



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/05961**

Del: **03/08/2026**

Esecutivo Da: **03/08/2026**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Impianti Sportivi**

OGGETTO:

REALIZZAZIONE TRIBUNA NUOVA PALESTRA SAN SALVI – codice opera 220395 – CUP H13B19000170007 – CPV 45212200-8 – Approvazione del progetto L2111/2026, Affidamento alla Ditta CETA S.P.A. a seguito di Affidamento Diretto e impegni di spesa (CIG BBBF0008EA).

IL DIRETTORE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto *"Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025"*;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto *"Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati"*;
- la Giunta Comunale Deliberazione di Giunta n. 1 del 14 gennaio 2026 è stato approvato il PEG 2026-2028.
- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto *"Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione"*;
- con DEC/2024/00041 è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Servizi Tecnici e delegato all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente;

Dato atto che:

- la nuova Palestra San Salvi, realizzata in adiacenza a Via del Mezzetta ed autorizzata con Deliberazione n. DG/2022/00612 del 06/12/2022, destinata alle attività sportive a supporto del polo di istruzione superiore e per rispondere alle esigenze del territorio per le attività dei campionati agonistici della pallacanestro e della pallavolo;
- il progetto della palestra, attualmente in fase di esecuzione finale, prevedeva uno spazio di attività sportiva adeguato alle dimensioni di un campo di basket regolamentare e con la dotazione di una

tribuna spettatori di circa 200 spettatori;

- la nuova edificazione è completata con una palazzina che ospita i locali di supporto per l'attività sportiva e per le manifestazioni di pubblico spettacolo;

- gli accessi alla palestra sono differenziati per pubblico ed atleti e sono stati realizzati, per la parte sportiva, tre spogliatoi per atleti e due spogliatoi arbitri, con servizi igienici e docce aventi dotazioni come da normativa sportiva, una infermeria e due locali per uffici; per la zona spettatori sono presenti i servizi igienici dimensionati per l'accessibilità e una zona di ingresso con area ristoro. Nella parte opposta all'accesso del pubblico sono collocati i locali tecnici e di servizio;

- il progetto in oggetto riguarda dunque la realizzazione delle tribune a servizio del campo da gioco; tale opera era prevista nel progetto esecutivo approvato con DG/2022/00612 del 06/12/2022, tra gli interventi di cui all'art. 106 c.1 lett. a, che l'A.C. si riservava di affidare alla ditta esecutrice agli stessi patti e condizioni, ma, a seguito di verifica della tipologia di tribuna migliore da posizionare all'interno di una palestra con utilizzo promiscuo scolastico ed agonistico, è emerso che era preferibile una tribuna mobile telescopica, e pertanto si è reso necessario l'affidamento della sua esecuzione a ditta specialistica;

- la tribuna telescopica, composta da un unico corpo, presenterà una struttura in acciaio verniciato semilucido con piani di calpestio in legno multistrato in classe di reazione al fuoco Bfl S1 d0, si svilupperà su 5 file con sedili in polipropilene copolimero stampato senza schienale per un totale di 206 posti a sedere;

- la tribuna risulta facilmente amovibile in quanto non presenta ancoraggi ma appoggiata direttamente sulla pavimentazione,

come descritto nella relazione tecnica allegata integrante;

Dato altresì atto che a tale scopo è stato fatto il progetto L1211/2026 in oggetto, per l'importo di euro 99.500,00, di cui manodopera per euro 8.350,00 e oneri della sicurezza per euro 360,00, iva di legge al 10% inclusa, finanziato sul cod. opera 220395, bilancio straordinario anno 2026, con la quale si spende come riportato a pag. 3 e 4 della relazione tecnica allegata integrante, oltre ai seguenti documenti:

- CSA

- relazione tecnica,

- CME,

- verbale di verifica,

- verbale di validazione,

- planimetria;

Viste le dichiarazioni sul presente progetto riportate a margine di pag. 4 e 5 di detta relazione tecnica;

Dato atto che il RUP di detto progetto L1211/2026 in oggetto è l'ing. A. Dreoni;

Dato atto che, con decisione a contrarre agli atti d'ufficio si stabilisce l'affidamento diretto del suddetto lavoro con eventuale ricerca di mercato e selezione tramite start della Regione Toscana (art. 17, 1 c, DLgs. n. 36/2023 e art. 192, DLgs. n. 267/2000), con il metodo del minor prezzo (art. 108, comma 2, del DLgs 36/2023), individuando anche la stessa ditta a cui affidare i lavori, nella ditta CETA spa;

Dato atto:

- di quanto previsto dagli art. 12, 18 e 28 del DLgs n. 36/2023 e smi;

- che le prestazioni di detto progetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo (art. 48, c. 2, del DLgs. n. 36/2023 e smi),

- che il CCNL che verrà applicato al personale impiegato nell'appalto è C064 – metalmeccanica-artigianato-industria (art. 11 del DLgs. n. 36/2023 e smi), come riportato sempre in detta decisione a contrarre;

Considerato altresì che tale affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione (art. 49 del Dlgs. n. 36/2023 e smi);

Visto il documento affidamento diretto, prot. 199411/2026, allegato integrante, con cui si invita la ditta CETA spa a presentare l'offerta per il servizio L2111/2026 in oggetto su Start della Regione Toscana;

Vista l'offerta presentata su start della Regione Toscana e il documento relativo al costo della manodopera dalla Ditta CETA spa , allegati integranti, con cui per detto lavoro L2111/2026 in oggetto si offre lo sconto del 5,0000% sull'importo a base di gara, per l'importo netto di euro 83.790,00, oltre euro 360,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ra, per un totale di euro 84.150,00, oltre iva di legge al 10%;

Visto il documento affidamento diretto (verbale) allegato integrante con cui è stata fatta la gara su Start della Regione Toscana per il suddetto servizio con aggiudicazione alla suddetta ditta CETA spa(Piva 03172560165), per un importo contrattuale pari a € 84.150,00 (di cui costi della manodopera, pari a € 8.350,00 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 360,00), oltre iva

Ritenuto, quindi, di approvare il progetto L2111/2026 in oggetto per l'importo di euro 99.500,00, di cui manodopera per euro 8.350,00 e oneri della sicurezza per euro 360,00, iva di legge al 10% inclusa, finanziato sul cod. opera 220395, bilancio straordinario anno 2026, con qe si spesa come riportato a pag. 3 e 4 della relazione tecnica, di affidarne l'esecuzione alla ditta CETA spa, per un importo contrattuale pari a € 84.150,00 (di cui costi della manodopera, pari a € 8.350,00 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari al 5% per € 360,00), oltre iva di legge al 10%, per l'importo totale di euro 92.565,00 - CIG. BBBF0008EA, di impegnare l'importo totale di euro 99.500,00, di cui euro 92.565,00 a favore di detta ditta e gli altri importi di cui al qe di affidamento di cui sopra, sul co 220395, bilancio straordinario anno 2026;

Dato atto che il quadro economico dei lavori in oggetto, alla luce del suddetto affidamento, viene rimodulato nel modo seguente:

importo lavori	euro	83.790,00
di cui manodopera	euro	8.350,00
oneri sicurezza	euro	360,00
totale lavori	euro	84.150,00
iva 10%	euro	8.415,00
totale lavori con iva	euro	92.565,00
imprevisti	euro	546,60
Incentivo funzioni tecniche	euro	1.416,96
irap Incentivo funzioni tecniche	euro	120,44

minore spesa	euro	4.851,00
totale complessivo progetto	euro	99.500,00

Dato atto che sono stati fatti i normali controlli previsti dalla normativa sugli appalti;
Preso atto che il quadro economico riepilogativo dell'intervento principale "Prog. n. L1185/2019
"Realizzazione nuova Palestra San Salvi" di cui ai C.O. 190316-190317-190318-210215-220394-
220395-220363, CUI L01307110484201900421, CUP H13B19000170007, alla luce dell'affidamento
in oggetto, è il seguente:

1185/2019: Realizzazione nuova palestra San Salvi" CUI L01307110484201900421 - CUP H13B19000170007								
	190316	190317	190318	210125	220394	220395	220363	Totale
Ribasso d'asta								28,34%
Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 319.278,73	€ 777.909,31	€ 48.043,12	€ 340.843,83	€ 177.194,48		€ 197.072,37	€ 1.860.341,84
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.273,13	€ 29.902,98	€ 39.176,98	€ 1.620,17	€ 1.818,18		€ 3.000,00	€ 87.791,44
Importo totale per lavori inclusi oneri	€ 331.551,86	€ 807.812,29	€ 87.220,10	€ 342.464,00	€ 179.012,66		€ 200.072,37	€ 1.948.133,28
iva al 10% su lavori (su € 1.748.060,91)	€ 33.155,19	€ 80.781,23	€ 8.722,01	€ 34.246,40	€ 17.901,26		€ 0,00	€ 174.806,09

iva al 4% su lavori (su € 200.072,37)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 8.002,90	€ 8.002,90
<i>lavori di variante di cui al presente atto</i>			€ 179.362,36					€ 179.362,36
<i>sicurezza variante di cui al presente atto</i>			€ 10.988,00					€ 10.988,00
<i>Iva al 10 % variante di cui al presente atto</i>			€ 19.035,04					€ 19.035,04
Totale Lavori IVA inclusa	€ 364.707,05	€ 888.593,52	€ 305.327,51	€ 376.710,40	€ 196.913,92	€ 0,00	€ 208.075,27	€ 2.340.327,67
Contributo per spese di istruttoria e di conservazione in favore della Regione Toscana			€ 1.957,00					€ 1.957,00
allacciamento idrico e fognature				€ 330,90				€ 330,90
Allaccio per fognatura con publicacqua				€ 4.454,35				€ 4.454,35
allaccio idrico con Publicacqua				€ 2.214,75				€ 2.214,75
allacciamento gas				€ 1.378,00				€ 1.378,00

allacciamento energia elettrica dd 8098/21	€ 8.495,18							€ 8.495,18
allaccio gas con Estra				€ 122,00				€ 122,00
servizio di progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti elettrici e meccanici affidato all'Ing. Luca Sani (dd 4396/20	€ 28.801,76							€ 28.801,76
Servizio di indagini geognostiche e geofisiche affidato alla ditta IGEA sas (2020/DD/05024)	€ 14.561,32							€ 14.561,32
Servizio di supporto al RUP per la verifica della progettazione definitiva ed esecutiva affidato ditta EN3 srl Società di ingegneria (2020/DD/05757)	€ 7.761,06							€ 7.761,06
Servizio di supporto al RUP per la valutazione dei requisiti acustici	€ 2.848,45							€ 2.848,45

affidato all'operatore Vie En.Ro.Se s.r.l. (2020/DD/05757)								
Incarichi professionali						€ 10.000,00		€ 10.000,00
Incentivo 80% del 2%	€ 16.250,42	€ 0,00	€ 12.773,44	€ 13.920,20				€ 42.944,06
<i>Incentivo variante 80% del 2%</i>			€ 4.180,77					€ 4.180,77
Polizza progettisti	€ 871,52	€ 0,00	€ 255,76	€ 0,00				€ 1.127,28
Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00		€ 111,17				€ 111,17
Minore spesa	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00		€ 162.119,57	€ 78.596,49	€ 240.716,06
Affidamento dir. op. imp. Meccanici ed elettrici a Sani studio ingegneria DD 9672/23	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.820,57					€ 23.820,57
Incremento DD 9672/23 Sani			€ 7.905,75	€ 758,23	€ 3.086,08			€ 11.750,06
Variante n.2 (DD 2025/7957)						€128.380,43		

Lavori L2111/2026 + iva di cui al presente atto1						€ 92.565,00		€ 92.565,00
Imprevisti L2111/2026						€ 546,60		€ 546,60
Incentivo L2111/2026						€ 1.416,96		€ 1.416,96
IRAP L2111/2026						€ 120,44		€ 120,44
Minore spesa L2111/2026						€ 4.851,00		€ 4.851,00
Accordo bonario	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.075,96	€ 0,00				€ 88.075,96
Importo complessivo del Quadro economico	€ 444.296,76	€ 888.593,52	€ 444.296,76	€ 400.000,00	€ 200.000,00	€ 400.000,00	€ 286.671,76	€ 3.063.858,80

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella L. n. 190/2012 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e in particolare, il disposto dell'art. 1, c. 16;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2026-2028, confluito nel PIAO 2026-2028, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2026/DG/00102, in data 30 marzo 2026, del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, nonché del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con DPR n. 62/2013 e smi, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione del RUP riportata nella su citata Decisione a contrarre;

Ritenuto altresì che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I, Parte I, Libro I, del D.Lgs. n. 36/2023 e smi (principio di risultato dell'affidamento, principio della reciproca fiducia nell'azione legittima e principio dell'accesso al mercato degli operatori economici);

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ex art. 147 bis del DLgs. n. 267/2000 e del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, ex art. 15, cc 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione n. 2013/C/00008, modificata con Deliberazione n. 2015/C/00072;

Visti gli artt. 107, 183 e 192, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,
Visto il Dlgs 36/2023 e smi,
Visti gli artt. 58 e 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,
Visto l'art. 22 del Regolamento generale per l'attività Contrattuale, del Comune di Firenze,
Visti gli artt. 10, 11, 16, 21, 22 e 24, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, del Comune di Firenze;

Per le motivazione sopra espone

DETERMINA

- di approvare il progetto L2111/2026 in oggetto per l'importo di euro 99.500,00, di cui manodopera per euro 8.350,00 e oneri della sicurezza per euro 360,00, iva di legge al 10% inclusa, finanziato sul cod. opera 220395, bilancio straordinario anno 2026, con qe si spesa come riportato a pag. 3 e 4 della relazione tecnica;
- di affidarne l'esecuzione alla ditta CETA spa, per un importo contrattuale pari a € 84.150,00 (di cui costi della manodopera, pari a € 8.350,00 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 360,00), oltre iva di legge al 10%, per l'importo totale di euro 92.565,00 - CIG. BBBF0008EA, con qe di affidamento come riportato in narrativa;
- di impegnare l'importo totale di euro 99.500,00, di cui euro 92.565,00 a favore di detta ditta cb 37535 e gli altri importi di cui al qe di affidamento di cui sopra, sul co 220395, imp. 2026/2004, bilancio straordinario anno 2026;
- di dare atto che il qe di affidamento del progetto L2111/2026 oggetto è quello riportato a pag. 3 e 4 della relazione tecnica citata in narrativa e allegata integrante;
- di dare atto che il RUP del progetto L2111/2026 in oggetto è l'Ing. A. Dreoni

ALLEGATI INTEGRANTI

01_CSA_signed_signed.pdf - b103513997a01cc351443e2b648da7406fd84b10824e42689f2cf02561ea52d6
02_Relazione tecnica_signed_signed.pdf - 0de3087ce4635a65e01fb0c6473271f8ad0aed7d0f418c65fe3f1320d669de69
03_CME_signed_signed.pdf - 42d6a91e17239cbd7403e2b871e601c4bf289eb5964b7731455c9cd0fb884824
04_Verbale Verifica_signed_signed.pdf - 1898d8c8ee40de0150eaaaf3dfe95c394f8921ffdad2b94da17fb95bc4ed695
05_Verbale Validazione_signed_signed.pdf - d3895ae4f635c7d1ca9f510b78f13ba5b2caabb402c9ef33b5224ca6e79a7c4d
A01_Planimetria palestra_signed_signed.pdf - e4fdedfe492afb83ccacc5b39324bc750bcd43592c4f50e158a4a643ea140577
L2111_2026_Palestra S. Salvi Invito_signed_signed.pdf - b32672231ea43098ea14ac8755c276fe6be6d86edfc49116cf5595ef32e9f59b
L2111_2026_Palestra S. Salvi Verbale_signed_signed.pdf - 54df523214790bcffe9fdda36ff0a8bcaacaabdc01a01ac95061ac74ffc6735b
OffEcon_16696_1_15052026102302_signed_signed.pdf - ac4cdf538b1844fcd6ff17f25b2d2caee89fc8e17b4286e13a5d87df466f0c2
Offerta manodopera_affidamento diretto_signed_signed.pdf - 17866a4078fcd2df2c0b4ab649401a787926b8f0042776e1e3038d97d2a7a87

Sottoscritto digitalmente da

Facente funzione: Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	59851	2	2026/2004		€ 162.119,57	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2026	59851	2	2026/9036		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2026	59851	2	2026/9036	1	€ 92.565,00	37535 - CETA SPA
4)	U	2026	59851	2	2026/9036	2	€ 1.416,96	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
5)	U	2026	59851	2	2026/9036	3	€ 120,44	2742 - REGIONE TOSCANA
6)	U	2026	59851	2	2026/9036	4	€ 546,60	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2026	59851	2	2026/9036	5	€ 4.851,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.