



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/04855

Del: 22/06/2026

Esecutivo Da: 23/06/2026

Proponente: **Direzione Infrastrutture di viabilità e mobilità - Servizio Programmazione Mobilità e Piste Ciclabili**

OGGETTO:

“Riqualificazione area mercatale Via Giardino della Bizzarria”.

Affidamento della “Fornitura e posa in opera di piante e di impianto di irrigazione” (CIG. BC0EBCCB0F) alla società MAURRI MAURO SRL

CC.OO. 220228-230268-230314-260145 CUP H17H22000770007.

IL DIRIGENTE

In virtù del Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 con la quale è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Programmazione Mobilità e Piste Ciclabili e sono stati attribuiti i poteri per l’adozione di tale atto;

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107, 169, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento generale per l’attività contrattuale del Comune di Firenze;

- gli artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Premesso che:

- il Consiglio Comunale ha approvato durante la seduta del 14 ottobre 2024, le Linee programmatiche del mandato, come stabilito dal TUEL (D.Lgs. 267/2000) all'articolo 46 comma 3 quale primo momento di pianificazione strategica dell'Ente;
- le linee programmatiche sono state strutturate in 5 indirizzi strategici, declinati in obiettivi nei quali vengono indicate le principali azioni che l'Ente intende realizzare nell'arco del mandato 2024/2029;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 22/09/2025 è stato approvato, tra l'altro, il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30/12/2025 avente ad oggetto *"Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati"* è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2026 ed il bilancio pluriennale 2026-2028;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 14/01/2026 è stato approvato il *"Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028"*;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 30/03/2026 è stato approvato il *"Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028"*;

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 11244 del 29/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di **"Riqualificazione area mercatale Via Giardino della Bizzarria" C.O. 220228-230268-230314 CUP H17H22000770007** per la somma complessiva di € 1.800.000,00= (compreso IVA), finanziato in parte con trasferimenti da privati (accertamenti n. 2023/2411 e n. 2023/2412) ed in parte con mutuo (accertamento n. 2023/3139);
- con Determinazione Dirigenziale n. 8421 del 04/11/2024, a seguito di procedura aperta, è stata aggiudicata definitivamente l'esecuzione dei lavori di cui trattasi al **RTI costituendo FENIX CONSORZIO STABILE SCARL e FODER SRL** con sede legale in Galleria Ugo Bassi n. 1 - CAP 40121 Bologna (BO), C.F. e P.IVA 03533141200 e sono stati assunti i relativi impegni di spesa mentre con Determinazione Dirigenziale n. 6516 del 11/09/2025 è stato deciso di risolvere in danno dello stesso appaltatore **RTI FENIX CONSORZIO STABILE SCARL e FODER SRL** il contratto di appalto n. Repertorio 65.869 siglato in data 04/12/2024 per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi;

Dato atto che al fine di completare la realizzazione delle opere suddette:

- con Determinazione Dirigenziale n. 8054 del 10/11/2025 è stata affidata l'esecuzione dei lavori di cui trattasi al **CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA**, in quanto secondo operatore economico classificato in gara, con sede legale in via Alcide De Gasperi 95/U CAP 55100 - Lucca (LU) Codice Fiscale e Partita IVA 01963870470, alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta;
- con Determinazione Dirigenziale n. 8934 del 04/12/2025 sono stati assunti gli impegni di spesa necessari alla realizzazione dell'intervento di cui trattasi;
- in data 08/01/2026 (n. Repertorio 66006) è stato stipulato il nuovo contratto per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- in data 26/01/2026 sono stati consegnati i lavori di cui trattasi, come da verbale agli atti della Direzione scrivente;

Rilevato che con Determinazione Dirigenziale n. 6165 del 28/08/2025 è stato approvato, tra l'altro, il seguente ultimo quadro economico dell'intervento di cui trattasi:

	220228	230268	230314	TOTALE
<i>Lavori</i>				
Lavori al netto del ribasso d'asta del 21%	433.120,94 €		75.468,51 €	508.589,45 €
Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta	345.448,80 €		60.192,20 €	405.641,00 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	57.940,54 €		10.095,76 €	68.036,30 €
Lavori - Opzione "A" ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a del D.Lgs. 36/2023 al netto	101.579,86 €			101.579,86 €

del ribasso d'asta del 21%				
Oneri della sicurezza - Opzione "A" ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a del D.Lgs. 36/2023	14.624,30 €			14.624,30 €
Totale lavori	952.714,44 €	- €	145.756,47 €	1.098.470,91 €
<i>Somme a disposizione</i>				
I.V.A. al 10%	83.651,03 €		14.575,65 €	98.226,68 €
Imprevisti	107.476,49 €			107.476,49 €
Incentivo per funzioni tecniche	19.604,64 €			19.604,64 €
Somme a disposizione per ulteriori interventi	60.502,95 €		39.667,88 €	100.170,83 €
Polizza assicurativa progettisti interni	514,62 €			514,62 €
Polizza assicurativa progettisti interni	281,82 €			281,82 €
Spese tecniche prestazioni professionali		- €		- €
Incarico CSE - FABRICA PROGETTI SRL	24.266,32 €	1.302,18 €		25.568,50 €
Incarico redazione rilievi topografici - SPAZIOTTANTATRE (DD7473/2022)		1.141,92 €		1.141,92 €

Incarico di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva - QUOTA INGEGNERIA SRL (DD7894/2023)		23.429,04 €		23.429,04 €
Incarico progettazione e DL pensilina - FABRICA PROGETTI SRL (DD7066/2022)		68.809,87 €		68.809,87 €
Incarico progettazione esecutiva impianto elettrico e CSP - FABRICA PROGETTI SRL (DD9065/2023)		8.972,99 €		8.972,99 €
Incarico relazione geologica e sismica - GEODINAMICA STUDIO GEOLOGICA ASSOCIATO (DD7227/2022)		6.344,00 €		6.344,00 €
Spese per spostamento e nuovo impianto SILFI		7.594,18 €		7.594,18 €
Lavori di adeguamento degli impianti di illuminazione pubblica-SILFI SPA		42.405,82 €		42.405,82 €
Spese per oneri spostamento dei sottoservizi	- €			- €
Spostamento dell'impianto telefonico - FIBERCOP SPA	13.170,22 €			13.170,22 €
Spostamento del	7.052,58 €			7.052,58 €

Cabinet esterno - FASTWEB SPA				
Spostamento degli impianti in bassa tensione- DELEGA ST	2.447,23 €			2.447,23 €
Spostamento di un impianto in bassa tensione e nuova fornitura di illuminazione pubblica per tettoia- DELEGA ST	2.087,25 €			2.087,25 €
Nuovo allaccio idrico per il fontanello alta qualità e per l'impianto di irrigazione - DELEGA ST	928,12 €			928,12 €
Opere a verde	2.000,00 €	40.000,00 €		42.000,00 €
Prove di Laboratorio	10.000,00 €			10.000,00 €
Totale somme a disposizione	333.983,27 €	200.000,00 €	54.243,53 €	588.226,80 €
<i>Somme a disposizione - Opzione "A"</i>				
I.V.A. al 10% - Opzione "A"	11.620,42 €			11.620,42 €
Incentivo per funzioni tecniche - Opzione "A"	2.291,30 €			2.291,30 €
Polizza assicurativa progettisti interni - Opzione "A"	150,00 €			150,00 €

Spese tecniche prestazioni professionali - Opzione A"	- €			- €
Spese per spostamento e nuovo impianto SILFI - Opzione A"	10.000,00 €			10.000,00 €
Spese per oneri spostamento dei sottoservizi - Opzione A"	- €			- €
Spese per oneri connessi allaccio fontanello alta qualità - Opzione A"	5.071,88 €			5.071,88 €
Opere a verde - Opzione A"	7.500,00 €			7.500,00 €
Prove di Laboratorio - Opzione A"	3.000,00 €			3.000,00 €
Opzione "A" ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a del D.Lgs. 36/2023	24.976,65 €			24.976,65 €
Imprevisti - Opzione "A"	2.958,83 €			2.958,83 €
Somme a disposizione per ulteriori interventi - Opzione "A"	572,83 €			572,83 €
Totale somma a disposizione Opzione "A"	68.141,91 €	- €	- €	68.141,91 €
Accordo Bonario 3%	40.434,57 €			40.434,57 €
Accordo Bonario 3%	4.725,81 €			4.725,81 €

- Opzione "A"				
Importo totale intervento	1.400.000,00 €	200.000,00 €	200.000,00 €	1.800.000,00 €

Dato atto che il RUP, Responsabile Unico del Progetto, dell'intervento di cui trattasi è il sottoscritto Ing. Giuseppe Carone;

Rilevato che si rendono necessarie, nell'ambito dell'intervento di cui trattasi, la fornitura e la messa a dimora di alberi e di arbusti nonché la realizzazione dell'impianto di irrigazione (con esclusione delle opere edili da eseguirsi a carico dal consorzio appaltatore);

Dato atto che la suddetta fornitura e posa in opera non è inserita nel Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2026-2028 perché di importo inferiore a 140.000,00;

Rilevato che la suddetta fornitura e posa in opera costituisce spesa di investimento e che il CUP (Codice Unico di Progetto) è il seguente: **H17H22000770007**;

Visto il "*Vademecum informativo per gli affidamenti diretti di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, e di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000 euro*" approvato dal Consiglio di ANAC, Autorità Nazionale Anticorruzione;

Rilevato come la fornitura e posa in opera di cui trattasi non possa rivestire un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. in ragione del valore stimato inferiore alla soglia comunitaria e delle caratteristiche tecniche dell'appalto;

Rilevato che è possibile procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. anche senza consultazione di più operatori economici;

Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. in forza del quale *“La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., ai sensi del quale *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;*

Considerato che ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. in caso di affidamento diretto la determinazione a contrarre *“...individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;*

Dato atto che ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. *“Per quanto non espressamente previsto nel codice:*

a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla [legge 7 agosto 1990, n. 241](#);

b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile”;

Ritenuto, pertanto, procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;

Dato atto che ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. le stazioni appaltanti devono utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti, anche quelle messe a disposizione dalla regione;

Considerato che ai fini dell'affidamento di cui trattasi si è ritenuto di dover invitare a formulare un preventivo di spesa, mediante il Sistema Telematico Acquisti Regionale della

Toscana (START) quale piattaforma digitale iscritta al registro delle piattaforme certificate presso ANAC, la società **MAURRI MAURO SRL** con sede legale in via Pananti n. 55 - 50032 Borgo San Lorenzo (FI), Cod. Fisc. e P. IVA 03571890486 in possesso di documentate esperienze pregresse, come evidenziate sul loro sito web raggiungibile al seguente indirizzo <https://www.maurrigiardini.it/> e della specializzazione richiesta per lo svolgimento della fornitura e posa in opera di cui trattasi come da Curriculum Professionale agli atti della Direzione scrivente;

Visto il preventivo di spesa presentato su START, allegato parte integrante del presente provvedimento, della società **MAURRI MAURO SRL** che ha offerto per la fornitura e posa in opera di cui trattasi un importo di € 39.230,00 escluso IVA al 22%;

Dato atto che è stata appurata la congruità del prezzo offerto, considerato in linea con i valori di mercato;

Dato atto altresì che la società:

- ha dichiarato che il contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) che l'impresa applicherà per la fornitura e posa in opera di cui trattasi è il contratto settore OPERAI AGRICOLI FLOROVIVAISTI - Codice A011 analogo a quello previsto dalla Stazione Appaltante;
- ha dichiarato di rispettare, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 57 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., le disposizioni previste in materia di parità di genere, pari opportunità tra uomo e donna e non discriminazione, così come stabilito dalla normativa vigente in materia;

Ritenuto di richiedere la garanzia definitiva nella misura del 5 per cento dell'importo contrattuale, secondo quanto disposto dall'art. 53 comma 4 secondo periodo del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visto il DGUE, Documento di Gara Unico Europeo, presentato dalla società, agli atti della Direzione scrivente;

Dato atto che la società ha dichiarato di voler subappaltare le lavorazioni di cui trattasi;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. secondo cui, nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50 comma 1 lettere a) e b) di importo inferiore a 40.000 euro, la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Tenuto conto che, in attuazione di quanto sopra, con nota Prot. 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione, e pertanto per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

Rilevato che il contratto verrà formalizzato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visti lo schema di lettera commerciale, allegato parte integrante del presente provvedimento;

Dato atto del rispetto, nel presente affidamento, del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visti:

- il D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. e la Determinazione AVCP n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;
- l'art. 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. in tema di Trasparenza dei contratti pubblici;

Richiamata la nota della Direzione Risorse Finanziarie, prot.n. 224242 del 12 agosto 2015, avente ad oggetto *"Indicazioni sull'assunzione di impegni di spesa per investimenti conseguente all'applicazione del principio di competenza finanziaria potenziata"*;

Dato atto che l'intervento di cui trattasi trova copertura finanziaria in ordine alle voci

“Opere a verde” e “Opere a verde - Opzione A” del quadro economico dell’intervento approvato con la richiamata Determinazione Dirigenziale n. 6165 del 28/08/2025;

Considerato che con la già richiamata Determinazione Dirigenziale n. 6516 del 11/09/2025 è stato deciso di escutere la garanzia fideiussoria presentata, a titolo di cauzione definitiva, dall’originario appaltatore **RTI costituendo FENIX CONSORZIO STABILE SCARL e FODER SRL;**

Preso atto che:

- è stata incassata la somma di € 54.924,00 relativa all’escussione della suddetta garanzia fideiussoria (accertamento n. 2025/3325 reversale n. 2025/41316);
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29/2026, in corso di esecutività, è stato istituito il **C.O. 260145 “Riqualificazione area mercatale giardino della Bizzarria - vedi c.o. 220228-230268-230314 - escussione polizza”** per l’importo di € 54.924,00 pari alla somma incassata;

Dato atto che il CIG dell’affidamento di cui trattasi è: **BC0EBCCB0F;**

Ritenuto, pertanto:

- di poter affidare, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., la **“Fornitura e posa in opera di piante e di impianto di irrigazione” (CIG. BC0EBCCB0F)** nell’ambito dell’intervento **“Riqualificazione area mercatale Via Giardino della Bizzarria” C.O. 220228-230268-230314-260145 CUP H17H22000770007** alla società **MAURRI MAURO SRL** con sede legale in via Pananti n. 55 – 50032 Borgo San Lorenzo (FI), Cod. Fisc. e P. IVA 03571890486 per un importo di € 39.230,00 escluso IVA al 22% alle condizioni indicate nel preventivo di spesa, allegato parte integrante del presente provvedimento;
- di impegnare a favore della suddetta società (Cod. Benef. 17262) la somma complessiva di € 47.860,60 (compreso IVA al 22%) nel modo seguente:
 - per € 2.000,00 in ordine all’impegno n. 2026/2059 alla voce *“Opere a verde”* al c.o. 220228 del quadro economico dell’intervento
 - per € 40.000,00 in ordine all’impegno n. 2026/2064 alla voce *“Opere a verde”* al c.o. 230268 del quadro economico dell’intervento
 - per € 5.860,60 in ordine all’impegno n. 2026/2062 alla voce *“Opere a verde - Opzione A”* al c.o. 220228 del quadro economico dell’intervento

che presentano la necessaria disponibilità;

- di rideterminare il quadro economico dell'intervento di cui trattasi;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella L. n. 190/2012 e s.m.i. per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dell'art. 1 comma 16;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026/2028 – sottosezione 2.3 – Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 30/03/2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico del Responsabile Unico del Progetto, il sottoscritto Ing. Giuseppe Carone, conservata agli atti della Direzione scrivente;

Vista la dichiarazione di assenza conflitto interessi della società, agli atti della Direzione scrivente;

Richiamati i principi e le disposizioni del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Rilevato che tutti i provvedimenti citati dal presente atto, da intendersi integralmente richiamati, sono accessibili in via telematica

- attraverso i percorsi di seguito indicati sul sito istituzionale del Comune:

- Decreti del Sindaco e Deliberazioni:

Amministrazione-Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti-organi-indirizzo-politico

percorso:<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti>

- Determinazioni Dirigenziali:

Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti dirigenti amministrativi

percorso:<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti;>

• nel caso di stampa del documento, inquadrando il QR code sotto indicato, che rinvia allo stesso indirizzo web:

- Decreti del Sindaco e Deliberazioni



- Determinazioni Dirigenziali



Ritenuto che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I, Parte I, Libro I, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ed in particolare i seguenti:

a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;

b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;

c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7/02/2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16/12/2015;

Dato atto che gli allegati informatici sono in originale firmati digitalmente o conformi a quelli depositati agli atti della Direzione scrivente;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1 - di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., la **"Fornitura e posa in opera di piante e di impianto di irrigazione" (CIG. BC0EBCCB0F)** nell'ambito dell'intervento **"Riqualificazione area mercatale Via Giardino della Bizzarria" C.O. 220228-230268-230314-260145 CUP H17H22000770007** alla società **MAURRI MAURO SRL** con sede legale in via Pananti n. 55 - 50032 Borgo San Lorenzo (FI), Cod. Fisc. e P. IVA 03571890486 per un importo di € 39.230,00 escluso IVA al 22% alle condizioni indicate nel preventivo di spesa, allegato parte integrante del presente provvedimento;

2 - di impegnare a favore della società **MAURRI MAURO SRL** (Cod. Benef. 17262) la somma complessiva di € 47.860,60 (compreso IVA al 22%) nel modo seguente:

- per € 2.000,00 in ordine all'impegno n. 2026/2059 alla voce *"Opere a verde"* al c.o. 220228 del quadro economico dell'intervento
- per € 40.000,00 in ordine all'impegno n. 2026/2064 alla voce *"Opere a verde"* al c.o. 230268 del quadro economico dell'intervento
- per € 5.860,60 in ordine all'impegno n. 2026/2062 alla voce *"Opere a verde - Opzione A"* al c.o. 220228 del quadro economico dell'intervento

che presentano la necessaria disponibilità;

3 - di rideterminare nel modo seguente il Quadro Economico dell'intervento:

	220228	230268	230314	260145	TOTALE
Lavori					

Lavori al netto del ribasso d'asta del 21%	433.120,94 €		75.468,51 €		508.589,45 €
Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta	345.448,80 €		60.192,20 €		405.641,00 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	57.940,54 €		10.095,76 €		68.036,30 €
Lavori - Opzione "A" ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a del D.Lgs. 36/2023 al netto del ribasso d'asta del 21%	101.579,86 €				101.579,86 €
Oneri della sicurezza - Opzione "A" ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a del D.Lgs. 36/2023	14.624,30 €				14.624,30 €
Totale lavori	952.714,44 €	- €	145.756,47 €		1.098.470,91 €
<i>Somme a disposizione</i>					
I.V.A. al 10%	83.651,03 €		14.575,65 €		98.226,68 €
Imprevisti	107.476,49 €				107.476,49 €
Incentivo per funzioni tecniche	19.604,64 €				19.604,64 €
Somme a disposizione per ulteriori interventi	60.502,95 €		39.667,88 €		100.170,83 €
Polizza assicurativa progettisti interni	514,62 €				514,62 €

Polizza assicurativa progettisti interni	281,82 €				281,82 €
Spese tecniche prestazioni professionali		- €			- €
Incarico CSE - FABRICA PROGETTI SRL	24.266,32 €	1.302,18 €			25.568,50 €
Incarico redazione rilievi topografici - SPAZIOTTANTATRE (DD7473/2022)		1.141,92 €			1.141,92 €
Incarico di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva - QUOTA INGEGNERIA SRL (DD7894/2023)		23.429,04 €			23.429,04 €
Incarico progettazione e DL pensilina - FABRICA PROGETTI SRL (DD7066/2022)		68.809,87 €			68.809,87 €
Incarico progettazione esecutiva impianto elettrico e CSP - FABRICA PROGETTI SRL (DD9065/2023)		8.972,99 €			8.972,99 €
Incarico relazione geologica e sismica - GEODINAMICA STUDIO GEOLOGICA ASSOCIATO (DD7227/2022)		6.344,00 €			6.344,00 €
Lavori di adeguamento degli impianti di illuminazione pubblica-SILFI SPA		42.405,82 €			42.405,82 €
Spese per oneri spostamento dei sottoservizi	- €				- €

Spostamento dell'impianto telefonico - FIBERCOP SPA	13.170,22 €				13.170,22 €
Spostamento del Cabinet esterno - FASTWEB SPA	7.052,58 €				7.052,58 €
Spostamento degli impianti in bassa tensione- DELEGA ST	2.447,23 €				2.447,23 €
Spostamento di un impianto in bassa tensione e nuova fornitura di illuminazione pubblica per tettoia- DELEGA ST	2.087,25 €				2.087,25 €
Nuovo allaccio idrico per il fontanello alta qualità e per l'impianto di irrigazione - DELEGA ST	928,12 €				928,12 €
Opere a verde	- €	- €			- €
Fornitura e posa in opera di piante e di impianto di irrigazione - MAURI MAURO SRL	2.000,00 €	40.000,00 €			42.000,00 €
Spese per spostamento e nuovo impianto SILFI		7.594,18 €			7.594,18 €
Prove di Laboratorio	10.000,00 €				10.000,00 €
Escussione polizza - somme a disposizione				54.924,00 €	54.924,00 €
Totale somme a	333.983,27 €	200.000,00 €	54.243,53 €		643.150,80 €

disposizione				54.924,00 €	
<i>Somme a disposizione - Opzione "A"</i>					
I.V.A. al 10% - Opzione "A"	11.620,42 €				11.620,42 €
Incentivo per funzioni tecniche - Opzione "A"	2.291,30 €				2.291,30 €
Polizza assicurativa progettisti interni - Opzione "A"	150,00 €				150,00 €
Spese tecniche prestazioni professionali - Opzione A"	- €				- €
Spese per spostamento e nuovo impianto SILFI - Opzione A"	10.000,00 €				10.000,00 €
Spese per oneri spostamento dei sottoservizi - Opzione A"	- €				- €
Spese per oneri connessi allaccio fontanello alta qualità - Opzione A"	5.071,88 €				5.071,88 €
Opere a verde - Opzione A"	1.639,40 €				1.639,40 €
Fornitura e posa in opera di piante e di impianto di irrigazione - MAURI MAURO SRL	5.860,60 €				5.860,60 €

Prove di Laboratorio - Opzione A"	3.000,00 €				3.000,00 €
Opzione "A" ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a del D.Lgs. 36/2023	24.976,65 €				24.976,65 €
Imprevisti - Opzione "A"	2.958,83 €				2.958,83 €
Somme a disposizione per ulteriori interventi - Opzione "A"	572,83 €				572,83 €
Totale somma a disposizione Opzione "A"	68.141,91 €	- €	- €		68.141,91 €
Accordo Bonario 3%	40.434,57 €				40.434,57 €
Accordo Bonario 3% - Opzione "A"	4.725,81 €				4.725,81 €
Importo totale intervento	1.400.000,00 €	200.000,00 €	200.000,00 €		1.854.924,00 €
	1.400.000,00 €	200.000,00 €	200.000,00 €	54.924,00 €	1.854.924,00 €

4 - di dare atto che il CIG relativo all'affidamento è: **BC0EBCCB0F**;

5 - di dare atto che il contratto verrà formalizzato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. secondo lo schema di lettera commerciale, allegato parte integrante del presente provvedimento;

6 - di dare atto che ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. la verifica sulla dichiarazione relativa al possesso dei requisiti, presentata dalla suddetta società, sarà

effettuata con le modalità e le forme indicate dalla nota Prot. 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare e Appalti;

7 - di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet della stazione appaltante nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente";

8 - di dare atto che il RUP, Responsabile Unico del Progetto, è il sottoscritto Ing. Giuseppe Carone.

ALLEGATI INTEGRANTI

Preventivo di spesa - ab2a883d8dfc854448af38cf20db8c28c52a94f4c06ae915c9466b11e78ba889

SCHEMA-LETTERA COMMERCIALE-FORNITURA PIANTE -

20039c8e5a66689d97f7c9b84cf5ffa7ee41a7c12ebcace14ae71bca3d91c19a

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giuseppe Carone

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	60438	2	2026/2059		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2026	60438	2	2026/2062		€ 48.219,59	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2026	60438	2	2026/2062	1	€ 7.860,60	17262 - MAURRI MARIO S.R.L.

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
4)	U	2026	60439	2	2026/2064	1	€ 17262 - MAURRI MARIO 40.000,00	S.R.L.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.