



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/04967

Del: 25/06/2026

Proponente: Direzione Cultura e Sport - E.Q. Sport, Politiche Giovanili e Pari

Opportunità

OGGETTO:

Campo di Calcio Graziano Grazzini. Affidamento diretto ex art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 alla Floriagafir Bellariva G.S.D. dei servizi di gestione dell'impianto sportivo comunale per il periodo 01/07/2026-31/12/2026

LA DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.76 del 30/12/2025 sono stati approvati i documenti di programmazione 2026/2028: note di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP), bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.1 del 14/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 30/03/2026 è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2026-2028;

VISTO altresì il Decreto della Sindaca, n. 43 del 22/10/2025, con cui è stato conferito alla sottoscritta Dott.ssa Elena Toppino l'incarico di Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili, allocato nell'ambito della Direzione Cultura e Sport;

DATO ATTO che:

- Il Comune di Firenze è proprietario degli impianti sportivi riportati in allegato A al Regolamento ad oggi in vigore approvato con Deliberazione del C.C. n. 7 del 10/02/2014, modificato e integrato con Deliberazione C.C. n. 7 del 15/02/2015, in parte affidati in concessione a seguito di procedure di gara;

- tra i suddetti impianti è compreso il “Campo di Calcio Graziano Grazzini” situato in Firenze, viale Malta n. 9

ATTESO che il “Campo di Calcio Graziano Grazzini” è stato affidato in concessione alla società sportiva Floriagafir Bellariva G.S.D (Cod. Anag. 9870 - Cod. Fiscale 02121160481) ai sensi della Convenzione del 23/10/2006 - Rep. 61204 con scadenza 31/10/2021 che prevede a carico della società sportiva un canone ricognitorio annuo pari a € 100,00 + IVA di legge 22%.

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Giunta n. 173 del 26/06/2020, con la quale l'Amministrazione ha previsto, ai sensi del D.L. n. 34 del 19/05/2020 (Decreto Rilancio), la possibilità di prorogare di un anno le concessioni in vigore per gli impianti sportivi, così da agevolare il recupero delle perdite subite dai concessionari a causa dell'emergenza pandemica da COVID-19;
- la Determinazione Dirigenziale n. 146 del 15/01/2021, con la quale è stata disposta la proroga di un anno della concessione sopracitata, portando la scadenza al 31/10/2022, a compensazione delle perdite economiche generate dalla pandemia COVID-19, ai sensi della sopracitata Deliberazione di Giunta;

RICHIAMATA altresì la Determinazione Dirigenziale n. 2482 del 23/04/2021 con la quale:

- è stata prorogata la concessione del “Campo di Calcio Graziano Grazzini” alla società sportiva Floriagafir Bellariva G.S.D, di cui alla convenzione Rep. 61204 del 23/10/2006, di ulteriori due anni, fino al 31/10/2024, in applicazione del D.L. n. 34 del 19.05.2020 (Decreto Rilancio);
- è stata accolta la richiesta presentata dalla società sportiva Floriagafir Bellariva G.S.D (Prot. Gen. N. 115491 del 09.04.2021) di rateizzazione del debito al 31/12/2020 afferente all'impianto sportivo “Campo di Calcio Graziano Grazzini”, per la somma complessiva di € 110.591,30 in n. 7 rate semestrali dell'importo di € 15.801,92 cadauna, comprensive di € 22,12 per interessi, con scadenza prima rata al 31/10/2021;
- sono stati inseriti, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali, i termini economici della Convenzione Rep. 61204 del 23/10/2006, stante l'impegno del gestore ad intestarsi le utenze idriche, elettriche e del gas relative all'impianto, riconoscendo a titolo di contributo utenze l'80,08% a carico dell'Amministrazione ed il restante 19,92% a carico del concessionario, finanziando la somma presuntivamente necessaria sul Cap. 31480 per gli anni di competenza;
- è stata impegnata in favore di Floriagafir Bellariva G.S.D sul Cap. 31480 la somma presunta di € 35.235,20 annui, pari all'80,08% di € 44.000,00 annui, a carico dell'Amministrazione, corrispondenti alla stima fatta dei consumi presunti, sulla base della spesa storica relativa all'impianto, da liquidare con cadenza semestrale, distribuita sugli anni di competenza, dal 01/05/2021 al 31/10/2024;

VISTE:

- la Determinazione Dirigenziale n. 07897 del 17/10/2024 con la quale è stato disposto di affidare la custodia e gestione dell'impianto “CAMPO DA CALCIO GRAZIANO GRAZZINI” al gestore uscente Floriagafir Bellariva G.S.D (Cod. Anag. 9870), ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, per il periodo 01/11/2024 fino al 30/06/2025;
 - la Determinazione Dirigenziale n. 04725 del 16/06/2025 con la quale è stato disposto di affidare la custodia e gestione dell'impianto “CAMPO DA CALCIO GRAZIANO GRAZZINI” al gestore uscente Floriagafir Bellariva G.S.D (Cod. Anag. 9870), ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, per il periodo 01/07/2025 fino al 30/06/2026;
- in quanto, nelle more della nuova procedura di gara per l'affidamento dei servizi di gestione dell'impianto, occorre garantire la continuità del servizio alla cittadinanza e consentire la fruizione dell'impianto anche per lo svolgimento di attività sportiva a livello amatoriale e agonistico;

DATO ATTO che:

- la società FLORIAGAFIR BELLARIVA GSD e la società FLORIA SSD hanno presentato proposta di Project Financing, ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. n. 38/2021, per la riqualificazione dell'impianto sportivo "Campo di Calcio Graziano Grazzini";
- il D.Lgs. n. 38/2021 prevede una valutazione del pubblico interesse della proposta progettuale;
- occorre, conseguentemente, avviare la necessaria attività istruttoria ai fini dell'analisi della documentazione presentata dalle suddette società;
- nelle more dell'avvio dell'istruttoria della proposta di cui al punto precedente, si è ritenuto di dover garantire la continuità del servizio alla cittadinanza e consentire la fruizione dell'impianto anche per lo svolgimento di attività agonistica, per l'intera stagione sportiva 2025-2026, mediante affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023 della gestione dell'impianto "Campo di Calcio Graziano Grazzini" al gestore uscente Floriagafir Bellariva G.S.D (Cod. Anag. 9870) per il periodo 01/07/2025 – 30/06/2026;
- con disp. della Direttrice Generale del 27/02//2026, P.G. n. 90896/2026, è stato nominato il Gruppo di lavoro incaricato dell'istruttoria preliminare per la valutazione del pubblico interesse della proposta progettuale;
- come da comunicazione acquisita dal RUP, Ing. Pietro Geroni, P.G. n° 221418 del 26/05/2026, è stata indetta la Conferenza di servizi preliminare, ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D. Lgs. 38/2021 e art. 14 e ss. della L. 241/90, da effettuarsi in forma semplificata e asincrona, finalizzata alla valutazione del progetto di fattibilità presentato da FLORIAGAFIR BELLARIVA GSD e la società FLORIA SSD;

CONSIDERATO che è in corso una valutazione di interesse pubblico sulla proposta di Project Financing presentato da FLORIAGAFIR BELLARIVA GSD e la società FLORIA SSD, ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. n. 38/2021, e:

- la tempistica realisticamente prevista per lo svolgimento delle successive fasi, in caso di assunzione di pubblico interesse, richiederebbe un periodo realistico di circa **dodici mesi**, a partire dallo stato di avanzamento attuale fino alla conclusione della procedura con evidenza pubblica;
- qualora non fosse dichiarato il pubblico interesse, occorrerebbe comunque un periodo non inferiore a **sei mesi**, a partire dallo stato di avanzamento attuale fino alla conclusione della procedura con evidenza pubblica;
- si rende necessario garantire la continuità nell'erogazione dei servizi pubblici sportivi all'utenza dell'impianto sportivo "Campo di Calcio Graziano Grazzini";

VALUTATA l'eccezionalità delle condizioni sopra esposte, nelle more dell'avvio della procedura ad evidenza pubblica per individuare il concessionario dell'impianto "Campo di Calcio Graziano Grazzini" che si svolgerà ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D. Lgs. 38/2021 in caso di esito positivo dell'iter di accoglimento della proposta di project financing, o ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. in caso di esito negativo dell'iter di accoglimento della proposta di project financing, si ritiene di procedere all'affidamento diretto della gestione dell'impianto "Campo di Calcio Graziano Grazzini" al gestore uscente Floriagafir Bellariva G.S.D (Cod. Anag. 9870), ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, per il periodo 1/07/2026 – 31/12/2026;

DATO ATTO che l'art.50, co. 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023 dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RITENUTO che la fornitura in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 del D.Lgs 36/2023, in particolare per il valore dell'affidamento e per la sede legale dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che il gestore attuale Floriagafir Bellariva G.S.D ha provveduto, entro il termine stabilito, a trasmettere sulla piattaforma telematica START (procedura 021544/2026) la propria offerta, unitamente al modello di conto corrente dedicato e all'autocertificazione sul possesso dei requisiti ex. 52 del D.lgs. 36/2023 (P.G. 251302/2026);

DATO ATTO che, a seguito della verifica della documentazione trasmessa, si è reso necessario attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023 per l'integrazione della documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico e che quest'ultimo ha provveduto a trasmettere quanto richiesto nei termini assegnati;

RITENUTO di:

- procedere all'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023 della gestione dell'impianto "Campo di Calcio Graziano Grazzini" all'attuale gestore Floriagafir Bellariva G.S.D. (Cod. Anag. 9870), per il periodo 01/07/2026 – 31/12/2026;
- dare atto che il presente affidamento è disposto alle medesime condizioni già pattuite nella Convenzione del 23/10/2006 - Rep. 61204, scaduta il 31/10/2021, in assenza di qualsiasi continuità giuridica con la stessa;
- dare altresì atto che il presente affidamento non comporta proroga né rinnovo del precedente affidamento diretto disposto con Determinazione Dirigenziale n. 04725 del 16/06/2025;
- provvedere ai seguenti adempimenti contabili, ai sensi della Determinazione Dirigenziale n. 2482 del 23/04/2021, per il periodo 01/07/2026 – 31/12/2026:
- impegnare in favore della società sportiva Floriagafir Bellariva G.S.D (Cod. Anag. 9870), € 13.127,87 oltre Iva di legge 22%, € 16.016,00 lordi, sul Cap. 31480, per l'esercizio finanziario 2026, quale quota parte (6/12) delle somme annualmente dovute a titolo di corrispettivo utenze, con scadenza 31/12/2026;

DATO ATTO che:

- la R.U.P. della presente procedura è la Dott.ssa Elena Toppino, Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili – Direzione Cultura e Sport, e che la sottoscritta non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/1990, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) del presente affidamento diretto, per il periodo 01/07/2026 - 31/12/2026 è il seguente: **BC11101F55** ;
- il DURC della società sportiva Floriagafir Bellariva G.S.D (Cod. Anag. 9870) risulta regolare;
- il gestore Floriagafir Bellariva G.S.D ha prodotto l'autocertificazione sul possesso dei requisiti ex art. 52 del D.lgs. 36/2023;

VISTO l'art. 52 del D.lgs. 36/2023 secondo cui, nelle procedure quale la presente, la Stazione Appaltante "verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";

TENUTO CONTO che, in attuazione di quanto sopra, con nota Prot. 297081 del 20/09/2023, a firma del Direttore della Direzione Gare e Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione, per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

DATO ATTO, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L., approvato con D.lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI:

- la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di

accesso ai documenti amministrativi” e ss.mm.ii.;

- la L. 13 agosto 2010, n. 136, recante “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e ss.mm.ii.;

- il DPR 16 aprile 2013, n. 62, recante “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici” e ss.mm.ii.;

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali – TUEL” e ss.mm.ii.;

- il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e ss.mm.ii.;

- il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” e ss.mm.ii.;

- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii. e relativi Allegati;

- lo Statuto del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24/07/2023 e ss.mm.ii.;

- il Regolamento generale per l’attività contrattuale del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 05/03/2012 e ss.mm.ii.;

- il Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 423 del 24/10/2011 e ss.mm.ii.;

- il Regolamento Comunale di Contabilità, assunto con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 29/10/2018 e ss.mm.ii.;

- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare **direttamente** la gestione dell’impianto “Campo di Calcio Graziano Grazzini” alla società sportiva Floriagafir Bellariva G.S.D. (Cod. Anag. 9870), ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, per il periodo 1/07/2026 – 31/12/2026, alle medesime condizioni già pattuite nella Convenzione 23/10/2006 - Rep. 61204, scaduta il 31/10/2021, in assenza di qualsiasi continuità giuridica con la stessa, senza che ciò comporti proroga o rinnovo del precedente affidamento diretto di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 04725 del 16/06/2025;

2. di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) del presente affidamento diretto, per il periodo 01/07/2026 - 31/12/2026, è il seguente: **BC11101F55**;

3. di provvedere ai seguenti adempimenti contabili, alle medesime condizioni già pattuite nella Convenzione 23/10/2006 - Rep. 61204, per il periodo 01/07/2026 – 31/12/2026:

- impegnare in favore della società sportiva Floriagafir Bellariva G.S.D (Cod. Anag. 9870), € 13.127,87 oltre Iva di legge 22%, € 16.016,00 lordi sul Cap. 31480, per l’esercizio finanziario 2026, quale quota parte (6/12) delle somme annualmente dovute a titolo di corrispettivo utenze, con scadenza 31/12/2026;

4. di confermare, come previsto nel punto n. 4) del dispositivo della Determinazione Dirigenziale n. 2482 del 23/04/2021, che la liquidazione del corrispettivo utenze verrà effettuata a consuntivo, previa presentazione delle fatture quietanzate delle utenze dell’impianto in oggetto;

5. di dare atto che la RUP della presente procedura è la Dr.ssa Elena Toppino, Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili - Direzione Cultura e Sport, e che la sottoscritta non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/1990, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

6. di dare atto che gli obblighi di pubblicazione sono assolti mediante invio alla Banca Dati nazionale dei Contratti Pubblici e pubblicazione in Amministrazione Trasparente secondo quanto previsto dalle disposizioni del nuovo codice in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti di cui agli artt. 19 e ss. e dai relativi regolamenti attuativi di ANAC.;

7. di trasmettere il presente atto, tramite PEC a Floriagafir Bellariva G.S.D.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_139748_1_12062026180222_signed.pdf -
3849516e7ea699bd6593318cadfc828cdfc433538440d74a0c993bcf951b0670

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Elena Toppino

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	31480		2026/8479		€ 16.016,00	9870 - G.D.S. FLORIAGAFIR BELLARIVA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Responsabile Ragioneria