

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/05880

Del: 30/07/2026

Esecutivo Da: 30/07/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo

Vecchio

OGGETTO:

PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 4 - Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale - codice progetto FI4.4.8.1.b1 MURATE ART DISTRICT: LA CULTURA COME DRIVER DI RIPRESA - INFRASTRUTTURA (Rif. L1879/2024) - CUP H18E23000320007 - codici opera 240053, 250266 - CPV5454100-5 - CUI L01307110484202400093. Approvazione verbali di gara e aggiudicazione esecuzione lavori ai sensi dell'art.71 d.lgs.36/2023, con impegno di spesa a favore del costituendo RTI tra FAESULAE S.R.L e RAVEGGI S.R.L (CIGBB4E66800B);

Il Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";

• in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup,*

bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";

- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*";
- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 102/2026, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione";
- con Decreto della Sindaca n. 41 in data 8 novembre 2024 è stato conferito incarico dirigenziale del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze al sottoscritto;

Dato atto che:

- nell'ambito della politica di coesione dell'Unione Europea è stato previsto il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027 che si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell'Accordo di Partenariato (AP) 2021-2027 adottato dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 4787 del 15.7.2022;
- l'approccio del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 è strettamente coerente con i contenuti degli "Orientamenti in materia di investimenti finanziati dalla politica di coesione 2021-2027 per l'Italia", con l'Agenda Territoriale 2030 e con la Nuova Carta di Lipsia;
- con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022 è stato approvato il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027 (a titolarità dell'Agenzia per la Coesione Territoriale;
- il PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 individua l'Agenzia per la Coesione Territoriale quale Autorità di Gestione (di seguito anche AdG), ai sensi dell'articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060, prevedendo altresì la delega delle funzioni di Organismo Intermedio (OI) ai 14 Comuni capoluogo delle città metropolitane interessate che sono: Torino, Genova, Milano, Bologna, Venezia, Firenze, Roma, Bari, Napoli, Reggio Calabria, Cagliari, Catania, Messina e Palermo;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 13 giugno 2023 è stato approvato lo schema di Convenzione (Atto di delega) per disciplinare i rapporti giuridici tra l'Autorità di gestione del PN

Metro Plus 2021-2027 (AdG), e il Comune di Firenze in qualità di Organismo Intermedio (OI), confermando quale Referente dell'Organismo Intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere tutta la documentazione necessaria, ivi compreso l'atto di delega, il Direttore Generale Ing. Giacomo Parenti e quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;

- la summenzionata Convenzione con l'Autorità di Gestione del PN Metro Plus è stata sottoscritta in data 04/07/2023;

- con nota AlCT REGISTRO UFFICIALE(I).0015484.16-05-2023 dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus, aggiornata con comunicazione del 26 maggio 2023, è stato comunicato a questa amministrazione comunale l'ammontare complessivo delle risorse finanziarie attribuibili all'Organismo Intermedio "Comune di Firenze", al lordo dell'importo di flessibilità di cui all'art. 18 RDC 2021/1060 pari ad € 149.343.928,57, con un importo di flessibilità pari ad € 22.402.863,21;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 408 del 5/9/2023 avente ad oggetto "Programma Nazionale PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027: approvazione Piano Operativo Città di Firenze" è stata approvata la proposta del Piano Operativo della Città di Firenze, trasmesso all'Autorità di Gestione in data 02/10/2023, contenente la descrizione dei progetti da realizzarsi nell'ambito del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027;

- a seguito della soppressione dell'Agenzia per la Coesione Territoriale dal 1 dicembre 2023, ai sensi del DPCM 10 novembre 2023, le relative funzioni sono state trasferite al Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud e che con successivo Decreto del Dip.Coe. n. 34 del 30 maggio 2024 è stato individuato, quale Autorità di Gestione del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 il dott. Raffaele Parlangei, Direttore dell'Ufficio V "Ufficio per le politiche territoriali e la cooperazione territoriale" del Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud della Presidenza del Consiglio dei ministri;

- a seguito di incontri bilaterali con l'Autorità di Gestione, l'Organismo Intermedio di Firenze ha trasmesso successivi aggiornamenti del Piano interventi Firenze in data 20/11/2023, 29/07/2024 e, da ultimo, in data 07/08/2024;

- con il decreto n. 7/2024 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e

Città Medie Sud 2021-2027, inerente all'assegnazione delle risorse all'Organismo Intermedio di Firenze, registrato dalla Corte dei Conti (visto n. 3817 in data 11/11/2024), è stata prevista l'attuale assegnazione di € 102.559.274,34, al netto della flessibilità, essendo emersa la necessità di un supplemento istruttorio per il riconoscimento anche della quota residuale di € 24.381.791,07;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 371 del 06/09/2024 è avvenuta la presa d'atto e la conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021- 2027 e del Manuale Operativo di Funzionamento dell'Organismo Intermedio, aggiornato, prevedendo quale Referente dell'Organismo intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere e redigere tutti i successivi e conseguenti atti necessari per l'operatività del Piano, ivi compreso eventuali modifiche all'atto di delega che dovessero intervenire di natura non sostanziali, il Direttore Generale dell'Ente nella persona della dott.ssa Lucia Bartoli, confermando quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la dott.ssa Alessandra Barbieri;

- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 571 del 31/12/2024 è avvenuta la presa d'atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027, in linea con le previsioni di bilancio, conformemente alle evoluzioni progettuali, anche sulla base delle istruttorie integrative svolte e delle indicazioni e disposizioni dell'Autorità di Gestione e del Manuale Operativo di Funzionamento, costituente il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.) dell'OI e contenente il modello organizzativo e di funzionamento dell'Organismo Intermedio stesso, conformemente anche alle evoluzioni del personale;

- con il decreto n. 5/2025 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, trasmesso ai competenti Organi di Controllo per i successivi adempimenti, è stata prevista l'assegnazione delle risorse residuali pari a € 24.381.791,02, al netto della flessibilità;

-con Deliberazione di Giunta Comunale n. 553 del 31/12/2025 è stata disposta:

1) la presa d'atto della proposta di aggiornamento elaborata dal Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro - Ufficio speciale Abitare e Housing in ragione delle necessità di rispondere, alle evoluzioni progettuali, alla funzionalità dell'assetto organizzativo e alle modifiche del personale intercorse, al Piano Operativo degli Interventi e la sua conferma, approvandolo, in linea con le

previsioni di bilancio;

2) la presa d'atto della proposta di aggiornamento, elaborata dal Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro - Ufficio speciale Abitare e Housing in ragione delle necessità di rispondere alle evoluzioni della macrostruttura e funzionigramma, alla funzionalità dell'assetto organizzativo e alle modifiche del personale intercorse, al Manuale Operativo di Funzionamento, costituente il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.) dell'OI e contenente il modello organizzativo e di funzionamento dell'Organismo Intermedio, nonché della sua conferma ed approvazione;

3) la conferma del Direttore Generale dell'Ente quale Referente dell'Organismo Intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere tutti i successivi e conseguenti atti necessari per l'operatività del Piano, nella persona dell'attuale Direttrice Generale dr.ssa Lucia Bartoli, la conferma quale Referente per l'attuazione del Programma, per la predisposizione e redazione degli atti nonché Referente supplente dell'OI, della Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri e l'individuazione, in coerenza con le intervenute modifiche organizzative, il Direttore dell'Ufficio speciale Abitare e Housing, del dr. Vincenzo Cavalleri quale responsabile al supporto del Referente OI, al supporto del coordinamento delle attività dell'OI e della struttura referente per l'attuazione del programma che è incardinata in tale Direzione;

Considerato che nell'ambito della Priorità 4, Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale, Azione 4.4.8.1 – Misure di riduzione del disagio e di incentivazione attiva rivolte a soggetti vulnerabili comprendenti un mix di interventi personalizzati di tipo formativo e di accompagnamento all'occupazione, è prevista l'operazione codice progetto FI4.4.8.1.b1 "Murate Art District: la cultura come driver di ripresa – infrastruttura" per complessivi € 800.000,00, finanziata con relativi trasferimenti da parte dell'Autorità di Gestione (cod. fiscale 80054330586, cod. debitore 83769) che prevede, l'ampliamento degli attuali locali del MAD, dedicati a laboratori e corsi di formazione con finalità anche espositive, mediante la riqualificazione di alcuni locali limitrofi nel complesso delle Murate, la chiusura con una copertura leggera del secondo patio, ad oggi in disuso e la creazione dei nuovi collegamenti tra la nuova ala e quella esistente;

Richiamate:

-la determinazione dirigenziale n. 2024/09966 del 11/12/2024 recante "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, priorità 4 Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale – Azione 4.4.8.1, operazione

codice progetto FI4.4.8.1.b1 “Murate Art District: la cultura come driver di ripresa – infrastruttura” : accertamento di entrata e contestuale impegno” con cui, nel rispetto del cronoprogramma attuativo del progetto di natura multintervento, si è proceduto all’accertamento di entrata sul bilancio straordinario per un totale di € 800.000,00 sul capitolo n. 45355- acc.2024/3434 con contestuale assunzione di impegno generico di pari importo sul correlato capitolo in uscita sul bilancio straordinario n. 53607- imp. n. 2024/10511 che presenta la necessaria disponibilità al codice opera 240053;

- la determinazione dirigenziale n. 2024/10611 del 30/12/2024 recante “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 4- Servizi per l’inclusione e l’innovazione sociale- codice progetto FI4.4.8.1.b1 MURATE ART DISTRICT: LA CULTURA COME DRIVER DI RIPRESA – INFRASTRUTTURA – C.U.P. H18E23000320007 – CIG B4DD0E4ED1 - c.o. 240053 - decisione a contrarre e contestuale affidamento a Greenhaus s.t.p. a r.l. del servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva degli impianti meccanici, idrosanitari, elettrici e speciali, redazione di elaborati e relazioni per requisiti acustici, direzione lavori opere impiantistiche, redazione di certificazione energetica ed altre prestazioni.”

-la determinazione dirigenziale n. 05544/2025 del 28/07/2025 recante “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 Rigenerazione urbana – operazione codice progetto FI7.5.1.1.b S.M.Novella: rigenerazione funzionale, Priorità 4 Servizi per l’inclusione e l’innovazione sociale – Azione 4.4.8.1, operazione codice progetto FI4.4.8.1.b2 MURATE ART DISTRICT: la cultura come driver di ripresa – infrastruttura e Priorità 2, Sostenibilità ambientale – Azione 2.2.1.2 – Riqualficazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice locale progetto FI2.2.1.2a2 Efficientamento energetico in città - interventi scaglionati: aggiornamento accertamenti e impegni generici” con cui a seguito della radiazione in contabilità di alcune somme dell’annualità 2024 in particolare per € 777.174,03 al codice opera 240053- Spazi Espositivi Murate Art District sull’acc. 2024/3434 - capitolo 45355 e correlato imp. 2024/10511 - capitolo 53607 si procedeva ad accertamento di entrata sul bilancio straordinario con conseguente assunzione di impegno generico per il medesimo importo sull’annualità 2025 sul capitolo 53607 all’imp.2025/8668;

- la deliberazione di Giunta n. 2025/00377 del 05/08/2025 recante “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 4- Servizi per l’inclusione e l’innovazione sociale- codice progetto FI4.4.8.1.b1 MURATE ART DISTRICT: LA CULTURA COME DRIVER DI RIPRESA – INFRASTRUTTURA – Progetto L1879/2024 denominato “Ampliamento degli spazi espositivi del complesso delle Murate”

(CUP H18E23000320007 – CODICE OPERA 240053 - 250266) – Approvazione progetto di fattibilità tecnico ed economica L1879/2024”;

- la determinazione dirigenziale n. 2025/05867 del 08/08/2025 recante “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 4 - Servizi per l’inclusione e l’innovazione sociale- codice progetto FI4.4.8.1.b1 “MURATE ART DISTRICT: la cultura come driver di ripresa – infrastruttura a supporto” c.o. 250266. - CUP H18E23000320007 – CIG B70852B873 - determina a contrarre e contestuale affidamento a Geomap S.r.l. del servizio di “esecuzione di relative indagini geognostiche” e della “redazione di relazione geologica e geotecnica” assumendo impegno di spesa per € 5.407,28 sulla base del CIG B70852B873;

- la determinazione dirigenziale n. 01894/2026 del 13/03/2026 recante “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 4 – Servizi per l’inclusione e l’innovazione sociale - codice progetto FI4.4.8.1.b1 – MURATE ART DISTRICT: LA CULTURA COME DRIVER DI RIPRESA – INFRASTRUTTURA - Ampliamento degli spazi espositivi del complesso delle Murate - CUP H18E23000320007, Codice Opera 240053 e 250266. Presa d’atto della conclusione del procedimento di Conferenza dei Servizi ai sensi ex art 14 comma 2 e 14 bis L. 241/1990 s.m.i., nella forma semplificata modalità asincrona per l’espressione dei pareri di competenza”;

-la determinazione dirigenziale n. 02775/2026 del 13/04/2026 recante “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 4 - Servizi per l’inclusione e l’innovazione sociale - codice progetto FI4.4.8.1.b1 MURATE ART DISTRICT: LA CULTURA COME DRIVER DI RIPRESA - INFRASTRUTTURA – C.U.PH18E23000320007– C.O. 240053 e 250266– Approvazione progettazione, sviluppata a livello esecutivo ai sensi dell’art. 41 d.lgs. 36/2023, come modificato dal d.lgs. 209/2024, (Rif. L1879/2024) determinazione a contrarre per l’aggiudicazione dei lavori mediante procedura aperta ex art. 71 d.lgs. n. 36/2023 sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa”;

- la determinazione dirigenziale n. 04007/2026 del 22/05/2026 recante “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 4 - Servizi per l’inclusione e l’innovazione sociale - codice progetto FI4.4.8.1.b1 MURATE ART DISTRICT: LA CULTURA COME DRIVER DI RIPRESA - INFRASTRUTTURA – C.U.PH18E23000320007– C.O. 240053 e 250266 – Approvazione progettazione, sviluppata a livello esecutivo ai sensi dell’art. 41 d.lgs. 36/2023, come modificato dal d.lgs. 209/2024, (Rif. L1879/2024)”. Provvedimento di nomina della Commissione Giudicatrice per

l'affidamento dei lavori L1879/2024”

Rilevato che il quadro economico attivo dell'intervento di cui trattasi, gravante sui codici opera 240053 e 250266, è articolato come da tabella sottostante:

“PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 4 – SERVIZI PER L'INCLUSIONE E L'INNOVAZIONE SOCIALE – cod. progetto FI4.4.8.1.b1 – MURATE ART DSITRICT: LA CULTURA COME DRIVER DI RIPRESA– INFRASTUTTURA (rif. Progetto L1879/2024)			
Descrizione voci di spesa	Codice opera 240053	Codice opera 250266	Totale
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta (inclusi € 148.875,83 per costi della manodopera)		€ 585.703,03	€ 585.703,03
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 21.277,38	€ 21.277,38
Importo lavori soggetti a ribasso + oneri della sicurezza		€ 606.980,41	€ 606.980,41
IVA 10%		€ 60.698,04	€ 60.698,04
Importo lavori soggetti a ribasso + costi della sicurezza + IVA		€ 667.678,45	€ 667.678,45

Imprevisti (art.5 co2 - all.I.7 d.lgs 36/2023, di cui per premio di accelerazione, art.18, c.17 CSA massimo € 20.000,00)		€ 50.739,44	€ 50.739,44
Incentivo funzioni tecniche (80,00 % del 2,00 %)		€ 9.711,69	€ 9.711,69
IRAP		€ 825,49	€ 825,49
Somme a disposizione 20% del 2%		€ 2.427,92	€ 2.427,92
Accantonamento polizza assicurativa progettisti interni		€ 254,93	€ 254,93
Affidamento a GREENHAUS S.T.P. A R.L. con DD/2024/10611	€ 22.825,97		€ 22.825,97
Variante incarico a GREENHAUS S.T.P. A R.L. (DD/2025/07659)		€ 4.129,09	€ 4.129,09
Affidamento a Geomap S.r.l. con DD/2025/05867		€ 5.407,28	€ 5.407,28
Ricalcolo Cnpaia e Iva a favore di Greenhaus con DD03183/2026		€ 246,22	€ 246,22
Ulteriori Spese tecniche prestazioni professionali		€ 29.000,00	€ 29.000,00

Allacciamenti ai pubblici servizi - enti gestori		€ 7.000,00	€7.000,00
IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO	€ 22.825,97	€ 777.174,03	€ 800.000,00

Dato atto che in esecuzione della suddetta determinazione a contrarre n. DD/02775/2026, si è svolta, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T.), la procedura di gara per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori L1879/2024 nel seguente modo:

- in data 18/04/2026 il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici pubblicava sulla piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S.T.A.R.T., apposito avviso volto a sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse per la procedura aperta di cui trattasi, inserendolo altresì sul profilo del committente del Comune;
- in data 20/05/2026, alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sul sistema S.T.A.R.T. risultavano regolarmente pervenute n. 6 (sei) offerte, così come dettagliatamente riportato nel verbale della prima seduta di gara del 22/05/2026, allegato quale parte integrante e sostanziale;
- successivamente nelle date del 26/05/2026, del 29/05/2026 e del 03/06/2026, quest'ultima svoltasi in seduta riservata, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del d.lgs. 36/2023, si sono tenute le sedute di gara della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche di tutti i concorrenti, all'esito delle quali veniva formulata la classifica di gara con attribuzione ai concorrenti del punteggio complessivo da cui risultava miglior offerente l'operatore economico costituendo RTI tra FAESULAE S.R.L. (mandataria) -con sede legale in Firenze (FI), via del Madonnone 25, cap 50136, c.f./p.iva 00826780488- e RAVEGGI S.R.L. (mandante) -con sede legale in Firenze (FI), via Duca D'Aosta 16, cap 50129, c.f./p.iva 03391310483, con punteggio complessivo di 85,432 come da verbali allegati integranti al presente provvedimento cui si rimanda *per relationem*;

- a seguito della trasmissione dei verbali della Commissione Giudicatrice, avvenuta in data 8 Giugno 2026 con nota prot. n. 237748 al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, è stata individuata la data del 12/06/2026, per la prima seduta del seggio di gara relativa alla verifica della documentazione amministrativa del suddetto concorrente risultando esso stesso miglior offerente;

- in data 07/07/2026, il RUP Arch. Giorgio Caselli ha concluso il procedimento di valutazione dell'anomalia dell'offerta con 'Relazione sul procedimento di valutazione dell'anomalia dell'offerta', conservata in atti, con cui si constatava che l'offerta presentata dalla migliore offerente, così come risultante dalle analisi effettuate sui componenti economici esplicitati in sede di gara e nelle successive integrazioni nonché dalla valutazione dei correlati ambiti di anomalia, ai fini della procedura di gara in oggetto, era da considerarsi non anomala;

Tenuto conto che, come emerge dalla nota del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del 14/07/2026, Prot.n. 290250, conservata agli atti dell'ufficio scrivente:

- si sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 effettuati sul soggetto risultato miglior offerente: RTI tra FAESULAE S.R.L. (mandataria) e RAVEGGI S.R.L. (mandante) e al possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 d.lgs. n. 36/2023 dell'RTI risultato prima in graduatoria;

- che per quanto riguarda le verifiche antimafia effettuate nei confronti delle suddette imprese si precisa che le stesse sono iscritte alla White List della Prefettura di Firenze;

Dato atto che nell'offerta economica il costituendo RTI tra FAESULAE S.R.L e RAVEGGI S.R.L. ha dichiarato che ai fini della realizzazione delle lavorazioni oggetto dell'appalto, la stima dei costi interni aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (oneri aziendali della sicurezza) sono pari ad € 21.277,38 e che i costi della manodopera ammontano ad € 148.875,83;

Considerato che il RUP, sottoscritto Arch. Giorgio Caselli, preso atto della dichiarazione dell'operatore economico di applicare al personale impiegato nell'esecuzione del contratto per tutta la sua durata il medesimo CCNL indicato nel bando di gara (F012) siglato in data 3 marzo 2022 e rinnovato in data 21 febbraio 2025, ritiene di procedere all'aggiudicazione del presente appalto;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di:

- approvare i verbali di gara del 22, 26, 29 maggio e 3, 12 giugno 2026;
- approvare, ai sensi dell'art. 17 co. 5 d.lgs. n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione disposta con i suddetti verbali, procedendo conseguentemente all'aggiudicazione ai sensi della medesima disposizione;
- aggiudicare i lavori di cui trattasi al costituendo RTI tra FAESULAE S.R.L e RAVEGGI S.R.L. sulla base dell'offerta di ribasso del 15,655% da applicare sull'importo a base di gara di € 606.980,41 (IVA esclusa), di cui € 21.277,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 148.875,83 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, sulla base del CIG BB4E66800B acquisito tramite START (gara n. 014651/2026);

Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa in attuazione dell'intervento L1879/2024, a seguito dell'affidamento alla costituenda RTI tra FAESULAE S.R.L e RAVEGGI S.R.L., è il seguente:

"PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 4 – SERVIZI PER L'INCLUSIONE E L'INNOVAZIONE SOCIALE – cod. progetto FI4.4.8.1.b1 – MURATE ART DSITRICT: LA CULTURA COME DRIVER DI RIPRESA– INFRASTRUTTURA (rif. Progetto L1879/2024) C.U.P H18E23000320007			
Descrizione voci di spesa	Codice opera 240053	Codice opera 250266	Totale
Importo lavori ribassati del 15,655% (inclusi € 148.875,83 per costi della manodopera)		€ 494.011,22	€ 494.011,22
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 21.277,38	€ 21.277,38
Importo lavori ribassati + oneri della sicurezza		€ 515.288,60	€ 515.288,60

IVA 10%		€ 51.528,86	€ 51.528,86
Importo lavori ribassati + costi della sicurezza + IVA		€ 566.817,46	€ 566.817,46
Imprevisti (art.5 co2 - all.I.7 d.lgs 36/2023, di cui per premio di accelerazione, art.18, c.17 CSA massimo € 20.000,00)		€ 50.499,03	€ 50.499,03
Incentivo funzioni tecniche (80,00 % del 2,00 %)		€ 9.711,69	€ 9.711,69
IRAP		€ 825,49	€ 825,49
Somme a disposizione 20% del 2%		€ 2.427,92	€ 2.427,92
Accantonamento polizza assicurativa progettisti interni		€ 248,86	248,86
Affidamento a GREENHAUS S.T.P. A R.L. con DD/2024/10611	€ 22.825,97		€ 22.825,97
Variante incarico a GREENHAUS S.T.P. A R.L. (DD/2025/07659)		€ 4.129,09	€ 4.129,09
Affidamento a Geomap S.r.l. con DD/2025/05867		€ 5.407,28	€ 5.407,28
Ricalcolo Cnpaia e Iva a favore di Greenhaus con DD03183/2026		€ 246,22	€ 246,22
Ulteriori Spese tecniche prestazioni professionali		€ 29.000,00	€ 29.000,00

Allacciamenti ai pubblici servizi - enti gestori		€ 7.000,00	€ 7.000,00
Minore spesa		€ 100.860,99	€ 100.860,99
IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO	€ 22.825,97	€ 777.174,03	€ 800.000,00

Dato atto che le quote accantonate per incentivo alle funzioni tecniche dell'intervento di cui al presente atto, sono stabilite ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 16 d.lgs. 209/2024, nella misura massima del 2% dell'importo dei lavori, ai sensi del nuovo regolamento comunale per la costituzione del fondo incentivante;

Richiamato il parere n. 3414 del 13 maggio 2025 del Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che ha chiarito che l'IRAP deve trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento, non potendo rientrare né nella quota del 20% destinata alle finalità e alle esigenze di spesa indicate all'art. 45 d.lgs. n. 36/2023, né in quella dell'80% riferita specificamente agli incentivi, pena lo spostamento dell'onere tributario su diverso soggetto rispetto a quello individuato dalla legge;

Ritenuto pertanto, con il presente provvedimento, di affidare su disposizione del Responsabile Unico del Progetto, a seguito di procedura aperta ex art. 71 del d.lgs. n. 36/2023 sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'operatore economico costituendo RTI tra FAESULAE S.R.L. (mandataria) -con sede legale in Firenze (FI), via del Madonnone 25, cap 50136, c.f./p.iva 00826780488- e RAVEGGI S.R.L. (mandante) -con sede legale in Firenze (FI), via Duca D'Aosta 16, cap 50129, c.f./p.iva 03391310483, per un importo contrattuale pari ad € 566.817,46 (di cui € 21.277,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 148.875,83 per costi della manodopera non soggetti a ribasso) Iva inclusa, sulla base del CIG BB4E66800B come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO)- sottosezione 2.3- Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Dato atto della regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 commi 1 e 4 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 modificata da deliberazione n. 72 del 16.12.2015;

Visti

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 e 58 dello Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- art. 22 Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare i verbali di gara del 22, 26, 29 maggio e 3 giugno 2026 redatti dalla Commissione Giudicatrice e quello della seduta del seggio di gara del 12 giugno 2026 redatto dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, tutti allegati integranti al presente provvedimento nonché la proposta di aggiudicazione disposta con i suddetti verbali;

2. di aggiudicare definitivamente ed affidare i lavori afferenti il progetto L1879/2024 denominato “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 4 - Servizi per l’inclusione e l’innovazione sociale - codice progetto FI4.4.8.1.b1 MURATE ART DISTRICT: LA CULTURA COME DRIVER DI RIPRESA - INFRASTRUTTURA (Rif. L1879/2024) – CUP H18E23000320007 – codici opera 240053, 250266 - CPV5454100-5 - CUI L01307110484202400093” all’operatore economico costituendo RTI tra FAESULAE S.R.L. (mandataria) -con sede legale in Firenze (FI), via del Madonnone 25, cap 50136, c.f./p.iva 00826780488- e RAVEGGI S.R.L. (mandante) -con sede legale in Firenze (FI), via Duca D’Aosta 16, cap 50129, c.f./p.iva 03391310483, a seguito di procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per un importo contrattuale pari a € 566.817,46 (di cui € 21.277,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 148.875,83 per costi della manodopera non soggetti a ribasso) Iva inclusa, risultato miglior offerente con il punteggio complessivo di 85,432 sulla base del CIG BB4E66800B;

3. di dare atto che l’aggiudicazione viene fatta sulla base dell’offerta presentata con un ribasso pari al 15,655%, allegata quale parte integrante al presente provvedimento, e del capitolato speciale di appalto approvato con DD/ 02775/2026;

4. di dare atto che il quadro economico della spesa, a seguito dell’affidamento dei lavori dell’intervento di cui al presente atto è il secondo riportato in narrativa, che qui si intende espressamente richiamato;

5. di sub-impegnare la somma complessiva di € 767.391,44 a valere sull’impegno di spesa n. 2026/4185 del codice opera 250266, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la seguente suddivisione:

- € 566.817,46 (lavori + Iva) a favore dell’operatore aggiudicatario dell’appalto L1879/2024 il costituendo RTI tra FAESULAE S.R.L. (mandataria - c.f./p.iva 00826780488) e RAVEGGI S.R.L.

(mandante - c.f./p.iva 03391310483) (codice beneficiario 95455), sulla base del CIGBB4E66800B;

- € 29.000,00 per “Ulteriori Spese tecniche prestazioni professionali”;

- € 7.000,00 per “Allacciamenti ai pubblici servizi - enti gestori”;

- € 50.499,03 per “Imprevisti (di cui € 20.000,00 massimo per premio accelerazione)”;

- € 9.711,69 per “Incentivo funzioni tecniche quota incentivo (80% di 2,00%)”, a favore di dipendenti comunali e eredi (cod. ben. 2882);

€ 2.427,92 per somme a disposizione 20% del 2%;

- € 825,49 per “Quota Irap su incentivo funzioni tecniche (8,5% sull'importo incentivi)” (cod. ben. 2742);

- € 248,86 per “Polizza progettisti” la cui somma con relativi oneri sarà da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a L.I.C. per tramite del sottoscrittore A.I.B. – Via Macchiavelli 19- PISTOIA Codice beneficiario: 62533, Codice iban: IT62A0306912711100000012852 intestato a LLOYD'S INSURANCE COMPANY c/o INTESA SAN PAOLO;

- € 100.860,99 per “Minore spesa”;

6. di dare atto che il contratto per l'esecuzione dei lavori sopra citati verrà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 18 d.lgs. 36/2023;

7. di partecipare il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici per gli adempimenti di competenza;

8. di dare atto che avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso ai sensi degli artt.119 e ss. d.lgs. 104/2010;

9. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_1179_1_20052026094947.pdf.p7m.p7m - 26df130031543c6950bf8c6b4b5300f3d224b6634e1dd34d01077192810083f1
VERBALE SEGGIO MAD con All_signed_signed_signed.pdf - 3ada4a16b9a87d3dbb234e31a36c2a95d218f373ef259e4de5f24505e17eb085
Verbale 1.pdf - f12656df23bd7378cf48c20e7db1eb4e18e94ea87699379fd228c327d32fdd46
Verbale 2.pdf - 94b96046bc8df4bd8a4ce92266f29ecf5fdb7d9f652dc24c2899e0144025c659
Verbale 3.pdf - 4001b53fb32c138e9d8f5768d42009b296315e14ad2562c074b55718cc71cc0f
Verbale 4.pdf - f3927361236e12e0cbdf0ca2d989519846d18b8179af02fc2b3d166cf9a16ba9

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	53607	6	2026/4185	2	€ 566.817,46	95455 - RTI FAESULAE S.R.L RAVEGGI S.R.L.
2)	U	2026	53607	6	2026/4185	3	€ 9.711,69	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2026	53607	6	2026/4185	4	€ 825,49	2742 - REGIONE TOSCANA
4)	U	2026	53607	6	2026/4185	5	€ 248,86	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
5)	U	2026	53607	6	2026/4185	6	€ 29.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2026	53607	6	2026/4185	7	€ 7.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2026	53607	6	2026/4185	8	€ 50.499,03	29610 - SOMMA A

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								DISPOSIZIONE
8)	U	2026	53607	6	2026/4185	9	€ 2.427,92	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
9)	U	2026	53607	6	2026/4185	10	€ 100.860,99	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 30/07/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Giorgio Caselli il 30/07/2026

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 30/07/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 21 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 03/08/2026