



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/05752

Del: 24/07/2026

Esecutivo Da: 24/07/2026

Proponente: **Direzione Ambiente - Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche**

OGGETTO:

PUI- Nazionale "Città Metropolitana di Firenze" – progetto PUI "Firenze - Città dei Giovani" – Linea operativa 4
- Spazi verdi riqualificati – INV2C3I1.2.1 – Accordo quadro interventi per attuazione del Piano del Verde cc.oo.
250064 – 250108 – CUP H12F24000060001 – CUI L01307110484202500188 - CIG BB0B37193C –
Approvazione verbali di gara e aggiudicazione

IL DIRIGENTE

Servizio Sostenibilità Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 22/09/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30/12/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.";
- la Deliberazione di Giunta n. 1 del 14 gennaio 2026 con cui è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. DG/2025/00089 del 14 marzo 2025, avente ad oggetto "Piano

Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione”;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. DG/2025/00239 del 10 giugno 2025, avente ad oggetto "Variazione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025 – 2027”;

- il Decreto del Sindaco n. 78 del 25 ottobre 2022 di nomina, conferimento dell’incarico ed attribuzione della delega delle funzioni alla sottoscritta, successivamente prorogato con Decreto della Sindaca n. 44 del 31/10/2025;

Dato atto che dal 16/07/2026, in via provvisoria fino a nuovo provvedimento, alla sottoscritta sono attribuite per assorbimento le funzioni di Dirigente del Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche;

Premesso che:

- con decreto del Ministro dell’Interno, di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze del 22 aprile 2022, recante “*Assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle Città Metropolitane – M5C2 Investimento 2.2. del PNRR*”, sono stati assegnati € 55.000.000,00 al Comune di Firenze, quale Soggetto Attuatore del Piano urbano integrato (PUI) n.7 “SPORT E BENESSERE – NEXT RE_GENERATION FIRENZE 2026” della Città Metropolitana di Firenze, per la realizzazione del progetto “*Riqualificazione dello stadio Artemio Franchi di Pierluigi Nervi*” - CUP H15F21000630001;

- con decreto del Ministro dell’Interno di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze del 28 aprile 2023, tenuto conto delle osservazioni presentate dalla Commissione Europea circa la conformità di alcuni degli interventi di cui ai Piani urbani integrati ed oggetto di finanziamento, con le finalità di cui all’articolo 21 del decreto-legge n. 152 del 2021, è stato disposto, tra l’altro, il definanziamento del suddetto progetto previsto all’interno del PUI n. 7 “ Sport e Benessere – Next ReGeneration Firenze 2026” della città metropolitana di Firenze di cui al CUP H15F21000630001 facente capo al Comune di Firenze pari a 55.000.000,00 euro, con conseguente rettifica degli Allegati 1 e 2 del decreto interministeriale del 22 aprile 2022;

- questa Amministrazione Comunale, di concerto con la Città Metropolitana di Firenze, ha individuato una nuova proposta progettuale da poter candidare al Ministero dell’Interno, in sostituzione del suddetto progetto;

- la nuova proposta progettuale PUI denominata PUI “Firenze – Città dei Giovani” si sviluppa sull’intero territorio del Comune di Firenze e prevede un insieme di interventi diffusi per un valore complessivo pari a 93.296.528,87 euro, di cui 55.000.000,00 euro a valere sulla misura dei PUI – Nazionale, che consentiranno di contrastare le disuguaglianze di opportunità che coinvolgono diversi target sociali, in particolare i giovani. La realizzazione degli interventi previsti dal piano, in altre parole, aiuterà la società cittadina nella gestione delle fasce più giovani della popolazione rafforzandone il legame con il territorio e cercando di combattere l’isolamento sociale e l’esclusione, attraverso quattro linee operative articolate in più interventi quali: linea operativa 1 “Scuole e spazi per l’accoglienza studentesca sicuri e rigenerati”, linea operativa 2 “Inclusione, sport e giovani”, linea operativa 3 “Mobilità sostenibile e sicura” e linea

operativa 4 “Spazi verdi riqualificati”;

Considerato che con decreto del Ministro dell’Interno di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze e il Ministro per gli Affari Europei e le Politiche di Coesione e il PNRR del 04 agosto 2025, pubblicato in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 06 dicembre 2024 (serie generale n. 284), è stata disposta l’assegnazione al Comune di Firenze, per il PUI- Nazionale «Città Metropolitana di Firenze», di euro 55 milioni finanziati esclusivamente con le risorse nazionali di cui all’articolo 34, comma 2, del decreto-legge 2 marzo 2024, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 aprile 2024, n. 56 per la realizzazione degli interventi di cui alla suddetta proposta progettuale, ed in particolare € 11.700.000,00 per gli interventi di cui alla la linea operativa n.4 “SPAZI VERDI RIQUALIFICATI” identificati dal seguente CUP: H12F24000060001;

Preso atto che il suddetto Decreto prevede che:

- l’ente è tenuto alla conclusione dei lavori entro il 31 dicembre 2027;
- il monitoraggio del PUI-Nazionale «Comune di Firenze», integralmente finanziato dalle risorse di cui all’articolo 34, comma 2 del decreto-legge n. 19 del 2024, è effettuato attraverso il sistema ReGiS di cui all'articolo 1, comma 1043, della legge 30 dicembre 2020, n. 178;

Considerato che:

- nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028 del Comune di Firenze, annualità 2026 e 2027, è inserito il CUI L01307110484202500188 riferito ad “Interventi per attuazione del Piano del Verde” cc.oo. 250064-250108 - CUP H12F24000060001, per complessivi € 5.000.000,00;
- nel Piano Triennale degli Investimenti 2026-2028 del Comune di Firenze sono stati pertanto inseriti, fra l’altro, i seguenti codici opera:
- nell’annualità 2026 il c.o. 250064 “Interventi per attuazione del Piano del Verde (a.q.) - PUI - 2026” per € 2.500.000,00;
- nell’annualità 2027 il c.o. 250108 “Interventi per attuazione del Piano del Verde (a.q.) - PUI - 2027”, per € 2.500.000,00

per una previsione di spesa complessiva pari ad € 5.000.000,00 finanziata con trasferimenti dallo Stato (codice finanziamento 5);

Visti:

- l'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do Not Significant Harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;

- la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, ufficio II, avente ad oggetto "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)", e la successiva Circolare della Ragioneria Generale dello Stato del 14 maggio 2024, n. 22, recante "Aggiornamento Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)";

Preso atto che:

- con determina dirigenziale n. 2145 del 20/03/2026 sono stati approvati gli elaborati dell'“Accordo quadro per interventi per attuazione del Piano del Verde” cc.oo. 250064 – 250108 – CUP H12F24000060001 – CUI L01307110484202500188, da concludersi con più operatori economici, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lettera b) D.lgs. n. 36/2023;

- con la medesima determinazione si è stabilito di ricorrere per l'aggiudicazione dell'Accordo quadro in questione, alla procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3, D.lgs. 36/2023, per l'importo a base di gara pari ad € 3.150.000,00 (di cui € 556.390,00 per costi della manodopera e € 150.000,00 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), al netto dell'IVA di legge, come da seguente quadro economico:

A.Q. PIANO DEL VERDE IN AZIONE			
A	IMPORTO TOTALE LAVORI		
A1	Importo lavorazioni soggetto a ribasso d'asta		€ 3.000.000,00
A1.1	di cui costi della manodopera		€ 556.390,00
A2	Costi della sicurezza		€ 150.000,00
A	Importo totale lavori (A1+A2)		€ 3.150.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Per IVA (% su A)	22%	€ 693.000,00
B2	Per incentivo art. 45 D.lgs. 36/2023 (2% su A)		€ 63.000,00
B2.1	Di cui incentivo art. 45 comma 3 D.lgs. 36/2023 (80% su B2)		€ 50.400,00
B2.2	Di cui incentivo art. 45 comma 5 D.lgs. 36/2023 (20% su B2)		€ 12.600,00
B3	IRAP su incentivo funzioni tecniche (8,5% su B2.1)		€ 4.284,00
B4	Per imprevisti (compreso IVA), comprensivi di premi per accelerazione pari ad un massimo di € 78.120,00 (oltre IVA)		€ 284.382,00
B5	Spese varie (comprende rilievi, indagini, allacciamenti, eventuali incarichi o lavori o forniture) comprese di IVA		€ 802.626,50
B6	Assicurazione progettisti		€ 2.047,50

B7	Contributo ANAC dell'Accordo Quadro		€ 660,00
B	Importo totale somme a disposizione (B1+B2+...+B7)		€ 1.850.000,00
C	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B)		€ 5.000.000,00

Preso atto che:

- tutti gli obblighi di pubblicità legale sono stati assolti sulla Piattaforma a Valore Legale (PVL) di ANAC, tramite la piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), e che il CIG della procedura è il seguente: BB0B37193C;

- la procedura si è svolta interamente in modalità telematica e le offerte dovevano pervenire da parte degli operatori economici entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20/04/2026, esclusivamente in modalità telematica attraverso la citata piattaforma, come dettagliatamente specificato nel disciplinare di gara;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 3010 del 20/04/2026 con cui è stata nominata la Commissione giudicatrice delle offerte, come previsto dall'art. 93 D.Lgs 36/2023, pervenute per la gara in oggetto;

Preso atto che con nota protocollo n. 245787/2026 veniva trasmessa al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici la seguente documentazione relativa alla procedura di gara:

- il verbale della prima seduta svoltasi in data 21/04/2026;
- il verbale della seduta asincrona di valutazione delle offerte tecniche svoltasi in data 25/05/2026;
- il verbale della seduta per la valutazione delle offerte economiche svoltasi in data 27/05/2026 con relativa attribuzione dei punteggi e formazione della graduatoria provvisoria con indicazione dei tre concorrenti risultati i migliori offerenti;

Considerato che:

- con nota prot. n. 257020/2026 la Presidente del Seggio di gara comunicava l'avvenuta verifica della documentazione amministrativa dei tre concorrenti risultati i miglior offerenti e trasmetteva il verbale del 18/06//2026;
- le tre offerte più vantaggiose per l'Amministrazione risultano quelle presentate da:
 - costituendo RTI CASP VALLE DEL BRASIMONE SOC. COOP. (mandataria), codice fiscale 00323190371/partita IVA 00503231201 - AVOLA SOC. COOP.

(mandante), codice fiscale/partita IVA 01227390372 - CAV. EMILIO GIOVETTI S.R.L. (mandante), codice fiscale/partita IVA 02180170363 - AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI S.R.L. (mandante), codice fiscale/partita IVA 00140120510);

- SAVET SRL – C.F. 02112190547 – P. IVA 00991570524;
- GARDEN DESIGN SRL – C.F. e P. IVA 07107890720;
- con nota 292904/2026 la Direzione Gare e appalti comunicava l'esito dei controlli di cui agli artt. 94, 95 e ss. del D.Lgs. 36/2023 effettuati nei confronti dei suddetti tre operatori economici, allegato e parte integrante del seguente atto, e con la stessa per quanto riguarda le verifiche antimafia effettuate nei confronti delle imprese controllate, precisa che:
 - l'impresa CASP VALLE DEL BRASIMONE SOC. COOP. è risultata iscritta nella white list della Prefettura di Bologna ed è in corso il rinnovo dell'iscrizione;
 - l'impresa AVOLA SOC. COOP. è risultata iscritta nella white list della Prefettura di Bologna ed è in corso il rinnovo dell'iscrizione;
 - l'impresa CAV. EMILIO GIOVETTI SRL è risultata iscritta nella white list della Prefettura di Modena ed è in corso il rinnovo dell'iscrizione;
 - l'impresa AZ. AGRICOLA F.LLI BUCCELLETTI SRL è risultata iscritta nella white list della Prefettura di Arezzo;
 - l'impresa SAVET SRL è risultata iscritta nella white list della Prefettura di Siena;
 - l'impresa GARDEN DESIGN SRL è risultata iscritta nella white list della Prefettura di Bari ed è in corso il rinnovo dell'iscrizione;

Dato atto che gli operatori economici CAV. EMILIO GIOVETTI SRL, AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI SRL, SAVET SRL e GARDEN DESIGN SRL hanno dichiarato, in fase di gara, di applicare al personale impiegato nell'esecuzione del contratto e per tutta la sua durata il medesimo CCNL indicato nel bando di gara: Contratto Collettivo Nazionale per gli operai agricoli e florovivaisti 2022-2025 con codice alfanumerico CNEL A011, come integrato dal Contratto Collettivo Territoriale di Lavoro (C.I.T.) per gli operai agricoli, forestali privati, florovivaisti, semenzieri, addetti agriturismo/enoturismi/oleoturismo e fattorie didattiche, di Firenze e Prato del 20/12/2024, depositato in Direzione Territoriale del Lavoro (medesimo CCNL indicato negli atti di gara);

Rilevato che:

- l'operatore economico CASP VALLE DEL BRASIMONE SOC. COOP ha dichiarato, in fase di

gara, di applicare il Contratto Collettivo Nazionale per gli addetti ai lavori Idraulico-Forestale, identificato dal codice alfanumerico A181;

- l'operatore economico AVOLA SOC. COOP ha dichiarato, in fase di gara, di applicare il Contratto Collettivo Nazionale delle Cooperative e dei Consorzi Agricoli, identificato dal codice alfanumerico unico A016;

- per i suddetti contratti A181 e A016 opera presunzione di equivalenza ai sensi dell'art. 3, comma 1, dell'Allegato I.01 al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 rispetto al CCNL A011 indicato negli atti di gara in quanto risultano sottoscritti dalle alle medesime organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative e sono attinenti al medesimo sottosettore del contratto collettivo di lavoro A011 indicato dalla stazione appaltante, nonché corrispondenti alla natura giuridica e alla dimensione delle imprese degli operatori economici in questione;

- il costo della manodopera indicato da tutti i 3 i suddetti operatori economici risultati migliori offerenti risulta analogo a quello quantificato dalla Stazione Appaltante negli atti di gara, e che pertanto le offerte sono da ritenersi congrue

Ritenuto, pertanto, di poter aggiudicare l'Accordo Quadro denominato "Accordo quadro interventi per attuazione del Piano del Verde" - cc.oo. 250064 – 250108 – avente ad oggetto lavori ricompresi nell'ambito del PUI- Nazionale "Città Metropolitana di Firenze" – progetto PUI "Firenze - Città dei Giovani" – Linea operativa 4 - Spazi verdi riqualificati – INV2C3I1.2.1 — CUP H12F24000060001 – CUI L01307110484202500188 - CIG BB0B37193C ai seguenti tre operatori economici:

- costituendo RTI CASP VALLE DEL BRASIMONE SOC. COOP. (mandataria), codice fiscale 00323190371/partita IVA 00503231201 - AVOLA SOC. COOP. (mandante), codice fiscale/partita IVA 01227390372 - CAV. EMILIO GIOVETTI S.R.L. (mandante), codice fiscale/partita IVA 02180170363 - AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI S.R.L. (mandante), codice fiscale/partita IVA 00140120510);
- SAVET SRL – C.F. 02112190547 – P. IVA 00991570524;
- GARDEN DESIGN SRL – C.F. e P. IVA 07107890720

Preso atto che:

- il CIG è il seguente: BB0B37193C;

- il RUP è l'Ing. Tommaso Cantini, Responsabile della E.Q. Sviluppo Spazi Verdi Urbani del Servizio Sostenibilità Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche della Direzione Ambiente;

Dato atto che:

- i singoli contratti attuativi saranno affidati ai suddetti operatori economici a seguito di confronto competitivo ai sensi dell'art. 59, co 4 lett. b) del D.Lgs 36/2023, sulla base dei criteri stabiliti negli atti di gara;

- l'erogazione dell'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art.45 del D. Lgs. 36/2023, relativo agli interventi in oggetto, sarà effettuata sulla base delle effettive prestazioni effettuate dal personale coinvolto e sarà subordinata alla verifica dei requisiti previsti dalle norme vigenti;

- in ottemperanza della circolare della Direzione gare e appalti del 25/06/2025, prot. 2025/251693 la quota IRAP 8,5% relativa ai compensi al personale dipendente per incentivo funzioni tecniche art. 45 D. Lgs 36/2023 sarà impegnata all'approvazione dei singoli contratti attuativi;

Dato atto altresì che in base alle disposizioni:

- della Sezione n. 2 “Valore pubblico, Performance e Anticorruzione” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 dell'Ente e nello specifico Della sottosezione di programmazione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione della Giunta n. 102 del 30 Marzo 2026;

- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

non sussistono a carico del sottoscritto RUP cause di conflitto di interessi ex art. 16 del D. Lgs. 36/2023 anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto e agli operatori economici aggiudicatari, come da dichiarazione allegata al presente provvedimento.

Richiamati:

- i principi e le disposizioni del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e in particolare, il disposto dell'art. 1, comma 16;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

Visti:

- il D.lgs. n. 36/2023 s.m.i;
- gli artt. 107 e 183 del D.lgs. n.267/2000;
- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. Di approvare i verbali di gara del 21/04/2026, 25/05/2026 e 27/05/2026 (trasmessi con nota protocollo n. 245787/2026) e il verbale del seggio di gara del 18/06/2026 (trasmesso con nota protocollo n. 257020/2026), conservati agli atti della Direzione Ambiente, relativi alla procedura aperta per l'affidamento l'Accordo Quadro denominato "Accordo quadro interventi per attuazione del Piano del Verde" - cc.oo. 250064 – 250108 – avente ad oggetto lavori ricompresi nell'ambito del PUI- Nazionale "Città Metropolitana di Firenze" – progetto PUI "Firenze - Città dei Giovani" – Linea operativa 4 - Spazi verdi riqualificati – INV2C3I1.2.1 — CUP H12F24000060001 – CUI L01307110484202500188 - CIG BB0B37193C.

2. Di aggiudicare i lavori di cui trattasi ai seguenti tre operatori economici, per un importo contrattuale di € 3.150.000,00, di cui € 150.000 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:

- costituendo RTI CASP VALLE DEL BRASIMONE SOC. COOP. (mandataria), codice fiscale 00323190371/partita IVA 00503231201 - AVOLA SOC. COOP. (mandante), codice fiscale/partita IVA 01227390372 - CAV. EMILIO GIOVETTI S.R.L. (mandante), codice fiscale/partita IVA 02180170363 - AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI S.R.L. (mandante), codice fiscale/partita IVA 00140120510);
- SAVET SRL – C.F. 02112190547 – P. IVA 00991570524;
- GARDEN DESIGN SRL – C.F. e P. IVA 07107890720

3. Di partecipare il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici per gli adempimenti di competenza;

4. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Tommaso Cantini, Responsabile della E.Q. Sviluppo Spazi Verdi Urbani del Servizio Sostenibilità Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche della Direzione Ambiente.

ALLEGATI INTEGRANTI

Assenza conflitto aggiudicazione_TCantini_signed.pdf -

4a5e08fe08f001c4e31dca3da935dc58e11561ad689270411232dc65b0f1b162

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Ilaria Nasti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.