



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/05542

Del: 17/07/2026

Esecutivo Da: 17/07/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

“Mercato di Sant'Ambrogio - Miglioramento condizioni climatiche tetto” (Prog. L2117/2026 - Codice opera 260203 – CUP H14J26000160004 – CIG BC5143299F) - Affidamento diretto a Raveggi S.r.l. e assunzione impegni di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto “*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*”;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*”;

- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione*";

- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamata la deliberazione di Giunta n. 229/2026 del 19 giugno 2026, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica idoneo a gara L2117/2026, denominato "Mercato di Sant'Ambrogio - Miglioramento condizioni climatiche tetto" (CUP H14J26000160004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Cimiteri, Mercati, Servizi al Turismo e Altro Patrimonio ammontante a complessivi € 70.000,00, interamente finanziati con avanzo di amministrazione sul CAP-U 50643/4, come da codice opera 260203;

Rilevato che il quadro economico dell'investimento con CUP H14J26000160004 è il seguente:

Mercato Sant'Ambrogio - Miglioramento condizioni climatiche tetto	
Codice opera 260203 - CUP H14J26000160004	
DESCRIZIONE	TOTALE in €
Lavori soggetti a r/a (inclusi € 15.695,76 per costi della manodopera)	55.305,72
Oneri della sicurezza non soggetti a r/a	1.948,38
Lavori + Oneri (base d'asta)	57.254,10
IVA 22%	12.595,90
Lavori + Oneri + IVA	69.850,00
Polizza progettisti	150,00

Mercato Sant'Ambrogio - Miglioramento condizioni climatiche tetto	
Codice opera 260203 - CUP H14J26000160004	
DESCRIZIONE	TOTALE in €
Totale Quadro Economico intervento	70.000,00

Considerato che è necessario dare seguito a quanto deliberato con DG/2026/00229 e procedere all'affidamento dei lavori di miglioramento climatico delle condizioni del tetto del mercato di Sant'Ambrogio, progetto idoneo a gara ai sensi dell'art. 41 co. 5 bis d.lgs. n. 36/2023;

Rilevato come le prestazioni di cui all'appalto L2117/2026 non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

Visti:

- l'art. 17 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, che prevede che in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;

- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

Visto il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente del 2 luglio 2026, conservato agli atti dell'Ufficio scrivente, documento all'interno del quale il responsabile unico di progetto ha disposto:

- di richiedere di rimettere apposito preventivo di spesa per l'esecuzione delle prestazioni di cui al servizio in oggetto all'impresa Raveggi S.r.l. (CF e P.IVA n. 03391310483), in quanto operatore economico in possesso di comprovata esperienza, nonché di conoscenza dei luoghi di intervento, delle caratteristiche dei beni interessati e delle modalità operative richieste, circostanze che consentono una più efficace e tempestiva esecuzione delle prestazioni, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e buon andamento dell'azione amministrativa;
- l'importo complessivo a base della procedura di affidamento dell'intervento in oggetto è pari ad € 57.254,10 (di cui € 15.695,76 per costi della manodopera ed € 1.948,38 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
- le prestazioni ricadono interamente nella categoria prevalente OG01, "Edifici civili ed industriali", per l'intero importo posto a base del procedimento di affidamento diretto, subappaltabile al 50%;
- la durata dell'appalto è fissata in 90 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di consegna delle relative prestazioni;
- il CPV è 45213141-3, "*Lavori di costruzione di mercati coperti*";
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1;
- a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti delle imprese edili ed affini (Industria e Cooperative) (F012), o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

Dato atto che:

- il CIG relativo al presente procedimento di affidamento, acquisito tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023 ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici, è il n. BC5143299F;

- il procedimento di affidamento diretto è stato espletato sulla summenzionata piattaforma certificata START ed è contraddistinto dal n. 026795/2026, procedura pubblicata in data 3 luglio 2026 e con termine per la presentazione dell'offerta fissato per il giorno 7 luglio 2026;

- in data 7 luglio 2026, presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, sono state valutate la documentazione e l'offerta telematica pervenuta dall'impresa Raveggi S.r.l. (C.F. e P.IVA 03391310483), che si allega al presente atto quale parte integrante;

- l'operatore economico Raveggi S.r.l., con sede legale in Firenze (FI), via Duca D'Aosta n. 16, ha offerto uno sconto del 10,25 % sull'importo posto a base del procedimento di affidamento diretto (come emerge dall'"Offerta economica" generata su Piattaforma START allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale);

- poiché ad oggi per i procedimenti di affidamento diretto ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023 la piattaforma regionale START non permette agli operatori economici di specificare la quota di costi della manodopera (diversamente dalle altre procedure di gara che possono essere espletate sulla summenzionata piattaforma), l'aggiudicatario ha dichiarato i costi della manodopera afferenti al lavoro L2117/2026 attraverso il modulo "Dichiarazione costi della manodopera", documento a corredo dell'offerta parte integrante al presente provvedimento, stimandoli in € 15.695,76 (coincidenti a quanto indicato da questa Stazione Appaltante in fase di procedimento di affidamento diretto);

- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto aggiudicatario del lavoro L2117/2026 l'operatore economico Raveggi S.r.l., con sede legale in Firenze (FI), via Duca D'Aosta n. 16 (C.F. e P.IVA 03391310483), sulla base dell'offerta di ribasso del 10,25 %, per un importo netto di € 51.585,26 (di cui € 15.695,76 per costi della manodopera ed € 1.948,38 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22 %, sulla base del CIG BC5143299F;

Dato atto inoltre che:

- il RUP ritiene i prezzi offerti congrui e convenienti per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

Dato atto altresì che:

- a seguito dell'esecutività del presente provvedimento il contratto di appalto dei lavori in oggetto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;

- l'operatore economico aggiudicatario ha dichiarato altresì nel documento "Dichiarazioni integrative al DGUE (Modello A)" (documento conservato agli atti) che il contratto collettivo di lavoro applicato al personale impiegato è il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili (F012), corrispondente a quello menzionato da questa Stazione appaltante nella lettera di invito;

- ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;

- ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 pari al 5% dell'importo contrattuale ai fini del perfezionamento del contratto;

Tenuto conto che sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. d.lgs. n. 36/2023 e sul possesso dei requisiti di idoneità professionale dell'aggiudicatario;

Visto l'art. 57 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;

Visto il Decreto n. 3795/2024 del 31 dicembre 2025, emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con il quale sono stati individuati, per l'anno 2026, i settori e le professioni caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che supera almeno del 25% il valore medio annuo, sulla base delle rilevazioni ISTAT per l'anno 2024, e rilevato che nel settore delle costruzioni il tasso è attualmente pari al 9,9%;

Dato atto che, per garantire le pari opportunità generazionali di genere e di inclusione lavorativa, tenuto conto della tipologia di intervento, si è stabilito di applicare clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta, il mancato rispetto delle quali comporta l'applicazione delle penali di cui all'art.

1 Allegato II.3 del Codice e 20 CSA;

Rilevato che il quadro economico dell'intervento con CUP H14J26000160004, alla luce dell'affidamento a Raveggi S.r.l. dei lavori L2117/2026, è il seguente:

Mercato Sant'Ambrogio - Miglioramento condizioni climatiche tetto	
Codice opera 260203 - CUP H14J26000160004	
DESCRIZIONE	TOTALE
Lavori al netto del ribasso del 10,25% (inclusi € 15.695,76 per mdo)	€ 49.636,88
Oneri della sicurezza	€ 1.948,38
Lavori netti + Oneri	€ 51.585,26
IVA 22%	€ 11.348,76
Lavori + Oneri + IVA	€ 62.934,02
Minore spesa sui lavori L2117/2026	€ 6.915,98
Polizza progettisti	€ 150,00
Totale	€ 70.000,00

Ritenuto pertanto opportuno sub-impegnare la somma complessiva di € 70.000,00 a valere sull'impegno 2026/8418 del codice opera 260203 di bilancio straordinario, impegno che presenta la necessaria disponibilità, secondo la suddivisione meglio illustrata in parte dispositiva;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato atto altresì della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto ha disposto che per l'affidamento dei lavori

L2117/2026 denominati “Mercato di Sant'Ambrogio - Miglioramento condizioni climatiche tetto” (Prog. L2117/2026 - Codice opera 260203 - CUP H14J26000160004) ed approvati con DG/2026/00229, di importo inferiore ad € 150.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto da esperire mediante il sistema telematico START della Regione Toscana, previo esperimento di indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, assicurando che venga scelto un soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

2. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 d.lgs. n. 36/2023, del succitato lavoro L2117/2026, all'impresa Raveggi S.r.l., con sede legale in Firenze (FI), via Duca D'Aosta n. 16 (C.F. e P.IVA 03391310483), sulla base dell'offerta di ribasso del 10,25 %, per un importo netto di € 51.585,26 (di cui € 15.695,76 per costi della manodopera ed € 1.948,38 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22 %, sulla base del CIG BC5143299F, come emerge dall'allegato verbale, contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto;

3. l'affidamento viene fatto sulla base all'offerta (e relativa dichiarazione costi della manodopera), documenti allegati quali parte integrante e sostanziale al presente atto, nonché del CSA approvato con la richiamata DG/2026/00229, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente provvedimento;

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 pari ad € 2.579,26 (5% dell'importo contrattuale) ai fini del perfezionamento dei contratti;

5. di sub-impegnare la somma complessiva di € 70.000,00 a valere sull'impegno 2026/8418 del codice opera 260203 di bilancio straordinario, impegno che presenta la necessaria disponibilità, secondo la seguente suddivisione:

- € 62.934,02 a favore di Raveggi S.r.l. (codice beneficiario 6776 – P. IVA 03391310483 - CIG BC5143299F) per i lavori di cui al presente provvedimento;

- € 6.915,98 per somme a disposizione per minore spesa sui lavori L2117/2026;

- € 150,00 per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533), somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo, relativa al lavoro L2117/2026;

6. di dare atto altresì che il quadro economico complessivo dell'intervento con CUP H14J26000160004, alla luce dell'affidamento dei lavori L2117/2026 a Raveggi S.r.l., è l'ultimo descritto in narrativa, che qui si intende espressamente richiamato;

7. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

8. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento L2117/2026 è l'Ing. Lorenzo Mattioli, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento di cui al presente provvedimento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

Modello Offerta manodopera_affidamento diretto_signed (7).pdf -

7ecc74919d706524bc778e76cc8fa9f41ad45b33c0678e506dbc5dca41a11993

OffEcon_61986_1_06072026142609 (1).pdf (1).p7m -

fc260e0a9cbb10da0c5f23aaacfa872dad1c6080fe980b11a4fd16828196fa73

verbale L 2117 OK_signed.pdf - 7287d61a6957af838ec59b01bf55ed90ced6ee88b9ee4e5fb56676a6138949ee

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	50643	4	2026/8418	1	€ 62.934,02	6776 - RAVEGGI - S.R.L
2)	U	2026	50643	4	2026/8418	2	€ 6.915,98	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2026	50643	4	2026/8418	3	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.