



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/05375

Del: 10/07/2026

Esecutivo Da: 10/07/2026

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:

L2124/2026 "MANUTENZIONE ORDINARIA PISCINA COMUNALE PAOLO COSTOLI" CIG BC1865E942.

Approvazione progetto, determinazione a contrarre, aggiudicazione tramite affidamento diretto e relativo impegno di spesa rispettivamente a favore della Ditta PROGET IMPIANTI S.R.L. ai sensi del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii..

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";

- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione ";
- con Deliberazione G.C. n. 102 del 30 Marzo 2026 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028;
- con decreto del Sindaco n. 79/2022 del 25 ottobre 2022 e con decreti della Sindaca n. 41/2024 e n. 44/2025 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici;

Vista la necessità di provvedere alla manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici a servizio del complesso sportivo Paolo Costoli e precisamente:

- Manutenzione ordinaria impianto elettrico e di illuminazione
- Manutenzione ordinaria impianto idrico sanitario
- Manutenzione ordinaria impianti di riscaldamento a radiatori e a immissione aria

Preso atto che in virtù di quanto sopra esposto, l’ E.Q. IMPIANTI SPORTIVI del Servizio Supporto Tecnico Quartieri E Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici, ha predisposto il progetto n. L2124/2026 denominato “MANUTENZIONE ORDINARIA PISCINA COMUNALE PAOLO COSTOLI”, allegato al presente provvedimento, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica
2. Quadro economico
3. Computo metrico
4. Capitolato spciale d’appalto
5. Verbale di Validazione
6. Verbale di verifica

Preso atto che il quadro economico della spesa, del progetto in argomento, risulta essere il seguente:

PROG. L2124/2026
MANUTENZIONE ORDINARIA PISCINA COMUNALE PAOLO COSTOLI

QUADRO ECONOMICO	
DESCRIZIONE	IMPORTI
Importo lavori	€ 86.903,69
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 57.003,69
Mano d'opera soggetta a r.a.	€ 29.900,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a r.a.	€ 1.500,00
	€ 88.403,69
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Oneri fiscali (IVA 22%)	€ 19.448,81
Imprevisti	€ 259,20
Incentivo (2%)	€ 1.768,07
IRAP su incentivo (8,5% su 80% del 2%)	€ 120,23
	€ 21.596,31
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 110.000,00

Preso atto delle dichiarazioni dei progettisti sotto riportate:

- L'intervento previsto sarà eseguito su immobili ed aree di proprietà comunale;
- Ai fini dell'applicazione dei disposti dell'art. 78, comma 2, della L.R. 1/2005 per quanto attiene all'aspetto urbanistico ed edilizio nonché alla conformità alle norme vigenti le lavorazioni previste, essendo di manutenzione ordinaria, non comportano modifiche da un punto di vista urbanistico/ambientale, pertanto gli interventi previsti si ritengono conformi alle norme urbanistiche, edilizie ed a tutte le prescrizioni di cui all'art. 2 comma 60 della Legge 662/96.
- Gli elaborati sono conformi alle vigenti normative antisismiche, di sicurezza, igieniche, per il contenimento dei consumi energetici e per l'eliminazione delle barriere architettoniche e nel

progetto sono comprese tutte le opere atte a realizzare l'intervento conformemente alle normative vigenti;

- Il progetto è corredato di verbale di validazione ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs 36/2023 e di verbale di verifica del progetto definitivo ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 e artt. 37, 39 e 40 dell'Alleg. I.7 del D.Lgs 36/2023;
- Le opere sono eseguibili nei modi e con i costi previsti nei documenti progettuali;
- I prezzi costituenti il progetto sono generalmente corrispondenti a quelli del Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche aggiornato TOS26, per le voci non comprese nel bollettino, i prezzi sono stati desunti da indagini di mercato. Pertanto i prezzi riportati negli elenchi e computi di progetto sono da ritenersi congrui;
- Sono stati valutati i costi della sicurezza e della manodopera ai sensi della L.R. 38 del 13.07.2007;
- Il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi dell'articolo 13 commi 2 e 3 del D.L. 28.02.1983 n. 55 convertito in Legge 26.04.1983 n. 131;
- Ai sensi del D.Lgs. n.81/2008 si attesta che non si applicano le disposizioni per la redazione del piano di sicurezza pur rimanendo l'obbligo di acquisire il piano operativo di sicurezza e il piano sostitutivo di sicurezza a cura dell'affidatario dei lavori.
- I lavori previsti nel presente progetto, di manutenzione ordinaria, saranno fatturati con I.V.A. al 22%;

Richiamati:

- l'art. 50 co. 1 lett. a) D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17 co. 1 D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 17, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 che statuisce quanto segue: "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale".
- l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del progetto di spesa indicante:
 - a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.
- l'art. 12 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, per quanto non espressamente previsto nel codice:

- a. alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241;
 - b. alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.
- l'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., avente ad oggetto il contratto e la sua stipulazione.
 - l'art. 19 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;
 - l'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii in tema di Trasparenza dei contratti pubblici.

Dato atto che:

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 d.lgs. n.36/2023 è Ing. Nicola Azzurrini;
- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62 co. 1 D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dei relativi lavori;
- che le lavorazioni in oggetto non possano rivestire un interesse trasfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);
- che tale affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 36/2023;

Visto il documento a contrarre sulla modalità di affidamento del 20 maggio 2026, conservata agli atti dell'Ufficio, con la quale il RUP:

- ha disposto che per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, di importo inferiore ad € 150.000,00, si debba procedere con affidamento diretto tramite start chiamando la Ditta PROGET IMPIANTI SRL (P. IVA 05005090484); in quanto in possesso di capacità organizzative e di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni richieste, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- le lavorazioni da svolgere, ricadono nella seguenti categorie:
- OS28 Impianti termici e di condizionamento, prevalente, per l'importo di € 56.861,25 (di cui oneri della manodopera € 19.231,68 e costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 964,80), subappaltabile nei limiti del 50%;
- OS03 Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie per l'importo di € 24.867,96 (di cui oneri della manodopera € 8.410,87 e costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 421,95), subappaltabile nei limiti del 100%;
- OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi per l'importo di € 6.674,48 (di cui oneri della manodopera € 2.257,45 e costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 113,25), subappaltabile nei limiti del 100%;

- a norma dell'art. 11, c. 2, d.lgs. n. 36/2023, il RUP ha individuato il CCNL (C064) quale contratto di lavoro nel settore metalmeccanica e installazione impianti;
- l'appalto dovrà concludersi entro giorni 120 (diconsi centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna e in ogni caso termineranno entro il 31/12/2026;
- il CPV è 45454000-4 "Lavori di ristrutturazione";

Preso atto del verbale di affidamento diretto, allegato al presente provvedimento, dal quale si evince che:

- a seguito di procedura di affidamento diretto è stata esperita sulla piattaforma Start della Regione Toscana (023306/2026), pubblicata in data 11/06/2026 alle ore 12:58 col termine per la presentazione il 18/06/2026 alle ore 10:00;
- in data 18/06/2026, il Rup inizia a valutazione della documentazione presentata dall'impresa PROGET IMPIANTI S.R.L. (P.I. 05005090484) per la procedura in oggetto ed esaminata la documentazione, il Rup approva la documentazione pervenuta e, considerato che la ditta, come da dichiarazione resa e sottoscritta, ha confermato l'importo relativo ai costi per la manodopera (ribassabili discrezionalmente così come previsto dall'art 41, D.lgs 36/2023), dichiara congrua l'offerta inviata.
- Il Rup riscontra che l'impresa dichiara di applicare il Contratto nazionale di lavoro per CCNL per i lavoratori addetti alla piccola e media industria metalmeccanica ed alla installazione di impianti (codice CNEL: C018) dichiarando contestualmente di garantire le stesse tutele del CCNL indicato da questa stazione appaltante nella lettera di invito, ossia C064.
- Il RUP ritiene adeguate le esperienze pregresse ed aggiudica provvisoriamente l'appalto all'impresa PROGET IMPIANTI S.R.L. (P.I. 05005090484), che ha offerto un ribasso del 11,70 %, per un importo contrattuale pari a € 76.735,95 (di cui costi della manodopera, pari a € 29.900,00 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.500,00) al netto dell'IVA al 22 %;
- il CIG BC1865E942, acquisito tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale S.T.A.R.T., certificata ai sensi degli artt. 25 e 26 d.lgs. n. 36/2023 e che, come tale, interagisce con i servizi della Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- l'esito dell'istruttoria svolta, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 d.lgs. n. 36/2023, consente di confermare quale soggetto affidatario del lavoro in argomento l'impresa PROGET IMPIANTI S.R.L. (P.I. 05005090484);

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;
- ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 (5% dell'importo contrattuale) ai fini del perfezionamento del contratto;
- dato atto che sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali ex artt. 94 e 95, D. Lgs. 36/2023;

Pertanto, in virtù del ribasso pari al 11,70 % presentato dall'impresa PROGET IMPIANTI S.R.L. (P.I. 05005090484), il quadro economico generale della spesa per il progetto n. L2124/2026 "MANUTENZIONE ORDINARIA PISCINA COMUNALE PAOLO COSTOLI" CIG BC1865E942, risulta essere il seguente:

"MANUTENZIONE ORDINARIA PISCINA COMUNALE PAOLO COSTOLI" PROG. L2124/2026 CIG BC1865E942	
QUADRO ECONOMICO	
DESCRIZIONE	IMPORTI
Importo lavori di cui € 29,900,00 per manodopera	€ 76.735,95
Oneri per la sicurezza non soggetti a r.a.	€ 1.500,00
TOTALE LAVORI	€ 78.235,95
Oneri fiscali (IVA 22%)	€ 17.211,91
TOTALE LAVORI + IVA	€ 95.447,86
Incentivo (2%)	€ 1.768,07
IRAP su incentivo (8,5% su 80% del 2%)	€ 120,23
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 97.336,16

Ritenuto pertanto di approvare, con il presente provvedimento, in seguito a affidamento diretto svoltasi a i sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il progetto n. L2124/2026 "MANUTENZIONE ORDINARIA PISCINA COMUNALE PAOLO COSTOLI" CIG BC1865E942 e di aggiudicare all'impresa PROGET IMPIANTI S.R.L. (P.I. 05005090484), con sede legale in Sesto Fiorentino ,VIA E. TARANTELLI, 21/23/25/29 codice beneficiario 31089 che ha presentato un ribasso pari al 11,70 %, per l'importo totale di € 78.235,95 di cui € 29.900,00 per costi della manodopera € 1.500,00 per oneri della sicurezza oltre a € 17.211,91 per IVA al 22 % per un totale di € 95.447,86;

Preso atto che la spesa totale necessaria per il lavoro in argomento, graverà sul cap. 30950 di bilancio ordinario esercizio 2026 che offre la necessaria copertura finanziaria;

Ritenuto pertanto di impegnare l'importo totale di € 97.336,16 sul cap. 30950 di bilancio ordinario

esercizio 2026 come di seguito elencato:

- € 95.447,86 per lavori a favore dell'Impresa PROGET IMPIANTI S.R.L. (P.I. 5005090484) codice beneficiario 31089 CIG BC1865E942;
- € 1.768,07 per incentivo codice beneficiario 2882;
- € 120,23 per IRAP a favore della Regione Toscana cod. Beneficiario 2742.

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e in particolare, il disposto dell'art. 1, comma 16 e 32;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Ritenuto che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I, Parte I, Libro I, del D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a. principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b. principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c. principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

Richiamata la DD/2026/00241 esecutiva dal 21/01/2026 con la quale è stato assunto l'impegno di spesa n. 2026/3123 per contributo gare a favore di ANAC;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva,

di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

Visti:

- D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il progetto n. L2124/2026 "MANUTENZIONE ORDINARIA PISCINA COMUNALE PAOLO COSTOLI" CIG BC1865E942, allegato integrante al presente atto;
 2. di affidare direttamente, su disposizione del RUP, a seguito di procedura di affidamento diretto svolta su START (procedura n. 023306/2026) ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a), l'esecuzione del lavoro sopra citato all'Impresa PROGET IMPIANTI S.R.L. (P.I. 05005090484), con sede legale in Sesto Fiorentino ,VIA E. TARANTELLI, 21/23/25/29 codice beneficiario 31089 che ha presentato un ribasso pari al 11,70 %, per l'importo totale di € 78.235,95 di cui € 29.900,00 per costi della manodopera € 1.500,00 per oneri della sicurezza oltre a € 17.211,91 per IVA al 22 % per un totale di € 95.447,86;
 3. di dare atto che il quadro economico della spesa del lavoro in argomento risulta essere l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;
 4. di dare atto inoltre che la somma necessaria, per il lavoro di cui sopra, per un totale di € 97.336,16 trova copertura finanziaria sul cap. 30950 di bilancio ordinario esercizio 2026 impegnando i relativi importi come di seguito elencato:
- € 95.447,86 per lavori a favore dell'Impresa PROGET IMPIANTI S.R.L. (P.I. 5005090484) codice beneficiario 31089 CIG BC1865E942;
 - € 1.768,07 per incentivo codice beneficiario 2882;
 - € 120,23 per IRAP a favore della Regione Toscana cod. Beneficiario 2742

5. di dare atto che il contratto per l'esecuzione del servizio sopra citato verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023 aggiornato dall'art. 6 del D.Lgs. 209/2024;
6. che ai fini del perfezionamento del contratto ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 del 5% dell'importo contrattuale, pari a € 3.911,80;
7. di dare atto delle dichiarazioni del RUP in merito all'assenza di conflitto di interesse del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario del servizio e del lavoro dell'oggetto degli affidamenti;
8. di dare atto inoltre che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Nicola Azzurrini.

ALLEGATI INTEGRANTI

Documenti Procedura L2124_2026.zip - 357259806fc0183f9f8c18f655912a014546330c2b732d0a48b93755a7104dac
L2124-2026_Offerta manodopera_affidamento diretto_signed.pdf - 590cd962fbbe56a6d79f1877894acf2aa4fa1dfa7c06d6fbfcdf916540e68a1f
OffEcon_45602_1_17062026085902_signed-1.pdf - adb26d82eda937419f1618c2548a332929bf561d2c8de851ea7fcf27477a47ad
Verbale L2124-2026_signed-1.pdf - d25917ddfe816fc6c4088ad0a278efab7ac06b3d3cc0b5e4b9864b6c6d17894e

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	30950		2026/8764		€ 95.447,86	31089 - PROGET IMPIANTI SRL
2)	U	2026	30950		2026/8765		€ 1.768,07	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2026	30950		2026/8766		€ 120,23	2742 - REGIONE TOSCANA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.