



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/06583

Del: 07/09/2026

Esecutivo Da: 07/09/2026

Proponente: Direzione Ambiente - Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

OGGETTO:

Accordo Quadro per interventi di manutenzione degli impianti elettrici di competenza della Direzione Ambiente anni 2024/2026 - CIG B0266E4E20 - Affidamento del Contratto Attuativo n. 5 a SIRTE IMPIANTI SRL
- CIG derivato BCCABDD0D0

LA DIRIGENTE

Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 22/09/2025 avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025."
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30/12/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Deliberazione di Giunta n. 1 del 14 gennaio 2026 con cui è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028;
- la Deliberazione della Giunta n. 102 del 30 Marzo 2026 avente ad oggetto l'approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2026/2028;

- il Decreto della Sindaca n. 50 del 23 dicembre 2024 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente;

Tenuto conto che tra le competenze del Servizio Parchi Giardini e Aree Verdi rientra la manutenzione del patrimonio edile, con riguardo agli impianti elettrici tecnici e impianti idraulico/elettrici presenti e assegnati alla Direzione Ambiente onde evitare situazioni di degrado funzionale e/o della sicurezza di tali impianti, al fine di garantire la sicurezza e la messa a terra degli impianti elettrici tecnici e idraulico/elettrici, migliorare lo standard qualitativo e di risparmio degli impianti illuminanti degli edifici e annessi, ripristinare le componenti elettriche senescenti o compromesse;

Dato atto che:

- nel rispetto dei principi di cui all'art. 1 D.lgs. 36/2023, in data 23/01/2024 è stata avviata, ai sensi del comma 450 della L. n. 296 del 27/12/2006 ss.mm.ii. nonché degli artt. 25, comma 2, e 50 D.lgs. 36/2023, sulla piattaforma telematica di acquisto della Regione Toscana S.T.A.R.T. la procedura n. 001106/2024 di affidamento diretto dell'Accordo Quadro per interventi di manutenzione degli impianti elettrici di competenza della Direzione Ambiente anni 2024/2026 - CIG B0266E4E20, per un importo di € 139.900,00, di cui € 6.000,00 per costi della sicurezza ed € 42.799,60 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, oltre iva 22%;

- con Determina dirigenziale n. 2067/2024 esecutiva dal 21/03/2024 sono stati approvati gli elaborati dell'Accordo Quadro di Servizi denominato "Interventi di Manutenzione degli impianti elettrici di competenza della Direzione Ambiente anni 2024-2026" e ne è stato contestualmente disposto l'affidamento in favore di SIRTE IMPIANTI SRL, con sede legale in Campi Bisenzio (Firenze), Via Rocco Benini, 18/D, p.iva 02095210973, che ha offerto un ribasso del 4,5000% - CIG B0266E4E20;

- con la stessa determina dirigenziale n. 2067/2024 è stato affidato all'operatore economico SIRTE IMPIANTI srl, il contratto attuativo n. 1, approvando i relativi elaborati tecnici per un importo complessivo, al netto del ribasso, pari a €. 30.778,76 (comprensivi di oneri ed IVA 22%), CIG derivato B0A3E38E0;

- con determina dirigenziale n. 9806/2024 del 09/12/2024 è stato affidato il contratto attuativo n. 2 dell'Accordo Quadro in questione, approvando gli elaborati tecnici allegati, per un importo complessivo, al netto del ribasso, pari ad € 9.717,29, inclusi oneri della sicurezza, costi della manodopera ed IVA 22%, CIG derivato B489FFD9BA;

- con determina dirigenziale n.720/2025 del 04/02/2025 è stato approvato il contratto attuativo n. 3 dell'Accordo Quadro in questione per l'importo complessivo, al netto del ribasso, di € 29.987,10, comprensivo di € 1.786,64 per costi della sicurezza e € 2.581,99 per costi della manodopera ed € 5.407,51 per IVA 22% - CIG derivato B56B43FD99;

- con determina dirigenziale n. 8453/2025 del 21/11/2025 è stato approvato il contratto attuativo n. 4 dell'Accordo Quadro in questione per l'importo complessivo, al netto del ribasso, di € 14.808,57, comprensivo di € 861,79 per costi della sicurezza, € 1.721,33 per costi manodopera ed € 2.670,40 per IVA 22%, - CIG derivato B816645B37 ed è stato approvato il seguente ultimo quadro economico di Accordo quadro:

QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI		
Importo affidamento 1 C.A. con oneri sicurezza € 1.800,00 manodopera € 2.007,28 e iva 22%	€	30.788,76
Importo affidamento 2 C.A. con oneri sicurezza € 659,54 manodopera € 2.007,28 e iva 22%	€	9.717,29
Importo affidamento 3 C.A. con oneri sicurezza € 1.786,64 manodopera € 2.581,99 e iva 22%	€	29.987,10
Importo affidamento 4 C.A. con oneri sicurezza €. 861,79 manodopera € 1.721,33 e iva 22%	€	14.808,57
Importo a disposizione per ulteriori contratti attuativi	€	85.376,28

inclusi oneri ed iva		
TOTALE ACCORDO QUADRO	€	170.678,00

Considerato che:

- l'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato I.1 al D.lgs. 36/2023, ha natura di "contratto normativo" e, pertanto, un contenuto tale da definire tipologia, cornice normativa e clausole degli appalti che saranno affidati in base al medesimo;

- trattandosi di accordo quadro l'Amministrazione non ha alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo relativo al contratto aggiudicato, riservandosi la facoltà di ordinare le prestazioni sulla base delle proprie effettive esigenze mediante specifici contratti attuativi da affidare di volta in volta con apposita determinazione dirigenziale;

Visti la Relazione Tecnica, il computo metrico e lo schema del contratto attuativo n. 5 dell'Accordo Quadro in oggetto, redatti dai tecnici della Direzione Ambiente e allegati quali parte integrante del presente provvedimento;

Ritenuto di procedere, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 36/2023, all'affidamento in favore della SIRTE IMPIANTI SRL (cod. ben. 49522) del contratto attuativo n. 5 dell'Accordo Quadro per "Interventi di Manutenzione degli impianti elettrici di competenza della Direzione Ambiente anni 2024-2026" per un importo del servizio al netto del ribasso del 4,5000% offerto dall'affidatario, pari ad € 25.880,99, inclusi € 823,58 quali costi della sicurezza ed € 6.541,03 quali costi della manodopera non soggetti a ribasso, oltre Iva 22%;

Tenuto conto che:

- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell'Amministrazione Comunale;

- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.lgs. 36/2023;

- le voci presenti nell'allegato Computo metrico recanti le diciture "Impianti citofonico/videocitofonico" (€ 1.125,15) e "Impianto di automazione elettromeccanica

con motore esterno per cancelli (€ 1.819,17) riguardano la riparazione/sostituzione di impianti esistenti, come già specificato all'articolo 4 della Relazione Tecnica allegata parte integrante del presente atto, ove specificamente si definisce oggetto del servizio affidato con il contratto attuativo in questione gli "interventi di ripristino, manutenzione ed adeguamento normativo di impianti tecnici";

- il CIG derivato è BCCABDD0D0;

- il RUP è l'Ing. Patrick Stella, E.Q. Gestione del Verde Quartieri 3 e 4 della Direzione Ambiente;

- i servizi di cui al contratto attuativo n. 5 avranno decorrenza successivamente alla data di esecutività del presente provvedimento e avranno come scadenza temporale massima il 31/12/2026;

Dato atto che il quadro economico del contratto attuativo n. 5 dell'Accordo quadro in oggetto è il seguente:

CONTRATTO ATTUATIVO N. 5		
ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI		
Importo del servizio soggetto a ribasso	€	19.388,87
Ribasso offerto 4,50%	€	872,50
Importo del servizio ribassato	€	18.516,37
Costi della sicurezza	€	823,58
Costi della manodopera	€	6.541,03
Importo con oneri e manodopera	€	25.880,99
Iva 22%	€	5.693,82
Totale complessivo CA 5	€	31.574,80

Considerato che:

- nel Bilancio di Previsione 2026-2028 è inserito il capitolo di spesa 16950 "PRESTAZIONI DI SERVIZI PER VERDE PUBBLICO A COMPENSAZIONE DI ABBATTIMENTI IRREGOLARI DI ALBERI PRIVATI", di competenza della Direzione Ambiente, finanziato dal collegato capitolo di entrata 22585 "PROVENTI DA SANZIONI PER ABBATTIMENTI IRREGOLARI ALBERI PRIVATI DA REGOLAMENTO DEL PATRIMONIO ARBOREO DELLA CITTÀ"

- il regolamento del patrimonio arboreo della città di Firenze prevede azioni a garanzia e conservazione del patrimonio arboreo cittadino, sia pubblico che privato, in conformità alla disciplina statale e regionale in materia di tutela del paesaggio;

- scopo del regolamento è quindi tutelare il patrimonio verde della città di Firenze, sia pubblico che privato, in funzione del ruolo determinante che le piante, sia pubbliche che private, svolgono a favore della salute dei cittadini;

- la compensazione relativa ad alberi privati abbattuti irregolarmente può e deve essere realizzata attraverso interventi rivolti alla tutela del verde pubblico;

Ritenuto pertanto di finanziare il contratto attuativo n. 5 relativo all'Accordo Quadro "Interventi di Manutenzione ordinaria degli impianti elettrici di competenza della Direzione Ambiente anni 2024-2026" per complessivi € 31.574,80 a valere sul capitolo di spesa 16950, in quanto la manutenzione degli impianti elettrici a servizio delle aree verdi è necessaria per l'irrigazione delle medesime e quindi finalizzata alla adeguata manutenzione e conservazione delle aree verdi pubbliche;

Dato atto che a seguito dell'affidamento del presente contratto attuativo n. 5 il quadro economico di accordo quadro risulta rimodulato come segue:

QUADRO ECONOMICO		
ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI		
Importo affidamento 1 C.A con oneri sicurezza € 1.800,00 manodopera € 2.007,28 e iva 22%	€	30.788,76
Importo affidamento 2 C.A con oneri sicurezza €	€	9.717,29

659,54 manodopera € 2.007,28 e iva 22%		
Importo affidamento 3 C.A. con oneri sicurezza € 1.786,64 manodopera € 2.581,99 e iva 22%	€	29.987,10
Importo affidamento 4 C.A. con oneri sicurezza €. 861,79 manodopera € 1.721,33 e iva 22%	€	14.808,57
Importo affidamento 5 C.A. con oneri sicurezza €. 823,58 manodopera € 6.541,03 e iva 22%	€	31.574,80
Importo a disposizione per ulteriori contratti attuativi inclusi oneri ed iva	€	53.801,48
TOTALE ACCORDO QUADRO	€	170.678,00

Tenuto conto che residuano ulteriori somme a disposizione da impegnare per l'Accordo Quadro che rendono possibile la realizzazione di ulteriori interventi e/o l'integrazione e/o ridefinizione nelle aree in corso di esecuzione;

Dato atto che, per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. n. 36/2023:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal Codice civile;

Richiamati principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per

la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e in particolare, il disposto dell'art. 1, comma 16;

Preso atto che in base alle disposizioni:

- della Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 dell'Ente e nello specifico della sottosezione di programmazione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 102 del 30 Marzo 2026;

- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse ai fini dell'adozione del presente provvedimento, a carico della sottoscritta e del RUP, Ing. Patrick Stella, come risulta da apposita dichiarazione allegata quale parte integrante della DD n. 2067/2024;

Richiamati i principi e le disposizioni del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Visti:

- il D.lgs. 36/2023, come modificato dal D.lgs. n. 209/2024;

- gli artt. 107 e 183 del D.lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);

- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

- gli artt. 16 e 21 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che si richiamano integralmente:

1. di approvare la Relazione Tecnica, il computo metrico e lo schema del contratto attuativo n. 5 dell'Accordo quadro "Interventi di Manutenzione degli impianti elettrici di competenza della Direzione Ambiente anni 2024-2026" redatti dai tecnici della Direzione Ambiente, allegati quale parti integranti del presente provvedimento;

2. di affidare all'operatore economico SIRTE IMPIANTI SRL, codice beneficiario 49522, i servizi di cui al contratto attuativo n. 5 dell'Accordo Quadro in questione - CIG derivato BCCABDD0D0, per l'importo di € 25.880,99, comprensivo di € 823,58 per costi della sicurezza ed € 6.541,03 per costi manodopera, oltre IVA 22%;

3. di approvare il quadro economico dell'Accordo Quadro in questione come di seguito modificato:

QUADRO ECONOMICO		
ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI		
Importo affidamento 1 C.A. con oneri sicurezza € 1.800,00 manodopera € 2.007,28 e iva 22%	€	30.788,76
Importo affidamento 2 C.A. con oneri sicurezza € 659,54 manodopera € 2.007,28 e iva 22%	€	9.717,29
Importo affidamento 3 C.A. con oneri sicurezza € 1.786,64 manodopera € 2.581,99 e iva 22%	€	29.987,10
Importo affidamento 4 C.A. con oneri sicurezza €. 861,79 manodopera € 1.721,33 e iva 22%	€	14.808,57
Importo affidamento 5 C.A. con oneri sicurezza	€	31.574,80

€. 823,58 manodopera € 6.541,03 e iva 22%		
Importo a disposizione per ulteriori contratti attuativi inclusi oneri ed iva	€	53.801,48
TOTALE ACCORDO QUADRO	€	170.678,00

4. di assumere l'impegno di spesa pari ad € **31.574,80** a valere sul capitolo di spesa 16950 - annualità 2026 in favore della Sirte Impianti srl (cod. ben. 49522);
5. di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Patrick Stella, E.Q. Gestione del Verde Quartieri 3 e 4 della Direzione Ambiente;
6. di partecipare il presente atto alla SIRTE IMPIANTI s.r.l.;
7. di pubblicare il presente atto in ottemperanza alla normativa vigente.

ALLEGATI INTEGRANTI

Computo CA5 elettricista 2026_signed.pdf - 106159452b6c4944b826331bdd3e5d755a3de9f9f5d2788be84f871552193a9a
Contratto Attuativo 5 SIRTE.docx - 9b5c6d63eb4e845353943af245d63b261387916a9abbecae226261f808540085
RELAZIONE TECNICA CA5_signed.pdf - 4c740da61bf5acb49ee13a4ea4d167febbbcf0d4d6622b01e9f6ff481f2e3391

Sottoscritto digitalmente da

**Responsabile regolarità tecnica
Cecilia Cantini**

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	16950		2026/9496		€ 31.574,80	49522 - SIRTE IMPIANTI SRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.