



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/04963

Del: 26/06/2026

Esecutivo Da: 26/06/2026

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:

PNRR, M.4, C.1, I.1.1 - "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia: nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione - Opere di completamento. - decisione a contrarre e contestuale affidamento all'Ing. Roberto Giberti del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: supporto tecnico per allaccio nuovo impianto fotovoltaico con potenza nominale superiore a 20 kW c/o il nido d'infanzia Stregatto, via Pampaloni, 70 - Firenze - CIG: BBF2C48DDA - CUP H11B22000830006 - cc.oo. 220194-230276-230287-230365-230399-240388-240487

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione";
- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente

ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione";

RICHIAMATO il Decreto della Sindaca n. 41/2024 con il quale è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Pietro Geroni;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta n. 506/2022 del 2 novembre 2022, con la quale è stato approvato lo schema di "Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori" connesso all'accettazione del finanziamento a disciplina dei rapporti tra Ministero dell'Istruzione ed il Comune di Firenze, in qualità di Soggetto Attuatore dell'intervento da realizzare in ambito PNRR Missione 4 (Istruzione e Ricerca) - Componente 1 (Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università) - Investimento 1.1 ("Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"), finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU, denominato "Nido d'infanzia Stregatto - Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: demolizione e ricostruzione" (CUP H11B22000830006);

- la determinazione dirigenziale n. 9172/2022 del 2 dicembre 2022, recante "Nido d'infanzia Stregatto - Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: demolizione e ricostruzione - Accertamento ed impegno del finanziamento rientrante nei fondi del PNRR M4 C1 I1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU" CUP H11B22000830006 - (c.o. 220194)";

- la deliberazione di Giunta n. 654/2022 del 16 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto definitivo AQ0783/2022, denominato "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione" (Codice Opera 220194 - CUP H11B22000830006 - CUI L01307110484202200097), da realizzare in ambito PNRR a valere sulla linea "Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1" di titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, ammontante a complessivi € 1.819.460,62;

- la determinazione dirigenziale n. 9988/2022 del 19 dicembre 2022, con la quale è stato

approvato il verbale di validazione del progetto AQ0783/2022, il RUP stabilendo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 d.lgs. n. 50/2016, la sua idoneità ad essere posto a base di gara;

- la determinazione dirigenziale n. 10138/2022 del 22 dicembre 2022, con la quale sono stati affidati il servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione a Fabrica Progetti S.r.l. per complessivi € 114.784,56 (CIG 952028106B) assumendo il relativo impegno di spesa a valere sul codice opera 220194;

- la determinazione dirigenziale n. 10343/2022 del 28 dicembre 2022, con la quale il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione del predetto Accordo Quadro AQ0783/2022, alla procedura negoziata di cui all'art. 1, co. 2 lett. b), d.l. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo, così dando avvio alla procedura di affidamento;

- la determinazione dirigenziale n. 2816/2023 dell'11 aprile 2023, con la quale è stato approvato il servizio S0459/2023 denominato "INDAGINI GEOLOGICHE, GEOFISICHE E DI LABORATORIO propedeutiche per la redazione del progetto esecutivo del seguente appalto, relativo al nido d'infanzia "Stregatto", Via Pampaloni, 70 Firenze" e contestualmente, a seguito di procedimento di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come integrato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021), è stato affidato all'impresa IGEA S.a.s. per complessivi € 13.129,71 (CIG 96448741D0). Con successiva determinazione dirigenziale n. 10605/2023 del 13 dicembre 2023 si è preso atto del giustificativo di pagamento a saldo del servizio S0459/2023;

- la determinazione dirigenziale n. 5174/2023 del 19 giugno 2023, con la quale l'Accordo Quadro AQ0783/2022, denominato "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione" (Codice Opera 220194 - CUP H11B22000830006 - CUI L0130711048420220009) è stato aggiudicato all'operatore economico Leonardo Services S.r.l. (P. IVA 02282320510), sulla base dell'offerta di ribasso del 17,855%, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 1.373.240,80, di cui € 54.929,63 quali costi per la sicurezza, oltre IVA al 10%, sulla base del CIG 9560168435. Al contempo è stata approvata la bozza di contratto attuativo n. 1 nell'ambito dell'accordo quadro di cui trattasi con CIG derivato 985530247D, dell'importo netto di € 10.200,00, oltre IVA al 10%, con contestuale affidamento delle lavorazioni alla impresa aggiudicataria dell'AQ0783/2022;

- la determinazione dirigenziale n. 9090/2023 del 9 novembre 2023, recante "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1): Intervento denominato "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione" PROGETTO

DEFINITIVO (rif. progetto AQ0783/2022) - Codice Opera 220194 - C.U.P. H11B22000830006 - CUI L0130711048420220009 - CIG 9560168435 - Rettifica e integrazione della DD 05174/2023”;

- la deliberazione di Giunta n. 602/2023 del 28 novembre 2023, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento con CUP H11B22000830006, che costituisce un ulteriore sviluppo dei contenuti del progetto definitivo AQ0783/2022 denominato “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione” approvato con DG n. 654/2022, da realizzare in ambito PNRR a valere sulla Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito, ammontante a complessivi € 2.375.800,62;

- la determinazione dirigenziale n. 9972/2023 del 30 novembre 2023, recante “PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione” (Prog. esecutivo dell'AQ0783/2022) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Codici Opera 220194, 230276, 230287, 230365, 230399 - CUP H11B22000830006 - CIG 9560168435 - Rettifica ed integrazione della DD/2023/05174, approvazione della nuova bozza di Contratto attuativo 1 (CIG 985530247D) ed assunzione impegni di spesa a favore di LEONARDO SERVICES s.r.l.”;

- la determinazione dirigenziale n. 1632/2024 del 6 marzo 2024, con la quale, nell'ambito dell'intervento con CUP H11B22000830006, è stato affidato l'incarico di collaudatore in corso d'opera e finale, tecnico amministrativo - strutturale - impiantistico, all'Ing. Filippo Diana per complessivi € 29.976,61, assumendo i relativi impegni di spesa a valere sul codice opera 230276;

- la determinazione dirigenziale n. 3170/2024 del 23 aprile 2024, recante “PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1): Intervento denominato “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione” PROGETTO DEFINITIVO (rif. progetto AQ0783/2022) - Codice Opera 220194 - C.U.P. H11B22000830006 - CUI L0130711048420220009 - CIG 9560168435. Approvazione proroga termini contrattuali”, poi rettificata con successiva determinazione dirigenziale n. 3267/2024 del 24 aprile 2024 per correzione dell'allegato approvato;

- la determinazione dirigenziale n. 4330/2024 del 3 giugno 2024, recante “Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban

Regeneration FL" - 4a erogazione per euro 13.638.926,50= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI53" - Assunzione di impegni e accertamenti";

- la determinazione dirigenziale n. 4552/2024 del 12 giugno 2024, recante "Impegno di spesa a favore del Provveditorato OO.PP. Toscana - Marche - Umbria (Amministrazione di appartenenza del collaudatore -Ing. Filippo Diana- incaricato con DD 01632/2024 per l'intervento denominato: Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: Nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione (PNRR M.4-C.1 - INV 1.1) - CUP H11B22000830006 - codici opera 220194 - 230276 - 230287 - 230365 - 230399", con la quale, ad integrazione della DD/2024/01632 con cui è stato conferito l'incarico di collaudo all'Ing. Filippo Diana, è stata impegnata la somma di € 16.225,61 (pari al 50% del compenso spettante all'ingegnere) a favore dell'Amministrazione di appartenenza dell'Ing. Diana a valere sul codice opera 230365;

- la determinazione dirigenziale n. 4739/2024 del 14 giugno 2024, con la quale, nell'ambito dell'intervento con CUP H11B22000830006, è stato affidato a Fabrica Progetti S.r.l. il servizio di direzione lavori per le opere strutturali per l'importo complessivo di € 24.217,52, assumendo il relativo impegno di spesa a valere sul codice opera 230399 (CIG B1BF1473E0);

-la deliberazione di Consiglio n. 55/2024 del 29 luglio 2024, recante "Verifica equilibri di bilancio con conseguente variazione ai documenti di programmazione dell'Ente annualità 2024/2026 e ratifica deliberazione di Giunta n. 271/2024", con la quale è stato istituito il codice opera 240388 di complessivi € 80.000,00 finanziati con avanzo di amministrazione;

- la determinazione dirigenziale n. 6247/2024 del 19 agosto 2024, con la quale, nell'ambito dell'intervento con CUP H11B22000830006, è stata affidata a Consilium S.r.l. la direzione operativa per le opere impiantistiche per complessivi € 58.364,80, assumendo il relativo impegno di spesa a valere sul codice opera 240388 (CIG B299289119);

- la deliberazione di Giunta n. 509/2024 del 22 novembre 2024, recante ""Nido d'infanzia "Stregatto: demolizione e nuova ricostruzione" -finanziamento PNRR -M.4C1I1.1 e risorse dell'ente - CUP H11B22000830006 - Atto d'indirizzo per prosecuzione lavorazioni";

- la determinazione dirigenziale n. 10136/2024 del 16 dicembre 2024 (esecutiva il 18 dicembre 2024), con la quale è stato affidato al Geom. Moreno Martini l'incarico di assistenza e supporto specialistico alla Direzione Servizi Tecnici per la realizzazione degli interventi inseriti nel Piano nazionale di ripresa e resilienza e, in particolare, nell'ambito dell'intervento con CUP H11B22000830006, è stato stimato il compenso di € 820,00, composta dal compenso netto di €

658,63, oltre € 105,38 per contributo INPS ed € 55,98 per contributo IRAP (CIG B45BC1C87A);

- la determinazione dirigenziale DD/2024/10643 con la quale è stato approvato, tra l'altro, il progetto L1922/2024 denominato "Realizzazione di opere in cemento armato in elevazione" da realizzare nell'ambito dell'intervento "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia: nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione" finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU (CUP H11B22000830006 - Codici opera 220194, 230276, 230287, 230365, 230399 e 240388 e affidato tramite affidamento diretto alla ditta ICG Costruzioni S.r.l. - CIG B4DF1C940F e assunti i relativi impegni di spesa sul codice opera 220194;

Richiamate infine:

- la determinazione dirigenziale n. 02175/2025 con cui è stato approvata, in seguito alla richiesta avanzata dalla Ditta IG Costruzioni srl, la modifica dell'art. 18 del Capitolato Speciale di Appalto del progetto L1922/2024, denominato PAGAMENTI precedentemente approvato con DD/2024/10643, definendo l' emissione di uno stato di avanzamento lavori prima dell'ultimazione dell'appalto al raggiungimento di un importo netto lavori pari o superiore ad €. 100.000,00;
- la determinazione dirigenziale n. 05942/2025 con cui è stato approvato il progetto L1965/2025, denominato "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia: nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione - Opere di completamento" finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU (CUP H11B22000830006 - Codici opera 220194, 230276, 230287, 230365, 230399, 240388 e 240487 - CIG B6FB324685), con contestuale affidamento e impegno di spesa a favore della ditta ITALBUILD S.r.l per l'importo netto di € 1.277.179,39, oltre IVA;
- la determinazione dirigenziale n.06540/2025 con cui è stata approvata la proroga dei termini contrattuali di 184 (cento ottantaquattro) giorni naturali e consecutivi a decorrere dal 30 giugno 2025, così determinando la nuova data di scadenza dei lavori in oggetto nel giorno 31 dicembre 2025;
- la determinazione dirigenziale 07956/2025 con la quale e' stata approvata la variante ex art.120 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023 a favore di I.C.G COSTRUZIONI SRL;
- la determinazione dirigenziale 9740/2025 con la quale e' stato affidato il servizio " Servizio scarico vasca in calcestruzzo e relativa soletta" alla ditta Piccini trasporti industriali s.r.l.;

- la determinazione dirigenziale 2662/2026 "PNRR - (Missione 4, Componente 1, Investimento 1) denominato "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione" (Prog. L1922/2024 REALIZZAZIONE DI OPERE IN C.A. IN ELEVAZIONE) CUP H11B22000830006- cc.oo. 220194 - 230276 - 230287 - 230365 - 230399 - CIG B4DF1C940F. Assunzione impegno per aumento potenza contatore elettrico Asilo nido Lo Stregatto", e che il quadro economico dell'opera che si è venuto a delineare è il seguente:

"Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione" CUP H11B22000830006								
Descrizione	Codice opera 220194 (PNRR)	Codice opera 230287 (PNRR)	Codice opera 230399 (ABA)	Codice opera 230276 (Avanzo)	Codice opera 230365 (Mutuo)	Codice opera 240388 (Avanzo)	Codice opera 240487 (Mutuo)	TOTALI
CA 1 – Lavori netti	€ 258.449,57							€ 258.449,57
CA 1 – Oneri della sicurezza	€ 21.535,96							€ 21.535,96
CA 1 – Lavori netti + oneri della sicurezza	€ 279.985,53							€ 279.985,53
CA 1 – IVA al 10%	€ 27.998,55							€ 27.998,55
CA 1 – Lavori netti + oneri + IVA al 10% impegnati a favore di Leonardo Services S.r.l. (DD/2023/09972)	€ 307.984,08							€ 307.984,08
CA 1 – Incentivo funzioni tecniche (80% del 2%)	€ 5.109,66							€ 5.109,66
Quota IRAP 8,5% CA1					€ 434,32			€ 434,32

Minore spesa sui lavori affidati a Leonardo Services S.r.l. (compreso IVA) Titolarità Ministero (DD/2023/05174)	€ 258.922,91							€ 258.922,91
Somma a disposizione per lavori funzionali al completamento dell'investimento	€ 696.498,04		€ 178.609,57	€ 186.772,62	€ 30.304,18			€ 1.092.184,41
Lavori L.1921/2024 affidati a Figli di Augusto Lorenzini S.r.l.	€ 153.273,35							€ 153.273,35
Minore spesa sui lavori L.1921/2024 (IVA inclusa)	€ 475,19							€ 475,19
Imprevisti lavori L.1921/2024	€ 0,00							€ 0,00
Incentivo funzioni tecniche L.1921/2024	€ 2.295,98							€ 2.295,98
IRAP 8,5% su incentivo funzioni tecniche L.1921/2024					€ 202,56			€ 202,56
Lavori L.1922/2024 affidati a ICG Costruzioni S.r.l.	€ 153.228,59							€ 153.228,59
Minore spesa sui lavori L.1922/2024 (IVA inclusa)	€ 10.607,86							€ 10.607,86
Imprevisti L.1922/2024	0,00							0,00
Incentivo funzioni tecniche L.1922/2024	€ 2.383,08							€ 2.383,08

Incentivo funzioni tecniche variante L.1922/2024	€ 911,30							€ 911,30
IRAP 8,5% su incentivo funzioni tecniche variante L.1922/2024					€ 77,46			€ 77,46
Lavori di variante inclusi oneri della sicurezza	€ 24.386,05				€ 31.791,55			€ 56.177,60
IVA 10%	€ 2.483,61				€ 3.179,15			€ 5.617,76
Lavori di variante con IVA	€ 26.824,65				€ 34.970,70			€ 61.795,35
Somma a disposizione – ex Residuo Incentivo funzioni tecniche	€ 13.921,27		€ 4.181,39	€ 3.307,19	€ 1.168,47			€ 22.578,32
Somma a disposizione – ex Minore spesa sui lavori principali (compreso IVA) Titolarità Ente (DD/2023/09972)			€ 1.394,68					€ 1.394,68
L.1965/2025: lavori compresi € 295.944,29 per costi della manodopera							€ 1.469.883,13	€ 1.469.883,13
L.1965/2025: Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta							€ 46.299,26	€ 46.299,26
L.1965/2025: Lavori lordi + Costi della sicurezza (base d'asta)							€ 1.516.182,39	€ 1.516.182,39
L.1965/2025: IVA al 10%							€ 151.618,24	€ 151.618,24

L1965/2025: Lavori lordi + Costi della sicurezza + IVA							€ 1.667.800,63	€ 1.667.800,63
L1965/2025: imprevisti							€ 7.940,45	€ 7.940,45
L1965/2025: incentivo funzioni tecniche							€ 24.258,92	€ 24.258,92
Affidamento a Fabrica progetti s.r.l (DD/2024/04739)			€ 24.217,52					€ 24.217,52
Ribasso Fabrica progetti s.r.l (DD/2024/04739)			€ 10.880,84					€ 10.880,84
Affidamento a Ing. Diana (DD/2024/01632)				€ 24.141,44				€ 24.141,44
IRAP Ing. Diana (DD/2024/01632)				€ 2.052,02				€ 2.052,02
INSP Ing. Diana (DD/2024/01632)				€ 3.783,15				€ 3.783,15
Ribasso Ing. Diana (DD/2024/04552)				€ 6.929,59	€ 4.640,85			€ 11.570,44
Spettanze Provveditorato OO.PP. Toscana – Marche – Umbria (amm.ne di appartenenza Ing. Diana (DD/2024/04552)					€ 16.225,61			€ 16.225,61
Imprevisti					€ 21.975,85			€ 21.975,85
Affidamento a Fabrica Progetti S.r.l. (DD/2023/10138)	€ 114.784,56							€ 114.784,56
Ribasso d'asta su incarico a Fabrica	€ 51.569,88							€ 51.569,88

Progetti S.r.l.								
Affidamento a IGEA S.a.s. (DD/2023/02816)	€ 13.129,71							€ 13.129,71
Ribasso d'asta su servizio a IGEA S.a.s.	€ 1.740,51							€ 1.740,51
Affidamento a Consilium S.r.l. (DD/2024/06247)						€ 58.364,81		€ 58.364,81
Ribasso Consilium S.r.l. (DD/2024/06247)						€ 5.192,99		€ 5.192,99
Allacci sottoservizi	€ 5.223,24							€ 5.223,24
Polizza progettisti 0,065%	€ 576,76							€ 576,76
Servizio S0713/2025						€ 2.145,00		€ 2.145,00
Affidamento NOVA AEG SPA						€ 834,10		
Somma a disposizione		€ 69,99				€ 12.643,11		€ 13.547,20
Affidamento a Geom. Martini (DD/2024/10136)						€ 658,63		€ 658,63
Quota INPS Geom. Martini (DD/2024/10136)						€ 105,38		€ 105,38
Quota IRAP Geom. Martini (DD/2024/10136)						€ 55,98		€ 55,98
Totale complessivo QE	€ 1.819.179,70	€ 69,99	€ 219.284,00	€ 226.986,01	€ 110.000,00	€ 80.000,00	€ 1.700.000,00	€ 4.155.800,62

Tutto ciò premesso:

VISTO il rapporto del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP) Ing. Pietro Geroni, allegato al presente atto a formare parte integrante ed essenziale, nel quale si attesta la necessità di procedere all'affidamento del servizio di "supporto tecnico per allaccio nuovo impianto fotovoltaico con potenza nominale superiore a 20 kW c/o il nido d'infanzia Stregatto, via Pampaloni, 70 - Firenze" inerente l'intervento in argomento CUP H11B22000830006, collocato sul bilancio del Comune di Firenze ai cc.oo. 220194 - 230276 - 230287 - 230365 - 230399 - 240388 - 240487;

DATO ATTO che:

- è stata presentata richiesta da parte del RUP, con nota prot. n. 211653 del 19/05/2026, di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. n. 222970 del 26/05/2026;
- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

DATO ATTO che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

VISTO che il compenso stimato forfettariamente dal RUP, tenuto conto della peculiarità del servizio, è pari a € 5.280,00 oltre a oneri e IVA;

DATO ATTO che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- l'art. 50, co. 1, lettera b, del D.lgs 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro;

CONSIDERATO che la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del D.lgs 36/2023 in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

CONSIDERATO che, ai fini dell'affidamento dell'incarico di cui trattasi, è stato ritenuto di

procedere tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 22265/2026, alla richiesta dell'offerta all'operatore economico Ing. Roberto Giberti, individuato per la preparazione tecnica e l'organizzazione adeguata e proporzionata rispetto alle prestazioni di cui trattasi, come da motivazione del RUP contenuta nel rapporto già allegato, che integralmente si richiama;

RITENUTO che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I Libro I del D.lgs. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

DATO ATTO del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

VISTO:

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. dall'Ing. Roberto Giberti, pari a € 5.270,00, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, come da offerta allegata a formare parte integrante del presente provvedimento;
- la congruità dell'offerta, valutata dal RUP, anche rispetto alle attuali condizioni di mercato, nonché il vantaggio economico per l'amministrazione;
- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

RICHIAMATA la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione professionale:

- gli artt. 16, 48, 49, 50 del D.Lgs 36/2023;
- l'art. 17 co. 1 e 2 del D.Lgs 36/2023 secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individui: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione dell'intervento denominato "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza nidi: nido Stregatto-demolizione e ricostruzione (PNRR M.4-C.1 - INV 1.1 - CUP H11B22000830006) ";
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: supporto tecnico per allaccio nuovo impianto fotovoltaico con potenza nominale superiore a 20 kW c/o il nido d'infanzia Stregatto, via Pampaloni, 70 - Firenze, di cui all'intervento sopra indicato;
- l'importo dell'affidamento è pari ad € 5.270,00, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali;
- l'aggiudicatario è Ing. Roberto Giberti il quale è stato consultato in quanto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento, come indicato dal RUP nel rapporto in allegato;
- è stato accertato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di idoneità professionale come indicati nel rapporto del RUP;
- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.Lgs 36/2023;
- art. 12 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, per quanto non espressamente previsto nel codice:
 - a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241;
 - b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.
- art. 28 del D.Lgs. 36/2023 in tema di Trasparenza dei contratti pubblici;
- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs 36/2023;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.Lgs 36/2023;
- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;
- la deroga alla quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (articolo 47, comma 4, D.L. 77/2021) in

quanto importo ridotto del contratto;

- non è richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. n. 36 del 2023 in virtù della nota disposta dal Direttore della Direzione prot. 261235 del 01/08/2024;

DATO ATTO che sono state acquisite agli atti le dichiarazioni relative agli obblighi di tracciabilità;

RICHIAMATE le dichiarazioni dell'operatore economico conservate sulla piattaforma S.T.A.R.T. in corrispondenza della procedura n. 22265/2026, in particolare ed in particolare le dichiarazioni sostitutive di notorietà sul possesso dei requisiti di cui all'articolo 94 e articolo 95 del D.lgs 36/2023 e quelle relative alle clausole di cui all'art. 47 del D.L. 77/2021;

DATO ATTO che è stato assunto il CIG BBF2C48DDA;

RICHIAMATI gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii.

DATO ATTO che la spesa di € 6.686,58 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 5.270,00 per compenso netto, € 210,80 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 1.205,78 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 240388, mediante l'impegno 2026/6100, per il quale sono stanziati € 12.643,11;

RITENUTO di dare atto della minore spesa derivante da ribasso d'asta totale del servizio in argomento pari a € 12,68, da accantonare sul sub del medesimo impegno citato relativo al c.o. 240388;

Alla luce di quanto sopra, il quadro economico risulta così rimodulato :

"Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione"								
CUP H11B22000830006								
Descrizione	Codice opera 220194 (PNRR)	Codice opera 230287	Codice opera	Codice opera 230276 (Avanzo)	Codice opera 230365 (Mutuo)	Codice opera 240388	Codice opera	TOTALI

		(PNRR)	230399 (ABA)			(Avanzo)	240487 (Mutuo)	
CA 1 – Lavori netti	€ 258.449,57							€ 258.449,57
CA 1 – Oneri della sicurezza	€ 21.535,96							€ 21.535,96
CA 1 – Lavori netti + oneri della sicurezza	€ 279.985,53							€ 279.985,53
CA 1 – IVA al 10%	€ 27.998,55							€ 27.998,55
CA 1 – Lavori netti + oneri + IVA al 10% impegnati a favore di Leonardo Services S.r.l. (DD/2023/09972)	€ 307.984,08							€ 307.984,08
CA 1 – Incentivo funzioni tecniche (80% del 2%)	€ 5.109,66							€ 5.109,66
Quota IRAP 8,5% CA1					€ 434,32			€ 434,32
Minore spesa sui lavori affidati a Leonardo Services S.r.l. (compreso IVA) Titolarità Ministero (DD/2023/05174)	€ 258.922,91							€ 258.922,91
Somma a disposizione per lavori funzionali al completamento dell'investimento	€ 696.498,04		€ 178.609,57	€ 186.772,62	€ 30.304,18			€ 1.092.184,41
Lavori L.1921/2024 affidati a Figli di Augusto Lorenzini S.r.l.	€ 153.273,35							€ 153.273,35

Minore spesa sui lavori L.1921/2024 (IVA inclusa)	€ 475,19							€ 475,19
Imprevisti lavori L.1921/2024	€ 0,00							€ 0,00
Incentivo funzioni tecniche L.1921/2024	€ 2.295,98							€ 2.295,98
IRAP 8,5% su incentivo funzioni tecniche L.1921/2024					€ 202,56			€ 202,56
Lavori L.1922/2024 affidati a ICG Costruzioni S.r.l.	€ 153.228,59							€ 153.228,59
Minore spesa sui lavori L.1922/2024 (IVA inclusa)	€ 10.607,86							€ 10.607,86
Imprevisti L.1922/2024	0,00							0,00
Incentivo funzioni tecniche L.1922/2024	€ 2.383,08							€ 2.383,08
Incentivo funzioni tecniche variante L.1922/2024	€ 911,30							€ 911,30
IRAP 8,5% su incentivo funzioni tecniche variante L.1922/2024					€ 77,46			€ 77,46
Lavori di variante inclusi oneri della sicurezza	€ 24.386,05				€ 31.791,55			€ 56.177,60
IVA 10%	€ 2.483,61				€ 3.179,15			€ 5.617,76
Lavori di variante con IVA	€ 26.824,65				€ 34.970,70			€ 61.795,35

Somma a disposizione – ex Residuo Incentivo funzioni tecniche	€ 13.921,27		€ 4.181,39	€ 3.307,19	€ 1.168,47		€ 22.578,32
Somma a disposizione – ex Minore spesa sui lavori principali (compreso IVA) Titolarità Ente (DD/2023/09972)			€ 1.394,68				€ 1.394,68
L1965/2025: lavori compresi €295.944,29 per costi della manodopera						€ 1.469.883,13	€ 1.469.883,13
L1965/2025: Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta						€ 46.299,26	€ 46.299,26
L1965/2025: Lavori lordi + Costi della sicurezza (base d'asta)						€ 1.516.182,39	€ 1.516.182,39
L1965/2025: IVA al 10%						€ 151.618,24	€ 151.618,24
L1965/2025: Lavori lordi + Costi della sicurezza + IVA						€ 1.667.800,63	€ 1.667.800,63
L1965/2025: imprevisti						€ 7.940,45	€ 7.940,45
L1965/2025: incentivo funzioni tecniche						€ 24.258,92	€ 24.258,92
Affidamento a Fabrica progetti s.r.l (DD/2024/04739)			€ 24.217,52				€ 24.217,52
Ribasso Fabrica progetti s.r.l (DD/2024/04739)			€ 10.880,84				€ 10.880,84

Affidamento a Ing. Diana (DD/2024/01632)				€ 24.141,44				€ 24.141,44
IRAP Ing. Diana (DD/2024/01632)				€ 2.052,02				€ 2.052,02
INSP Ing. Diana (DD/2024/01632)				€ 3.783,15				€ 3.783,15
Ribasso Ing. Diana (DD/2024/04552)				€ 6.929,59	€ 4.640,85			€ 11.570,44
Spettanze Provveditorato OO.PP. Toscana – Marche – Umbria (amm.ne di appartenenza Ing. Diana (DD/2024/04552)					€ 16.225,61			€ 16.225,61
Imprevisti					€ 21.975,85			€ 21.975,85
Affidamento a Fabrica Progetti S.r.l. (DD/2023/10138)	€ 114.784,56							€ 114.784,56
Ribasso d'asta su incarico a Fabrica Progetti S.r.l.	€ 51.569,88							€ 51.569,88
Affidamento a IGEA S.a.s. (DD/2023/02816)	€ 13.129,71							€ 13.129,71
Ribasso d'asta su servizio a IGEA S.a.s.	€ 1.740,51							€ 1.740,51
Affidamento a Consilium S.r.l. (DD/2024/06247)						€ 58.364,81		€ 58.364,81
Ribasso Consilium S.r.l. (DD/2024/06247)						€ 5.192,99		€ 5.192,99
Allacci sottoservizi	€ 5.223,24							€ 5.223,24

Polizza progettisti 0,065%	€ 576,76							€ 576,76
Servizio S0713/2025						€2.145,00		€ 2.145,00
Affidamento NOVA AEG SPA						€ 834,10		€ 834,10
Affidamento all'Ing. Roberto Giberti (di cui al presente atto)						€ 6.686,58		€ 6.686,58
Minore spesa di cui al presente affidamento						€ 12,68		€ 12,68
Somma a disposizione		€ 69,99				€ 5.943,85		€ 6.013,84
Affidamento a Geom. Martini (DD/2024/10136)						€ 658,63		€ 658,63
Quota INPS Geom. Martini (DD/2024/10136)						€ 105,38		€ 105,38
Quota IRAP Geom. Martini (DD/2024/10136)						€ 55,98		€ 55,98
Totale complessivo QE	€ 1.819.179,70	€ 69,99	€ 219.284,00	€ 226.986,01	€ 110.000,00	€ 80.000,00	€ 1.700.000,00	€ 4.155.800,62

PRESO ATTO:

- della dichiarazione rilasciata, ai sensi del DPR 445/2000, dall'operatore economico sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'assunzione dell'incarico, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;
- che il presente provvedimento è dotato di efficacia in quanto sono concluse con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui all'art. 94 e ss. e 100 del D.Lgs. n. 36/2023 ;

RICHIAMATO:

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

VISTA la dichiarazione rilasciata dal RUP circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'affidatario e all'oggetto del sopracitato appalto, a carico del Responsabile Unico del Progetto, come risulta dal rapporto;

DATO ATTO che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

DATO ATTO che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026/2028 - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto.

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

VISTI:

- D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 37 del D.lgs. n. 33/2013;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;

- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze ;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Per le motivazioni sopra esposte

DETERMINA

1. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, all'Ing. Roberto Giberti - Codice Beneficiario: 24472 -, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: supporto tecnico per allaccio nuovo impianto fotovoltaico con potenza nominale superiore a 20 kW c/o il nido d'infanzia Stregatto, via Pampaloni, 70 - Firenze - CIG: BBF2C48DDA - nell'ambito dell'intervento "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia: nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione - Opere di completamento (PNRR, M. 4, C.1, I. 1.1) - codici opera 220194 - 230276 - 230287 - 230365 - 230399 - 240388 - 240487 - CUP H11B22000830006";
2. di prendere atto che la spesa di € 6.686,58 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 5.270,00 per compenso netto, € 210,80 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 1.205,78 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del c.o. 240388, mediante l'impegno 2026/6100, per la quale sono stanziati € 12.643,11;
3. di impegnare la somma complessiva di € 6.686,58 a favore dell'Ing. Roberto Giberti - Codice Beneficiario: 24472 -, assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;
4. di dare atto della minore spesa derivante da ribasso d'asta totale del servizio in argomento pari a € 12,68, da accantonare sul sub del medesimo impegno citato relativo al c.o. 240388;
5. di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata, così come consentito dall'art 18, co. 1 del D.Lgs 36/2023, alle condizioni contrattuali di esecuzione della prestazione contenute nel rapporto del RUP allegato al presente atto, a formarne parte integrante ed essenziale, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il presente affidamento verrà risolto ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità

ricevuta, salvo maggiore danno;

6. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario e l'oggetto del servizio da parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto, nonché nel rapporto redatto dal medesimo, allegato al presente atto;

7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'opera di cui al CUP H11B22000830006 è l'Ing. Pietro Geroni;

8. di dare, infine, atto che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_31646_1_05062026161137_signed.pdf - d494352b6d8a9db47b3e5f85d027d8ecb77752be3c8d0a9e394cfd4a0e2b6426
Preventivo assistenza FV SU_227359_2026_PROT.pdf - ffccd394cbda852c0b03d263e252e07e07937b78f501e5bdf8d7052b369c20b0
Rapporto Dlgs 36_23 AFF DIRETTO_01_signed (1).pdf - 8c880a06055989a9484f2c3a3cfa9f094191f30a63c7eb4830e6b0141e41c930

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	57214	2	2026/6100	2	€	24472 - GIBERTI

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
							6.686,58	ROBERTO
2)	U	2026	57214	2	2026/6100	3	€ 12,68	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.