



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/06375

Del: 24/08/2026

Esecutivo Da: 24/08/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo

Vecchio

OGGETTO:

Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini - Approvazione verbali di gara e aggiudicazione dei lavori L1613/2022 con impegno di spesa a favore dell'operatore Gembillo Davide CIG BC2CC7B743; Approvazione progetto, determinazione a contrarre e affidamento diretto a favore dell'operatore l'Orologio Società Cooperativa L2141/2026 imp. spesa CIG BC7E8471AB; Decisione a contrarre e contestuale affidamento a Ing. Gabriele Buccioni con imp. spesa IP0543/2026 CIG BC6D9408FF - cc.oo 190177,190178,190179 CUPH13G19000070002, CUI L01307110484201900305

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

Premesso:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";

- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup,*

bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";

- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*";
- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 102/2026, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione";
- con Decreto della Sindaca n. 41 in data 8 novembre 2024 è stato conferito incarico dirigenziale del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze al sottoscritto;

Tenuto conto che:

- in data 21 ottobre 2015 veniva sottoscritto tra Regione Toscana, Comune di Firenze, Città Metropolitana di Firenze e Camera di Commercio di Firenze un Protocollo d'Intesa finalizzato alla revisione della concessione in essere tra gli stessi Enti e Firenze Fiera spa, e alla redazione della progettazione preliminare del Piano di recupero del Complesso da parte del Comune di Firenze, al finanziamento dello stesso, ed alla definizione delle modalità relative alle successive fasi di progettazione ed attuazione del Piano di recupero;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2015/G/00378 del 16/10/2015 veniva adottato il Piano di recupero Fortezza da Basso riguardante l'intero complesso monumentale, poi approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2015/G/00512 del 18/12/2015;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2015/G/00577 del 31/12/2015 veniva approvato il progetto preliminare del "Piano di recupero della Fortezza da Basso";
- con Deliberazione di Giunta n. 331 del 26/07/2016 veniva approvato lo schema di Accordo procedimentale con Regione Toscana, Città metropolitana di Firenze e Camera di Commercio C.C.I.A.A. di Firenze finalizzato al "Recupero e valorizzazione del compendio immobiliare Fortezza da Basso di Firenze", Accordo successivamente sottoscritto in data 21/10/2016;
- il 5 novembre 2016 veniva siglato il "Patto per la Città Metropolitana di Firenze", che ha previsto

per il rilancio internazionale della Fortezza da Basso un finanziamento di Euro 20.100.000,00 a valere sulle Risorse FSC 2014-2020;

- con Accordo sottoscritto il 5/09/2018 da Regione Toscana, Comune di Firenze, Città Metropolitana di Firenze e Camera di Commercio di Firenze (approvato in schema con Deliberazione di Giunta Comunale n. 379 del 13.08.2018) che sostituisce integralmente quello precedentemente sottoscritto in data 21/10/2016, le parti definivano le attività da porre in essere ai fini, tra l'altro, della realizzazione del Piano di recupero;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2019/G/59 del 19/02/19 l'Amministrazione Comunale di Firenze approvava lo schema Accordo di Programma sopra richiamato, in cui il Comune di Firenze veniva individuato come soggetto attuatore degli interventi di recupero previsti, denominato "Accordo di Programma tra Regione Toscana, Città Metropolitana, Comune di Firenze e Camera di Commercio" e sottoscritto successivamente dalle parti in data 25/3/2019;

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 00679/2023 del 29/12/2023 recante "L1613/2022 Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti - restauro mura – Codici Opera 190177,190178,190179 – CUP H13G19000070002 – C.P.V. 45454100-5 – CUI L01307110484201900305. Approvazione progetto definitivo" opera inserita nel PTLP 2023/2025 ed ammontante complessivamente ad € 8.986.535,30 gravanti sui c.o. 190177, 190178, 190179 finanziati rispettivamente: il primo con codice 06 TRASFER.REGION.FINALIZ, impegno 2023 / 3366 a valere sul cap. U 54222/6; il secondo con codice 09 TRASFER.ENTI PP.VINC impegno 2023 / 3368 a valere sul cap. U 54026/6; il terzo con codice 09 TRASFER.ENTI PP.VINC impegno 2023 / 3370 a valere sul cap. U 54026/6;

- la Determinazione Dirigenziale n. 4911/2024 del 25/06/2024, recante "Progetti esecutivi L1788/2024, L1789/2024, L1792/2024, L1793/2024, L1794/2024, L1802/2024, L1803/2024, L1811/2024, L1812/2024, L1813/2024, L1814/2024, S0574/2024 "Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti" CPV 45454100-5, CUPH13G19000070002, codici opera 190177, 190178, 190179. Approvazione 12 progetti esecutivi, determinazione a contrarre, affidamenti diretti ed assunzione relativi impegni di spesa";

- la Determinazione Dirigenziale n. 8923/2024 del 20/11/2024, recante “L1702/2023 “Fortezza da Basso Padiglione Spadolini Lavori e Indagini per verifica di vulnerabilità sismica” – Codici opera 190177, 190178, 190179 – CUP H13G19000070002 – CIG A01CDC5147 – Ditta Travelli s.r.l. nell’ambito dell’intervento L1613/2022 "Fortezza da Basso: Padiglione Spadolini, restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti; restauro mura" – Approvazione e Liquidazione CRE e rimodulazione quadro economico L1613/2022”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 10302/2024, recante “L1788/2024 “Fortezza da Basso Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro mura – Sostituzione corpi illuminanti piano interrato – Opere di categoria OS30” – Codici opera 190177, 190178, 190179 – CUP H13G19000070002 – CIG B0C8DAD3FD – Ditta SV Impianti s.r.l. nell’ambito dell’intervento L1613/2022 "Fortezza da Basso: Padiglione Spadolini, restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti; restauro mura" – Approvazione e Liquidazione CRE”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 10590/2024, recante “Approvazione di quattro progetti di variante suppletiva denominati L1789/24, L1792/24, L1794/24, L1814/24 afferenti a "Fortezza Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture ed impianti” CUP H13G19000070002 – cc.oo. 190177, 190178 e 190179 e relativi impegni di spesa. Approvazione, det. a contrarre e affidamento servizio S0609/24 all'operatore Alia Servizi ambientali e impegno di spesa”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 10663/2024, recante “L1793/2024 – “Rimozione vernice intumescente dal soffitto del piano terra - Zona B” - CUP H13G19000070002 – CIG B0CB4F3CCD – Ditta Teseco Bonifiche s.r.l.” nell’ambito dell’intervento L1613/2022 “Fortezza da Basso: Padiglione Spadolini, restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti; restauro mura” – Approvazione e Liquidazione CRE”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 10614/2024, recante “L1803/2024 – “Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro mura - Opere provvisorie per protezione aree d'intervento, opere di categoria OG2 - CUP H13G19000070002 – CIG B1144A48D2 – Ditta Ires s.p.a. Costruzioni e Restauri” nell’ambito dell’intervento L1613/2022 “Fortezza da Basso: Padiglione Spadolini, restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti; restauro mura” – Approvazione e Liquidazione CRE”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1093/2025 recante “Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini.

Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro mura - Rimozione vernice intumescente dal soffitto del piano terra - Zona A – Numero di Progetto L1792/2024 – CODICE OPERA 190177C,190178C,190179C – CUP H13G19000070002 – CIG B0DCF694E9 – CPV 45454100-5 – Ditta L'OROLOGIO - SOCIETA' COOPERATIVA – Approvazione CRE e liquidazione saldo”;

- la Determinazione Dirigenziale n. 574/2025, recante “Decisione a contrarre e contestuale affidamento all’Ing. Gabriele Buccioni del servizio di “Progettazione Esecutiva di adeguamento sismico” nell’ambito dell’intervento “Fortezza da Basso - Padiglione Spadolini - Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti - restauro mura" CUP H13G19000070002 - CIG: B50910C563 con imputazione di spesa in quota parte sui codici opera 190177 e 190179 a seguito di variazione di cronoprogramma con DD 10674/2024, per l’ammontare di € 101.504,00;

- la Determinazione Dirigenziale n. 01771/2025 recante “Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro mura - Imbiancatura del soffitto del piano terra – Numero di Progetto L1794/2024 – CODICE OPERA 190177E,190178E,190179E – CUP H13G19000070002 – CIG B0C8D41ADB – CPV 45454100-5 – Ditta ARCOS BUILDING SRL – Approvazione CRE e liquidazione saldo”;

- la Determinazione Dirigenziale n. 01772/2025 recante “Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro mura - Sostituzione corpi illuminanti piano terreno, opere di categoria OS30 – Numero di Progetto L1814/2024 – CODICE OPERA 190177N,190178N,190179N – CUP H13G19000070002 – CIG B16172BC73 – CPV 45454100-5 – Ditta SV IMPIANTI SRL – Approvazione CRE e liquidazione saldo”;

- la Determinazione Dirigenziale n.02501/2025 recante “Progetto esecutivo L1811/2024 - Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro mura - Lavori di impermeabilizzazione coperture, opere di categoria OG2 – CIG B1143095A8 – CUP H13G19000070002 - c.o. 190179 - Approvazione CRE e liquidazione rata di saldo ditta Edilizia San Giorgio srl (c.b. 13505)”;

- la determinazione dirigenziale n. 05724/2025 del 04/08/2025 recante “Progetti esecutivi L1984/2025, L1985/2025, L1988/2025, L1990/2025 afferenti a L1613/2022 denominato Fortezza da Basso: Padiglione Spadolini, restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti; restauro

mura" Codici Opera 190177,190178,190179 – CUP H13G19000070002 – C.P.V. 45454100-5 – CUI L01307110484201900305. Approvazione progetti esecutivi, determinazione a contrarre, affidamenti diretti e relativi impegni di spesa”;

- la determinazione dirigenziale n. 06113/2025 del 27/08/2025 recante “Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro mura - Opere provvisoriale per compartimentazione interventi secondo il calendario fieristico, opere di categoria OG2 – Numero di Progetto L1812/2024 – CODICE OPERA 190177I,190178I,190179I – CUP H13G19000070002 – CIG B1345440E7 – CPV 45454100-5 – Ditta OPLONDE SRL – Ammissibilità CRE e liquidazione rata di saldo”;

- la determinazione dirigenziale n. 06495/2025 del 11/09/2025 recante “Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro mura - Indagini e saggi, opere di categoria OG2 – Numero di Progetto L1789/2024 – CODICE OPERA 190177B,190178B,190179B – CUP H13G19000070002 – CIG B0C8DFD601 – CPV 45454100-5 – Ditta Edilizia San Giorgio S.R.L. – Ammissibilità CRE e liquidazione rata di saldo”;

- la determinazione dirigenziale n. 06849/2025 del 24/09/2025 recante “Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro mura - Interventi alla cortina muraria lato interno, opere di categoria OG2 – Numero di Progetto L1802/2024 – CODICE OPERA 190177F,190178F,190179F – CUP H13G19000070002 – CIG B11B520C07 – CPV 45454100-5 – Ditta CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini & C. – Ammissibilità CRE e liquidazione rata di saldo”;

- la determinazione dirigenziale n. 07479/2025 del 20/10/2025 recante “Progetti L1984/2025 ‘Sostituzione corpi illuminanti piano interrato, Zona B’ CIG B7513ADA6B e L1985/2025 ‘Realizzazione nuovo controsoffitto antisismico. Piano terra. Zona A’ CIG B750DF84C5 afferenti il progetto L1613/2022 “Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro mura” CUP H13G19000070002. Assunzione impegni di spesa per premi di accelerazione ai sensi dell’art. 126, co. 2, d.lgs. 36/23 a favore di SV impianti srl e Metalfix srl”;

- la determinazione dirigenziale n. 08721/2025 del 01/12/2025 recante “Fortezza da Basso - Padiglione Spadolini - Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro Mura.

Sostituzione corpi illuminanti piano interrato. Zona B – Numero di Progetto L1984/2025 – CODICE OPERA 190177Q,190178Q,190179Q – CUP H13G19000070002 – CIG B7513ADA6B – CPV 45316100-6 – Ditta SV IMPIANTI SRL – Ammissibilità CRE e liquidazione rata di saldo.”;

- la determinazione dirigenziale n. 09976/2025 del 31/12/2025 recante “L1613/2022 Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti - restauro mura - interventi di miglioramento sismico” CUPH13G19000070002, CUI L01307110484201900305, codici opera 190177, 190178, 190179. Approvazione progetto esecutivo, sviluppato ai sensi dell’art. 41, c. 5, d.lgs. 36/2023, come modificato all’art. 14 d.lgs. 209/2024” ammontante ad € 990.419,74;

- la determinazione dirigenziale n. 00377/2026 del 27/01/2026 recante “Progetti esecutivi: L1982/2025 ”Sostituzione corpi illuminanti piano interrato zona A” CUP H13G19000070002, CPV45316100-6; L1986/2025 “Realizzazione nuovo controsoffitto antisismico. Piano terra. Zona B” CUP H13G19000070002, CPV45421146-9; L2048/2025 “Installazione di pellicole schermanti a controllo solare al piano attico” CUP H13G19000060004, CPV 45454100-5 afferenti il progetto L1613 “Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro Mura” finanziato ai codici opera 190177, 190178, 190179. Approvazione contestuale progetti esecutivi, determinazioni a contrarre, affidamenti diretti ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. a) d.lgs. 36/2023, come modificato all’art.17, d.lgs. 209/2024;

- la determinazione dirigenziale n. 01905/2026 del 16/03/2026 recante “Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro mura. Smontaggio e smaltimento controsoffitto. Piano terra - CIG: B7A5E9443A - CUP: H13G19000070002 - c.o. 190179. Ammissibilita' CRE e liquidazione rata saldo”;

- la determinazione dirigenziale n. 02421/2026 del 02/04/2026 recante “Decisione a contrarre e contestuale affidamento allo studio professionale Ricci ingegneria SRL del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Studio delle caratteristiche di isolamento termico del Padiglione Spadolini per la Diagnosi Energetica come dettagliato nel calcolo compensi allegato - CIG: BAC34FC61F - Nell'ambito dell'intervento: Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti - restauro mura Codici Opera: 190177, 190178, 190179- CUP: H13G19000070002”;

- la determinazione dirigenziale n. 03529/2026 del 11/05/2026 recante “Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro Mura. Realizzazione nuovo controsoffitto antisismico. Piano terra. Zona B – Numero di Progetto L1986/2025 – CODICE OPERA 190177T,190178T,190179T – CUP H13G19000070002 – CIG B989AB5F76 – CPV 45421146-9 – Ditta METALFIX S.R.L. – Ammissibilità CRE e liquidazione rata di saldo;
- la determinazione dirigenziale n. 03849/2026 del 19/05/2026 recante “Fortezza da Basso - Padiglione Spadolini - Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti, restauro mura - Sostituzione corpi illuminanti piano interrato zona A – Numero di Progetto L1982/2025 – CODICE OPERA 190177P,190178P,190179P – CUP H13G19000070002 – CIG B97355CAF5 – CPV 45316100-6 –Impegno di spesa a favore della Ditta SV IMPIANTI SRL per premio di accelerazione;
- la determinazione dirigenziale n. 04649/2026 del 17/06/2026 recante “Fortezza da Basso - Padiglione Spadolini - Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti, restauro mura - Sostituzione corpi illuminanti piano interrato zona A – Numero di Progetto L1982/2025 – CODICE OPERA 190177P,190178P,190179P – CUP H13G19000070002 – CIG B97355CAF5 – CPV 45316100-6 – Ditta SV IMPIANTI SRL – Ammissibilità CRE e liquidazione rata di saldo.”
- la determinazione dirigenziale n. 04873/2026 del 22/06/2026 recante “L1613/2022 Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti - restauro mura - interventi di miglioramento sismico CUPH13G19000070002, CUI L01307110484201900305, codici opera 190177, 190178, 190179. Approvazione elaborati e verbali, determinazione a contrarre per l’avvio della procedura di gara mediante procedura negoziata senza bando art. 50, c. 1, lett. d) d.lgs. n. 36/2023 come integrato da d.lgs. 209/2024, finalizzata all’aggiudicazione dei lavori.”
- la determinazione dirigenziale n. 05644/2026 del 27/07/2026 recante “Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro Mura. Installazione di pellicole schermanti a controllo solare al piano attico – Numero di Progetto L2048/2025 – CODICE OPERA 190177AA,190178AA,190179AA – CUP H13G19000070002 – CIG B983EC836E – CPV 45454100-5 - Lavori di restauro – Impegno di spesa a favore della Ditta SERISOLAR SRL per premio di accelerazione”.

Il quadro economico di cui ai codici opera 190177, 190178, 190179 risulta pertanto articolato come da tabella economica sottostante:

Quadro economico attivo ai codici opera 190177, 190178 e 190179				
Fortezza da Basso – padiglione Spadolini - Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti- Restauro Mura- Interventi di miglioramento sismico				
LAVORI	CO 190177	CO 190178	CO 190179	Totale
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (inclusa manodopera € 224.397,16)	€ 326.565,46	€ 326.565,46	€ 265.758,87	€ 918.889,79
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 11.529,95	€ 71.529,95
Totale lavori	€ 356.565,46	€ 356.565,46	€ 277.288,82	€ 990.419,74
IVA al 10 %	€ 35.656,55	€ 35.656,55	€ 27.728,88	€ 99.041,97
TOTALE QUADRO A	€ 392.222,01	€ 392.222,01	€ 305.017,70	€ 1.089.461,71
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
Incentivo funzioni tecniche pari all'80% del 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 5.705,05	€ 5.705,05	€ 4.436,62	€ 15.846,72
IRAP (8,5% dell'incentivo)	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.346,00	€ 1.346,00
Accantonamento assicurazione progettisti	€ 0,00	€ 0,00	€ 415,98	€ 415,98
Imprevisti (incluso IVA al 10 % e premio di accelerazione pari ad un massimo di € 50.000,00)	€ 30.939,07	€ 39.222,20	€ 30.501,77	€ 100.663,04
L1702/2023 - Padiglione Spadolini, lavori e indagini per verifica di vulnerabilità sismica	€ 14.424,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.424,30

– Travelli s.r.l. – affidamento DD/2023/10818 - CRE DD/2024/08923				
L1788/2024 - Sostituzione corpi illuminanti piano interrato, opere di categoria OS30 – SV Impianti s.r.l. – affidamento DD/2024/04911 - CRE DD/2024/10302	€ 0,00	€ 0,00	€ 121.690,53	€ 121.690,53
Incentivo funzioni tecniche pari all'80% del 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.861,94	€ 1.861,94
IRAP (8,5% dell'incentivo)	€ 0,00	€ 0,00	€ 158,26	€ 158,26
L1789/2024 - Indagini e saggi, opere di categoria OG2 - Edilizia San Giorgio s.r.l. - affidamento DD/2024/04911 - variante DD/2024/10590 - CRE DD/2025/06495	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 121.523,65	€ 171.523,65
Incentivo funzioni tecniche pari all'80% del 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.094,42	€ 3.094,42
IRAP (8,5% dell'incentivo)	€ 0,00	€ 0,00	€ 263,03	€ 263,03
L1792/2024 - Rimozione vernice intumescente dal soffitto del piano terra - Zona A – L’Orologio Società Cooperativa – affidamento DD/2024/04911 - variante DD/2024/10590 - CRE DD/2025/01093	€ 0,00	€ 0,00	€ 157.469,17	€ 157.469,17
Incentivo funzioni tecniche pari all'80% del 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.353,25	€ 2.353,25
IRAP (8,5% dell'incentivo)	€ 0,00	€ 0,00	€ 200,03	€ 200,03
L1793/2024 - Rimozione vernice intumescente dal soffitto del piano terra -	€ 0,00	€ 30.381,84	€ 104.258,16	€ 134.640,00

Zona B - Teseco Bonifiche s.r.l. - affidamento DD/2024/04911 - CRE DD/2024/10663				
Incentivo funzioni tecniche pari all'80% del 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.008,82	€ 2.008,82
IRAP (8,5% dell'incentivo)	€ 0,00	€ 0,00	€ 170,75	€ 170,75
L1794/2024 - Imbiancatura del soffitto del piano terra - Arcos Building s.r.l. - affidamento DD/2024/04911 - variante DD/2024/10590 - CRE DD/2025/01771	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.035,90	€ 112.035,90
Incentivo funzioni tecniche pari all'80% del 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.687,40	€ 1.687,40
IRAP (8,5% dell'incentivo)	€ 0,00	€ 0,00	€ 143,43	€ 143,43
L1802/2024 - Interventi alla cortina muraria lato interno, opere di categoria OG2 - Co.R.Edil s.a.s. di Stefano Angiolini & C. - affidamento DD/2024/04911 - CRE DD/2025/06849	€ 0,00	€ 0,00	€ 110.362,71	€ 110.362,71
Incentivo funzioni tecniche pari all'80% del 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.900,71	€ 1.900,71
IRAP (8,5% dell'incentivo)	€ 0,00	€ 0,00	€ 161,56	€ 161,56
L1803/2024 - Opere provvisionali per protezione aree d'intervento, opere di categoria OG2 - Ires s.p.a. Costruzioni e Restauro - affidamento DD/2024/04911 - CRE DD/2024/10614	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 27.254,27	€ 147.254,27
Incentivo funzioni tecniche pari all'80% del 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.339,51	€ 2.339,51

IRAP (8,5% dell'incentivo)	€ 0,00	€ 0,00	€ 198,86	€ 198,86
L1811/2024 – Lavori di impermeabilizzazione coperture, opere di categoria OG2 - Edilizia San Giorgio s.r.l. – affidamento DD/2024/04911 - CRE DD/2025/02501	€ 0,00	€ 0,00	€ 126.741,75	€ 126.741,75
Incentivo funzioni tecniche pari all'80% del 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.358,75	€ 2.358,75
IRAP (8,5% dell'incentivo)	€ 0,00	€ 0,00	€ 200,49	€ 200,49
L1812/2024 - Opere provvisoriale per compartimentazione interventi secondo il calendario fieristico, opere di categoria OG2 - Oplonde s.r.l. – affidamento DD/2024/04911 - CRE DD/2025/06113	€ 65.083,12	€ 73.453,58	€ 15.892,75	€ 154.429,45
Incentivo funzioni tecniche pari all'80% del 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.384,55	€ 2.384,55
IRAP (8,5% dell'incentivo)	€ 0,00	€ 0,00	€ 202,68	€ 202,68
L1813/2024 - Interventi alla cortina muraria lato esterno, opere di categoria OG2 – Ires s.p.a. Costruzioni e Restauri – affidamento DD/2024/04911 - CRE DD/2025/01022	€ 0,00	€ 0,00	€ 136.193,72	€ 136.193,72
Incentivo funzioni tecniche pari all'80% del 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.380,71	€ 2.380,71
IRAP (8,5% dell'incentivo)	€ 0,00	€ 0,00	€ 202,36	€ 202,36
L1814/2024 - Sostituzione corpi illuminanti piano terreno, opere di categoria OS30 - SV	€ 39.222,20	€ 8.840,36	€ 131.473,04	€ 179.535,60

Impianti s.r.l. – affidamento DD/2024/04911 - variante DD/2024/10590 - CRE DD/2025/01772				
Incentivo funzioni tecniche pari all'80% del 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.747,35	€ 2.747,35
IRAP (8,5% dell'incentivo)	€ 0,00	€ 0,00	€ 233,52	€ 233,52
L1984/2025 Sostituzione corpi illuminanti piano interrato, Zona B - SV Impianti s.r.l. – affidamento DD/2025/05724 - CRE DD/2025/08721	€ 0,00	€ 0,00	€ 111.554,48	€ 111.554,48
Incentivo alla progettazione pari all'80% del 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.722,53	€ 1.722,53
IRAP (8,5% dell'incentivo)	€ 0,00	€ 0,00	€ 146,42	€ 146,42
premio accelerazione SV impianti s.r.l.			€ 2.000,00	€ 2.000,00
L1985/2025 Realizzazione nuovo controsoffitto antisismico. Piano terra. Zona A - Metalfix srl - affidamento DD/2025/05724 - CRE DD/2025/08675	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 53.642,70	€ 153.642,70
Incentivo alla progettazione pari all'80% del 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.384,10	€ 2.384,10
IRAP (8,5% dell'incentivo)	€ 0,00	€ 0,00	€ 202,65	€ 202,65
premio accelerazione Metalfix srl			€ 3.000,00	€ 3.000,00
L1988/2025 Smontaggio e smaltimento controsoffitto. Piano terra - L'Orologio Società Cooperativa - affidamento DD/2025/05724	€ 0,00	€ 0,00	€ 138.481,42	€ 138.481,42

Incentivo alla progettazione pari all'80% del 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.100,12	€ 2.100,12
IRAP (8,5% dell'incentivo)	€ 0,00	€ 0,00	€ 178,51	€ 178,51
L1990/2025 Lavori di impermeabilizzazione delle coperture - Edilizia San Giorgio srl - affidamento DD/2025/05724	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.689,17	€ 132.689,17
Incentivo alla progettazione pari all'80% del 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.323,03	€ 2.323,03
IRAP (8,5% dell'incentivo)	€ 0,00	€ 0,00	€ 197,46	€ 197,46
S0512/2023 - Padiglione Spadolini, lavori e indagini per verifica di vulnerabilità sismica - Sigma s.r.l. – affidamento DD/2023/10818 - CRE DL/2024/11002	€ 11.349,25	€ 11.349,25	€ 0,00	€ 22.698,50
S0574/2024 - Servizio per lo smaltimento della fibra artificiale di vetro rimossa dal soffitto del piano terra - Alia Servizi Ambientali S.p.A. affidamento DD/2024/04911 - CRE DL/2024/08958 S0609/2024 Servizio smaltimento di fibra artificiale di vetro, ferro e materiale elettrico - Alia Servizi Ambientali S.p.A. - affidamento DD/2024/10590 - CRE DL/2025/00499	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.550,06	€ 85.550,06
IP0106/2022 - Supporto al RUP per verifica di vulnerabilità sismica - ing. Gabriele Buccioni - affidamento DD/2022/10228 - CRE DL/2025/00567 IP0366/2024 - Progettazione esecutiva di adeguamento sismico - ing. Gabriele Buccioni - affidamento DD/2025/00574 - CRE	€ 15.989,15	€ 12.688,00	€ 98.202,85	€ 126.880,00

DL/2025/05014				
IP0288/2024 - Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione - arch. Lapo Ageroni – affidamento DD/2024/03279	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.797,15	€ 51.797,15
L1982/2025 Sostituzione corpi illuminanti piano interrato, Zona A	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.554,49	€ 122.554,49
Somma a disposizione	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
Premio di accelerazione pari ad un massimo di € 6.000,00 con DD3849/26			€ 6.000,00	€ 6.000,00
Incentivo alla progettazione pari all'80% del 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.019,01	€ 2.019,01
IRAP (8,5% dell'incentivo)	€ 0,00	€ 0,00	€ 171,62	€ 171,62
Polizza Progettisti	€ 0,00	€ 0,00	€ 150,00	€ 150,00
L1986/2025 Realizzazione nuovo controsoffitto antisismico. Piano terra. Zona B Metalfix CRE con DD2512	€ 0,00	€ 0,00	€ 154.034,58	€ 154.034,58
Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.146,69	€ 8.146,69
Premio di accelerazione Metalfix	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.853,31	€ 5.853,31
Incentivo alla progettazione pari all'80% del 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.384,10	€ 2.384,10
IRAP (8,5% dell'incentivo)	€ 0,00	€ 0,00	€ 202,65	€ 202,65
L2048/2025 Restauro Mura. Installazione di pellicole schermanti a controllo solare al piano attico Serisolar DD377/2026 Lav a consuntivo	€ 0,00	€ 0,00	€ 158.129,83	€ 158.129,83
Imprevisti (incluso IVA al 10 % e premio di	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.042,29	€ 7.042,29

accelerazione pari ad un massimo di € 7.000,00)				
Premio accelerazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.957,71	€ 6.957,71
Incentivo alla progettazione pari all'80% del 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.381,39	€ 2.381,39
IRAP (8,5% dell'incentivo)	€ 0,00	€ 0,00	€ 202,42	€ 202,42
Polizza Progettisti	€ 0,00	€ 0,00	€ 150,00	€ 150,00
Opere di altre categorie (incluso IVA)	€ 0,00	€ 1.071,87	€ 424.405,91	€ 425.477,78
Opere provvisoriale per protezione aree di intervento (incluso IVA)	€ 0,00	€ 0,00	€ 298.368,32	€ 298.368,32
Lavori di impermeabilizzazione coperture (incluso IVA)	€ 0,00	€ 0,00	€ 580.000,00	€ 580.000,00
Pompe di sollevamento acque reflue (incluso IVA)	€ 0,00	€ 0,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00
Opere Categoria OS28 (incluso IVA)	€ 0,00	€ 0,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00
Opere Categoria OS30 (incluso IVA)	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.100.000,00	€ 1.100.000,00
Efficientamento energetico corpi illuminanti (incluso IVA)	€ 0,00	€ 0,00	€ 250.000,00	€ 250.000,00
Bonifica amianto (incluso IVA)	€ 0,00	€ 0,00	€ 230.000,00	€ 230.000,00
Indagini e saggi (incluso IVA)	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00
Opere propedeutiche al consolidamento strutturale (incluso IVA)	€ 0,00	€ 0,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00
Lavori di ritrovamento e valorizzazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.820,64	€ 28.820,64

archeologica (incluso IVA)				
Lavori di sistemazione paesaggistica (incluso IVA)	€ 0,00	€ 0,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00
Interventi di efficientamento energetico involucro (incluso IVA)	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00
Incarichi professionali (incluso contributi previdenziali ed IVA)	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.645,60	€ 67.645,60
Incarico professionale allo studio Ricci DD/2421/2026	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.354,40	€ 32.354,40
TOTALE QUADRO B	€ 317.712,14	€ 317.712,15	€ 7.261.649,29	€ 7.894.570,28
importo radiato da richiedere in applicazione avanzo			€ 2.503,30	€ 2.503,30
sommano			€ 7.264.152,59	€ 7.897.073,58
TOTALE GENERALE A+B	€ 709.934,15	€ 709.934,16	€ 7.566.667,00	€ 8.986.535,30

Tenuto conto che con il presente provvedimento si intende procedere ad:

- A. approvare i verbali di gara a seguito di procedura negoziata senza bando svoltasi ai sensi all'art. 50, c. 1, lett. d) d.lgs. 36/2023 ai fini dell'aggiudicazione definitiva dei lavori afferenti il progetto L1613/2022 denominato "Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti - restauro mura - interventi di miglioramento sismico" CUPH13G19000070002, codici opera 190177, 190178, 190179 impegnandone giuridicamente l'importo contrattuale;
- B. approvare con contestuale determinazione a contrarre ai fini dell'affidamento diretto il progetto esecutivo L2141/2026 denominato "Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti- restauro mura. Affidamento lavori

per ‘interventi di bonifica al piano terra’” propedeutico all’esecuzione dei lavori principali con assunzione del relativo impegno di spesa;

- C. affidare l’incarico denominato IP0543/2026 per l’esecuzione della Direzione Lavori per la realizzazione dell’adeguamento sismico nell’ambito dell’intervento: Fortezza da Basso - Padiglione Spadolini - Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti - restauro mura – CIG BC6D9408FF - Codici Opera: 190177, 190178, 190179 – ed assumere relativo impegno di spesa;

lettera A)

Dato atto che:

- nella determinazione a contrarre DD/04873/2026 del 22/06/2026, come integrata dalla successiva determinazione n. DD/2026/05320 del 08/07/2026, era stato disposto di dare avvio alla procedura di affidamento del suddetto appalto (dando mandato al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici di procedere) veniva fissato in 10 (dieci) il numero degli operatori economici da invitare, individuati mediante apposita indagine di mercato, stabilendo, altresì, le modalità di selezione degli operatori qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute fosse stato superiore;
- il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici pubblicava sulla piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S.T.A.R.T., apposito avviso, (prot. n. 263485 del 25/06/2026, indicando, tra l’altro, gli interventi da effettuare ovvero lavorazioni riconducibili alla categoria OS18-A, classifica III[^]) volto a sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse in via telematica attraverso S.T.A.R.T. per la procedura negoziata di cui trattasi entro il giorno 01/07/2026 alle 12:00, inserendolo altresì sul profilo del committente del Comune;
- stante il nuovo termine prorogato alle ore 12:00 del 02/07/2026, (a causa di un malfunzionamento della piattaforma) alla scadenza di detto termine per la presentazione delle offerte, sul sistema S.T.A.R.T. essendo pervenute un numero di manifestazioni di interesse superiore al numero dei soggetti invitati, e in considerazione dell’esito dell’istruttoria, si procedeva ad ammettere tutti i n. 36 (trentasei) operatori economici approvando le relative istanze presentate su START;
- con determinazione dirigenziale n. 2026/05198 del 03/07/2026 recante “Lavori denominati “L1613/2022 Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria

strutture e impianti - restauro mura - interventi di miglioramento sismico". Codici opera: 190177, 190178 e 190179. CUPH13G19000070002- CIG: BC2CC7B743. Esito indagine di mercato" veniva dato atto dell'esito dell'indagine di mercato;

- con lettera di invito, prot. n. 284500 del 09/07/2026, venivano invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., quei n. 11 (undici) operatori economici selezionati ovvero tutti gli operatori (n. 11) che avevano ottenuto, a pari merito, il maggior punteggio non applicando il criterio cronologico (dato il malfunzionamento della piattaforma START) e tenuto conto delle indicazioni del RUP riguardo l'opportunità di invitare tutti i concorrenti a pari merito pur se in numero di poco superiore alle 10 unità previste dall'avviso, come da verbale del 03/07/2026 (prot. riservato n. 276527 del 03/07/2026);;

- come da verbale della seduta di gara, prot.n. 302340 del 22/07/2026, allegato integrante, per l'affidamento dei lavori sopra riepilogati, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, c. 4 e art. 108 del d.lgs. 36/2023, come integrato e modificato dal d.lgs. 209/2024, si procedeva all'esame della documentazione amministrativa, regolarmente pervenuta nei termini previsti, delle 4 (quattro) offerte constatandone l'ammissibilità;

- non procedendosi al calcolo della soglia di anomalia, come previsto dall'art. 54 c. 1, d.lgs 36/2023, per numero di offerte inferiore a cinque, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico Davide Gembillo, C.F. GMBDVD83P16F206F e P. I.V.A. 05626440829 con un ribasso del 22,230% da applicare sull'importo a base di gara;

- si sono conclusi con esito positivo i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale (art. 94, 95 e ss. d.lgs. n. 36/2023) e al possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 d.lgs 36/2023 dell'operatore economico risultato miglior offerente;

- è stata richiesta in data 23/07/2026 la documentazione liberatoria provvisoria, n. protocollo: PR_PAUTG_Ingresso_0115410_20260723, relativa alle verifiche antimafia;

- a seguito della suddetta richiesta di comunicazione è possibile procedere all'aggiudicazione (come da parere n. 3942 del 11/12/2025 del Servizio Supporto Giuridico del MIT);

- nell'offerta economica presentata, allegato integrante, pari ad € 786.150,539 l'operatore economico Davide Gembillo ha dichiarato che ai fini della realizzazione delle lavorazioni oggetto dell'appalto, la

stima dei costi interni aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (oneri aziendali della sicurezza) è pari ad € 71.529,95 e che i costi della manodopera ammontano ad € 224.397,16 analoghi a quelli indicati negli atti di gara;

Richiamato l'art. 11 del d.lgs. 36/2023, il quale stabilisce che gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il contratto collettivo da essi applicato, qualora sia diverso da quello indicato dalla stazione appaltante nell'avviso o nel bando, purché garantisca ai lavoratori tutele economiche e normative equivalenti;

Dato atto che la stazione appaltante ha indicato nella lettera di invito il seguente CCNL di riferimento: F012 e che l'operatore economico risultante aggiudicatario, Davide Gembillo, ha dichiarato in sede di offerta l'applicazione di un diverso CCNL: C011;

Dato atto che è stato attivato il procedimento di verifica della conformità e dell'equivalenza delle tutele, richiedendo all'operatore economico la documentazione e le giustificazioni necessarie a dimostrare l'equivalenza complessiva del trattamento economico e normativo garantito ai lavoratori;

Vista la documentazione prodotta dall'operatore economico e conservata in atti;

Constatato nello specifico che il trattamento economico complessivo minimo offerto dal CCNL adottato dalla ditta è equivalente a quello previsto dal CCNL richiamato dalla stazione appaltante per i livelli di inquadramento corrispondenti alle mansioni da svolgere e che le tutele normative e contrattuali risultano coerenti e complessivamente equivalenti a quelle del CCNL indicato dalla SA;

Rilevato l'esito positivo della valutazione di equivalenza delle tutele contrattuali del CCNL applicato dall'aggiudicatario rispetto a quello indicato dalla SA da parte del Rup;

Evidenziato che:

- ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che del monitoraggio dei contratti pubblici, il CIG relativo al presente procedimento di affidamento è identificato con il n. BC2CC7B743 ed è stato acquisito mediante la succitata piattaforma START, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d.lgs. n. 36/2023;
- il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. 36/2023;
- ai fini del suo perfezionamento, l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva in misura pari

al 5% dell'importo contrattuale in forza dell'art. 53 co 4 II periodo d.lgs. 36/2023;

- che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 d.lgs. n.36/2023 aggiornato dal d.lgs. 209/2024 è il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di:

- approvare i verbali di gara del 03/07/2026 e del 22/07/2026;

- approvare, ai sensi dell'art. 17 co. 5 d.lgs. n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione disposta con i suddetti verbali, procedendo conseguentemente all'aggiudicazione ai sensi della medesima disposizione;

- aggiudicare i lavori di cui trattasi all'operatore economico Davide Gembillo sulla base dell'offerta di ribasso del 22,230% da applicare sull'importo a base di gara di € 990.419,74 (IVA esclusa), di cui € 71.529,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 224.397,16 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, sulla base del CIG acquisito tramite START (gara n.027770/2026);

Considerata la necessità di procedere con i lavori aggiudicati, finalizzati al mantenimento in efficienza e sicurezza del Padiglione Spadolini, e datosi che da recenti ispezioni della struttura sono emerse porzioni di soffitto del piano terreno trattate con prodotti intumescenti soggetti alle norme di settore per le bonifiche dei materiali pericolosi, e stante che la E.Q. scrivente ha il compito di provvedere a garantire le condizioni di sicurezza ed agibilità dell'immobile in argomento, occorre contestualmente procedere con l'esecuzione di lavori in categoria OG12, opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale, (CPV454541-005) imprescindibili alla predisposizione delle aree che saranno oggetto dei lavori principali;

lettera B)

Visto, nello specifico, il progetto esecutivo L2141/2026 articolato in un unico livello di progettazione in conformità all'allegato I.7 d.lgs. n. 36/2023 e denominato "Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti- restauro mura. Affidamento lavori per 'interventi di bonifica al piano terra' CUP H13G19000070002- CPV 45454100-5 ammontante complessivamente ad € 50.000,00 gravanti sul codice opera 190179 e costituito dai seguenti elaborati, allegati integranti:

- Relazione tecnico-economica
- Computo metrico
- Elaborato tecnico

Il quadro economico del progetto esecutivo di cui trattasi, (CUP H13G19000070002 afferente i codici opera 190177, 190178, 190179) trova copertura sul codice opera 190179 come da tabella sottostante:

Intervento L2141/2026 Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti- restauro mura 'Interventi di bonifica al piano terra'	Codice opera 190179
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 27.678,10
Importo manodopera	€ 6.919,52
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.494,60
TOTALE	€ 36.092,22
IVA 10%	€ 3.609,22
TOTALE	€ 39.701,44
Incentivo funzioni tecniche	0
Irap su incentivo (8,5%)	0
Imprevisti compreso premio di accelerazione	€ 10.148,56
Polizza progettisti	€ 150,00
Accordo Bonario	0

Importo totale lavori L2141/2026	€ 50.000,00
---	--------------------

Vista la relazione tecnico-economica a firma del RUP in cui si dichiara quanto segue:

-lo svolgimento dei lavori avrà durata di 30 giorni. Il calendario delle lavorazioni dovrà essere concordato con l'ente gestore degli spazi espositivi Firenze Fiera.

-il pagamento del corrispettivo avverrà in un'unica soluzione.

-l'immobile è di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

-l'immobile è sottoposto al vincolo di tutela del patrimonio artistico e monumentale di cui al Codice dei Beni Culturali (ex L. 1089/39) ma per l'intervento in oggetto non si ritiene necessaria alcuna autorizzazione da parte della Soprintendenza.

-i lavori di cui sopra saranno eseguiti in modo conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio, del Regolamento Urbanistico e delle norme sull'abbattimento barriere architettoniche, alle misure di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche.

-si dichiara la congruità dei prezzi applicati, si dichiara inoltre che l'intervento è ricompreso tra quelli di cui all'art. 3 comma 1 lettera c) del DPR 380/2001 e che l'aliquota IVA è del 10% così come previsto dalla Tabella A, parte III, n. 127 quaterdecies, DPR 633/1972.

-si attesta che l'intervento non ricade nell'ambito di applicazione della Legge Regionale n 38/2007 in quanto volto alla tutela dei Beni Culturali.

-si dichiara inoltre che l'intervento non comporta aumenti dei costi gestionali a carico dell'Ente.

-l'intervento di cui trattasi determina un incremento del valore patrimoniale del bene e pertanto si configura come spesa di investimento.

- di escludere il conflitto d'interesse in relazione all'affidamento e nei confronti dei partecipanti e/o dell'aggiudicatario del medesimo;

Richiamati:

- l'art. 17 d.lgs. 36/2023 come modificato all'art. 5 d.lgs. 209/2024 ai sensi del quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte nonché gli artt. 11,12,18 e 28 del decreto predetto;
- l'art. 192 d.lgs. 267/ 2000;

Tenuto conto che, con la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici (artt. 19 – 36 d.lgs. n. 36/2023), tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguiti, nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici ed attraverso piattaforme di approvvigionamento digitale e certificate;

Ritenuto di stabilire che:

- per l'aggiudicazione del presente intervento si ricorre, su disposizione del RUP, all'affidamento diretto di cui all'art. 50, c. 1, lett. a) d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 17 d.lgs. 209/2024, trattandosi di appalti di importo inferiore ad € 150.000,00;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50, c. 4 e 108 d.lgs. 36/2023;
- nel presente appalto si applicano i prezzi desunti dal Prezzario Regione Toscana (TOS_2025/1);

Visto il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente, conservata in atti presso la Direzione scrivente, sulle modalità di affidamento, forma e clausole essenziali relative all'intervento di cui trattasi, in cui il RUP Arch. Giorgio Caselli dispone:

- 1- l'affidamento diretto per le motivazioni ivi indicate;
 - 2- il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - 3- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- di richiedere apposito preventivo di spesa per l'esecuzione delle lavorazioni L2141/2026 a n. 1 ditta invitata a presentare offerta;

- di esperire il procedimento di affidamento diretto mediante sistema telematico START messo a disposizione dalla Regione Toscana, con inserimento nel sistema di n. 1 (una) richiesta di preventivo, avendo già individuato la ditta chiamata a presentare offerta, resasi disponibile a dare avvio ai lavori nel rispetto del cronoprogramma da concordare con l'ente gestore degli spazi espositivi Firenze Fiera s.p.a;
- a norma dell'art. 11, c. 2 del d.lgs. 36/2023 al personale impiegato nell'intervento L2141/2026 verrà applicato il trattamento previsto dal CCNL per lavoratori delle imprese edili ed affini, incluse le Cooperative (F012);
- il CPV è 45454100-5 "lavori di restauro";
- ai sensi dell'art. 100 d.lgs. 36/2023 e dell'allegato II.12 i lavori ricadono nella categoria *OG12 – Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale* per l'importo di € 36.092,22 (di cui € 6.919,52 per costi della manodopera ed € 1.494,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- la durata dell'esecuzione delle lavorazioni L2141/2026 è stabilita in 30 giorni (trenta) secondo il calendario delle lavorazioni stabilito dall'ente Firenze Fiera;
- ai sensi dell'art. 226-bis l. q) e dell'all. II.3 art. 1, c. 1, d.lgs. 36/2023, nonché dell'art. 11-bis del CSA sono stabilite le percentuali delle clausole sociali in una quota pari almeno al 30% dell'occupazione giovanile ed in una quota pari almeno al 15% dell'occupazione femminile;
- ai sensi del combinato disposto degli artt. 53 c. 1 e 106 d.lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 35 d.lgs. 209/2024, con riferimento agli affidamenti in parola non viene richiesta garanzia fidejussoria;
- ai sensi dell'ex art. 53 c. 4 II periodo e c. 4-bis d.lgs. n. 36/2023 si richiede all'affidatario la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 nella misura pari al 5% dell'importo contrattuale ai fini del perfezionamento del contratto;
- che a seguito dell'esecutività del presente provvedimento il contratto di appalto dei lavori in oggetto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;

Dato atto che l'affidamento di cui alla lettera **B)** si svolge in deroga al principio di rotazione disciplinato dall'art. 49, c. 1, d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 17 d.lgs. 209/2024, dal

momento che la specificità della struttura di mercato relativa ai lavori in oggetto, l'effettiva assenza di alternative per l'esecuzione dei medesimi nella finestra temporale messa a disposizione dal soggetto gestore dell'immobile e l'ottima qualità della prestazione resa durante il contratto precedente, giustificano l'individuazione del medesimo operatore quale affidatario diretto;

Rilevato come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, co. 2 del d.lgs. n. 36/2023, visto anche il modesto importo, assai distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

Dato atto che:

- il CIG della procedura di affidamento diretto in oggetto è stato acquisito tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ai sensi degli artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023 ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 sia ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici, e il CUP H13G19000070002;
- il CIG dell'intervento afferente a L2141/2026 è BC7E8471AB;

Visti:

- l'invito, n. protocollo 301187/2026 del 21/07/2026, allegato integrante, con cui il R.U.P. richiedeva di far pervenire l'offerta presso la Direzione Servizi Tecnici entro il giorno 23/07/2026 specificando l'importo dei costi della manodopera;
- l'offerta, allegato integrante, presentata in data 22/07/2026 dall'operatore economico L'Orologio Società Cooperativa (p.iva 03142960487), ammontante ad € 34.708,32 (di cui € 6.919,52 per i costi della manodopera ed € 1.494,60 per oneri della sicurezza) IVA esclusa, con applicazione sull'importo a base di gara di un ribasso percentuale del 3,99998%;
- la nota, allegato integrante cui si rimanda *per relationem*, sottoscritta dal RUP in data 23 luglio 2026 con cui veniva aggiudicato provvisoriamente l'appalto dei lavori in commento all'operatore economico L'Orologio Società Cooperativa (p.iva 03142960487), ed emesso il relativo CIG, identificativo della procedura in oggetto, BC7E8471AB;

Dato atto che:

- gli atti relativi all'espletamento delle procedure di affidamento diretto di cui alla lettera **B)** sono predisposti dagli uffici della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;
- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119, c. 1 e 2 d.lgs. n. 36/2023, come previsto all'art. 37 del CSA rubricato *Subappalti e Cottimi* e in ragione delle sue specifiche caratteristiche, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50% dell'importo dei lavori, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente. In conformità all'art. 119, c. 17 d.lgs. 36/2023, le *“lavorazioni oggetto del contratto di appalto che, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare”*;
- per gli interventi di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica agli appalti in oggetto l'art. 1664 co. 1 cc, in materia di revisione dei prezzi. Si procederà a suddetta revisione ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 d.lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 125, c. 8, d.lgs. n. 36/2023 il pagamento del corrispettivo del presente appalto sarà effettuato in un'unica soluzione, subordinatamente alla presentazione della cauzione definitiva a seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;
- per il presente appalto l'importo del massimale per responsabilità civile per danni a terzi causati nel corso dell'esecuzione dei lavori è pari ad € 500.000,00;
- ai sensi dell'art. 126 d.lgs. 36/2023 *“Qualora i lavori siano ultimati in anticipo rispetto al termine previsto all'art. 16 del presente Capitolato Speciale d'Appalto, all'appaltatore sarà corrisposto un premio di accelerazione - nei limiti delle somme specificatamente indicate nel quadro economico posto a base di gara nell'ambito della voce ‘imprevisti’*”;

-l'intervento è conforme ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) vigenti, in ottemperanza a quanto disposto dall'articolo 57, c. 2, d.lgs. 36/2023, in quanto il progetto integra le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nel decreto CAM edilizia del 24 novembre 2025, recante l'adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e direzione lavori, servizi di manutenzione ed esecuzione di lavori per interventi edilizi, entrato in vigore il 2 febbraio 2026;

Richiamato l'art. 52 del D.lgs. 36/2023 secondo cui, nelle procedure di affidamento diretto di appalti inferiore ad € 40.000,00, quale la presente, [...] *la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno. [...]*";

- il RUP dell'intervento è il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli;

Ritenuto con il presente provvedimento di affidare su disposizione del Responsabile Unico del Progetto, a seguito di affidamento diretto, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi L2141/2026 all'operatore economico L'Orologio Società Cooperativa, con sede legale in Pontassieve (prov. FI), via Lisbona, 23, CAP 50065, p.iva 03142960487, per un importo contrattuale pari a € 34.708,32 (di cui € 6.919,52 per i costi della manodopera ed € 1.494,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

lettera C)

Visto il rapporto del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP) Arch. Giorgio Caselli, allegato al presente atto a formare parte integrante ed essenziale, nel quale si attesta la necessità di procedere all'affidamento del servizio di "Direzione dei Lavori di adeguamento sismico nell'ambito dell'intervento Fortezza da Basso - Padiglione Spadolini - Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti - restauro mura" inerente l'intervento in argomento CUP H13G19000070002" collocato sul bilancio del Comune di Firenze al c.o. 190179, mediante l'impegno 2026/7161 sul quale residuano € 5.137.377,85;

Dato atto che:

- è stata presentata richiesta da parte del RUP, con nota prot. n. 147868 del 03/04/2026, di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. n. 158308 del 13/04/2026;

- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

Dato atto che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

Visto che il compenso stimato per la prestazione calcolato ai sensi del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 recante: "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni" come modificato da D.lgs. 36/2023, è pari a € 53.937,45 oltre a oneri e IVA;

Dato atto che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

- l'art. 50, co. 1, lettera b, del d.lgs 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro;

Considerato che la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del d.lgs 36/2023 in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

Considerato che, ai fini dell'affidamento dell'incarico di cui trattasi, è stato ritenuto di procedere tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 027380/2025, alla richiesta dell'offerta all'operatore economico Ing. Buccioni Gabriele, individuato per la preparazione tecnica e l'organizzazione adeguata e proporzionata rispetto alle prestazioni di cui trattasi, come da motivazione del RUP contenuta nel rapporto già allegato, che integralmente si richiama;

Ritenuto che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I Libro I del d.lgs. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;

b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione,

dei suoi funzionari e degli operatori economici;

c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

Dato atto del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento di cui alla lettera **C)**, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

Visto:

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. dall'Ing. Buccioni Gabriele, pari a € 52.000,00, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, come da offerta allegata a formare parte integrante del presente provvedimento;

- la congruità dell'offerta, valutata dal RUP, anche rispetto alle attuali condizioni di mercato, nonché il vantaggio economico per l'amministrazione rispetto alle tariffe di cui al D.M. 17 giugno 2016, come modificato da d.lgs. 36/2023 allegato I.13;

- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

Richiamata la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione professionale:

- gli artt. 16, 48, 49, 50 del d.lgs 36/2023;

- l'art. 17 co. 1 e 2 del d.lgs 36/2023 secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individui: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Precisato che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione dell'intervento denominato "Direzione dei Lavori di adeguamento sismico nell'ambito dell'intervento Fortezza da Basso - Padiglione Spadolini - Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti - restauro mura" inerente l'intervento in argomento CUP H13G19000070002";

- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione; Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere; Contabilità dei lavori a misura; Certificato di regolare esecuzione, come dettagliato nel calcolo compensi allegato, di cui all'intervento sopra indicato;
- l'importo dell'affidamento è pari ad € 52.000,00, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali;
- l'aggiudicatario è l'Ing. Gabriele Buccioni, il quale è stato consultato in quanto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento;
- è stato accertato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di idoneità professionale come indicati nel rapporto del RUP;
- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18, co. 1 del d.lgs 36/2023;
- art. 12 del d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, per quanto non espressamente previsto nel codice:
 - a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241;
 - b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.
- art. 28 del d.lgs. 36/2023 in tema di Trasparenza dei contratti pubblici;
- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs 36/2023;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del d.lgs 36/2023;
- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;
- è richiesta la **GARANZIA DEFINITIVA** per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 53 del d.lgs.

n. 36 del 2023;

Richiamate le dichiarazioni dell'operatore economico conservate sulla piattaforma S.T.A.R.T. in corrispondenza della procedura n. 027380/2026, in particolare ed in particolare le dichiarazioni sostitutive di notorietà sul possesso dei requisiti di cui all'articolo 94 e articolo 95 del d.lgs 36/2023;

Dato atto che il CIG è BC6D9408FF;

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii;

Dato atto che la spesa di € 65.977,60 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 52.000,00 per compenso netto, € 2.080,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 11.897,60 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 190179, mediante l'impegno 2026/7161, per la quale sono stanziati € 5.137.377,85;

Preso atto:

- della dichiarazione rilasciata, ai sensi del DPR 445/2000, dall'operatore economico sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'assunzione dell'incarico, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;

- che il presente provvedimento è dotato di efficacia in quanto sono concluse con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui all'art. 94 e ss. e 100 del d.Lgs. n. 36/2023 ;

Richiamati:

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del d.lgs. 36/2023;

- l'art. 15 e l'allegato I.2 del d.lgs. 36/2023;

Vista la dichiarazione rilasciata dal RUP circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico del Responsabile Unico del Progetto, come risulta dal rapporto;

Dato atto che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana

S.T.A.R.T.;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 102 del 30 Marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, il sottoscritto, in qualità di Responsabile Unico di Progetto, non si trova in situazione di conflitto di interessi anche ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dall'art. 53 del d.lgs. n. 165/2021 e dall'art. 16 del Codice, anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, come da dichiarazione ai sensi della nota prot. 50092/2025 del Segretario Generale (depositata in atti);

Dato atto della regolarità e della correttezza del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 comma 1 e 4 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 modificata da deliberazione n. 72 del 16.12.2015;

Visti:

- il d.lgs. 36/2023 aggiornato dal d.lgs. 209/2024;
- gli art. 107, 147 bis, 183 e 192 d.lgs. 267/2000;
- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

Lettera A)

1. di approvare i verbali di gara del 03/07/2026 e del 22/07/2026 (relativi all'intervento contrassegnato con la lettera **A**) redatti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, tutti allegati integranti al presente provvedimento nonché la proposta di aggiudicazione a favore all'operatore economico Davide Gembillo;
2. di affidare a seguito di procedura negoziata senza bando svoltesi ai sensi all'art. 50, c. 1, lett. d) d.lgs. 36/2023 aggiornato dal d.lgs. 209/2024, l'esecuzione dell'intervento L1613 denominato "Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti - restauro mura - interventi di miglioramento sismico" CUPH13G19000070002, CUI L01307110484201900305, c.o. 190177, 190178, 190179 all'operatore economico Davide Gembillo, con sede legale in Cefalù (PA), Viale dell'Artigianato n. 7, 90015, c.f. GMBDVD83P16F206F, p.iva 05626440829 (codice beneficiario 95677) che ha presentato un ribasso del 22,230% per un importo contrattuale di € 786.150,539 compresi € 224.397,16 per costi della manodopera ed € 71.529,95 per oneri della sicurezza, iva 10% esclusa – CIG BC2CC7B743;
3. di dare atto che l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta presentata, con un ribasso pari al 22,230% sull'importo a base di gara, allegata al presente provvedimento e del capitolato speciale di appalto approvato con determinazione dirigenziale n. 09976/2025 del 31/12/2025;
4. di sub-impegnare la somma complessiva di € 864.765,60 (lavori + iva) in quota parte a valere sui codici opera 190177, 190178, 190179, a favore dell'operatore economico Davide Gembillo (codice beneficiario 95677) come da aspetti contabili del presente atto e secondo la seguente suddivisione:
 - in quota parte € 312.366,96 a valere sull'impegno 2026/7057 del codice opera 190177
 - in quota parte € 312.366,96 a valere sull'impegno 2026/7058 del codice opera 190178
 - in quota parte € 240.031,68 a valere sull'impegno 2026/7161 del codice opera 190179

6. di sub-impegnare complessivi € 224.696,12 per 'minore spesa' da ribasso per lavori principali come da elenco sottostante:

- in quota parte di € 79.855,05 a valere sull'impegno 2026/7057 del codice opera 190177;

- in quota parte di € 79.855,04 a valere sull'impegno 2026/7058 del codice opera 190178;

- in quota parte di € 64.986,02 a valere sull'impegno 2026/7161 del codice opera 190179;

7. di sub-impegnare complessivi € 15.846,72 per 'incentivo funzioni tecniche' come da elenco sottostante:

- in quota parte di € 5.705,05 a valere sull'impegno 2026/7057 del codice opera 190177;

- in quota parte di € 5.705,05 a valere sull'impegno 2026/7058 del codice opera 190178;

- in quota parte di € 4.436,62 a valere sull'impegno 2026/7161 del codice opera 190179;

8. di sub-impegnare complessivi € 1.346,00 per 'IRAP' a valere sull'impegno 2026/7161 del codice opera 190179;

9. di sub-impegnare complessivi € 100.663,04 per 'imprevisti' (incluso premio di accelerazione massimo € 50.000,00) come da elenco sottostante:

- in quota parte di € 28.875,57 a valere sull'impegno 2026/3736 del codice opera 190177;

- in quota parte di € 2.063,50 a valere sull'impegno 2026/3890 del codice opera 190177;

- in quota parte di € 38.834,18 a valere sull'impegno 2026/3723 del codice opera 190178;

- in quota parte di € 388,02 a valere sull'impegno 2026/6708 del codice opera 190178;

- in quota parte di € € 30.501,77 a valere sull'impegno 2026/7161 del codice opera 190179;

10. di dare atto che a seguito dei movimenti contabili di cui al punto 9, sull'impegno 2026/6708 del codice opera 190178 residuano € 1.071,87;

- 11.di sub- impegnare € 415,98 a valere sull'impegno 2026/7161 del codice opera 190179 per "Polizza progettisti" la cui somma con relativi oneri sarà da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a L.I.C. per tramite del sottoscrittore A.I.B. – Via Macchiavelli 19- PISTOIA Codice beneficiario: 62533, Codice iban: IT62A0306912711100000012852 intestato a LLOYD'S INSURANCE COMPANY c/o INTESA SAN PAOLO;
- 12.di dare atto che il contratto per l'esecuzione dei lavori sopra citati verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 d.lgs. 36/2023;
- 13.di partecipare il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici per gli adempimenti di competenza;
- 14.di dare atto che avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso ai sensi degli artt.119 e ss. d.lgs. 104/2010;

Lettera B)

- 15 . di approvare l'allegato Verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo L2141/26 ai sensi dell'art. 42 d.lgs 36/2023;
16. di approvare l'allegato progetto esecutivo L2141/2026, denominato "Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti- restauro mura. Affidamento lavori per 'interventi di bonifica al piano terra -CUP H13G19000070002- CPV45454100-5 costituito dagli elaborati dettagliatamente elencati in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati e ammontante a complessivi € 50.000,00, articolati come da secondo quadro economico che qui si intende espressamente richiamato;
17. di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui alla lettera **B)** mediante procedura di affidamento diretto esperita su piattaforma START (029606/2026), ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, all'operatore economico L'Orologio Società Cooperativa con sede legale in Pontassieve (Fi), Via Lisbona n. 23, CAP50065, p.iva 03142960487, sulla base del CIG BC7E8471AB – (CUP H13G19000070002);
18. di sub-impegnare la somma complessiva di € 50.000,00 a valere sull'impegno di spesa n. 2026/7161 del codice opera 190179, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la

seguente suddivisione:

- € 38.179,15 (lavori + iva) all'operatore economico L'Orologio Società Cooperativa (codice beneficiario 1148) sulla base del CIG BC7E8471AB;

- € 10.148,56 per imprevisti compreso premio di accelerazione;

- € 150,00 per "Polizza progettisti" la cui somma con relativi oneri sarà da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a L.I.C. per tramite del sottoscrittore A.I.B. – Via Macchiavelli 19- PISTOIA Codice beneficiario: 62533, Codice iban: IT62A0306912711100000012852 intestato a LLOYD'S INSURANCE COMPANY c/o INTESA SAN PAOLO;

- € 1.522,29 per minore spesa (intervento L2141/2026)

19. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli, dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. n. 36/2023;

20. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ai sensi degli artt.119 e ss. d.lgs. 104/2010;

Lettera C)

21. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, all'Ing. Gabriele Buccioni - Codice Beneficiario: 10639, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Direzione Lavori per realizzazione adeguamento sismico, come dettagliato nel calcolo compensi allegato - CIG: BC6D9408FF - nell'ambito dell'intervento " Fortezza da Basso - Padiglione Spadolini - Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti - restauro mura". L'investimento in questione è collocato, nel bilancio dell'Ente, ai cc.oo. 190177, 190178, 190179 CUP H13G19000070002;

22. di prendere atto che la spesa di € 65.977,60 è composta dalle seguenti voci: € 52.000,00 per compenso netto, € 2.080,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 11.897,60 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del c.o. 190179, mediante l'impegno 2026/7161, nel quale sono stanziati € 5.137.377,85. La spesa complessiva è ripartita in funzione delle percentuali dichiarate nella procedura S.T.A.R.T.

23. di sub-impegnare la somma complessiva di € 65.977,60 a favore dell'Ing. Gabriele Buccioni (codice beneficiario 10639) assumendo il relativo impegno di spesa a valere sull'impegno 2026/7161 del c.o. 190179 come da aspetti contabili del presente atto;

24. di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata, così come consentito dall'art 18, co. 1 del d.lgs. 36/2023, alle condizioni contrattuali di esecuzione della prestazione contenute nel rapporto del RUP allegato al presente atto, a formarne parte integrante ed essenziale, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il presente affidamento verrà risolto ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno;

25. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto, nonché nel rapporto redatto dal medesimo, allegato al presente atto;

26. di dare atto che in virtù degli impegni giuridici di cui alle lettere **A), B) e C)** che si assumono con il presente provvedimento, il quadro economico generale aggiornato dei c.o. 190177 190178 e 190179 risulta articolato come da QE sottostante:

Quadro economico attivo ai codici opera 190177, 190178 e 190179				
Fortezza da Basso – padiglione Spadolini - Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti- Restauro Mura- Interventi di miglioramento sismico				
LAVORI	CO 190177	CO 190178	CO 190179	Totale
Importo dei lavori ribassati del 22,230% (inclusa manodopera € 224.397,16)	€ 253.969,96	€ 253.969,96	€ 206.680,67	€ 714.620,59
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 11.529,95	€ 71.529,95
Totale lavori ribassati inclusi oneri sicurezza	€ 283.969,96	€ 283.969,96	€ 218.210,62	€ 786.150,54
IVA al 10 %	€ 28.397,00	€ 28.397,00	€ 21.821,06	€ 78.615,06

TOTALE QUADRO A	€ 312.366,96	€ 312.366,96	€ 240.031,68	€ 864.765,60
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
Incentivo funzioni tecniche pari all'80% del 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 5.705,05	€ 5.705,05	€ 4.436,62	€ 15.846,72
IRAP (8,5% dell'incentivo)	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.346,00	€ 1.346,00
Accantonamento assicurazione progettisti	€ 0,00	€ 0,00	€ 415,98	€ 415,98
Imprevisti (incluso IVA al 10 % e premio di accelerazione pari ad un massimo di € 50.000,00)	€ 30.939,07	€ 39.222,20	€ 30.501,77	€ 100.663,04
L1702/2023 - Padiglione Spadolini, lavori e indagini per verifica di vulnerabilità sismica – Travelli s.r.l. – affidamento DD/2023/10818 - CRE DD/2024/08923	€ 14.424,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.424,30
L1788/2024 - Sostituzione corpi illuminanti piano interrato, opere di categoria OS30 – SV Impianti s.r.l. – affidamento DD/2024/04911 - CRE DD/2024/10302	€ 0,00	€ 0,00	€ 121.690,53	€ 121.690,53
Incentivo funzioni tecniche pari all'80% del 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.861,94	€ 1.861,94
IRAP (8,5% dell'incentivo)	€ 0,00	€ 0,00	€ 158,26	€ 158,26
L1789/2024 - Indagini e saggi, opere di categoria OG2 - Edilizia San Giorgio s.r.l. - affidamento DD/2024/04911 - variante DD/2024/10590 - CRE DD/2025/06495	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 121.523,65	€ 171.523,65

Incentivo funzioni tecniche pari all'80% del 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.094,42	€ 3.094,42
IRAP (8,5% dell'incentivo)	€ 0,00	€ 0,00	€ 263,03	€ 263,03
L1792/2024 - Rimozione vernice intumescente dal soffitto del piano terra - Zona A – L'Orologio Società Cooperativa – affidamento DD/2024/04911 - variante DD/2024/10590 - CRE DD/2025/01093	€ 0,00	€ 0,00	€ 157.469,17	€ 157.469,17
Incentivo funzioni tecniche pari all'80% del 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.353,25	€ 2.353,25
IRAP (8,5% dell'incentivo)	€ 0,00	€ 0,00	€ 200,03	€ 200,03
L1793/2024 - Rimozione vernice intumescente dal soffitto del piano terra - Zona B - Teseco Bonifiche s.r.l. - affidamento DD/2024/04911 – CRE DD/2024/10663	€ 0,00	€ 30.381,84	€ 104.258,16	€ 134.640,00
Incentivo funzioni tecniche pari all'80% del 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.008,82	€ 2.008,82
IRAP (8,5% dell'incentivo)	€ 0,00	€ 0,00	€ 170,75	€ 170,75
L1794/2024 - Imbiancatura del soffitto del piano terra - Arcos Building s.r.l. – affidamento DD/2024/04911 - variante DD/2024/10590 - CRE DD/2025/01771	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.035,90	€ 112.035,90
Incentivo funzioni tecniche pari all'80% del 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.687,40	€ 1.687,40
IRAP (8,5% dell'incentivo)	€ 0,00	€ 0,00	€ 143,43	€ 143,43
L1802/2024 - Interventi alla cortina muraria lato	€ 0,00	€ 0,00	€ 110.362,71	€ 110.362,71

interno, opere di categoria OG2 - Co.R.Edil s.a.s. di Stefano Angiolini & C. – affidamento DD/2024/04911 - CRE DD/2025/06849				
Incentivo funzioni tecniche pari all'80% del 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.900,71	€ 1.900,71
IRAP (8,5% dell'incentivo)	€ 0,00	€ 0,00	€ 161,56	€ 161,56
L1803/2024 - Opere provvisionali per protezione aree d'intervento, opere di categoria OG2 - Ires s.p.a. Costruzioni e Restauri - affidamento DD/2024/04911 - CRE DD/2024/10614	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 27.254,27	€ 147.254,27
Incentivo funzioni tecniche pari all'80% del 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.339,51	€ 2.339,51
IRAP (8,5% dell'incentivo)	€ 0,00	€ 0,00	€ 198,86	€ 198,86
L1811/2024 – Lavori di impermeabilizzazione coperture, opere di categoria OG2 - Edilizia San Giorgio s.r.l. – affidamento DD/2024/04911 - CRE DD/2025/02501	€ 0,00	€ 0,00	€ 126.741,75	€ 126.741,75
Incentivo funzioni tecniche pari all'80% del 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.358,75	€ 2.358,75
IRAP (8,5% dell'incentivo)	€ 0,00	€ 0,00	€ 200,49	€ 200,49
L1812/2024 - Opere provvisionali per compartimentazione interventi secondo il calendario fieristico, opere di categoria OG2 - Oplonde s.r.l. – affidamento DD/2024/04911 - CRE DD/2025/06113	€ 65.083,12	€ 73.453,58	€ 15.892,75	€ 154.429,45
Incentivo funzioni tecniche pari all'80% del 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.384,55	€ 2.384,55

IRAP (8,5% dell'incentivo)	€ 0,00	€ 0,00	€ 202,68	€ 202,68
L1813/2024 - Interventi alla cortina muraria lato esterno, opere di categoria OG2 – Ires s.p.a. Costruzioni e Restauri – affidamento DD/2024/04911 - CRE DD/2025/01022	€ 0,00	€ 0,00	€ 136.193,72	€ 136.193,72
Incentivo funzioni tecniche pari all'80% del 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.380,71	€ 2.380,71
IRAP (8,5% dell'incentivo)	€ 0,00	€ 0,00	€ 202,36	€ 202,36
L1814/2024 - Sostituzione corpi illuminanti piano terreno, opere di categoria OS30 - SV Impianti s.r.l. – affidamento DD/2024/04911 - variante DD/2024/10590 - CRE DD/2025/01772	€ 39.222,20	€ 8.840,36	€ 131.473,04	€ 179.535,60
Incentivo funzioni tecniche pari all'80% del 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.747,35	€ 2.747,35
IRAP (8,5% dell'incentivo)	€ 0,00	€ 0,00	€ 233,52	€ 233,52
L1984/2025 Sostituzione corpi illuminanti piano interrato, Zona B - SV Impianti s.r.l. – affidamento DD/2025/05724 - CRE DD/2025/08721	€ 0,00	€ 0,00	€ 111.554,48	€ 111.554,48
Incentivo alla progettazione pari all'80% del 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.722,53	€ 1.722,53
IRAP (8,5% dell'incentivo)	€ 0,00	€ 0,00	€ 146,42	€ 146,42
premio accelerazione SV impianti s.r.l.			€ 2.000,00	€ 2.000,00
L1985/2025 Realizzazione nuovo controsoffitto antisismico. Piano terra. Zona A - Metalfix srl - affidamento DD/2025/05724 - CRE DD/2025/08675	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 53.642,70	€ 153.642,70
Incentivo alla progettazione pari all'80% del 2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.384,10	€ 2.384,10

(art. 45 D.Lgs. 36/2023)				
IRAP (8,5% dell'incentivo)	€ 0,00	€ 0,00	€ 202,65	€ 202,65
premio accelerazione Metalfix srl			€ 3.000,00	€ 3.000,00
L1988/2025 Smontaggio e smaltimento controsoffitto. Piano terra - L'Orologio Società Cooperativa - affidamento DD/2025/05724	€ 0,00	€ 0,00	€ 138.481,42	€ 138.481,42
Incentivo alla progettazione pari all'80% del 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.100,12	€ 2.100,12
IRAP (8,5% dell'incentivo)	€ 0,00	€ 0,00	€ 178,51	€ 178,51
L1990/2025 Lavori di impermeabilizzazione delle coperture - Edilizia San Giorgio srl - affidamento DD/2025/05724	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.689,17	€ 132.689,17
Incentivo alla progettazione pari all'80% del 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.323,03	€ 2.323,03
IRAP (8,5% dell'incentivo)	€ 0,00	€ 0,00	€ 197,46	€ 197,46
S0512/2023 - Padiglione Spadolini, lavori e indagini per verifica di vulnerabilità sismica - Sigma s.r.l. – affidamento DD/2023/10818 - CRE DL/2024/11002	€ 11.349,25	€ 11.349,25	€ 0,00	€ 22.698,50
S0574/2024 - Servizio per lo smaltimento della fibra artificiale di vetro rimossa dal soffitto del piano terra - Alia Servizi Ambientali S.p.A. affidamento DD/2024/04911 - CRE DL/2024/08958 S0609/2024 Servizio smaltimento di fibra artificiale di vetro, ferro e materiale elettrico - Alia Servizi Ambientali S.p.A. - affidamento DD/2024/10590 - CRE DL/2025/00499	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.550,06	€ 85.550,06
IP0106/2022 - Supporto al RUP per verifica di vulnerabilità sismica - ing. Gabriele Buccioni -	€ 15.989,15	€ 12.688,00	€ 98.202,85	€ 126.880,00

affidamento DD/2022/10228 - CRE DL/2025/00567 IP0366/2024 - Progettazione esecutiva di adeguamento sismico - ing. Gabriele Buccioni - affidamento DD/2025/00574 - CRE DL/2025/05014				
IP0288/2024 - Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione - arch. Lapo Ageroni – affidamento DD/2024/03279	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.797,15	€ 51.797,15
L1982/2025 Sostituzione corpi illuminanti piano interrato, Zona A	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.554,49	€ 122.554,49
Somma a disposizione	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
Premio di accelerazione pari ad un massimo di € 6.000,00 con DD3849/26			€ 6.000,00	€ 6.000,00
Incentivo alla progettazione pari all'80% del 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.019,01	€ 2.019,01
IRAP (8,5% dell'incentivo)	€ 0,00	€ 0,00	€ 171,62	€ 171,62
L1986/2025 Realizzazione nuovo controsoffitto antisismico. Piano terra. Zona B Metalfix CRE con DD2512	€ 0,00	€ 0,00	€ 154.034,58	€ 154.034,58
Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.146,69	€ 8.146,69
Premio di accelerazione Metalfix	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.853,31	€ 5.853,31
Incentivo alla progettazione pari all'80% del 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.384,10	€ 2.384,10
IRAP (8,5% dell'incentivo)	€ 0,00	€ 0,00	€ 202,65	€ 202,65
L2048/2025 Restauro Mura. Installazione di pellicole schermanti a controllo solare al piano attico Serisolar DD377/2026 Lav a consuntivo	€ 0,00	€ 0,00	€ 158.129,83	€ 158.129,83
Imprevisti (incluso IVA al 10 % e premio di	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.042,29	€ 7.042,29

accelerazione pari ad un massimo di € 7.000,00)				
Premio accelerazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.957,71	€ 6.957,71
Incentivo alla progettazione pari all'80% del 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.381,39	€ 2.381,39
IRAP (8,5% dell'incentivo)	€ 0,00	€ 0,00	€ 202,42	€ 202,42
Polizza Progettisti	€ 0,00	€ 0,00	€ 150,00	€ 150,00
L2141/2026 "Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti- restauro mura. Affidamento lavori per 'interventi di bonifica al piano terra' con presente atto a L'Orologio Soc Cop.	0	0	€ 34.708,32	€ 34.708,32
Iva 10%			€ 3.470,83	€ 3.470,83
sommano			€ 38.179,15	€ 38.179,15
Imprevisti compreso premio di accelerazione			€ 10.148,56	€ 10.148,56
Polizza progettisti			€ 150,00	€ 150,00
Minore spesa da L2141/2026			€ 1.522,29	€ 1.522,29
Importo totale lavori L2141/2026			€ 50.000,00	€ 50.000,00
IP0543/2026 Direzione Lavori per realizzazione adeguamento sismico nell'ambito dell'intervento: Fortezza da Basso - Padiglione Spadolini - Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti - restauro mura affidamento Ing. Buccioni con presente atto			€ 65.977,60	€ 65.977,60
Opere di altre categorie (incluso IVA)	€ 0,00	€ 1.071,87	€ 374.405,91	€ 375.477,78
Opere provvisoriali per protezione aree di intervento (incluso IVA)	€ 0,00	€ 0,00	€ 298.368,29	€ 298.368,29

Lavori di impermeabilizzazione coperture (incluso IVA)	€ 0,00	€ 0,00	€ 580.000,00	€ 580.000,00
Pompe di sollevamento acque reflue (incluso IVA)	€ 0,00	€ 0,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00
Opere Categoria OS28 (incluso IVA)	€ 0,00	€ 0,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00
Opere Categoria OS30 (incluso IVA)	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.100.000,00	€ 1.100.000,00
Efficientamento energetico corpi illuminanti (incluso IVA)	€ 0,00	€ 0,00	€ 250.000,00	€ 250.000,00
Bonifica amianto (incluso IVA)	€ 0,00	€ 0,00	€ 230.000,00	€ 230.000,00
Indagini e saggi (incluso IVA)	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00
Opere propedeutiche al consolidamento strutturale (incluso IVA)	€ 0,00	€ 0,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00
Lavori di ritrovamento e valorizzazione archeologica (incluso IVA)	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.820,64	€ 28.820,64
Lavori di sistemazione paesaggistica (incluso IVA)	€ 0,00	€ 0,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00
Interventi di efficientamento energetico involucro (incluso IVA)	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00
Residuo importo Incarichi professionali (incluso contributi previdenziali ed IVA) con presente atto	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.668,00	€ 1.668,00
Incarico professionale allo studio Ricci DD/2421/2026	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.354,40	€ 32.354,40
somma radiata da richiedere in applicazione avanzo			€ 2.503,32	€ 2.503,32
Somme a disposizione da economie polizza			€ 300,00	€ 300,00
Minore spesa da lavori principali	€ 79.855,05	€ 79.855,05	€ 64.986,02	€ 224.696,12

TOTALE QUADRO B	€ 397.567,19	€ 397.567,19	€ 7.326.635,32	€ 8.121.769,71
TOTALE GENERALE A+B	€ 709.934,15	€ 709.934,16	€ 7.566.667,00	€ 8.986.535,31

27. di dare atto che a seguito degli impegni di spesa assunti con il presente atto per gli interventi di cui alle lettere **B)** e **C)** sul QE generale alla voce ‘incarichi professionali’ residuano € 1.668,00 ed alla voce ‘opere di altre categorie’ residuano € 374.405,91 (codice opera 190179);

28. di impegnare che l’importo pari ad € 2.503,32 “somma radiata da richiedere in applicazione avanzo” sul capitolo 54206/4 come somme a disposizione del c.o. 190179;

29. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto degli interventi di cui alle lettere **A), B)** e **C)** finanziate ai c.o. 190177, 190178, 190179 è il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli;

30. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ai sensi degli artt.119 e ss. d.lgs. 104/2010;

31. di dare, infine, atto che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

Materiale L2141 (Spadolini) e contestuale IP0543.zip - 8528977ebb01650414d37a93eb42d435b9f34ec1ac812b33a5cc48ee00b354e6
OffEcon_119616_1_09072026171544.pdf.p7m - f9d771fb3163eadf51fd82f4495828ce5c39be069227bac0348276498b44feec
OffEcon_137821_1_10072026145044.pdf.p7m - 806391cabdb7474592dc928d97c683a15702543c1bc0e345911c036ab9101442
VerbaleIndagineFortezza+all_prot276527_signed_signed_signed.pdf - c5a60863902e00f9476e0fb517948725e828607a5237236d35b74f5fcb403352
verbale Fortezza c.o. 190177 prot. n. 302340_signed_signed_signed.pdf - f49eea52052e199376270060671c2541fb28ac3dea0286cf87ffc902650c7e3f

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	54026	6	2026/3723	1	€ 38.834,18	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2026	54222	6	2026/3736	1	€ 28.875,57	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2026	54222	6	2026/3890	1	€ 2.063,50	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2026	54026	2	2026/6708	1	€ 388,02	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2026	54222	6	2026/7057	1	€ 312.366,96	95677 - Davide Gembillo
6)	U	2026	54222	6	2026/7057	2	€ 79.855,05	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2026	54222	6	2026/7057	3	€ 5.705,05	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
8)	U	2026	54026	6	2026/7058	1	€ 312.366,96	95677 - Davide Gembillo
9)	U	2026	54026	6	2026/7058	2	€ 79.855,04	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
10)	U	2026	54026	6	2026/7058	3	€ 5.705,05	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
11)	U	2026	54026	6	2026/7161	20	€ 240.031,68	95677 - Davide Gembillo
12)	U	2026	54026	6	2026/7161	21	€ 64.986,02	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
13)	U	2026	54026	6	2026/7161	22	€ 4.436,62	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
14)	U	2026	54026	6	2026/7161	23	€ 1.346,00	2742 - REGIONE TOSCANA
15)	U	2026	54026	6	2026/7161	24	€ 30.501,77	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
16)	U	2026	54026	6	2026/7161	26	€ 38.179,15	1148 - L'OROLOGIO SOCIETA' COOPERATIVA
17)	U	2026	54026	6	2026/7161	27	€ 10.148,56	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
18)	U	2026	54026	6	2026/7161	28	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
19)	U	2026	54026	6	2026/7161	29	€ 1.522,29	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
20)	U	2026	54026	6	2026/7161	30	€ 65.977,60	10639 - BUCCIONI GABRIELE
21)	U	2026	54026	6	2026/7161	31	€ 415,98	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
22)	U	2026	54206	4	2026/9345		€ 2.503,32	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.