



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/05955

Del: 31/07/2026

Esecutivo Da: 31/07/2026

Proponente: **Direzione Ambiente - Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche**

OGGETTO:

Accordo Quadro per il servizio di indagini ambientali e monitoraggio falda – CIG BC7D7B76B4 - Affidamento all'impresa Geognostica Medicea snc di Panzani & C.

IL DIRIGENTE

del Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 2.12.2024 avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e contestuale presa d'atto dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025 del 13/01/2025, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati" è stato approvato il bilancio finanziario 2025-2027;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 18 del 21/01/2025 con la quale è stato

approvato il PEG 2025/2027;

- la Deliberazione n. 89 del 14/03/25, della Giunta Comunale avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione."

- il Decreto del Sindaco n. 78 del 25 ottobre 2022 di nomina, conferimento dell'incarico ed attribuzione della delega delle funzioni alla sottoscritta, successivamente prorogato con Decreto della Sindaca n. 44 del 31/10/2025;

Dato atto che dal 16/07/2026, in via provvisoria fino a nuovo provvedimento, alla sottoscritta sono attribuite per assorbimento le funzioni di Dirigente del Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche;

Considerata la necessità della Direzione Ambiente di espletare indagini ambientali preliminari, funzionali ai progetti di riqualificazione e manutenzione del verde pubblico nel Comune di Firenze.

Tenuto conto:

- della significativa estensione delle aree verdi pubbliche comunali e della continua necessità di procedere ad una serie di interventi manutentivi e di riqualificazione del verde, per l'esecuzione dei quali è frequentemente necessario eseguire indagini ambientali e di monitoraggio falda;

- che la pluralità dei suddetti interventi manutentivi e di riqualificazione del verde rende opportuno addivenire ad un coordinamento unitario dei servizi di indagine ambientale tramite apposito Accordo Quadro con unico operatore economico ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. 36/2023, in cui definire le condizioni alle quali l'affidatario del servizio si obbliga ad eseguire le prestazioni che di volta in volta gli verranno richieste con appositi contratti attuativi;

Visti, pertanto, gli elaborati dell'Accordo Quadro avente ad oggetto il Servizio di indagini ambientali e monitoraggio falda, per un importo massimo dei servizi da affidare pari a € **139.050,00 al netto di IVA 22%**, redatti dai tecnici della Direzione Ambiente, tutti allegati quali parti integranti del presente provvedimento, come di seguito elencati:

- Capitolato speciale d'appalto;

- Capitolato prestazionale tecnico;

- Elenco prezzi unitari ed analisi;

Dato atto che l'importo massimo dei servizi affidabili nell'ambito dell'accordo quadro in oggetto ammonta ad € **139.050,00**, comprensivo dei costi per la sicurezza, di cui al D.lgs. n. 81/2008, stimati nell'ordine del 3%, pari ad € **4.050,00**, e dei costi della manodopera, stimati nell'ordine del 16,47% (parificando il servizio alle categorie OG12-OG13 Bonifica e protezione ambientale), pari ad € **22.234,50**, come determinato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI INDAGINI AMBIENTALI E MONITORAGGIO FALDA			
A1	Importo del servizio	€	135.000,00
	Di cui costi della manodopera	€	22.234,50
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	4.050,00
A	Sommano per servizi	€	139.050,00
B	Iva su A (22%)	€	30.591,00
C	Totale servizio con IVA	€	169.641,00

Dato atto, altresì, che l'Accordo Quadro in oggetto ha una durata massima di **24** (ventiquattro) **mesi**, decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, e che il termine potrà essere esteso, ai sensi dell'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, per ulteriori 12 mesi alle medesime condizioni di cui agli elaborati che si approvano con il presente provvedimento e senza incremento del valore economico del medesimo.

Visto l'art. 50, comma 1, lett b), del D.lgs. 36/2023 ai sensi del quale *la Stazione Appaltante procede all'affidamento diretto servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

Tenuto conto che:

- l'acquisizione dei servizi di cui all'Accordo Quadro in oggetto non è inserita nella programmazione triennale degli acquisti di beni e servizi in quanto di valore inferiore ad € 140.000,00, ai sensi dell'articolo 37, comma 3, del D.lgs. 36/2023;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- il RUP del presente affidamento è l'Ing. Tommaso Cantini, EQ Sviluppo Spazi Verdi Urbani;

Dato atto che:

- nel rispetto dei principi di cui all'art. 1 D.lgs. 36/2023, in data 17/07/2026 è stata pubblicata, ai sensi del comma 450 della L. n. 296 del 27/12/2006 e ss.mm.ii. nonché degli articoli 25, comma 2, e 50 del D.lgs. 36/2023, sulla Piattaforma telematica Regionale S.T.A.R.T. (procedura numero 029010/2026) richiesta di preventivo all'operatore economico **GEOGNOSTICA MEDICEA SNC DI PANZANI & C**, p.iva 07098320489 per l'affidamento del presente Accordo Quadro;
- l'operatore economico GEOGNOSTICA MEDICEA SNC DI PANZANI & C, ha offerto un ribasso pari al 23,50000% sull'importo stimato da questa stazione appaltante per i servizi in oggetto;

Preso atto che l'offerta presentata dalla suddetta società è ritenuta e dichiarata dal

RUP congruo in relazione alla tipologia del servizio richiesto in relazione alle attuali condizioni del mercato, come da dichiarazione conservata agli atti della Direzione;

Dato atto che:

- trattandosi di Accordo Quadro l'Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo relativo al contratto aggiudicato, riservandosi la facoltà di ordinare le prestazioni sulla base delle proprie effettive esigenze;
- il ribasso offerto dall'operatore economico verrà applicato contestualmente all'approvazione e all'affidamento degli specifici contratti attuativi;

Considerato che l'operatore economico sopra citato è in possesso:

- dell'esperienza necessaria per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente atto, come previsto dall'art. 1 co. 2 D.L. 16/07/2020, n. 76;
- dei necessari requisiti tecnico professionali e di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, adeguate e sufficienti in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;

Dato atto che si sono conclusi con esito positivo i controlli tramite sistema FVOE 2.0 sul possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 ss. del D.lgs. 36/2023;

Richiamati:

- l'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 ai sensi del quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, in base al quale in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente,

unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- l'art. 192 D.lgs. 267/2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a. il fine che con il contratto si intende perseguire;

b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 12 D.lgs. 36/2023, per quanto non espressamente previsto nel Codice:

- alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si applicano le disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241;

- alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile;

Dato atto che il CIG della presente procedura di affidamento è BC7D7B76B4.

Ritenuto, pertanto, con il presente atto, di affidare l'“*Accordo quadro per il servizio indagini ambientali e monitoraggio falda*” - CIG BC7D7B76B4 all'operatore economico Geognostica Medicea snc di Panzani Daniele & C., con sede legale in Via del Botteghino n.103, 50018 Scandicci (FI), Partita Iva 07098320489, che ha offerto un ribasso pari al 23,50000% sull'importo stimato da questa stazione appaltante per l'esecuzione dei servizi in oggetto, per un importo pari ad € **107.325,00**, comprensivo dei costi per la sicurezza pari ad € 4.050,00.

Considerato che:

- tale affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 17 del D.lgs. 209/2024;
- in considerazione della natura, delle caratteristiche e del luogo di esecuzione dell'appalto, le prestazioni di cui all'Accordo Quadro in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 2, D.lgs. 36/2023.
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, D. Lgs. 36/2023, secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere.

Dato atto che ai sensi dell'art. 11 del D.lgs. 36/2023, come modificato dal D.lgs. 209/2024, il CCNL applicato al presente appalto è: F012 - CCNL per i dipendenti delle imprese edili e affini (Industria e Cooperative) - 2025.

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dell'art. 1, comma 16.

Dato atto che in base alle disposizioni:

- della Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 dell'Ente e nello specifico Della sottosezione di programmazione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 14 marzo 2025;
- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

non sussistono cause di conflitto di interessi anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico

della sottoscritta e del RUP come da dichiarazione allegata quale parte integrante del presente provvedimento.

Richiamati i principi e le disposizioni del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto del rispetto, nell'espletamento della procedura in questione, dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3 e 49 del Codice.

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

Visti:

- D.lgs. 36/2023, come modificato dal D.lgs. n. 209/2024;
- artt. 107 e 183 del D.lgs. n. 267/2000;
- artt. 58 e 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- artt. 16 e 21 del Regolamento per l'Organizzazione degli uffici e dei servizi del Comune di Firenze;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che si richiamano integralmente:

1. di approvare gli elaborati dell'Accordo Quadro avente ad oggetto il servizio di indagini ambientali e monitoraggio falda redatti dai tecnici della Direzione Ambiente, come elencati nella parte narrativa e allegati quali parti integranti del presente provvedimento;
2. di affidare il suddetto Accordo Quadro - CIG BC7D7B76B4 all'operatore economico

Geognostica Medicea snc di Panzani Daniele & C., con sede legale in Via del Botteghino n.103, 50018 Scandicci (FI), Partita Iva 07098320489, che ha offerto un ribasso pari al 23,50000% sull'importo stimato da questa stazione appaltante per l'esecuzione dei servizi in oggetto;

3. di dare atto che il ribasso offerto sarà applicato ai singoli contratti attuativi che verranno affidati con successivi provvedimenti dirigenziali con contestuale assunzione dei necessari impegni di spesa;

4. di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Tommaso Cantini, EQ Sviluppo Spazi Verdi Urbani della Direzione Ambiente;

5. di dare atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, D. Lgs. 36/2023, secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere.

6. di partecipare il presente atto alla Geognostica Medicea snc di Panzani Daniele & C..;

7. di pubblicare il presente atto in ottemperanza alla normativa vigente.

ALLEGATI INTEGRANTI

01_CPT_signed (1).pdf - f69ecf3461a139e875c65b16b2aa205e04b303d1b7c197d11d8f6ced56b0c6ee
02_CSA_signed_signed.pdf - 6b21231fc6e6bab67820218d6de8125902560270c2a80f7a2651939a9838573e
03_EP-AP_signed.pdf - 70fe720dc521f611670b359899a3b8556c6339f642682b4a366c5d20ace25557
Dichiarazione assenza conflitto RUP Cantini_signed.pdf - 10292b24e1ad2d3b21b3eb6e6dfbb4397759ce5dc1a8ccc2705ec37bc7a651ba
OffEcon_140316_1_20072026151249.pdf - 4efc8f1f3b531daf7508f3d3209362dc1f812c0bf453a29f35d420295988ce06

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Ilaria Nasti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.