologici e tecnico-amministrativi previsti dai regolamenti comunitari per il ciclo di programmazione 2021-2027, il Programma ha identificato

le seguenti priorità di intervento:

- Priorità 1 – Agenda digitale e innovazione urbana;
- Priorità 2 – Sostenibilità ambientale;
- Priorità 3 – Mobilità urbana multimodale e sostenibile;
- Priorità 4 – Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale;
- Priorità 5 – Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale – Città Medie Sud;
- Priorità 6 – Infrastrutture per l'inclusione sociale Città Medie Sud;
- Priorità 7 – Rigenerazione urbana;
- Priorità 8 – FESR e Priorità 9 FSE Plus – Priorità per l'assistenza tecnica a norma dell'articolo 36, paragrafo 4, del CPR 8;

- con nota alct. REGISTRO UFFICIALE(I). 0015484.16-05-2023 dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus, aggiornata con comunicazione del 26 maggio 2023, è stato comunicato a questa Amministrazione comunale l'ammontare complessivo delle risorse finanziarie attribuibili all'Organismo Intermedio "Comune di Firenze", al lordo dell'importo di flessibilità di cui all'art. 18 RDC 2021/1060 pari ad € 149.343.928,57, con un importo di flessibilità pari ad € 22.402.863,21;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 408/2023 del 5 settembre 2023, avente ad oggetto "Programma Nazionale PN METRO PLUS e CITTA' MEDIE SUD 2021-2027: approvazione Piano Operativo Città di Firenze", è stato approvato il Piano Operativo della Città di Firenze, trasmesso all'Autorità di Gestione in data 2 ottobre 2023, contenente la descrizione dei progetti che saranno realizzati nell'ambito del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027;

- a seguito della soppressione dell'Agenzia per la Coesione Territoriale dal 1 dicembre 2023, ai sensi del DPCM 10 novembre 2023, le relative funzioni sono state trasferite al Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud e che con successivo Decreto DipCoe n. 34 del 30 maggio 2024 è stato individuato, quale Autorità di Gestione del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 il dott. Raffaele Parlangeli, Direttore dell'Ufficio V "Ufficio per le politiche territoriali e la cooperazione territoriale" del Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud della Presidenza del Consiglio dei ministri;

- a seguito di incontri bilaterali con l'Autorità di Gestione, l'Organismo Intermedio di Firenze ha trasmesso successivi aggiornamenti del Piano interventi Firenze in data 20 novembre 2023, 29 luglio 2024 e, da ultimo, in data 7 agosto 2024;

- con il decreto n. 7/2024 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, inerente l'assegnazione delle risorse all'Organismo Intermedio di Firenze, registrato dalla Corte dei Conti (visto n. 3817 in data 11 novembre 2024), è stata prevista l'assegnazione di € 102.559.274,34, al netto della flessibilità, essendo emersa la necessità di un supplemento istruttorio per il riconoscimento anche della quota residuale di €

24.381.791,07;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 371/2024 del 6 settembre 2024 è avvenuta la presa d'atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 e del Manuale Operativo di Funzionamento dell'Organismo Intermedio, aggiornato, prevedendo quale Referente dell'Organismo intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere e redigere tutti i successivi e conseguenti atti necessari per l'operatività del Piano, ivi compreso eventuali modifiche all'atto di delega che dovessero intervenire di natura non sostanziali, il Direttore Generale dell'Ente nella persona dell'attuale Direttrice Generale dr.ssa Lucia Bartoli, confermando quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;

- con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 571/2024 del 31 dicembre 2024 è avvenuta la presa d'atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027, in linea con le previsioni di bilancio, conformemente alle evoluzioni progettuali, anche sulla base delle istruttorie integrative svolte e delle indicazioni e disposizioni dell'Autorità di Gestione e del Manuale Operativo di Funzionamento, costituente il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.) dell'OI e contenente il modello organizzativo e di funzionamento dell'Organismo Intermedio stesso, conformemente anche alle evoluzioni del personale;

- con il decreto n. 5/2025 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, trasmesso ai competenti Organi di Controllo per i successivi adempimenti, è stata prevista l'assegnazione delle risorse residuali pari a € 24.381.791,02, al netto della flessibilità;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 553 del 31/12/2025 è stata disposta:

1) la presa d'atto della proposta di aggiornamento elaborata dal Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro - Ufficio speciale Abitare e Housing in ragione delle necessità di rispondere, alle evoluzioni progettuali, alla funzionalità dell'assetto organizzativo e alle modifiche del personale intercorse, al Piano Operativo degli Interventi e la sua conferma, approvandolo, in linea con le previsioni di bilancio;

2) la presa d'atto della proposta di aggiornamento, elaborata dal Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro - Ufficio speciale Abitare e Housing in ragione delle necessità di rispondere alle evoluzioni della macrostruttura e funzionigramma, alla funzionalità dell'assetto organizzativo e alle modifiche del personale intercorse, al Manuale Operativo di Funzionamento, costituente il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.) dell'OI e contenente il modello organizzativo e di funzionamento dell'Organismo Intermedio, nonché della sua conferma ed approvazione;

3) la conferma del Direttore Generale dell'Ente quale Referente dell'Organismo Intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere tutti i successivi e conseguenti

atti necessari per l'operatività del Piano, nella persona dell'attuale Direttrice Generale dr.ssa Lucia Bartoli, la conferma quale Referente per l'attuazione del Programma, per la predisposizione e redazione degli atti nonché Referente supplente dell'OI, della Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri e l'individuazione, in coerenza con le intervenute modifiche organizzative, il Direttore dell'Ufficio speciale Abitare e Housing, del dr. Vincenzo Cavalleri quale responsabile al supporto del Referente OI, al supporto del coordinamento delle attività dell'OI e della struttura referente per l'attuazione del programma che è incardinata in tale Direzione.

CONSIDERATO che nell'ambito della Priorità 4, Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale - Azione 4.4.11.1 - Rafforzamento della rete dei servizi del territorio, del Piano operativo summenzionato, è prevista, tra le altre, l'operazione codice progetto FI4.4.11.1.a1 "I CARE - erogazione servizi assistenza - infrastruttura a supporto" per complessivi € 6.200.000,00, finanziata con relativi trasferimenti da parte dell'Autorità di Gestione, che mira alla realizzazione di infrastrutture a supporto per il rafforzamento della rete di servizi sul territorio finalizzata alla presa in carico di persone in condizione disagio sociale e/o economico o di fragilità, prevedendo la riqualificazione di parte della struttura denominata Principe Abamelek, di proprietà dell'Amministrazione Comunale, allo scopo di poter utilmente erogare i servizi previsti, anche di prima accoglienza e accompagnamento, e dare una risposta puntuale al bisogno, come da scheda progetto, la cui verifica ai fini dell'ammissione a finanziamento sulla base del SIGECO aggiornato è in corso;

VISTE ALTRESÌ:

- la determinazione dirigenziale n. 1688/2025 del 12 marzo 2025, recante "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 4 Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale - Azione 4.4.11.1 Rafforzamento della rete dei servizi del territorio - operazione codice progetto FI4.4.11.1.a1 "I CARE - erogazione servizi assistenza - infrastruttura a supporto": accertamento di entrata e contestuale impegno";

- la determinazione dirigenziale numero 5830/2025 del 26 luglio 2025 avente ad oggetto "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 4 - SERVIZI PER L'INCLUSIONE E L'INNOVAZIONE SOCIALE - codice progetto FI4.4.11.1.a1 I CARE - Erogazione servizi assistenza - Infrastruttura a supporto - Servizio S0651/2025 denominato "Servizio di rimozione e smaltimento materiali di scarto e ripristino condizioni di sicurezza presso le porzioni in disuso dell'immobile denominato residenza "Principe Abamelek"" da realizzare nell'ambito dell'intervento di riqualificazione di parte della struttura denominata Principe Abamelek (Codice

opera 240043 - CUP H17H23002660007 - CIG B76EAFE9B9) - Approvazione servizio S0651/2025, affidamento diretto al consorzio Sint-Sistema Integrato e assunzione del relativo impegno di spesa”;

- la determinazione dirigenziale numero 6468/2025 del 10 settembre 2025 avente ad oggetto “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 4- Servizi per l’inclusione e l’innovazione sociale - codice progetto FI4.4.11.1.a1 I CARE - erogazione servizi assistenza - infrastruttura a supporto - C.U.P. H17H23002660007 - C. O. 240043” - decisione a contrarre e contestuale affidamento di tre incarichi per la riqualificazione funzionale immobile denominato "Principe Abamelek" CIG B81678FB8A - B81686A047 - B8169B94B9”;

- la determinazione dirigenziale numero 6873/2025 del 26 settembre 2025 avente ad oggetto “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 4 - Servizi per l’inclusione e l’innovazione sociale - codice progetto FI4.4.11.1.a1 I CARE - erogazione servizi assistenza - infrastruttura a supporto - C.U.P. H17H23002660007 - C. O. 240043” - Decisione a contrarre e contestuale affidamento a Sodi&Associati ingegneria del servizio di progettazione e direzione lavori strutturale dell'intervento di riqualificazione funzionale immobile denominato "Principe Abamelek" - C.U.P. H17H23002660007 - CIG B829DF3005 - C. O. 240043”;

- la determinazione dirigenziale n. 7569/2025 del 23 ottobre 2025 (esecutiva il 24 ottobre 2025), recante ““PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 4- Servizi per l’inclusione e l’innovazione sociale - codice progetto FI4.4.11.1.a1 I CARE - erogazione servizi assistenza - infrastruttura a supporto” - riqualificazione funzionale immobile denominato "Principe Abamelek"- decisione a contrarre e contestuale affidamento della progettazione impiantistica a MF Società di ingegneria - C.U.P. H17H23002660007 - CIG B829E561B7 - C. O. 240043”;

- la determinazione dirigenziale n. 07602/2025 del 23 ottobre 2025, recante oggetto “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 4 - Servizi per l’inclusione e l’innovazione sociale - codice progetto FI4.4.11.1.a1 I CARE - erogazione servizi assistenza - infrastruttura a supporto - C.U.P. H17H23002660007 - C. O. 240043” - Affidamento a Sodi & Associati ingegneria del servizio di progettazione e direzione lavori strutturale dell'intervento di riqualificazione funzionale immobile denominato "Principe Abamelek” - CIG B829DF3005 - Rettifica DD/2025/06873”;

- la Deliberazione di Giunta n. 00637/2025 del 22 dicembre 2025, recante oggetto “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 4 Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale -

Azione 4.4.11.1 Rafforzamento della rete dei servizi del territorio - operazione codice progetto FI4.4.11.1.a1 "I CARE - erogazione servizi assistenza - infrastruttura a supporto" - Progetto L1785/2024 denominato "Riqualificazione funzionale immobile denominato "Principe Abamelek"" (Codice opera 240043 - CUP H17H23002660007) - Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica L1785/2024";

- la determinazione dirigenziale n. 01205/2026 del 23 febbraio 2026 (esecutiva dal 23/02/2026), recante oggetto: "S0651/2025 - PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 4 - SERVIZI PER L'INCLUSIONE E L'INNOVAZIONE SOCIALE - codice prog. FI4.4.11.1.a1 I CARE - Erogazione servizi assistenza - Infrastruttura a supporto - Servizio S0651/2025 "Servizio di rimozione e smaltimento materiali di scarto e ripristino condizioni di sicurezza presso le porzioni in disuso dell'immobile denominato residenza "Principe Abamelek"" da realizzare nell'ambito dell'intervento di riqualificazione di parte della struttura denominata Principe Abamelek (Codice opera 240043 - CUP H17H23002660007 - CIG B76EAFE9B9) - Ammissibilità attestato di regolare esecuzione e liquidazione a saldo al consorzio SINT-Sistema Integrato";

TENUTO CONTO che il progetto in questione ammonta complessivamente ad € 6.200.000,00 secondo il seguente quadro economico:

PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027 Priorità 4 Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale - Azione 4.4.11.1 Rafforzamento della rete dei servizi del territorio - operazione codice progetto FI4.4.11.1.a1 "I CARE - erogazione servizi assistenza - infrastruttura a supporto" "Riqualificazione funzionale immobile denominato "Principe Abamelek"" Codice opera 240043 - CUP H17H23002660007	
DESCRIZIONE	TOTALE
Lavori soggetti a r/a (inclusi € 1.335.913,41 per costi della manodopera)	€ 4.575.405,22
Oneri della sicurezza non soggetti a r/a	€ 457.540,52
Lavori + Oneri (base d'asta)	€ 5.032.945,74
IVA 10%	€ 503.294,57
Lavori + Oneri + IVA	€ 5.536.240,31

Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 80.527,13
IRAP (8,5%)	€ 6.844,81
Rilievi accertamenti e indagini: Servizio di rimozione e smaltimento_Sint Sistema integrato (DD/2025/05776)	€ 59.688,50
Rilievi accertamenti e indagini: Incarico rilievi_Geom. Simone Baroncelli (DD/2025/06468)	€ 19.079,96
Rilievi accertamenti ed indagini	€ 22.000,00
Spese tecniche progettazione: Incarico per assistenza alla progettazione del restauro delle facciate e della loggia_Arch. Malevolti (DD/2025/06468)	€ 36.160,80
Spese tecniche progettazione: Incarico per prestazione specialistica di dottore agronomo forestale_dott. Bartolini (DD/2025/06468)	€ 4.516,93
Spese tecniche progettazione: Incarico progettazione e direzione lavori strutturale_SODI E ASSOCIATI-INGEGNERIA (DD/2025/6873)	€ 33.841,76
Spese tecniche progettazione: Incarico progettazione impiantistica_MF ingegneria (DD/2025/0	€ 130.813,28
Spese tecniche progettazione: Spese tecniche per progettazione, CSE, Direzione Lavori	€ 100.000,00
Spese tecniche: Polizza progettisti (coefficiente 0,92 per mille)	€ 4.630,31
Spese tecniche: Verifica preventiva della progettazione	€ 70.000,00
Spese tecniche: Collaudi	€ 50.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi, compreso I.V.A.	€ 40.000,00
Imprevisti	€ 5.656,21
Totale Quadro Economico intervento	€ 6.200.000,00

--	--

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni;

VISTO il rapporto del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP), allegato parte integrante al presente atto, nel quale si attesta la necessità di procedere all'affidamento del seguente servizio: "Verifica progettazione esecutiva dell'intervento di riqualificazione funzionale immobile denominato "Principe Abamelek" - C.U.P. H17H23002660007 - CIG BA9B5B3817 - C. O. 240043;

DATO ATTO che:

- è stata presentata richiesta da parte del RUP, con nota prot. 330577 del 02/09/2025, di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. 331867 del 03/09/2025;
- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

DATO ATTO che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, pertanto ad esso non si applica la disciplina di cui all'Allegato n. 2 al ROUS "Affidamento di incarichi professionali esterni" e quindi si procede con l'affidamento ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023;

VISTO che il compenso stimato per le prestazioni calcolato ai sensi del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 recante: "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni come modificato da D. Lgs. n. 36/2023" è pari a € 61.531,90 oltre a oneri e IVA;

DATO ATTO che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- l'art. 50, co. 1, lettera b, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro;
- stante l'importo dell'affidamento (inferiore a € 140.000,00), non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art.37 del D. Lgs. n.36/2023;

VISTA la definizione di affidamento diretto di cui all'art. 3 lett. d) dell'allegato I.1 al D. Lgs. n. 36/2023 secondo cui è *"...l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'Ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1 lett.a e b, del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal codice..."*;

CONSIDERATO che la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del D. Lgs. n. 36/2023 in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri).

PRESO ATTO che per quanto sopra ed ai fini dell'affidamento dell'incarico professionale di cui trattasi è stato ritenuto di procedere tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 005016/2026, alla richiesta dell'offerta all'operatore economico individuato DUEADUEI s.r.l., in possesso dei requisiti richiesti e di comprovata esperienza ed affidabilità, come da summenzionato rapporto del RUP (allegato parte integrante);

RITENUTO che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I Libro I del D. Lgs. n. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

DATO ATTO del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023;

VISTO:

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. da DUEADUEI s.r.l.,

pari a € 49.225,52 al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali allegato a formare parte integrante del presente provvedimento;

- la congruità dell'offerta, valutata dal RUP, anche rispetto alle attuali condizioni di mercato, nonché il vantaggio economico per l'amministrazione rispetto alle tariffe di cui al D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D. Lgs. n. 36/2023 allegato I.13;
- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

RICHIAMATA la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione professionale:

- gli artt. 16, 48, 49, 50 del D. Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 17 co. 1 e 2 del D. Lgs. n. 36/2023 secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individui: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione dell'intervento denominato "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 4- Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale - codice progetto FI4.4.11.1.a1 I CARE - erogazione servizi assistenza - infrastruttura a supporto - decisione a contrarre e contestuale affidamento a DUEADUEI s.r.l. di servizio di "Verifica progettazione esecutiva dell'intervento di riqualificazione funzionale immobile denominato "Principe Abamelek" - C.U.P. H17H23002660007 - CIG BA9B5B3817 - C. O. 240043;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: verifica progettazione esecutiva dell'intervento di riqualificazione funzionale immobile denominato "Principe Abamelek";
- l'importo dell'affidamento è pari ad € 49.225,52 al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023;
- l'aggiudicatario è DUEADUEI s.r.l., il quale è stato consultato in quanto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento;
- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D. Lgs. n. 36/2023;

- richiamato l'art. 12 del D. Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, per quanto non espressamente previsto nel codice:

a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241;

b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.

- richiamato l'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023 in tema di Trasparenza dei contratti pubblici;

- precisato che le clausole contrattuali sono quelle stabilite nel rapporto e nella relazione integrativa del R.U.P., allegati al presente atto quali parti integranti;

- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D. Lgs. n. 36/2023;

- l'affidamento avrà decorrenza successiva all'esecutività della presente determina;

- non è richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 53 comma 4 primo periodo del D. Lgs. n. 36/2023, come indicato dal RUP;

RICHIAMATE le dichiarazioni dell'operatore economico conservate sulla piattaforma S.T.A.R.T. in corrispondenza della procedura n. 005016/2026, in particolare le dichiarazioni sostitutive di notorietà sul possesso dei requisiti di cui all'articolo 94 e articolo 95 del D. Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che è stato assunto il CIG BA9B5B3817;

RICHIAMATI gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii. e le dichiarazioni acquisite relative agli stessi;

DATO ATTO che la spesa di € 62.457,34 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 49.225,52 per compenso netto, € 1.969,02 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 11.262,80 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del c.o. 240043, mediante l'impegno 2026/7116, alla voce "Spese tecniche: Verifica preventiva della progettazione";

PRESO ATTO:

- della dichiarazione rilasciata, ai sensi del DPR 445/2000, dall'operatore economico sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'assunzione dell'incarico, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;

- che il presente provvedimento è dotato di efficacia in quanto sono concluse con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui all'art. 94 e ss. e 100

del D. Lgs. n. 36/2023;

Alla luce di quanto sopra, il quadro economico risulta così rimodulato:

PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027 Priorità 4 Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale - Azione 4.4.11.1 Rafforzamento della rete dei servizi del territorio - operazione codice progetto FI4.4.11.1.a1 "I CARE - erogazione servizi assistenza - infrastruttura a supporto" "Riqualificazione funzionale immobile denominato "Principe Abamelek" Codice opera 240043 - CUP H17H23002660007	
DESCRIZIONE	TOTALE
Lavori soggetti a r/a (inclusi € 1.335.913,41 per costi della manodopera)	€ 4.575.405,22
Oneri della sicurezza non soggetti a r/a	€ 457.540,52
Lavori + Oneri (base d'asta)	€ 5.032.945,74
IVA 10%	€ 503.294,57
Lavori + Oneri + IVA	€ 5.536.240,31
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 80.527,13
IRAP (8,5%)	€ 6.844,81
Rilievi accertamenti e indagini: Servizio di rimozione e smaltimento_Sint Sistema integrato (DD/2025/05776)	€ 59.688,50
Rilievi accertamenti e indagini: Incarico rilievi_Geom. Simone Baroncelli (DD/2025/06468)	€ 19.079,96
Rilievi accertamenti ed indagini	€ 22.000,00
Spese tecniche progettazione: Incarico per assistenza alla progettazione del restauro delle facciate e della loggia_Arch. Malevolti (DD/2025/06468)	€ 36.160,80
Spese tecniche progettazione: Incarico per prestazione specialistica di dottore agronomo forestale_dott. Bartolini	€ 4.516,93

(DD/2025/06468)	
Spese tecniche progettazione: Incarico progettazione e direzione lavori strutturale_SODI E ASSOCIATI-INGEGNERIA (DD/2025/6873)	€ 33.841,76
Spese tecniche progettazione: Incarico progettazione impiantistica_MF ingegneria (DD/2025/0	€ 130.813,28
Spese tecniche progettazione: Incarico verifica progettazione esecutiva dell'intervento di riqualificazione funzionale immobile denominato "Principe Abamelek" (di cui al presente provvedimento)	€ 62.457,34
Spese tecniche progettazione: Spese tecniche per progettazione, CSE, Direzione Lavori	€ 100.000,00
Spese tecniche: Polizza progettisti (coefficiente 0,92 per mille)	€ 4.630,31
Spese tecniche: Verifica preventiva della progettazione	€ 7.542,66
Spese tecniche: Collaudi	€ 50.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi, compreso I.V.A.	€ 40.000,00
Imprevisti	€ 5.656,21
Totale Quadro Economico intervento	€ 6.200.000,00

RICHIAMATI:

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D. Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D. Lgs. n. 36/2023;

VISTA la dichiarazione rilasciata dal sottoscritto RUP e conservata agli atti della Direzione scrivente circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'operatore economico aggiudicatario e all'oggetto del sopracitato affidamento;

DATO ATTO che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

DATO ATTO che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto.

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

VISTI:

- D. Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D. Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 37 del D. Lgs. n. 33/2013;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

1. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, a DUEADUEI s.r.l. - Codice Beneficiario: 93129 -, il servizio di architettura e ingegneria: "Verifica progettazione esecutiva dell'intervento di riqualificazione funzionale immobile denominato Principe Abamelek", prestazioni come dettagliate nel calcolo compensi allegato - CIG: BA9B5B3817 - nell'ambito dell'intervento "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 4- Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale - codice progetto FI4.4.11.1.a1 I CARE - erogazione servizi assistenza - infrastruttura a

supporto - decisione a contrarre e contestuale affidamento a DUEADUEI s.r.l. di servizio di "Verifica progettazione esecutiva dell'intervento di riqualificazione funzionale immobile denominato "Principe Abamelek" - C.U.P. H17H23002660007 - CIG BA9B5B3817 - C. O. 240043;

2. di prendere atto che la spesa di € 62.457,34 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 49.225,52 per compenso netto, € 1.969,02 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 11.262,80 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del c.o. 240043, mediante l'impegno 2026/7116, alla voce "Spese tecniche: Verifica preventiva della progettazione";

3. di impegnare la somma complessiva di € 62.457,34, assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;

4. di dare atto che per l'affidamento in questione è stato assunto il seguente CIG: BA9B5B3817;

5. di dare atto che il contratto oggetto del presente provvedimento sarà stipulato ai sensi dell'art 18, co. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, alle condizioni contrattuali di esecuzione della prestazione contenute nel rapporto e nella relazione integrativa del R.U.P., allegati al presente atto a formarne parte integrante ed essenziale, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno;

6. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni;

7. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi in relazione all'oggetto e al soggetto aggiudicatario del servizio da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto, nonché nel rapporto redatto dal medesimo e nell'apposita dichiarazione conservata agli atti della Direzione scrivente;

8. di dare, infine, atto che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

2026-01-20_Rapporto-per-affidamento_Abamelek verifica_IP0478_signed.pdf -
1ecc4abfdaf89cc0b81dbb60adaa45149a3ec66f308281f9859e9feea2fd6cdb

2026-01-23_verifica Abamelek_tariffa_IP0478_signed (1).pdf -
c1eda09d4c8078faf31922d3453461d1433c167df6b9f1143ffec1077b0f1611

OffEcon_163268_1_21022026100010.pdf - 9207a84fdc93350805ec9175d8008eab31c872d53779d33be874976a50033601

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	50677	6	2026/7116	1	€ 62.457,34	93129 - DUEADUEI s.r.l

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

