



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/05893

Del: 30/07/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Lavoro L2134/2026 denominato "Interventi di manutenzione ordinaria ai servizi igienici della sede dei Servizi Tecnici via Giotto 4". Approvazione del progetto L2134/2026 affidamento diretto a C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & c. s.n.c. (CIG BC3C087C15) ed assunzione dei relativi impegni di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto *"Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025"*;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto *"Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati"*;
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto *"Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione"*;
- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto *"Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione"*;
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Considerato che:

- al fine di porre in atto necessari interventi di manutenzione ordinaria ai servizi igienici della sede dei Servizi Tecnici via Giotto 4, è stato predisposto dai tecnici della E.Q. Uffici Comunali e Strutture Sociali, un progetto di lavori di manutenzione ordinaria denominato L2134/2026 e costituito dai seguenti elaborati, allegati parte integrante:

- Relazione tecnica;
- Relazione CAM;
- Capitolato Speciale d'Appalto parte I;
- Capitolato Speciale d'Appalto parte II;
- Computo metrico estimativo;
- Planimetria Intervento;
- Verbale di verifica del progetto;
- Verbale di validazione del progetto;

Rilevato che il quadro economico del progetto in questione ammonta complessivamente ad € **69.823,59** articolati come segue:

L2134/2026	
“Interventi di manutenzione ordinaria ai servizi igienici della sede dei Servizi Tecnici via Giotto 4”	
DESCRIZIONE	IMPORTI
Importo a base d’asta (inclusi € 17.421,89 per costi della manodopera) soggetti a ribasso	54.732,45 €
Costi della sicurezza	2.500,00 €
Lavori + costi della sicurezza	57.232,45 €
IVA 22%	12.591,14 €
Quadro economico TOTALE	<u>69.823,59 €</u>

Dato atto che, per mero errore materiale, nell'elenco degli elaborati riportato nell'allegato verbale di verifica è stato indicato, quale elaborato parte integrante del progetto, anche il "Quadro di incidenza della manodopera", documento che, pur essendo contenuto tra gli elaborati progettuali del progetto L2134/2026, non costituisce un elaborato autonomo;

Dato atto che:

- le prestazioni previste saranno fatturate con IVA al 22%;
- la durata dell'appalto è prevista dalla data di avvio delle relative prestazioni (dopo l'esecutività della DD) e comunque entro il 31 dicembre 2026;
- l'esecuzione delle opere previste nel progetto, non comporterà un incremento degli oneri di gestione per gli esercizi futuri;
- le prestazioni oggetto del L2134/2026 non determinano un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente, trattandosi di interventi di mera manutenzione sui beni dell'Amministrazione, finalizzati esclusivamente al mantenimento della funzionalità e dell'efficienza degli stessi; la spesa non è pertanto qualificabile come spesa di investimento, ma rientra nella spesa corrente;

Rilevato come le prestazioni oggetto dell'intervento L2134/2026 in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

Visti:

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;
- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

Vista il documento contenente le modalità di affidamento del L2134/2026 del 12/06/2026, conservato agli atti dell'Ufficio scrivente, con il quale la RUP ha disposto di:

- di richiedere di rimettere apposito preventivo di spesa per l'esecuzione delle prestazioni di cui al lavoro in oggetto alla C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & c. s.n.c. (C.F. e P.IVA n. 03036170482) in quanto ditta specializzata del settore e in possesso di comprovata esperienza, circostanze che consentono una più efficace e tempestiva esecuzione delle prestazioni, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e buon andamento dell'azione amministrativa;
- l'importo complessivo a base della procedura di affidamento dell'intervento in oggetto è pari ad € 57.232,45 (di cui € 17.421,89 per costi della manodopera ed € 2.500,00 per costi della sicurezza);
- le prestazioni ricadono nella categoria prevalente OG01 – edifici civili ed industriali per l'intero importo a base d'asta;
- il CPV è 45450000-6;
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1;
- a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento

previsto dal Contratto Collettivo Nazionale **per i dipendenti dalle aziende in imprese edili ed affini e delle cooperative CNEL: F012**, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

Dato atto che:

- il procedimento di affidamento diretto espletato si è svolto sulla piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023;

- il CIG relativo al procedimento di affidamento del L2134/2026 è **BC3C087C15**, ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- il procedimento di affidamento diretto, contraddistinto dal n. 024905/2026, viene pubblicato in data 23/06/2026, con termine per la presentazione dell'offerta fissato per il giorno 29/06/2026;

- in data 30/06/2026, presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, sono state valutate la documentazione e l'offerta telematica pervenuta dall'impresa C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & c. s.n.c. (C.F. e P.IVA n. 03036170482);

- il suddetto operatore economico C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & c. s.n.c. con sede legale in Reggello, località Piani della Rugginosa 230/C4, ha offerto uno sconto del 18,7999% sull'importo posto a base del procedimento di affidamento diretto (come emerge dall'"Offerta economica" generata su Piattaforma START allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale);

- poiché ad oggi per i procedimenti di affidamento diretto ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023 la piattaforma regionale START non permette agli operatori economici di specificare la quota di costi della manodopera (diversamente dalle altre procedure di gara che possono essere espletate sulla summenzionata piattaforma), l'aggiudicatario ha confermato i costi della manodopera afferenti al lavoro L2134/2026 attraverso il modulo "Dichiarazione costi della manodopera", documento che si allega al presente provvedimento a corredo dell'offerta, coincidenti con quelli indicati da questa Stazione Appaltante in fase di gara;

- la RUP ha ritenuto l'offerta congrua rispetto ai prezzi di riferimento, alla natura e all'oggetto delle prestazioni e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato, come emerge dal verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto del 01/07/2026 (che si allega parte integrante);

- pertanto, l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto aggiudicatario del L2134/2026 l'operatore economico C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & c. s.n.c. con sede legale in Reggello, località Piani della Rugginosa 230/C4 (C.F. e P.IVA n. 03036170482), per un importo netto di € 46.942,75 (di cui € 17.421,89 per costi della manodopera ed € 2.500,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG **BC3C087C15**;

Tenuto conto che sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. d.lgs. n. 36/2023 e sul possesso dei requisiti di idoneità professionale dell'aggiudicatario;

Dato atto altresì:

- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023 e ss. mm.;
- che ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;
- che a seguito dell'esecutività del presente provvedimento il contratto di appalto del lavoro L2134/2026 in oggetto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023 all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 nella misura pari al 5% dell'importo contrattuale ai fini del perfezionamento del contratto
- la ditta aggiudicataria si è inoltre dimostrata da subito disponibile ad eseguire le lavorazioni richieste anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023;

Preso atto che, a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, l'impresa C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & c. s.n.c. ha indicato nel modello nel Modello A "Dichiarazioni integrative al DGUE" (conservato agli atti dell'Ufficio scrivente), che al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i CCNL Settore edile (**CNEL: F012**), medesimo contratto previsto negli atti del procedimento di affidamento diretto;

Rilevato pertanto che il quadro economico dell'affidamento del L2134/2026 in oggetto, alla luce dell'affidamento a C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & c. s.n.c. è il seguente:

L2134/2026	
"Interventi di manutenzione ordinaria ai servizi igienici della sede dei Servizi Tecnici via Giotto 4"	
DESCRIZIONE	IMPORTI
Importo al netto dello sconto (inclusi € 17.421,89 per costi della manodopera) soggetti a ribasso	44.442,75 €
Costi della sicurezza	2.500,00 €
Lavori + costi della sicurezza	46.942,45 €

IVA 22%	10.327,34€
Quadro economico TOTALE	<u>57.269,79 €</u>

Ritenuto pertanto opportuno impegnare giuridicamente i seguenti importi come segue, imputando la spesa complessiva di € **57.269,79** sui capitoli di parte corrente esercizio 2026 a favore di C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & c. s.n.c. codice fiscale/partita IVA n. 03036170482 (codice beneficiario 6552 CIG **BC3C087C15**) per l'importo di € 13.500,00 sul capitolo 46352 e per l'importo di € 43.769,79 sul capitolo 43305;

Vista l'autorizzazione ad attingere dal suddetto capitolo di spesa del Direttore della Direzione Servizi Tecnici, Ing Alessandro Dreoni, il responsabile di procedura e di spesa risultando codificato con V0 come si evince dal visto apposto sull'allegata Relazione tecnica;

Richiamata la delibera n. 598 del 30 dicembre 2024 dell'ANAC e dato atto, in particolare, che la Direzione Servizi Tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2 co. 1 delibera n. 598 cit., attingendo dall'impegno di spesa 2026/3123 assunto con DD/2026/00241 del 21 gennaio 2026;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare l'allegato progetto L2134/2026 denominato "Interventi di manutenzione ordinaria ai servizi igienici della sede dei Servizi Tecnici via Giotto 4", costituito dagli elaborati elencati in narrativa e ammontante a complessi € **69.823,59** come da primo quadro economico descritto in narrativa e che in questa sede si intende espressamente richiamato;
2. di dare atto che la RUP ha disposto che per l'affidamento del lavoro L2134/2026, di importo inferiore ad € 150.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto da esperire mediante il sistema telematico START della Regione Toscana ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023;
3. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 d.lgs. n. 36/2023, del succitato lavoro L2134/2026 all'operatore economico C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & c. s.n.c. codice fiscale/partita IVA n. 03036170482 con sede legale in Reggello, località Piani della Rugginosa 230/C4, per un importo netto di € 46.942,75 (di cui € 17.421,89 per costi della manodopera ed € 2.500,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, %, sulla base del CIG **BC3C087C15**;
4. di approvare l'allegato verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto espletato, a firma della RUP in data 01/07/2026;
5. l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta nonché della citata relazione e del CSA documenti allegati quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente provvedimento;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 53 co. 4 d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 nella misura pari al 5% dell'importo contrattuale (pari a complessivi € 2.347,12) ai fini del perfezionamento del contratto;
7. di impegnare giuridicamente i seguenti importi come segue, imputando la spesa complessiva di € **57.269,79** sui capitoli di parte corrente esercizio 2026 a favore di C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & c. s.n.c. codice fiscale/partita IVA n. 03036170482 (codice beneficiario 6552 CIG **BC3C087C15**) per l'importo di € 13.500,00 sul capitolo 46352 e per l'importo di € 43.769,79 sul capitolo 43305,

tenuto conto dell'autorizzazione ad attingere dal suddetto capitolo di spesa del Direttore della Direzione Servizi Tecnici, Ing Alessandro Dreoni, il responsabile di procedura e di spesa risultando codificato con V0 come si evince dal visto apposto sull'allegata Relazione tecnica;

8. di dare che la Direzione Servizi Tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2 co. 1 delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, attingendo dall'impegno di spesa 2026/3123 assunto con DD/2026/00241 del 21 gennaio 2026;

9. di dare atto che la durata dell'appalto è prevista dalla data di avvio delle relative prestazioni (dopo l'esecutività della DD) e comunque entro il 31 dicembre 2026;

10. di dare atto che trattasi di interventi di manutenzione ordinaria ex DPR 380/2001;

11. di dare atto che la Responsabile Unica del Progetto del lavoro L2134/2026 è l' Ing. Elena Facchini, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023;

12. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

L2134 Modello Offerta manodopera_affidamento diretto-signed.pdf - ee516155058d499664a3b7bf38b3eefc25b9e4ffc74b1b0dbbc59a7195cfea38
L2134 PROGETTO.zip - 2b4e27e3c50870da0cb55705d4e1f40a14a164bad05575b8672c38fc533a4038
OffEcon_1206_1_25062026173542-signed.pdf - 66bcf66bbf7bdc812d1adaf1e97b4d842f033a682f5508d6c77cff72644e997c
Verbale L2134-26_signed.pdf - 140b0561affcf71f1267058e706113af09653764d649afa9ca8f5916600bf803

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	46352		2026/9101		€ 13.500,00	6552 - C.B.F. EDILIMPIANTI SNC DI FIBBI FABIO & C.
2)	U	2026	43305		2026/9102		€ 43.769,79	6552 - C.B.F. EDILIMPIANTI SNC DI FIBBI FABIO & C.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Responsabile Ragioneria