



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/05993

Del: 04/08/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

PUI- Nazionale "Città Metropolitana di Firenze" - LINEA OPERATIVA 1 - Scuole e spazi per l'accoglienza studentesca sicuri e rigenerati decisione a contrarre e contestuale affidamento a Geomap Srl- del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Redazione di relazione geologica e geotecnica ed esecuzione di relative indagini geognostiche CIG: BBD8460C51 - nell'ambito degli interventi denominati:AQ0994/2025 "PUI - SCUOLE SICURE Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: Scuola Poliziano ed altre" CUP H15E25000090001 PUIAQ0995/2025 "PUI - SCUOLE SICURE Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: Scuola Pinolo Pilati ed altre" CUP H15E25000090001 PUIAQ0996/2025 "PUI - SCUOLE SICURE Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: Scuola Aquilone Rosso ed altre" CUP H15E25000090001;

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione";

- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione";

Premesso che con Decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto è Ing. Filippo Cioni;

Visti:

- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante *"Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti"*;
- il decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante *"Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose"* e, in particolare, l'articolo 21 con il quale sono state assegnate risorse alle città metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 - Investimento 2.2» nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza;
- il decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, del 22 aprile 2022, recante *"Assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle città metropolitane - Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.2. "Piani Urbani Integrati" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)"*, concernente l'assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei Piani integrati selezionati dalle Città Metropolitane, come dettagliate negli Allegati 1 e 2 al succitato decreto;
- il decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, del 28 aprile 2023, recante *"Modifiche del decreto 22 aprile 2022 di assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle città metropolitane - M5C2 investimento 2.2 del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)"*, con il quale si è provveduto all'aggiornamento e alla rimodulazione dei finanziamenti PUI, con relativo definanziamento del progetto PUI n. 7 "Sport e Benessere - Next ReGeneration Firenze 2026" della Città Metropolitana di Firenze (CUP H15F21000630001);

- il decreto del Direttore Centrale per la Finanza Locale del 26 giugno 2023, recante *“Ripartizione delle fonti di finanziamento distinte tra quota PNRR e quota PNC, nonché degli eventuali cofinanziamenti, per ciascun progetto ammesso al finanziamento e ricompreso negli Allegati n. 1 e n. 2 del Decreto Interministeriale del 28 aprile 2023”*, relativo alla ripartizione delle fonti di finanziamento tra quota PNRR, quota PNC ed eventuali cofinanziamenti;
- la Decisione di esecuzione del Consiglio UE - ECOFIN dell’8 dicembre 2023, di revisione e aggiornamento del PNRR, con rideterminazione della dotazione finanziaria della Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2;
- il decreto-legge 2 marzo 2024, n. 19, convertito con modificazioni dalla legge 29 aprile 2024, n. 56, recante *“Ulteriori disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”*, e in particolare l’articolo 34, comma 2, che integra le risorse di cui all’articolo 21 del decreto-legge n. 152/2021, ed in particolare l’Allegato 3 del citato decreto-legge, con la quale è stata confermata l’assegnazione al comune di Firenze delle risorse di cui all’articolo 21 del decreto-legge. n. 152 del 2021;
- il decreto del Capo Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell’Interno del 12 giugno 2024, di definizione delle fonti di finanziamento di ciascun progetto ricompreso negli Allegati 1 e 2 del decreto interministeriale del 28 aprile 2023 tra risorse PNRR, PNC e ulteriori risorse statali;

Considerato che:

- questa Amministrazione Comunale, di concerto con la Città Metropolitana di Firenze, ha presentato una nuova proposta progettuale di Piano Urbano Integrato (PUI) denominata *“Firenze – Città dei Giovani”*, per un valore complessivo pari a € 93.296.528,87, di cui € 55.000.000,00 finanziati a valere sulle risorse nazionali PUI;
- il PUI *“Firenze – Città dei Giovani”* si articola nelle seguenti quattro linee operative:
 1. Linea Operativa 1 – *“Scuole e spazi per l’accoglienza studentesca sicuri e rigenerati”*: Interventi di riqualificazione, messa in sicurezza e rigenerazione di edifici scolastici e spazi destinati all’accoglienza studentesca;
 2. Linea Operativa 2 – *“Inclusione, sport e giovani”*: Interventi finalizzati all’inclusione sociale, alla promozione dello sport e alla creazione di spazi e servizi dedicati ai giovani;
 3. Linea Operativa 3 – *“Mobilità sostenibile e sicura”*: Interventi di miglioramento della mobilità urbana, con particolare riferimento alla sicurezza e alla sostenibilità ambientale;
 4. Linea Operativa 4 – *“Spazi verdi riqualificati”*: Interventi di riqualificazione e rigenerazione di aree verdi e spazi pubblici;
- con decreto del 4 agosto 2025 (pubblicato in data 6 dicembre 2025, Serie Generale n.

284) del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e il Ministro per gli Affari Europei, le Politiche di Coesione e il PNRR, sono state assegnati al comune di Firenze per il PUI- Nazionale "Città Metropolitana di Firenze" € 55.000.000,00 a valere esclusivamente su risorse nazionali di cui all'art. 34 co. 2 d.l. n. 19/2024, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 56/2024;

Considerato altresì che il suddetto decreto del 4 agosto 2025 prevede che l'Ente sia tenuto alla conclusione dei lavori entro il 31 dicembre 2027;

Richiamate:

- la determina dirigenziale n. 2387/2026: PUI- Nazionale "Città Metropolitana di Firenze" - LINEA OPERATIVA 1 - Scuole e spazi per l'accoglienza studentesca sicuri e rigenerati - Accordo quadro AQ0994/2026 denominato "Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Poliziano ed altre" (Codici opera 260042 e 250451 - CUI L01307110484202500149 - CPV 45223200-8) - Approvazione documenti e determinazione a contrarre per l'affidamento dell'AQ0994/2026 mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. d) d.lgs. n. 36/2023;
- la determina dirigenziale n. 2495/2026: PUI- Nazionale "Città Metropolitana di Firenze" - LINEA OPERATIVA 1 - Scuole e spazi per l'accoglienza studentesca sicuri e rigenerati - Accordo quadro AQ0994/2026 denominato "Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Poliziano ed altre" (Codici opera 260042 e 250451 - CUI L01307110484202500149 - CPV 45223200-8) - Rettifica ed integrazione della DD/2026/02387;
- la determinazione dirigenziale n. 3325/2026 del 30 aprile 2026, recante "Procedura negoziata svolta con modalità telematica, per l'affidamento dell'Accordo Quadro denominato "Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Poliziano ed altre". Codici Opera 260042 e 250451. CIG BB1D78A52C. Provvedimento di esclusione di tre concorrenti";
- la determina dirigenziale 2026/4664: "PUI- Nazionale "Città Metropolitana di Firenze" - LINEA OPERATIVA 1 - Scuole e spazi per l'accoglienza studentesca sicuri e rigenerati - Accordo quadro AQ0994/2025 denominato "Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Poliziano ed altre" (Codici opera 260042 e 250451 - CIG BB1D78A52C) - Approvazione verbali di gara e aggiudicazione a favore dell'operatore economico Den. Sam Costruzioni S.r.l.;

Rilevato che il quadro economico della spesa per l'Accordo quadro AQ0994/2025 è il seguente:

PUI- Nazionale "Città Metropolitana di Firenze"		
LINEA OPERATIVA 1 - Scuole e spazi per l'accoglienza studentesca sicuri e rigenerati		
Accordo quadro AQ0994/2025: "Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Poliziano ed altre"		
Voci di spesa	Descrizione	Importi dell'AQ0994/2025 (finanziamento Codici opera 260042 e 250451)
A.1	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.748.000,00
A.2	di cui importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro	€ 608.000,00
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 152.000,00
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	€ 1.900.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	SPESE TECNICHE - al netto di Iva e/o Oneri -	
B.1.1	Indagini/Analisi	
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	€ 30.000,00
B.1.2	Spese tecniche per incarichi esterni	

B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	€ 290.724,17
	TOTALE SPESE TECNICHE/INDAGINI/ANALISI	€ 320.724,17
B.2	ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI	
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.000,00
	TOTALE ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI	€ 2.000,00
B.3	IMPREVISTI/SPESE GENERALI	
B.3.1.a	Lavori per opere accessorie (IVA inclusa)	€ 145.310,17
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	€ 95.000,00
B.3.4.a	Incentivi per funzioni tecniche - quota 80%	€ 30.400,00
B.3.4.b	IRAP su incentivo	€ 2.584,00
B.3.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione	€ 1.235,00
	TOTALE IMPREVISTI/ SPESE GENERALI	€ 274.529,17
B.4	IVA/ONERI	
B.4.1	IVA sui lavori	€ 418.000,00
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi	€ 6.600,00
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	€ 11.628,97
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni	€ 66.517,69
	TOTALE IVA E ONERI	€ 502.746,66
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	€ 1.100.000,00

	TOTALE PARZIALE QUADRO A + QUADRO B	€ 3.000.000,00
	Totale	€ 3.000.000,00

- la determinazione dirigenziale a contrarre n. 2389/2026 del 31 marzo 2026, così come integrata con DD/2026/02410 del 31 marzo 2026 e con DD/2026/02496 del primo aprile 2026, recante "PUI- Nazionale "Città Metropolitana di Firenze" - LINEA OPERATIVA 1 - Scuole e spazi per l'accoglienza studentesca sicuri e rigenerati - Accordo quadro AQ0995/2026 denominato "Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Pinolo-Pilati ed altre" (Codici opera 250412, 250452, 260043 e 260049 - CUI L01307110484202500151 - CPV 45223200-8) - Approvazione documenti e determinazione a contrarre per l'affidamento dell'AQ0995/2026 mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. d) d.lgs. n. 36/2023;
- la determinazione dirigenziale 2026/02410: PUI- Nazionale "Città Metropolitana di Firenze" - LINEA OPERATIVA 1 - Scuole e spazi per l'accoglienza studentesca sicuri e rigenerati - Accordo quadro AQ0995/2026 denominato "Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Pinolo-Pilati ed altre" (Codici opera 250412, 250452, 260043 e 260049 - CUI L01307110484202500151 - CPV 45223200-8) - Rettifica ed integrazione della DD/2026/02389;
- la determinazione dirigenziale n. 02496/2026 PUI- Nazionale "Città Metropolitana di Firenze" - LINEA OPERATIVA 1 - Scuole e spazi per l'accoglienza studentesca sicuri e rigenerati - Accordo quadro AQ0995/2026 denominato "Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Pinolo-Pilati ed altre" (Codici opera 250412, 250452, 260043 e 260049 - CUI L01307110484202500151 - CPV 45223200-8) - Rettifica ed integrazione della DD/2026/02389 e della DD/2026/02410- la determinazione dirigenziale n. 2827/2026 del 14 aprile 2026, recante "ACCORDO QUADRO AQ0995/2026 DENOMINATO "INTERVENTI URGENTI PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE (STATICA/SISMICA) E DI MIGLIORAMENTO SISMICO: SCUOLA PINOLO-PILATI ED ALTRE". CODICE OPERA 250412, 250452, 260043 e 260049 CUI L01307110484202500151. ESITO INDAGINE TRA GLI ELENCHI DELLA REGIONE TOSCANA";

- la determinazione dirigenziale n. 3365/2026 del 4 maggio 2026, recante “Procedura negoziata, svolta con modalità telematica, per l’affidamento dell’Accordo Quadro denominato “Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Pinolo Pilati ed altre”, codici opera 250412, 250452, 260043 e 260049, CIG BB4B1947AD. Provvedimento di esclusione di un concorrente”;
- la determinazione dirigenziale n. 3971/2026 PUI- Nazionale “Città Metropolitana di Firenze” - LINEA OPERATIVA 1 - Scuole e spazi per l’accoglienza studentesca sicuri e rigenerati - Procedura negoziata, svolta con modalità telematica, per l’affidamento dell’Accordo quadro AQ0995/2025 denominato “Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Pinolo-Pilati ed altre” (Codici opera 250412, 250452, 260043 e 260049 - CIG BB4B1947AD) - Approvazione verbali di gara e aggiudicazione a favore di C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio e c. s.n.c.

Rilevato che il quadro economico della spesa dell’intervento in oggetto è il seguente:

PUI- Nazionale “Città Metropolitana di Firenze” LINEA OPERATIVA 1 - Scuole e spazi per l’accoglienza studentesca sicuri e rigenerati Accordo quadro AQ0995/2025 “Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Pinolo-Pilati ed altre”		
Voci di spesa	Descrizione	Importi dell’AQ0995/2025 (finanziamento Codici opera 250412, 250452, 260043 e 260049)
A.1	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.472.000,00
A.2	di cui importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro	€ 512.000,00
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 128.000,00
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	€ 1.600.000,00

B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	SPESE TECNICHE - al netto di Iva e/o Oneri -	
B.1.1	Indagini/Analisi	
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	€ 150.000,00
B.1.2	Spese tecniche per incarichi esterni	
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	€ 208.088,09
	TOTALE SPESE TECNICHE/INDAGINI/ANALISI	€ 358.088,09
B.2	ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI	
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.000,00
	TOTALE ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI	€ 2.000,00
B.3	IMPREVISTI/SPESE GENERALI	
B.3.1.a	Lavori per opere accessorie (IVA inclusa)	€ 390.161,83
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	€ 80.000,00
B.3.4.a	Incentivi per funzioni tecniche - quota 80%	€ 25.600,00
B.3.4.b	IRAP su incentivo	€ 2.176,00
B.3.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione	€ 1.040,00
	TOTALE IMPREVISTI/ SPESE GENERALI	€ 498.977,83
B.4	IVA/ONERI	
B.4.1	IVA sui lavori	€ 352.000,00
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi	€ 33.000,00
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	€ 8.323,52

B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni	€ 47.610,56
	TOTALE IVA E ONERI	€ 440.934,08
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	€ 1.300.000,00
	TOTALE PARZIALE QUADRO A + QUADRO B	€ 2.900.000,00
	TOTALE	€ 2.900.000,00

- la determinazione dirigenziale a contrarre n. 2388/2026 del 31 marzo 2026, così come integrata con DD/2026/02494 del primo aprile 2026, recante "PUI- Nazionale "Città Metropolitana di Firenze" - LINEA OPERATIVA 1 - Scuole e spazi per l'accoglienza studentesca sicuri e rigenerati - Accordo quadro AQ0996/2026 denominato "Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Aquilone Rosso ed altre" (Codici opera 250411 e 260048- CUI L01307110484202600064 - CPV 45223200-8) - Approvazione documenti e determinazione a contrarre per l'affidamento dell'AQ0996/2026 mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. d) d.lgs. n. 36/2023";
- la determinazione dirigenziale n. 02494/2026 "PUI- Nazionale "Città Metropolitana di Firenze" - LINEA OPERATIVA 1 - Scuole e spazi per l'accoglienza studentesca sicuri e rigenerati - Accordo quadro AQ0996/2026 denominato "Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Aquilone Rosso ed altre" (Codici opera 250411 e 260048- CUI L01307110484202600064 - CPV 45223200-8) - Rettifica ed integrazione della DD/2026/02388
- la determinazione dirigenziale n. 2873/2026 del 16 aprile 2026, recante "Accordo Quadro denominato "Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Aquilone Rosso ed altre", CODICE OPERA 250411-260048, CUP H15E25000090001, CIG BB1D843DD4. ESITO INDAGINE DI MERCATO";
- la determinazione dirigenziale n. 3366/2026 del 4 maggio 2026, recante "Procedura negoziata, svolta con modalità telematica, per l'affidamento dell'Accordo Quadro denominato "Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Aquilone Rosso ed altre", Codici Opera 250411-260048, CIG BB1D843DD. Provvedimento di esclusione di due concorrenti";
- la determinazione dirigenziale n. 2026/03972: PUI- Nazionale "Città Metropolitana di Firenze" - LINEA OPERATIVA 1 - Scuole e spazi per l'accoglienza studentesca sicuri e rigenerati - Accordo quadro AQ0996/2025 denominato "Interventi urgenti per

adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Aquilone Rosso ed altre” (Codici opera 250411 e 260048 - CIG BB1D843DD4) - Approvazione verbali di gara e aggiudicazione a favore del costituendo RTI fra l’Impresa Edilizia San Giorgio S.r.l. (mandataria) e l’Impresa Tecna s.r.l. (mandante);

- **Rilevato che** il quadro economico della spesa dell’intervento in oggetto è il seguente:

PUI- Nazionale “Città Metropolitana di Firenze”		
LINEA OPERATIVA 1 - Scuole e spazi per l’accoglienza studentesca sicuri e rigenerati		
Accordo quadro AQ0996/2025: “Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Aquilone Rosso ed altre”		
Voci di spesa	Descrizione	Importi dell’AQ0996/2025 (finanziamento Codici opera 260048 e 250411)
A.1	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 920.000,00
A.2	di cui importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro	€ 320.000,00
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 80.000,00
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	€ 1.000.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	SPESE TECNICHE - al netto di Iva e/o Oneri -	
B.1.1	Indagini/Analisi	
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	€ 30.000,00
B.1.2	Spese tecniche per incarichi esterni	
B.1.2.	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA.	€ 151.274,33

1	(Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	
	TOTALE SPESE TECNICHE/INDAGINI/ANALISI	€ 181.274,33
B.2	ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI	
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.000,00
	TOTALE ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI	€ 2.000,00
B.3	IMPREVISTI/SPESE GENERALI	
B.3.1. a	Lavori per opere accessorie (IVA inclusa)	€ 281.453,13
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	€ 50.000,00
B.3.4. a	Incentivi per funzioni tecniche - quota 80%	€ 16.000,00
B.3.4. b	IRAP su incentivo	€ 1.360,00
B.3.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione	€ 650,00
	TOTALE IMPREVISTI/ SPESE GENERALI	€ 349.463,13
B.4	IVA/ONERI	
B.4.1	IVA sui lavori	€ 220.000,00
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi	€ 6.600,00
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	€ 6.050,97
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni	€ 34.611,57
	TOTALE IVA E ONERI	€ 267.262,54
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	€ 800.000,00

	TOTALE PARZIALE QUADRO A + QUADRO B	€ 1.800.000,00
	TOTALE	€ 1.800.000,00

Tutto ciò premesso:

Visto il rapporto del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP) Ing. Filippo Cioni, allegato al presente atto a formare parte integrante ed essenziale, nel quale si attesta la necessità di procedere all'affidamento del servizio di "Redazione di relazione geologica e geotecnica ed esecuzione di relative indagini geognostiche " nell'ambito degli interventi di cui al CUP H15E25000090001, denominati:

- AQ0994/2025 "PUI - SCUOLE SICURE Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: Scuola Poliziano ed altre";
- AQ0995/2025 "PUI - SCUOLE SICURE Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: Scuola Pinolo Pilati ed altre;
- AQ0996/2025 "PUI - SCUOLE SICURE Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: Scuola Aquilone Rosso ed altre";

Dato atto che:

- è stata presentata richiesta da parte del RUP, con nota prot. n. 92762 del 02/03/2026, di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. n. 101465/2026 del 06/03/2026;
- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

Dato atto che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

Visto che il compenso stimato per la prestazione calcolato ai sensi del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 recante: "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni" come modificato da D.Lgs. 36/2023, è pari a € 136.283,04 oltre a oneri e IVA;

Dato atto che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- l'art. 50, co. 1, lettera b, del D.lgs 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro;

Considerato che la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del D.lgs 36/2023 in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

Considerato che, ai fini dell'affidamento dell'incarico di cui trattasi, è stato ritenuto di procedere tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 19611/2026, alla richiesta dell'offerta all'operatore economico Geomap Srl - Società di ingegneria, individuato per la preparazione tecnica e l'organizzazione adeguata e proporzionata rispetto alle prestazioni di cui trattasi, come da motivazione del RUP contenuta nel rapporto già allegato, che integralmente si richiama;

Ritenuto che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I Libro I del D.lgs. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

Dato atto del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

Visto:

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. da Geomap Srl -

Società di ingegneria, pari a € 109.026,43, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, come da offerta allegata a formare parte integrante del presente provvedimento;

- la congruità dell'offerta, valutata dal RUP, anche rispetto alle attuali condizioni di mercato, nonché il vantaggio economico per l'amministrazione rispetto alle tariffe di cui al D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13;
- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

Richiamata la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione professionale:

- gli artt. 16, 48, 49, 50 del D.Lgs 36/2023;
- l'art. 17 co. 1 e 2 del D.Lgs 36/2023 secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individui: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Precisato che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione degli interventi denominati:
AQ0994/2025 "PUI - SCUOLE SICURE Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: Scuola Poliziano ed altre" CUP H15E25000090001;
AQ0995/2025 "PUI - SCUOLE SICURE Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: Scuola Pinolo Pilati ed altre" CUP H15E25000090001;
AQ0996/2025 "PUI - SCUOLE SICURE Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: Scuola Aquilone Rosso ed altre" CUP H15E25000090001.
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Redazione di relazione geologica e geotecnica ed esecuzione di relative indagini geognostiche come dettagliato nel calcolo compensi allegato, di cui all'intervento sopra indicato;
- l'importo dell'affidamento è pari ad € 136.283,04, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali;
- l'aggiudicatario è GEOMAP SRL - SOCIETÀ DI INGEGNERIA, il quale è stato consultato in quanto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento, come attestato dal RUP nel rapporto allegato;
- è stato accertato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti di ordine generale

e dei requisiti di idoneità professionale come indicati nel rapporto del RUP;

- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.Lgs 36/2023;

- art. 12 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, per quanto non espressamente previsto nel codice:

- a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241;

- b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.

- art. 28 del D.Lgs. 36/2023 in tema di Trasparenza dei contratti pubblici;

- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;

- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs 36/2023;

- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.Lgs 36/2023;

- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;

- è richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. n. 36 del 2023.

Dato atto che sono state acquisite agli atti le dichiarazioni relative agli obblighi di tracciabilità

Richiamato le dichiarazioni dell'operatore economico conservate sulla piattaforma S.T.A.R.T. in corrispondenza della procedura n. 19611/2026 ed in particolare le dichiarazioni sostitutive di notorietà sul possesso dei requisiti di cui all'articolo 94 e articolo 95 del D.lgs 36/2023;

Dato atto che stato assunto il CIG BBD8460C51;

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii.;

Dato atto che la spesa di € 136.141,88 è composta dalle voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 109.026,43 per compenso netto, € 2.565,27 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 24.550,18 per IVA al 22%, come da tabella sotto riportata:

	Prestazioni	Codice Opera	Onorario	Oneri previdenziali	Iva	Importo totale
A1	Relazione geologica/geotecnica /sismica (D.M. 17/06/16) AQ0994/2025 Scuola Poliziano ed altre	260042 - 250451	€ 34.802,46	€ 1.392,10 (4%)	€ 7.962,80	€ 44.157,37
A2	Relazione geologica/geotecnica /sismica (D.M. 17/06/16) AQ0995/2025 Scuola Pinolo-Pilati ed altre	250412 - 250452 - 260043 - 260049	€ 12.375,26	€ 495,01 (4%)	€ 2.831,46	€ 15.701,73
A3	Relazione geologica/geotecnica /sismica (D.M. 17/06/16) AQ0996/2025 Scuola Aquilone Rosso ed altre	260048 - 250411	€ 16.954,09	€ 678,16 (4%)	€ 3.879,10	€ 21.511,35
B1	Prove geognostiche (TOS26) AQ0994/2025	260042 - 250451	€ 16.145,43	-	€ 3.552,00	€ 19.697,43
B2	Prove geognostiche (TOS26) AQ0995/2025	250412 - 250452 - 260043 - 260049	€ 22.161,62	-	€ 4.875,56	€ 27.037,18
B3	Prove geognostiche (TOS26) AQ0996/2025	260048 - 250411	€ 6.587,56	-	€ 1.449,26	€ 8.036,82
<u>Totale importo a base di gara</u>			<u>€ 109.026,43</u>	<u>€ 2.565,27</u>	<u>€ 24.550,18</u>	<u>€ 136.141,88</u>

Tale spesa trova copertura nel capitolo 50925/4 "SPESE PER INCARICHI ESTERNI DA CORRISPONDERE A PROFESSIONISTI IN ATTESA DEL FINANZIAMENTO DEFINITIVO DA FINANZIARE CON AVANZO", dando atto che la somma verrà reintegrata appena disponibili le risorse sui codice opera appositi, indicati in tabella. I quadri economici degli interventi vengono così rimodulati:

PUI- Nazionale "Città Metropolitana di Firenze"		
LINEA OPERATIVA 1 - Scuole e spazi per l'accoglienza studentesca sicuri e rigenerati		
Accordo quadro AQ0994/2025: "Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Poliziano ed altre"		
Voci di spesa	Descrizione	Importi dell'AQ0994/2025 (finanziamento Codici opera 260042 e 250451)
A.1	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.748.000,00
A.2	di cui importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro	€ 608.000,00
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 152.000,00
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	€ 1.900.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	SPESE TECNICHE - al netto di Iva e/o Oneri -	
B.1.1	Indagini/Analisi	
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	€ 30.000,00

B.1.2	Spese tecniche per incarichi esterni	
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	€ 239.776,28
	Incarico a Geomap Srl di cui al presente atto	€ 50.947,89
	TOTALE SPESE TECNICHE/INDAGINI/ANALISI	€ 320.724,17
B.2	ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI	
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.000,00
	TOTALE ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI	€ 2.000,00
B.3	IMPREVISTI/SPESE GENERALI	
B.3.1.a	Lavori per opere accessorie (IVA inclusa)	€ 145.310,17
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	€ 95.000,00
B.3.4.a	Incentivi per funzioni tecniche - quota 80%	€ 30.400,00
B.3.4.b	IRAP su incentivo	€ 2.584,00
B.3.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione	€ 1.235,00
	TOTALE IMPREVISTI/ SPESE GENERALI	€ 274.529,17
B.4	IVA/ONERI	
B.4.1	IVA sui lavori	€ 418.000,00
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi	€ 6.600,00
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	€ 10.236,87

	Incarico a Geomap Srl - qp cnpaia 4% su relazione geologica/geotecnica/sismica - di cui al presente atto	€ 1.392,10
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni	€ 55.002,89
	Iva per Incarico a Geomap Srl di cui al presente atto	€ 11.514,80
	TOTALE IVA E ONERI	€ 502.746,66
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	€ 1.100.000,00
	TOTALE PARZIALE QUADRO A + QUADRO B	€ 3.000.000,00
	Totale	€ 3.000.000,00

PUI- Nazionale "Città Metropolitana di Firenze"		
LINEA OPERATIVA 1 - Scuole e spazi per l'accoglienza studentesca sicuri e rigenerati		
Accordo quadro AQ0995/2025 "Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Pinolo-Pilati ed altre"		
Voci di spesa	Descrizione	Importi dell'AQ0995/2025 (finanziamento Codici opera 250412, 250452, 260043 e 260049)
A.1	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.472.000,00
A.2	di cui importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro	€ 512.000,00
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 128.000,00

	TOTALE PARZIALE QUADRO A	€ 1.600.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	SPESE TECNICHE - al netto di Iva e/o Oneri -	
B.1.1	Indagini/Analisi	
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	€ 150.000,00
B.1.2	Spese tecniche per incarichi esterni	
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	€ 173.551,21
	Incarico a Geomap Srl di cui al presente atto	€ 34.536,88
	TOTALE SPESE TECNICHE/INDAGINI/ANALISI	€ 358.088,09
B.2	ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI	
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.000,00
	TOTALE ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI	€ 2.000,00
B.3	IMPREVISTI/SPESE GENERALI	
B.3.1.a	Lavori per opere accessorie (IVA inclusa)	€ 390.161,83
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	€ 80.000,00
B.3.4.a	Incentivi per funzioni tecniche - quota 80%	€ 25.600,00
B.3.4.b	IRAP su incentivo	€ 2.176,00
B.3.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione	€ 1.040,00
	TOTALE IMPREVISTI/ SPESE GENERALI	€ 498.977,83
B.4	IVA/ONERI	
B.4.1	IVA sui lavori	€ 352.000,00

B.4.3	IVA su Indagini/Analisi	€ 33.000,00
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	€ 7.828,51
	Incarico a Geomap Srl - qp cnpaia 4% su relazione geologica/geotecnica/sismica - di cui al presente atto	€ 495,01
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni	€ 39.903,54
	IVA per Incarico a Geomap Srl di cui al presente atto	€ 7.707,02
	TOTALE IVA E ONERI	€ 440.934,08
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	€ 1.300.000,00
	TOTALE PARZIALE QUADRO A + QUADRO B	€ 2.900.000,00
	TOTALE	€ 2.900.000,00

PUI- Nazionale "Città Metropolitana di Firenze"

LINEA OPERATIVA 1 - Scuole e spazi per l'accoglienza studentesca sicuri e rigenerati

Accordo quadro AQ0996/2025: "Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Aquilone Rosso ed altre"

Voci di spesa	Descrizione	Importi dell'AQ0996/2025 (finanziamento Codici opera 260048 e 250411)
A.1	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 920.000,00
A.2	di cui importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro	€ 320.000,00

A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 80.000,00
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	€ 1.000.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	SPESE TECNICHE - al netto di Iva e/o Oneri -	
B.1.1	Indagini/Analisi	
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	€ 30.000,00
B.1.2	Spese tecniche per incarichi esterni	
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	€ 127.732,68
	Incarico a Geomap Srl di cui al presente atto	€ 23.541,65
	TOTALE SPESE TECNICHE/INDAGINI/ANALISI	€ 181.274,33
B.2	ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI	
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.000,00
	TOTALE ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI	€ 2.000,00
B.3	IMPREVISTI/SPESE GENERALI	
B.3.1. a	Lavori per opere accessorie (IVA inclusa)	€ 281.453,13
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	€ 50.000,00
B.3.4. a	Incentivi per funzioni tecniche - quota 80%	€ 16.000,00
B.3.4. b	IRAP su incentivo	€ 1.360,00

B.3.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione	€ 650,00
	TOTALE IMPREVISTI/ SPESE GENERALI	€ 349.463,13
B.4	IVA/ONERI	
B.4.1	IVA sui lavori	€ 220.000,00
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi	€ 6.600,00
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	€ 5.372,81
	Incarico a Geomap Srl - qp cnpaia 4% su relazione geologica/geotecnica/sismica - di cui al presente atto	€ 678,16
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni	€ 29.283,21
	Iva per Incarico a Geomap Srl di cui al presente atto	€ 5.328,36
	TOTALE IVA E ONERI	€ 267.262,54
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	€ 800.000,00
	TOTALE PARZIALE QUADRO A + QUADRO B	€ 1.800.000,00
	TOTALE	€ 1.800.000,00

Preso atto:

- della dichiarazione rilasciata, ai sensi del DPR 445/2000, dall'operatore economico sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'assunzione dell'incarico, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;
- che il presente provvedimento è dotato di efficacia in quanto sono concluse con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui all'art. 94 e ss. e 100 del D.Lgs. n. 36/2023 ;

Richiamato:

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

Vista la dichiarazione rilasciata dal RUP circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico del Responsabile Unico del Progetto, come risulta dal rapporto in allegato.

Dato atto che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026/2028 - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 30 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto.

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

Visti:

- D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 37 del D.lgs. n. 33/2013;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Per le motivazioni sopra esposte

DETERMINA

1. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, a Geomap Srl - Codice Beneficiario: 53163 -, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Redazione di relazione geologica e geotecnica ed esecuzione di relative indagini geognostiche, come dettagliato nel rapporto e calcolo compensi allegato - CIG: BBD8460C51 - nell'ambito degli interventi denominati:

AQ0994/2025 "PUI - SCUOLE SICURE Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: Scuola Poliziano ed altre" CUP H15E25000090001;

AQ0995/2025 "PUI - SCUOLE SICURE Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: Scuola Pinolo Pilati ed altre" CUP H15E25000090001;

AQ0996/2025 "PUI - SCUOLE SICURE Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: Scuola Aquilone Rosso ed altre" CUP H15E25000090001;

2. di prendere atto che la spesa di la spesa di € 136.141,88 è composta dalle voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 109.026,43 per compenso netto, € 2.565,27 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 24.550,18 per IVA al 22%, come da tabella sotto riportata:

	Prestazioni	Codice Opera	Onorario	Oneri previdenziali	Iva	Importo totale
A1	Relazione geologica/geotecnica /sismica (D.M. 17/06/16) AQ0994/2025 Scuola Poliziano ed altre	260042 - 250451	€ 34.802,46	€ 1.392,10 (4%)	€ 7.962,80	€ 44.157,37
A2	Relazione geologica/geotecnica /sismica (D.M.	250412 - 250452 - 260043 -	€ 12.375,26	€ 495,01 (4%)	€ 2.831,46	€ 15.701,73

	17/06/16) AQ0995/2025 Scuola Pinolo-Pilati ed altre	260049				
A3	Relazione geologica/geotecnica /sismica (D.M. 17/06/16) AQ0996/2025 Scuola Aquilone Rosso ed altre	260048 250411	- € 16.954,09	€ 678,16 (4%)	€ 3.879,10	€ 21.511,35
B1	Prove geognostiche (TOS26) AQ0994/2025	260042 250451	- € 16.145,43	-	€ 3.552,00	€ 19.697,43
B2	Prove geognostiche (TOS26) AQ0995/2025	250412 - 250452 - 260043 - 260049	€ 22.161,62	-	€ 4.875,56	€ 27.037,18
B3	Prove geognostiche (TOS26) AQ0996/2025	260048 250411	- € 6.587,56	-	€ 1.449,26	€ 8.036,82
<u>Totale importo a base di gara</u>			<u>€ 109.026,43</u>	<u>€ 2.565,27</u>	<u>€ 24.550,18</u>	<u>€ 136.141,88</u>

Tale spesa trova copertura nel capitolo 50925/4 "SPESE PER INCARICHI ESTERNI DA CORRISPONDERE A PROFESSIONISTI IN ATTESA DEL FINANZIAMENTO DEFINITIVO DA FINANZIARE CON AVANZO", dando atto che la somma verrà reintegrata appena disponibili le risorse sui codici opera appositi, come indicati in tabella.

3. di impegnare la somma complessiva di € 136.141,88 a favore di Geomap Srl - Codice Beneficiario: 53163 -, assumendo i relativi impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto, come di seguito:

- € 63.854,80 - cap. 50925/4 - CUP H15E25000090001 - cc.oo. 260042 - 250451;

- € 42.738,91 - cap. 50925/4 - CUP H15E25000090001 - cc.oo. 250412 - 250452 - 260043 -

260049;

- € 29.548,17 - cap. 50925/4 - CUP H15E25000090001 - cc.oo. 260048 - 250411;

4. di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata, così come consentito dall'art 18, co. 1 del D.Lgs 36/2023, alle condizioni contrattuali di esecuzione della prestazione contenute nel rapporto del RUP allegato al presente atto, a formarne parte integrante ed essenziale, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il presente affidamento verrà risolto ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno;

5. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto, nonché nel rapporto redatto dal medesimo, allegato al presente atto;

6. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'opera di cui al CUP H15E25000090001 è l'Ing. Filippo Cioni;

7. di dare, infine, atto che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

IP0534_2026 Geo PUI_Allegato A (1).pdf - e3e7417f917e4248cb210077180ed1a9cee1d31bf9a5ad9f6776b4510d51637f
IP0534_2026 Geo PUI_Allegato B.pdf - 55c1ea60194c3275aa06f3a9c3d223767bb01df9ad5075a568b86c7bcbf4f877
IP0534_2026 Geo PUI_rev01_signed (1).pdf - 9f180bb8dc1be19f640f08bc826c6b1c3bbe9c554a113663a68435167965c570
OffEcon_105120_1_19052026161716.pdf - 0b4382666cdbcb1d82d98d1946c9e96d29cb44a23e5be04eab28d8df2942d068

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	50925	4	2026/9132		€ 63.854,80	53163 - GEOMAP S.R.L. - SOCIETA' DI INGEGNERIA
2)	U	2026	50925	4	2026/9133		€ 42.738,91	53163 - GEOMAP S.R.L. - SOCIETA' DI INGEGNERIA
3)	U	2026	50925	4	2026/9134		€ 29.548,17	53163 - GEOMAP S.R.L. - SOCIETA' DI INGEGNERIA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Responsabile Ragioneria