



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/02392**

Del: **31/03/2026**

Esecutivo Da: **01/04/2026**

Proponente: **Direzione Istruzione - E.Q. Strutture Scolastiche e Logistica**

OGGETTO:

RINNOVO DEL CONTRATTO DI APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA DEI PLESSI SCOLASTICI DELLE SCUOLE DELL'INFANZIA COMUNALI E DI PULIZIA STRAORDINARIA DELLE STRUTTURE EDUCATIVO-SCOLASTICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PREVISTO NEI CAM D.M. 29.01.2021 - PERIODO DI AFFIDAMENTO: APRILE 2026 - MARZO 2027 CIG B4FBFB7658

Premesso che:

- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30/12/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati." è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2026 ed il bilancio pluriennale 2026-2028;
- con Deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 14/01/ 2026, esecutiva dal 08/02/2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 14.03.2025, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione", è stato approvato il PIAO 2025-2027;
- con Decreto del Sindaco n. 69 del 14 Ottobre 2021 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Supporto attività educative e scolastiche della Direzione Istruzione;
- con Decreto della Sindaca n. 41 del 8 Novembre 2024 è stato confermato al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Supporto attività educative e scolastiche della Direzione Istruzione;

Visti:

- il protocollo d'intesa, in materia di appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, tra il Comune di Firenze e le rappresentanze sindacali confederali Cgil, Cisl e Uil, sottoscritto dalle parti in data 21/05/2024;

- la Deliberazione di Giunta n. DG/2024/00097 del 19.03.2024 “Tutela della retribuzione minima salariale nei contratti del Comune di Firenze”, in merito alle tutele contrattuali e salariali da applicare al personale impiegato nei lavori, servizi e forniture oggetto di appalti pubblici e concessioni affidati dall'Amministrazione Comunale;

Richiamata la determinazione a contrarre n. DD/2024/10347 del 19.12.2024 della Direzione Istruzione con la quale tra l'altro:

- è stato disposto il ricorso alla procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria dei plessi scolastici delle scuole dell'infanzia comunali e di pulizia straordinaria delle strutture educativo-scolastiche a ridotto impatto ambientale previsto nei CAM DM 29.01.2021 – periodo di affidamento: aprile 2025-marzo 2026, fatte salve opzioni di rinnovo e proroga, avvalendosi della piattaforma telematica START;
- è stato stabilito il valore dell'appalto per il servizio in oggetto, individuato come base d'asta per il periodo aprile 2025-marzo 2026, in € **500.209,80** esclusa IVA, comprendente i costi della manodopera previsti dall'articolo 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023, l'utile d'impresa e le spese generali, nonché i costi per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, pari ad € 3.840,00, IVA esclusa;
- è stata stabilita la facoltà di avvalersi di eventuali opzioni, quali:
- il rinnovo per la durata di un anno, per un numero massimo di tre volte;
- le eventuali opzioni di proroga e del quinto d'obbligo, come meglio dettagliato nella citata determinazione a contrarre n. DD/2025/10347 del 19/12/2024;

Richiamati altresì i seguenti atti:

- la Determinazione Dirigenziale n. 2376 del 03/04/2025 con cui si è proceduto all'aggiudicazione del servizio di pulizia ordinaria dei plessi scolastici delle scuole dell'infanzia comunali e di pulizia straordinaria delle strutture educativo-scolastiche – periodo di affidamento: aprile 2025-marzo 2026 – CIG B4FBFB7658 – a favore di RTI costituendo SILVA s.r.l. e Cooperativa Luigi Morelli soc. coop r.l.;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2617 del 13/04/2025 con cui si è proceduto all'assunzione dei sub-impegni di spesa all'atto della formalizzazione della RTI tra Silva s.r.l. e Cooperativa Luigi Morelli soc. coop r.l.;
- il Contratto di Appalto Rep. 65.937 del 18.6.2025 stipulato tra il Comune di Firenze, in persona del Dirigente del Servizio Supporto alle Attività Educative e Scolastiche del Comune di Firenze Dott. Alessandro Baroncelli e tra la RTI SILVA s.r.l. e Cooperativa Luigi Morelli soc. coop r.l., dove tra l'altro è stabilito che la durata del contratto è di un anno a decorrere dal giorno 3 aprile 2025, data di avvio del servizio in esecuzione anticipata;

Considerato che:

- il capitolato speciale che regola l'appalto dei servizi in questione – allegato agli atti di gara - espressamente prevede all'art 2 che *“L'appalto avrà durata corrispondente ad un anno, con inizio dalla data di affidamento del servizio, presumibilmente dal 1° aprile 2026, secondo il calendario scolastico stabilito dalle competenti autorità e con le interruzioni indicate al successivo art. 3.7 per un totale di n. 190 gg. di servizio indicativi. E' prevista la facoltà di rinnovare il contratto originale relativo alle prestazioni dell'appalto di servizio per tre volte ai sensi dell'art Art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023”*.

- l'art. 3 del sopracitato Contratto di Appalto Rep. 65.937 del 18.6.2025 ribadisce che *“La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto originale relativo alle prestazioni dell'appalto per la durata di 1 (uno) anno, per un numero massimo di tre volte”*;

Dato atto dell'esito positivo dell'appalto in questione svolto dal RTI Silva S.r.l./Società Cooperativa Morelli sotto il profilo della buona qualità delle prestazioni e valutato opportuno confermare gli standard organizzativi da essa impressi ai servizi di pulizia ordinaria e straordinaria delle Scuole dell'Infanzia Comunali e di strutture educativo-scolastiche del Comune di Firenze;

Ritenuto, pertanto, di procedere al rinnovo per il periodo aprile 2026/ marzo 2027 (con interruzione per i mesi di luglio e agosto 2026) i servizi di cui sopra e servizi analoghi al RTI Silva S.r.l./Società Cooperativa Morelli, alle medesime condizioni previste nel Capitolato e al prezzo di aggiudicazione dell'appalto;

Richiamata la nota prot. 109615 del 10.3.2026 con cui il Dirigente del Servizio Supporto alle Attività Educative e Scolastiche del Comune di Firenze comunica alla RTI Silva S.r.l./Società Cooperativa Morelli l'intenzione di avvalersi del rinnovo del contratto di appalto in oggetto;

Vista la nota Protocollo generale n. 110443 del 12.03.2026, allegata al presente atto (ALL.1), con la quale RTI Silva S.r.l./Società Cooperativa Morelli comunica di accettare il rinnovo del contratto di appalto per il periodo aprile 2026/marzo 2027 (con interruzione per i mesi di luglio e agosto 2026), agli stessi patti e condizioni di cui al capitolato d'appalto, approvato con DD/2024/10357 del 20.12.2024;

Richiamati i principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato di cui agli artt. 1 e ss. del D.Lgs. 36/2023;

Richiamato l'art. 4 del Capitolato di gara, che fissa l'importo annuo presunto dell'appalto in € 500.209,80 (IVA esclusa);

Considerato che, per l'annualità aprile 2025 – marzo 2026, a seguito del ribasso d'asta, sono state impegnate le seguenti somme:

- € **421.536,25** per pulizie ordinarie e straordinarie;
- € **3.840,00** per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)

Rilevato che la variazione dell'indice ISTAT FOI non ha superato la soglia del 5%, si dispone di procedere al rinnovo per il periodo **aprile 2026 – marzo 2027**, confermando i medesimi importi stanziati e mantenendo invariati i prezzi unitari di aggiudicazione.

Ritenuto, pertanto, di impegnare a favore di **RTI Silva S.r.l./Società Cooperativa Morelli** (Codice Beneficiario RTI 87878) la spesa complessiva di € **425.376,25** (IVA esclusa) per il rinnovo dell'affidamento del servizio di pulizia ordinaria dei plessi scolastici (infanzia) e di pulizia straordinaria delle strutture educativo-scolastiche per il periodo aprile 2026 – marzo 2027;

Ritenuto altresì di procedere al sub-impegno della spesa in favore delle ditte mandanti, in conformità alle rispettive quote di partecipazione, come di seguito specificato:

- **Silva S.r.l.** (Codice Beneficiario 2641) – **mandataria (quota RTI 94,00 %)**: € **399.853,68** (IVA esclusa); Cap. 26100;
- **Cooperativa Luigi Morelli soc. coop r.l.** (Codice Beneficiario 44697) – **mandante (quota RTI 6,00**

%): € 25.522,57 (IVA esclusa); Cap. 26100;

Dato atto dell'esclusione di ogni possibile conflitto di interessi da parte del RUP e del direttore dell'esecuzione del contratto, in relazione all'oggetto della presente procedura nonché nei confronti dei soggetti cui i servizi sono affidati;

Dato atto che la somma stimata da accantonare per gli incentivi alle funzioni tecniche riconosciuti ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.10 è stabilita, all'interno del quadro economico del contratto in argomento, nelle misure previste del nuovo Regolamento approvato con DD 2024/04783 del 17/06/2024, sull'importo di euro 421.536,25 (al netto dell'iva e degli oneri della Sicurezza), è così calcolato:

fino a euro 1.000.000,00 : 2%

oltre euro 1.000.000,00 fino a euro 5.000.000 : 1,9 %

Oltre euro 5.000.000 fino a euro 10.000.000 : 1,8%

per un totale di € 8.430,73;

Ritenuto quindi di impegnare a favore di dipendenti comunali ed eredi (cod.ben. 2882) per un totale di € 8.430,73 calcolato sul 2% di euro 421.536,25 (al netto dell'iva e degli oneri della Sicurezza) sul capitolo 26100 così ripartiti in base ai mesi di competenza per ciascun annualità:

2% anno 2026 : € 5.901,51

2% anno 2027 : € 2.529,22

Dato atto che l'art. 45 del Codice dei contratti pubblici fa espressamente riferimento agli oneri previdenziali e assistenziali - ricomprendendoli nell'ammontare complessivo da destinare agli incentivi per il personale chiamato a svolgere le funzioni indicate nell'allegato I.10 - e che, conseguentemente, nell'accantonamento sopra indicato è prevista la copertura degli incentivi economici e degli oneri previdenziali e assistenziali, esclusa l'IRAP, trattandosi di costo che grava sul quadro economico dell'intervento e dunque sul bilancio dell'ente;

Visti il Parere MIT n. 3414/2025 e la circolare della Direzione Gare e Appalti "Parere MIT n. 3414/2025 su incentivi per funzioni tecniche e separata indicazione IRAP nel quadro economico" del 25/06/2025;

Ritenuto di impegnare sull'esercizio finanziario 2026 la spesa complessiva di € 573,29 per l'IRAP a favore della Regione Toscana (cod. ben. 2742) sulla quota parte dell'incentivo (80%) destinata alla retribuzione incentivante relativa al contratto dell'affidamento del servizio di pulizia ordinaria dei plessi scolastici delle scuole dell'infanzia comunali e di pulizia straordinaria delle strutture educativo-scolastiche calcolandola come segue:

$€ 5.901,51 \times 80\% \times 8,5\% = € 401,30$ cap. 26100 anno 2026

$€ 2.529,22 \times 80\% \times 8,5\% = € 171,99$ cap.. 26100 anno 2027

Dato atto che il DURC della società Silva srl (cod. ben 2641) e della Società Cooperativa L. Morelli (cod. ben. 44697) sono in regola;

Dato atto che nei confronti della società Silva S.r.l. , della società Cooperativa Morelli e dei rispettivi Amministratori sono stati effettuati i controlli previsti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, con esito regolare

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati sono conformi agli originali digitali conservati presso la Direzione Istruzione, Servizio Supporto alle Attività Educative e Scolastiche del Comune di Firenze;

Richiamato che per la gestione dell'appalto oggetto del presente provvedimento è stato acquisito il CIG B4FBFB7658;

Considerato che, ai fini del perfezionamento del CIG relativo all'affidamento in oggetto, il Comune di Firenze ha già provveduto al versamento del contributo obbligatorio a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) per l'importo complessivo di € 800,00, ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266;

Dato atto che la suddetta contribuzione è stata commisurata al valore stimato totale dell'appalto, calcolato ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici includendo espressamente le opzioni di rinnovo per tre annualità e l'eventuale proroga tecnica di sei mesi;

Ritenuto, pertanto, che per il presente rinnovo relativo al periodo aprile 2026 – marzo 2027 l'obbligo contributivo risulti già interamente assolto e che non sia dovuto alcun ulteriore versamento da parte della Stazione Appaltante.;

Dato atto che Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Dott. Alessandro Baroncelli, Dirigente del Servizio Supporto alle Attività Educative e Scolastiche del Comune di Firenze il quale non versa in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche solo potenziale, in relazione all'oggetto della presente procedura nonché nei confronti dei soggetti cui i servizi sono affidati;

Dato altresì atto della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamati:

- gli artt. 107, 183, 192 del D. Lgs. 267/2000 T.U.E.L.;
- l'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 Testo Unico del Pubblico Impiego;
- l'art. 3 della L. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.P.R. 62/2013 Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- il D. Lgs. 33/2013 Decreto Trasparenza, e in particolare l'art. 37;
- il D. Lgs. 36/2023 Codice dei Contratti Pubblici;

Richiamati altresì:

- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento generale per l'attività contrattuale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 5 marzo 2012 e ss. mm. ii.;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 29 ottobre 2018 e ss. mm. ii.;

- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze approvato con Deliberazione n. 471 del 31/12/2013 e modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 26/1/2021;

DETERMINA

1. di dare atto che quanto specificato nelle premesse e in narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di procedere ad impegnare sul capitolo 26100 la somma complessiva di **euro 518.959,03, IVA al 22% compresa** a favore di RTI SILVA S.r.l. e Cooperativa Luigi Morelli soc. coop. r.l. (codice beneficiario 87878) così ripartita:

anno 2026 : € 362.136,72 iva inclusa

anno 2027 : € 156.822,31 iva inclusa
3. di procedere a sub-impegnare a favore di SILVA s.r.l (cod. ben. 2641) pari alla quota del 94%
 - Euro 340.408,52 IVA compresa per il periodo aprile dicembre 2026 Capitolo 26100 Esercizio 2026, che presenta la necessaria disponibilità;
 - Euro 147.412,97 IVA compresa Capitolo 26100 Esercizio 2027, che presenta la necessaria disponibilità;
4. di procedere a sub-impegnare a favore di Cooperativa Luigi Morelli soc. coop r.l. (cod. ben. 44697) pari alla quota del 6%;
 - Euro 21.728,20 IVA compresa per il periodo aprile dicembre 2026 Capitolo 26100 Esercizio 2026, che presenta la necessaria disponibilità;
 - Euro 9.409,34 IVA compresa per il periodo gennaio marzo 2027 Capitolo 26100 Esercizio 2027, che presenta la necessaria disponibilità;
5. di impegnare sul capitolo 26100 a favore di dipendenti comunali ed eredi (cod.ben. 2882) la somma di € 8.430,73 così ripartita :

anno 2026 : € 5.901,51

anno 2027 : € 2.529,22

6. di impegnare sul cap. 26100, la spesa complessiva di € 573,29 per l'IRAP a favore della Regione Toscana (cod. ben. 2742) così ripartita ;

anno 2026 € 401,30

anno 2027 € 171,99

7. di dare atto che in esecuzione degli obblighi di trasparenza vigenti, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati nonché aggiornati secondo quanto disposto dal combinato disposto degli artt. 28 e 36 del D.Lgs. 36/2023 e dal D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.);

8. di disporre le comunicazioni del presente provvedimento ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;

ALLEGATI INTEGRANTI

ALLEGATO B - CAPITOLATO D'APPALTO_signed.pdf -

885d5fa0dd3bd6654e7ffb05186a68176b3f33a9c9ff575fdc41058587b4281e

LETTERA_PROT_2026_109615.pdf - 8aa71a21410cf588c51c99f9d521f2b0c660bf4e45751e7e65055ccf7a442b67

email disponibilità rinnovo.eml - 82ddead356e06e4383e64c060d9426d180cacb73b266db9a2617ba934353e75c

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Baroncelli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	26100		2026/7295		€ 0,00	87878 - RTI Silva SRL - Cooperativa Luigi Morelli soc.coop.r.l

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
2)	U	2026	26100		2026/7295	1	€ 340.408,52	2641 - SILVA S.R.L.
3)	U	2026	26100		2026/7295	2	€ 21.728,20	44697 - SOCIETA' COOPERATIVA L. MORELLI
4)	U	2026	26100		2026/7296		€ 5.901,51	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
5)	U	2026	26100		2026/7297		€ 401,30	2742 - REGIONE TOSCANA
6)	U	2026	26100		2027/722		€ 0,00	87878 - RTI Silva SRL - Cooperativa Luigi Morelli soc.coop.r.l
7)	U	2026	26100		2027/722	1	€ 147.412,97	2641 - SILVA S.R.L.
8)	U	2026	26100		2027/722	2	€ 9.409,34	44697 - SOCIETA' COOPERATIVA L. MORELLI
9)	U	2026	26100		2027/723		€ 2.529,22	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
10)	U	2026	26100		2027/724		€ 171,99	2742 - REGIONE TOSCANA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.