



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/03971

Del: 21/05/2026

Esecutivo Da: 21/05/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

PUI- Nazionale "Città Metropolitana di Firenze" - LINEA OPERATIVA 1 - Scuole e spazi per l'accoglienza studentesca sicuri e rigenerati - Procedura negoziata, svolta con modalità telematica, per l'affidamento dell'Accordo quadro AQ0995/2025 denominato "Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Pinolo-Pilati ed altre" (Codici opera 250412, 250452, 260043 e 260049 - CIG BB4B1947AD) - Approvazione verbali di gara e aggiudicazione a favore di C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio e c. s.n.c.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto *"Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025"*;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto *"Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati"*;
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto *"Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione"*;

- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione*";

- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale a contrarre n. 2389/2026 del 31 marzo 2026, così come integrata con DD/2026/02410 del 31 marzo 2026 e con DD/2026/02496 del primo aprile 2026, recante "*PUI- Nazionale "Città Metropolitana di Firenze" - LINEA OPERATIVA 1 - Scuole e spazi per l'accoglienza studentesca sicuri e rigenerati - Accordo quadro AQ0995/2026 denominato "Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Pinolo-Pilati ed altre" (Codici opera 250412, 250452, 260043 e 260049 - CUI L01307110484202500151 - CPV 45223200-8) – Approvazione documenti e determinazione a contrarre per l'affidamento dell'AQ0995/2026 mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. d) d.lgs. n. 36/2023*", con la quale si è disposto, fra l'altro:

- di dare avvio, ai sensi dell'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, alla procedura per l'affidamento dell'Accordo Quadro in oggetto dell'importo di € 1.600.000,00 (IVA esclusa), di cui € 128.000,00 per costi per la sicurezza ed € 512.000,00 per costi della manodopera;
- di prevedere come procedura di scelta del contraente la procedura negoziata di cui all'art. 50 co. 1 lett. d) del Codice, stabilendo, quale criterio di scelta del contraente quello del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54 del Codice, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque), individuando la soglia di anomalia secondo il METODO A dell'Allegato II.2 al d.lgs. n. 36/2023;
- di individuare mediante apposita selezione fra gli iscritti all'"*Elenco degli operatori economici della Regione Toscana - Giunta Regionale*" approvato con Delibera n. 1169 del 21/10/2024 e ss.mm. - e precisamente all'Elenco della categoria OG01, classifica III bis - i n. 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, fissando altresì i criteri di selezione delle manifestazioni di interesse, qualora il numero di quelle pervenute fosse superiore;
- di demandare al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici la predisposizione di tutti gli atti relativi all'espletamento della procedura di gara, come la successiva fase di stipula del contratto normativo;
- che la procedura si svolgesse in modalità telematica e che le offerte fossero formulate dagli operatori economici, nonché ricevute e valutate dalla Amministrazione appaltante, per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S.T.A.R.T.;

- la determinazione dirigenziale n. 2827/2026 del 14 aprile 2026, recante “**ACCORDO QUADRO AQ0995/2026 DENOMINATO “INTERVENTI URGENTI PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE (STATICA/SISMICA) E DI MIGLIORAMENTO SISMICO: SCUOLA PINOLO-PILATI ED ALTRE”**”. CODICE OPERA 250412, 250452, 260043 e 260049 CUI L01307110484202500151. ESITO INDAGINE TRA GLI ELENCHI DELLA REGIONE TOSCANA”;

- la determinazione dirigenziale n. 3365/2026 del 4 maggio 2026, recante “*Procedura negoziata, svolta con modalità telematica, per l’affidamento dell’Accordo Quadro denominato “Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola PinoloPilati ed altre”, codici opera 250412, 250452, 260043 e 260049, CIG BB4B1947AD. Provvedimento di esclusione di un concorrente”*;

Dato atto che:

- la Direzione Servizi Tecnici utilizza la piattaforma GIP quale sistema di raccolta e gestione della documentazione relativa agli appalti pubblici, alle relative procedure e agli atti amministrativi connessi. In tale piattaforma ciascuna procedura viene identificata mediante un codice numerato;

- l’Accordo Quadro denominato “*Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Pinolo-Pilati ed altre*” risulta identificato nella piattaforma GIP con il codice AQ0995/2025 e non AQ0995/2026, come invece indicato negli atti amministrativi sopra richiamati, circostanza desumibile anche dalle copertine degli elaborati dell’Accordo Quadro approvati con determinazione DD/2026/02389;

- tale difformità costituisce mero refuso redazionale, privo di effetti sostanziali, e la stessa non inficia la validità degli atti e dei documenti approvati né comporta alcuna incertezza in ordine all’individuazione della procedura cui gli stessi si riferiscono;

Tenuto conto che con il presente provvedimento si prende pertanto atto di quanto sopra, ai fini di chiarezza e coordinamento degli atti presenti e futuri relativi alla procedura in oggetto;

Rilevato che il quadro economico della spesa dell’intervento in oggetto è il seguente:

PUI- Nazionale “Città Metropolitana di Firenze” LINEA OPERATIVA 1 - Scuole e spazi per l’accoglienza studentesca sicuri e rigenerati Accordo quadro AQ0995/2025 “ <i>Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Pinolo-Pilati ed altre</i> ”	
Descrizione Voci di spesa	Importi dell’AQ0995/2025 (finanziamento Codici opera 250412, 250452, 260043 e

	260049)
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.472.000,00 (di cui € 512.000,00 per costi della mdo)
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 128.000,00
Lavori lordi + oneri della sicurezza	€ 1.600.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
SPESE TECNICHE - al netto di Iva e/o Oneri -	
Indagini/Analisi	
Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	€ 150.000,00
Spese tecniche per incarichi esterni	
Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	€ 208.088,09
TOTALE SPESE TECNICHE/INDAGINI/ANALISI	€ 358.088,09
ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI	
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.000,00
TOTALE ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI	€ 2.000,00
IMPREVISTI/SPESE GENERALI	
Lavori per opere accessorie (IVA inclusa)	€ 390.161,83
Imprevisti (IVA inclusa)	€ 80.000,00
Incentivi per funzioni tecniche - quota 80%	€ 25.600,00
IRAP su incentivo	€ 2.176,00
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione	€ 1.040,00
TOTALE IMPREVISTI/ SPESE GENERALI	€ 498.977,83
IVA/ONERI	
IVA sui lavori	€ 352.000,00
IVA su Indagini/Analisi	€ 33.000,00
Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	€ 8.323,52
IVA su Spese tecniche per incarichi esterni	€ 47.610,56
TOTALE IVA E ONERI	€ 440.934,08
Totale	€ 2.900.000,00

Dato atto che la procedura di gara per l'aggiudicazione dell'accordo quadro in oggetto, con un solo operatore economico, riguardante interventi di adeguamento strutturale sugli edifici scolastici dal punto di vista statico e sismico presso la scuola Pinolo-Pilati ed altre, si è svolta mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T.) nel seguente modo:

- in esecuzione della determinazione a contrarre n. DD/2026/02389 del 31/03/2026 (e successive modifiche e integrazioni), ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto, era stata effettuata apposita selezione tra gli iscritti agli elenchi della Regione Toscana attraverso S.T.A.R.T.

(avviso pubblicato in data 31 marzo 2026 e con termine per la presentazione delle manifestazioni d'interesse fissato per il giorno 7 aprile 2026);

- sono stati individuati gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, utilizzando i criteri di selezione riportati nel succitato avviso volto a sollecitare le manifestazioni di interesse, il numero di manifestazioni pervenute risultando superiore a n. 10;

- in data 14 aprile 2026, presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, si è svolta la seduta riservata nella quale il seggio di gara ha definito l'esito dell'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'aggiudicazione dell'AQ0995/2025 in oggetto ed ha chiuso le operazioni sulla piattaforma START, come emerge dal relativo verbale di indagine del 14 aprile 2026, allegato parte integrante al presente provvedimento;

- con la richiamata DD/2026/02827 del 15 aprile 2026, è stato dato atto dell'esito dell'indagine di mercato succitata;

- in data 29 aprile 2026 ed in data 4 maggio 2026, presso il medesimo Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, si è svolta la gara per l'aggiudicazione dell'AQ0995/2025 mediante la piattaforma telematica della Regione Toscana START;

- con la richiamata DD/2026/03365 del 4 maggio 2026 il sottoscritto RUP ha adottato il provvedimento di esclusione nei confronti di un concorrente, dando mandato al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici di effettuare la comunicazione di cui all'art. 90 co. 1 lett. d) d.lgs. n. 36/2023, comunicazione effettuata sempre in data 4 maggio 2026 tramite la piattaforma e tramite pec;

- la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio e c. s.n.c. (C.F. e P. IVA 03036170482), con un ribasso del 24,980 %, inferiore alla soglia di anomalia calcolata dalla piattaforma S.T.A.R.T. (con il metodo A dell'allegato II.2 al Codice) pari a 25,57752%, come attestato nei verbali di gara, allegati parte integrante al presente provvedimento;

Tenuto conto che, come emerge dalla nota del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, conservata agli atti dell'ufficio (prot. 206301 del 14 maggio 2026), si sono concluse con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 d.lgs. n. 36/2023 e di ordine speciale (art. 100 del medesimo decreto), effettuati sull'operatore economico risultato primo in graduatoria;

Tenuto conto altresì che, quanto le verifiche antimafia, C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio e c. s.n.c. è risultato iscritto nella White List della Prefettura di Firenze (con la dicitura "in istruttoria per rinnovo");

Dato atto che nell'offerta economica presentata, C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio e c. s.n.c. ha dichiarato che:

- ai fini della realizzazione delle lavorazioni oggetto dell'accordo quadro in oggetto, la stima dei costi interni

aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (oneri aziendali della sicurezza) sono pari ad € 12.709,00, mentre i costi della sicurezza ammontano ad € 128.000,00, al netto dell'IVA;

- i costi della manodopera ammontano ad € 531.400,00 (superiori a quelli indicati negli atti di gara);

Considerato altresì che nel MODELLO1 - Dichiarazioni integrative al DGUE del concorrente (documento conservato agli atti dell'ufficio scrivente), C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio e c. s.n.c. ha dichiarato che a norma dell'art. 11 co. 2 D.Lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro avente codice alfanumerico F012, medesimo CCNL indicato negli atti di gara da questa Stazione appaltante;

Dato atto altresì che:

- ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici, il CIG relativo al presente procedimento di affidamento è identificato con il n. BB4B1947AD, acquisito mediante la succitata piattaforma START, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023;

- il contratto normativo di Accordo Quadro verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale e i successivi contratti applicativi derivanti dagli Accordo Quadro nella forma della scrittura privata semplice, ai sensi dell'art. 18 d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53 co. 4 d.lgs. n. 36/2023, per la sottoscrizione del contratto normativo l'operatore economico deve costituire una garanzia c.d. "definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 106 co. 3 del Codice, pari al 5% dell'importo contrattuale;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di:

- approvare il verbale di indagine del 14 aprile 2026 e i verbali di gara del 29 aprile 2026 e del 4 maggio 2026 e relativi allegati, documenti allegati al presente provvedimento quali parti integranti;

- approvare, ai sensi dell'art. 17 co. 5 d.lgs. n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione disposta con i suddetti verbali, procedendo conseguentemente all'aggiudicazione, ai sensi della medesima disposizione;

- aggiudicare l'AQ0995/2025, denominato "*Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Pinolo-Pilati ed altre*" (Codici opera 250412, 250452, 260043 e 260049) all'operatore economico C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio e c. s.n.c., con sede legale in Reggello (FI), località Piani della Rugginosa n. 230/C4 (C.F. e P.IVA 03036170482), sulla base dell'offerta di ribasso del 24,980%, per un importo massimo di lavori affidabili, nell'ambito del predetto Accordo quadro di lavori, nel periodo di validità dello stesso, di € 1.600.000,00 (di cui € 531.400,00 per costi della manodopera ed € 128.000,00 per

oneri della sicurezza) oltre IVA, sulla base del CIG BB4B1947AD;

Considerato che trattandosi di progetto ad Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo posto a base di gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi contratti attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo;

Tenuto conto che questo provvedimento è privo di rilievo contabile, dovendo provvedere all'assunzione dei singoli impegni di spesa contestualmente all'approvazione ed impegno di spesa dei singoli contratti esecutivi;

Dato atto che con il presente provvedimento il sottoscritto RUP, Ing. Filippo Cioni, dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'aggiudicataria e dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026/2028 – sottosezione 2.3 – Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 102/2026 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 12/2021 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 107 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il verbale di indagine del 14 aprile 2026 e i verbali di gara del 29 aprile 2026 e del 4 maggio 2026 e relativi allegati, documenti allegati al presente provvedimento quali parti integranti;
2. di aggiudicare l'Accordo quadro AQ0995/2025 denominato "*Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Pinolo-Pilati ed altre*" (Codici opera 250412, 250452, 260043 e 260049) da realizzare in ambito PUI- Nazionale "Città Metropolitana di Firenze" - LINEA OPERATIVA 1 - Scuole e spazi per l'accoglienza studentesca sicuri e rigenerati all'operatore economico C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio e c. s.n.c., con sede legale in Reggello (FI), località Piani della Rugginosa n. 230/C4 (C.F. e P.IVA 03036170482), sulla base dell'offerta di ribasso del 24,980%, per un importo massimo di lavori affidabili, nell'ambito del predetto Accordo quadro di lavori, nel periodo di validità dello stesso, di € 1.600.000,00 (di cui € 531.400,00 per costi della manodopera ed € 128.000,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA, sulla base del CIG BB4B1947AD;
3. di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilievo contabile, dovendo provvedere all'assunzione dei singoli impegni di spesa contestualmente all'approvazione ed assunzione impegno di spesa dei singoli contratti esecutivi;
4. di dare atto che l'aggiudicazione viene fatta sulla base dell'offerta, allegata quale parte integrante al presente provvedimento, e del capitolato speciale di appalto approvato con DD/2026/02389 del 31 marzo 2026;
5. di dare atto altresì che il quadro economico generale della spesa dell'AQ0995/2025 in oggetto, a seguito della sua aggiudicazione all'operatore economico sopra citato, è quello descritto in narrativa, che qui si intende espressamente richiamato (precisando che i costi della manodopera, inclusi nell'importo dei lavori, aumentano da € 512.000,00, come indicati da questa Stazione Appaltante negli atti di gara, ad € 531.400,00, come indicati in sede di offerta dall'operatore economico), tenuto conto che trattandosi di progetto ad Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi accordi attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo;
6. di partecipare il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici per gli adempimenti di competenza;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 D.Lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_1206_1_28042026083647.pdf.p7m - 09ffcba0caaea538ae285ee93b6191c20a9f2500508195c63d8f7338e8a63670

Verbale I seduta Pinolo Pilati_prot 187052_signed_signed_signed.pdf -
1fd8bd3df399a3d8035a619347d3a63a95f2d3d3e324405533e092321e280ed8

Verbale II seduta Pinolo Pilati_prot.191732_signed_signed_signed.pdf -
c88595d688b104c57feab675a4059ca7917f4366e54e3bb019eb48c033ce0977

Verbale Indagine PINOLO+all PROT 164429_signed_signed_signed.pdf -
4075f3f12ef4b6cd354b90478bad0fc893cb20212b114e42db4419f0e6bf9e95

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.