



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/06159**

Del: **13/08/2026**

Esecutivo Da: **13/08/2026**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione**

OGGETTO:

“BAGNI PUBBLICI – Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative - Nuovo servizio autopulente” (Prog. L2135/2026) (Codici opera 230173, 230174, 230175 e 260173 – CUP H12F23000060001 - H12F23000070001 - H12F23000080001) da realizzare nell’ambito del progetto “FEEL FLORENCE: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica” (CUP H19I22000650001) finanziato con contributo del “Fondo città UNESCO” di titolarità del Ministero del Turismo – Approvazione progetto esecutivo L2135/2026 e affidamento diretto a favore di Linea Città S.r.l. (CIG BC827B48DB)



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto *“Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025”*;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto *"Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati"*;
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto *“Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione”*;
- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto *"Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione"*;
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamati tutti gli atti posti in essere relativamente al progetto *“FEEL FLORENCE: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica”* (CUP H19I22000650001), nonché nello specifico quelli adottati inerenti all’investimento di *“Riqualficazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative – Zona A (Catena, Kennedy, Galilei, San Miniato, Pecori Giraldi, Rose e altri)”* (Codice opera 230173 – CUP H12F23000060001), *“Riqualficazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative - Zona B (Ghiberti, Ariento, Ciompi, Santo Spirito e altri)”* (codice opera 230174 – CUP H12F23000070001) e *“Riqualficazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative - Zona C (Filippina, Sprone, Stufa, Santa Maria Novella e altri)”* (Codice opera 230175 – CUP H12F23000080001), ed in particolare le determinazioni dirigenziali di approvazione dei certificati di regolare esecuzione dei tre lavori principali dei summenzionati interventi:

- la determinazione dirigenziale n. 6224 del 29 agosto 2025, recante *“Progetto L1719/2023, denominato “Bagni Pubblici - Riqualficazione dei Servizi Igienici Comunali per Siti Unesco e Comuni Appartenenti alla Rete delle Città Creative – Zona B (Ghiberti, Ariento, Ciompi, Santo Spirito e altri)” da realizzare nell’ambito del progetto “FEEL FLORENCE: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica” (CUP H19I22000650001) finanziato con*

contributo del “Fondo città UNESCO” di titolarità del Ministero del Turismo (Codice Opera 230174 – CUP opera H12F23000070001 – CIG A0401DB0E1) - Ammissibilità CRE e Liquidazione rata di saldo a favore di Tekna Edilizia S.r.l.”;

- la determinazione dirigenziale n. 9800/2025 del 24 dicembre 2025, recante ““*Bagni pubblici - Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative – Zona C (Filippina, Sprone, Stufa, Santa Maria Novella e altri)*” (Prog. L1718/2023) (Codice opera 230175 – CUP H12F23000080001) da realizzare nell’ambito del progetto “FEEL FLORENCE: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica” (CUP H19I22000650001) finanziato con contributo del “Fondo città UNESCO” di titolarità del Ministero del Turismo - CIG B0DF126C61 Ammissibilità CRE e liquidazione rata di saldo in favore di Moscarino S.r.l. e subappaltatore Montelupo Luce Engineering S.r.l.”;

- la determinazione dirigenziale n. 3404/2026 del 5 maggio 2026, recante ““*RIQUALIFICAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI COMUNALI PER SITI UNESCO E COMUNI APPARTENENTI ALLA RETE DELLE CITTÀ CREATIVE - ZONA A (Catena, Kennedy, Galilei, San Miniato, Pecori Giral di, Rose e altri)*”- L1717/2023 - c.o. 230173 – CIG B0BC61918A - CUP H12F23000060001 - nell’ambito del progetto “FEEL FLORENCE: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica” (CUP H19I22000650001) finanziato con il contributo del Ministero del Turismo “Fondo siti UNESCO e città creative” - Dichiarazione ammissibilità Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori e liquidazione rata di saldo a favore di EUR.CO.MA.S. s.r.l.”, con contestuale accertamento della penale da applicarsi all’appaltatore, per l’importo di € 1.246,14, rinviando a successivo provvedimento, a seguito di variazione di bilancio, la possibilità di ridestinare le somme della penale all’investimento;

Richiamata altresì la determinazione dirigenziale n. 5613/2026 del 20 luglio 2026, recante “c.o. 260173 - *Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti Unesco e Comuni appartenenti alla rete delle città creative - zona A (Catena, Kennedy, Galie i, San Miniato, Pecori Giral di, Rose e altri)* - vedi c.o. 230173 - CUP H12F23000060001- intervento nell’ambito del progetto “FEEL FLORENCE: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica” (CUP H19I22000650001) finanziato con il contributo del Ministero del Turismo “Fondo siti UNESCO e città creative” - Assunzione aspetti contabili”;

Rilevato che il quadro economico complessivo dell’investimento con CUP H19I22000650001, alla luce di quanto sopra, è il seguente:

FEEL FLORENCE: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica”

(CUP H19I22000650001) finanziato con contributo del “Fondo città UNESCO” di titolarità del Ministero del Turismo					
Descrizione voci di spesa	Codice opera 230173 CUP H12F23000060001 ZONA A	Codice opera 230174 CUP H12F23000070001 ZONA B	Codice opera 230175 CUP H12F23000080001 ZONA C	Codice opera 260173 CUP H12F23000060001 Penale	Totale
Lavori a consuntivo + IVA EUR.CO.MA.S. s.r.l.	€ 230.448,13				€ 230.448,13
Affidamento ad Associazione culturale ARTETECA (DD/2024/08412)	€ 88.724,77				€ 88.724,77
Incentivo funzioni tecniche	€ 4.695,99	€ 3.089,53	€ 6.603,76		€ 14.389,28
IRAP 8,5%	€ 399,16	€ 262,61	€ 561,32		€ 1.223,09
AQ0987/2025 Montelupo Luce Engineering s.r.l. - Lavori a consuntivo + IVA affidati con DD 2025/7885)	€ 64.850,00				€ 64.850,00
Lavori a consuntivo + IVA Tekna Edilizia S.r.l.		€ 196.129,65			€ 196.129,65
Aff. Assoc. Culturale Artetecna (delega alla dir.		€ 69.875,23			€ 69.875,23

Cultura e Sport)					
Contributo ANAC (delega alla dir. Cultura e Sport)		€ 35,00			€ 35,00
Aff. Sicuring S.r.l.		€ 15.248,73			€ 15.248,73
Lavori a consuntivo + IVA Moscarino S.r.l.			€ 414.370,96		€ 414.370,96
Somma a disposizione	€ 63.402,39	€ 10.418,26	€ 856,85	€ 1.246,14	€ 75.923,64
Totale	€ 452.520,44	€ 295.059,01	€ 422.392,89	€ 1.246,14	€ 1.171.218,48

Considerato che:

- i tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Cimiteri monumentali e minori mercati, servizi al turismo e altro patrimonio dell'Ente hanno ravvisato la necessità, per completare i lavori di manutenzione straordinaria edile e di impiantistica elettrica e meccanica dei servizi igienici pubblici rientranti nel progetto UNESCO, e grazie alle economie derivanti dalla chiusura di tre precedenti progetti richiamati in narrativa, di procedere all'installazione di un servizio igienico autopulente in una delle tre aree individuate (Piazza Indipendenza o Viale Lincoln nel parco delle Cascine o Piazza Torquato Tasso), la cui scelta sarà definita in fase esecutiva a seguito delle verifiche preliminari sullo stato e sul funzionamento delle reti fognarie esistenti. L'intervento comprenderà la fornitura e posa del monoblocco completo di impianti e finiture, nonché le opere accessorie necessarie per gli allacci ai sottoservizi e l'adeguamento del basamento, garantendo la piena accessibilità ai soggetti con disabilità;

- a tale scopo è stato predisposto il progetto “BAGNI PUBBLICI – Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative - Nuovo servizio autopulente” (Prog. L2135/2026 - Codici opera 230173, 230174, 230175 e 260173 – CUP H12F23000060001 - H12F23000070001 - H12F23000080001);

Visto pertanto il progetto esecutivo L2135/2026, costituito dai seguenti elaborati, allegati quali parte integrante e sostanziale al presente provvedimento:

- Elenco elaborati;
- Relazione descrittiva tecnica ed economica;
- Quadro Economico;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Capitolato Speciale d'Appalto opere edili, impianti elettrici e speciali e impianti meccanici;
- Elenco prezzi unitari e nuovi prezzi;
- Elenco immobili;
- Elaborato grafico;
- Computo metrico estimativo;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Dichiarazione costi manutentivi;
- Verbale di verifica del progetto;
- Verbale di validazione del progetto;

Rilevato che il quadro economico del progetto L2135/2026 (tenuto conto delle disponibilità anche del codice opera 260173 inserito a bilancio con la prima variazione approvata con deliberazione per il Consiglio n. 32/2026 dell'8 giugno 2026), ammontante a complessivi € 75.923,64, è articolato secondo la seguente suddivisione:

L2135/2026					
“BAGNI PUBBLICI – Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative - Nuovo servizio autopulente”					
Descrizione voci di spesa	Codice opera 230173	Codice opera 230174	Codice opera 230175	Codice opera 260173	Totale
	CUP	CUP	CUP	CUP	
	H12F23000060001	H12F23000070001	H12F23000080001	H12F23000060001	

	ZONAA	ZONA B	ZONA C	Penale	
Lavori al lordo del ribasso (inclusi € 7.903,11 per mdo)	€ 47.301,15	€ 8.042,80			€ 55.343,95
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 496,76	€ 702,34		€ 1.199,10
Lavori lordi + oneri della sicurezza	€ 47.301,15	€ 8.539,56	€ 702,34		€ 56.543,05
IVA 22 %	€ 10.406,25	€ 1.878,70	€ 154,51		€ 12.439,47
Lavori lordi + oneri della sicurezza + IVA	€ 57.707,40	€ 10.418,26	€ 856,85		€ 68.982,51
Rilievi accertamenti ed indagini	€ 3.000,00				€ 3.000,00
Polizza progettisti	€ 150,00				€ 150,00
Somme a disposizione	€ 2.544,99			€ 1.246,14	€ 3.791,13
Totale	€ 63.402,39	€ 10.418,26	€ 856,85	€ 1.246,14	€ 75.923,64

Dato atto altresì che nella Relazione tecnica il sottoscritto RUP, Ing. Filippo Cioni, ha dichiarato che:

- i lavori saranno eseguiti in aree di proprietà comunale;
- il progetto non necessita dei titoli di cui al D.P.R. n. 380/01, in quanto corredato di “Verbale di Validazione”;
- gli interventi da effettuare non comporteranno trasformazioni edilizio-urbanistiche;

- qualora gli interventi da realizzare comportino modifiche al patrimonio edilizio esistente tali da necessitare l'approvazione di elaborati tecnici, verrà predisposto specifico progetto da approvare in linea tecnica dalla competente Giunta Municipale;
- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi dell'art. 13 co. 2-3 D.L. n. 55/83, conv. dalla L. n. 131/83;
- i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui, nonché la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali;
- i lavori saranno fatturati con I.V.A. al 22%;
- l'intervento determina un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente, pertanto la spesa in questione è da considerarsi spesa d'investimento;
- per le opere in oggetto sarà acquisita la richiesta di nulla osta alla competente Soprintendenza; qualora gli interventi da realizzare comportino ulteriori modifiche al patrimonio edilizio esistente suscettibile di vincolo ai sensi del Dlgs 42/2004 tali da necessitare l'approvazione di elaborati tecnici e il rilascio di pareri o nulla osta, verrà predisposto specifico progetto in variante o da approvare dalla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici Culturali e del Paesaggio;

Tenuto conto altresì che a seguito dell'esecuzione delle opere di cui al progetto in oggetto si stimano un aumento dei costi manutentivi di tipo ordinario finalizzati a mantenere in perfetta efficienza i locali e gli impianti ed operare le verifiche previste dalle normative di settore interessate anche ai fini della validità per quanto riguarda le certificazioni e conformità insistenti pari ad € 4.700,00 per anno. Quanto stimato include i costi di gestione per l'uso previsto, acquisto di consumabili, pulizia ed ogni altra fattispecie che non rientri nelle definizioni di manutenzione ordinaria edile ed impiantistica ai sensi anche del T.U. edilizia D.P.R. 380/2001 s.m.i.. I suddetti costi sono da porsi a carico della Direzione competente gestionalmente per l'immobile e per le attività in esso esercitate;

Rilevato come le prestazioni che saranno da realizzare nell'ambito del lavoro L2135/2026 in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

Visti:

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;

- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

Visto il documento del 9 luglio 2026 sulle modalità di affidamento del lavoro L2135/2026, conservata agli atti dell'Ufficio scrivente, con la quale il sottoscritto RUP ha disposto:

- di richiedere di rimettere apposito preventivo di spesa per l'esecuzione delle prestazioni in commento alla ditta Linea Città S.r.l. (C.F. e P.IVA 02222670404), in considerazione della comprovata esperienza nella tecnologia e negli impianti di automazione dei servizi igienici autopulenti, della disponibilità immediata all'esecuzione dell'intervento e dell'affidabilità dimostrata nello svolgimento di lavori analoghi, garantendo competenza, rapidità di esecuzione ed economicità dell'affidamento;

- l'importo complessivo a base della procedura di affidamento dell'intervento in oggetto è pari ad € 56.543,05 (di cui costi della manodopera pari ad € 7.903,11 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.199,10);

- le prestazioni ricadono integralmente nella categoria prevalente OG01, "Edifici civili ed industriali", per l'intero importo posto a base della procedura di affidamento;

- il CPV è 45211310-5, "*Lavori di costruzione di bagni*";

- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1;

- a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale del Lavoro per i dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative, contraddistinto dal codice alfanumerico F012, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

Dato atto che:

- il procedimento di affidamento diretto espletato si è svolto sulla piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023;
- il CIG relativo al presente procedimento di affidamento, acquisito tramite la piattaforma START sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici è il n. BC827B48DB;
- il procedimento di affidamento diretto è stato espletato sulla summenzionata piattaforma certificata START ed è contraddistinto dal n. 029630/2026, pubblicato in data 22 luglio 2026 e con termine per la presentazione dell'offerta fissato per il giorno 24 luglio 2026;
- in data 24 luglio 2026, presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, sono state valutate la documentazione e l'offerta telematica pervenuta dall'impresa Linea Città S.r.l. (C.F. e P.IVA 02222670404), che si allega al presente atto quale parte integrante;
- suddetto operatore economico Linea Città S.r.l., con sede legale in Cesena (CS), via Anna Kuliscioff n. 171, frazione di Pievesestina, ha offerto uno sconto del 17,60617 % sull'importo posto a base del procedimento di affidamento diretto;
- poiché ad oggi per i procedimenti di affidamento diretto ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023 la piattaforma regionale START non permette agli operatori economici di specificare la quota di costi della manodopera (diversamente dalle altre procedure di gara che possono essere espletate sulla summenzionata piattaforma), l'aggiudicatario ha dichiarato i costi della manodopera afferenti al lavoro L2135/2026 attraverso il modulo "Dichiarazione costi della manodopera", documento che si allega al presente provvedimento a corredo dell'offerta, stimandoli in € 7.903,12 (corrispondenti a quelli indicati dalla stazione appaltante in fase di affidamento);
- il RUP ha ritenuto l'offerta congrua rispetto ai prezzi di riferimento, alla natura e all'oggetto delle prestazioni e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;
- pertanto, l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto aggiudicatario del lavoro L2135/2026 l'operatore economico Linea Città S.r.l., con sede legale in Cesena (CS), via Anna Kuliscioff n. 171, frazione di Pievesestina (C.F. e P.IVA 02222670404), sulla base dell'offerta di

ribasso del 17,60617 %, per un importo netto di € 46.799,10 (di cui € 7.903,11 per costi della manodopera ed € 1.199,10 per oneri per la sicurezza), sulla base del CIG BC827B48DB, come emerge dall'allegato verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto a firma del RUP in data 24 luglio 2026;

Dato atto altresì:

- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023 e ss. mm.;
- che ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;
- che a seguito dell'esecutività del presente provvedimento il contratto d'appalto del lavoro in oggetto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023 all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 nella misura del 5% dell'importo contrattuale;

Preso atto che, a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, Linea Città S.r.l. ha indicato nel "Modello A – Dichiarazioni integrative al DGUE" (conservato agli atti dell'Ufficio scrivente), che:

- al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro avente codice alfanumerico C011, CCNL Area Meccanica Industria, contratto diverso da quello previsto negli atti del procedimento di affidamento;
- che "il CCNL applicato garantisce ai dipendenti le stesse tutele del CCNL indicato da questa stazione appaltante" (F012);

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Lorenzo Mattioli, ha proceduto alla verifica dell'equivalenza del CCNL applicato dall'operatore economico, identificato con codice C011, rispetto al CCNL indicato dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 11 co. 4 d.lgs. n. 36/2023, secondo i criteri e con le modalità di cui all'art. 110 del medesimo decreto, come chiarito da ANAC nella Nota illustrativa al Bando tipo n. 1/2023 (par. 7), accertando che il contratto applicato garantisce ai lavoratori livelli di tutela economica e normativa non inferiori rispetto a quelli previsti dal contratto collettivo indicato negli atti dell'affidamento;

Vista altresì la verifica positiva del possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss d.lgs. n.

36/2023, esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE 2.0 (Fascicolo virtuale dell'operatore economico 2.0) presente sul portale ANAC;

Visto l'art. 57 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;

Visto il Decreto n. 3795/2024 del 31 dicembre 2025, emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con il quale sono stati individuati, per l'anno 2026, i settori e le professioni caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che supera almeno del 25% il valore medio annuo, sulla base delle rilevazioni ISTAT per l'anno 2024, e rilevato che nel settore delle costruzioni il tasso è attualmente pari al 9,9%;

Dato atto che, per garantire le pari opportunità generazionali di genere e di inclusione lavorativa, tenuto conto della tipologia di intervento si è stabilito di applicare clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta, il mancato rispetto delle quali comporta l'applicazione delle penali di cui all'Allegato II.3 d.lgs. n. 36/2023, come specificate all'art. 20 dell'allegato CSA;

Rilevato che a seguito dell'aggiudicazione del lavoro L2135/2026 a Linea Città S.r.l. il quadro economico dell'investimento è il seguente:

<i>FEEL FLORENCE: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica"</i> (CUP H19I22000650001) finanziato con contributo del "Fondo città UNESCO" di titolarità del Ministero del Turismo					
Descrizione voci di spesa	Codice opera 230173 CUP H12F23000060001 ZONA A	Codice opera 230174 CUP H12F23000070001 ZONA B	Codice opera 230175 CUP H12F23000080001 ZONA C	Codice opera 260173 CUP H12F23000060001 Penale	Totale
Lavori a consuntivo + IVA EUR.CO.MA.S. s.r.l.	€ 230.448,13				€ 230.448,13
Affidamento ad Associazione culturale ARTETECA (DD/2024/08412	€ 88.724,77				€ 88.724,77

)					
Incentivo funzioni tecniche	€ 4.695,99	€ 3.089,53	€ 6.603,76		€ 14.389,28
IRAP 8,5%	€ 399,16	€ 262,61	€ 561,32		€ 1.223,09
AQ0987/2025 Montelupo Luce Engineering s.r.l. - Lavori a consuntivo + IVA affidati con DD 2025/7885)	€ 64.850,00				€ 64.850,00
Lavori a consuntivo + IVA Tekna Edilizia S.r.l.		€ 196.129,65			€ 196.129,65
Aff. Assoc. Culturale Artetecna (delega alla dir. Cultura e Sport)		€ 69.875,23			€ 69.875,23
Contributo ANAC (delega alla dir. Cultura e Sport)		€ 35,00			€ 35,00
Aff. Sicuring S.r.l.		€ 15.248,73			€ 15.248,73
Lavori a consuntivo + IVA Moscarino S.r.l.			€ 414.370,96		€ 414.370,96
L2135/2026					
"BAGNI PUBBLICI – Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative - Nuovo servizio autopulente"					
Lavori al netto	€ 38.973,25				€ 45.600,00

del ribasso del 17,60617 % (inclusi € 7.903,11 per mdo)		€ 6.626,75			
Oneri per la sicurezza		€ 496,76	€ 702,34		€ 1.199,10
Lavori netti + oneri della sicurezza	€ 38.973,25	€ 7.123,51	€ 702,34		€ 46.799,10
IVA 22 %	€ 8.574,12	€ 1.567,17	€ 154,51		€ 10.295,80
Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA	€ 47.547,37	€ 8.690,68	€ 856,85		€ 57.094,90
Minore spesa sui lavori L2135/2026	€ 10.160,03	€ 1.727,58			€ 11.887,61
Rilievi accertamenti ed indagini	€ 3.000,00				€ 3.000,00
Polizza progettisti	€ 150,00				€ 150,00
Somme a disposizione	€ 2.544,99			€ 1.246,14	€ 3.791,13
Totale L2135/2026	€ 63.402,39	€ 10.418,26	€ 856,85	€ 1.246,14	€ 75.923,64
Totale	€ 452.520,44	€ 295.059,01	€ 422.392,89	€ 1.246,14	€ 1.171.218,48

Ritenuto pertanto opportuno impegnare la somma complessiva di € 75.923,64, di cui € 57.094,90 a favore di Linea Città S.r.l. per i lavori di cui al presente affidamento (codice beneficiario 26680 – P.IVA 02222670404 - CIG BC827B48DB), € 11.887,61 quale somma a disposizione per minore spesa sui lavori L2135/2026, € 3.000,00 quali somme a disposizione per rilievi accertamenti ed indagini, €

3.791,13 per somme a disposizione dell'investimento ed € 150,00 per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY; codice beneficiario 62533) a valere sui diversi impegni disponibili dei codici opera 230173, 230174, 230175 e 260173, che presentano la necessaria disponibilità, secondo la suddivisione meglio indicata in parte dispositiva;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato atto dell'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Dato atto altresì della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare l'allegato progetto esecutivo L2135/2026, denominato "BAGNI PUBBLICI – Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative - Nuovo servizio autopulente" (Codici opera 230173, 230174, 230175 e 260173 – CUP H12F23000060001 - H12F23000070001 - H12F23000080001) da realizzare nell'ambito del progetto "*FEEL FLORENCE: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica*" (CUP H19I22000650001) finanziato con contributo del "Fondo città UNESCO" di titolarità del Ministero del Turismo, progetto predisposto tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Cimiteri monumentali e minori mercati, servizi al turismo e altro patrimonio dell'Ente, ammontante a complessivi € 75.923,64, articolati come da secondo quadro economico descritto in narrativa e che in questa sede si intende espressamente richiamato;
2. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto ha stabilito di ricorrere, ai fini dell'aggiudicazione dei lavori L2135/2026, al procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, senza previo esperimento di indagine di mercato;
3. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 d.lgs. n. 36/2023, del lavoro L2135/2026 all'operatore economico Linea Città S.r.l., con sede legale in Cesena (CS), via Anna Kuliscioff n. 171, frazione di Pievesestina (C.F. e P.IVA 02222670404), sulla base dell'offerta di ribasso del 17,60617 %, per un importo netto di € 46.799,10 (di cui € 7.903,11 per costi della manodopera ed € 1.199,10 per oneri per la sicurezza), sulla base del CIG BC827B48DB;
4. di approvare il verbale, contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto a firma del RUP in data 24 luglio 2026, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
5. l'aggiudicazione viene fatta sulla base dell'offerta, allegata quale parte integrale al presente provvedimento, e del capitolato speciale d'appalto approvato con il presente provvedimento, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente provvedimento;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 53 co. 4 II periodo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario verrà richiesta

la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 pari ad € 2.339,96 (5% dell'importo contrattuale) ai fini del perfezionamento del contratto d'appalto;

7. di dare atto che il quadro economico generale, alla luce dell'affidamento a Linea Città S.r.l., è l'ultimo descritto in narrativa e che in questa sede si intende espressamente richiamato;

8. di sub-impegnare la somma complessiva di € 75.923,64 a valere sui seguenti impegni disponibili dei seguenti codici opera di bilancio straordinario, secondo la seguente suddivisione:

CODICE OPERA 230173 – CUP H12F23000060001 – impegno 2026/7701:

- € 47.547,37 a favore di Linea Città S.r.l. (codice beneficiario 26680 – P.IVA 02222670404 – CIG BC827B48DB) per quota parte dei lavori di cui al presente affidamento;

- € 10.160,03 per quota parte delle somme a disposizione per minore spesa sui lavori L2135/2026;

- € 3.000,00 per somme a disposizione per rilievi, accertamenti ed indagini;

- € 2.544,99 quale somma a disposizione;

- € 150,00 per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533), somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo, relativa al lavoro L2135/2026;

CODICE OPERA 230174 – CUP H12F23000070001:

- € 8.690,68 a favore di Linea Città S.r.l. (codice beneficiario 26680 – P.IVA 02222670404 – CIG BC827B48DB) per quota parte dei lavori di cui al presente affidamento a valere per € 5.513,69 sull'impegno 2026/4222 e per € 3.176,99 sull'impegno 2026/6690;

- € 1.727,58 per quota parte delle somme a disposizione per minore spesa sui lavori L2135/2026 a valere sull'impegno 2026/6690;

CODICE OPERA 230175 – CUP H12F23000080001 – impegno 2026/7014:

- € 856,85 a favore di Linea Città S.r.l. (codice beneficiario 26680 – P.IVA 02222670404 – CIG BC827B48DB) per quota parte dei lavori di cui al presente affidamento;

CODICE OPERA 260173 – CUP H12F23000060001 – impegno 2026/8857:

- € 1.246,14 per somme a disposizione dei lavori L2135/2026;

9. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

10. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Lorenzo Mattioli, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria del lavoro e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

00_Elenco_Elaborati_x3.pdf - 4477164bdfa46f9be0d1c52c22b62711c71d6c24de7fa842207492a8dd5d7bb6
01A_RTE_Agg_x3.pdf - cf6a240c83bf61a3dc0ca9685dcbab13b0b8d217b7ba6b36070d15396fc20e84
01B_QE_x3.pdf - ff143f3e6141249bb5c97de88e5ed8d888563b06c3478486891273924e9a80c4
02_CSA_I_x3.pdf - baaf64ccf6bfda545b805e01fb31a33b22e372205848f738aa1258e52ea96142
03_CSA_II_x3.pdf - ebf3d2e60a07c2ba2f401f2a4a24ae1a146b6ee193ce048c2a615a30753fcc49
04_EPU_AP_x3.pdf - 6112747ff9f95d3b9ff560b0ce2f03c5ca0699159c1dae6464e491191f5926ef
05_Immobili_Agg_x3.pdf - 900e70882d33d3fa0626259bbee3d060caaea3d4fc735b1ebd461d8be792becd
06_Elaborati_x3.pdf - 5de4f085dad5b081e3daa3f8176f143db25bbcb4842a36bfc8e521dd895e0cf5
07_CME_x3.pdf - 6f0cab2c1224ff29274898675684788a581a2c2ac5fcb164100de43550bfe050
08_PSC_x3.pdf - 28a1355e2ab67b2d405127188c91890d01387a0515cd9dd55a41515781fe3714
09_Verifica_x3.pdf - e438679be06c196f8721ca69927d1b8d44ab61f8df6642adbc733dcd17c41a39
10_Validazione_x3.pdf - c34c16fad0f740ec5d691fa2e645a5379f56e0d2e84609ada2548407c17fb1df
11_Manutenzioni_x3.pdf - 736416f04161c65129e0647d45fb5189409cbd7e956ac762b4ce0d62d420f926
Modello Offerta manodopera_affidamento diretto_signed (7).pdf - 778407de8df67339bafd7dc0134251f23428179b416892793ffb9cd3d5c98f18
OffEcon_3352_1_23072026120419_signed.pdf - b9301f0489d9ce455550d02733c8f566c799793a59be93da996c6b911ff6cf4
verbale l21 35_signed.pdf - e8d025aba6fa91f776e0b4abf522ca487311e39df879f6036d4bcad160beec1f

Sottoscritto digitalmente da

Facente funzione: Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	50417	6	2026/4222	1	€ 5.513,69	26680 - LINEA CITTA' SRL
2)	U	2026	50417	2	2026/6690	1	€ 3.176,99	26680 - LINEA CITTA' SRL
3)	U	2026	50417	2	2026/6690	2	€ 1.727,58	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2026	50417	6	2026/7014	1	€ 856,85	26680 - LINEA CITTA' SRL
5)	U	2026	50417	2	2026/7701	1	€ 47.547,37	26680 - LINEA CITTA' SRL
6)	U	2026	50417	2	2026/7701	2	€ 10.160,03	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2026	50417	2	2026/7701	3	€ 3.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2026	50417	2	2026/7701	4	€ 2.544,99	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
9)	U	2026	50417	2	2026/7701	5	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
10)	U	2026	50460		2026/8857	1	€ 1.246,14	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.