



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/04942

Del: 25/06/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Lavoro L2125/2026 denominato "Interventi di manutenzione ordinaria per strutture sociali 2026".

Approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori L2125/2026, affidamento diretto a MT Costruzioni Generali s.r.l. (CIG BC08178C67) ed assunzione dei relativi impegni di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto *"Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025"*;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto *"Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati"*;
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto *"Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione"*;
- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto *"Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione"*;
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Considerato che:

- al fine di dare continuità alla necessaria attività di manutenzione ordinaria in alcune strutture sociali, come meglio dettagliato in relazione tecnica, è stato predisposto dai tecnici della E.Q. Uffici Comunali e Strutture Sociali, l'appalto di lavori di manutenzione ordinaria per le strutture sociali 2026 denominato L2125/2026 e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Relazione CAM;
- Manodopera;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Disciplinare;
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Verbale di verifica del progetto;
- Verbale di validazione del progetto;

Rilevato che il quadro economico del progetto in questione ammonta complessivamente ad € 124.931,30 articolati come segue:

L2125/2026 denominato “Interventi di manutenzione ordinaria per strutture sociali 2026”	
DESCRIZIONE	IMPORTI
Importo a base d'asta (inclusi € 46.218,89 per costi della manodopera) soggetti a ribasso	88.001,64 €
Costi della sicurezza	12.639,03 €
Lavori + costi della sicurezza	100.640,67 €
IVA 22%	22.140,95 €
Importo totale IVA inclusa	122.781,62 €
Incentivo funzioni tecniche 2% (100%)	2.012,81 €
IRAP (8,5% su 80% incentivo)	136,87 €
Quadro economico TOTALE	<u>124.931,30 €</u>

Dato atto che:

- le lavorazioni previste saranno fatturate con IVA al 22%;
- la durata dell'appalto è prevista dalla data di avvio delle relative prestazioni (dopo l'esecutività della DD) e comunque entro il 31 dicembre 2026;
- l'esecuzione delle opere previste nel progetto, non comporterà un incremento degli oneri di gestione per gli esercizi futuri;
- le prestazioni oggetto del L2125/2026 non determinano un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente, trattandosi di interventi di mera manutenzione sui beni dell'Amministrazione, finalizzati esclusivamente al mantenimento della funzionalità e dell'efficienza degli stessi; la spesa non è pertanto qualificabile come spesa di investimento, ma rientra nella spesa corrente;

Rilevato come le prestazioni oggetto dell'intervento L2125/2026 in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

Visti:

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;
- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

Vista il documento contenente le modalità di affidamento del lavoro L2125/2026 del 04/06/2026, conservato agli atti dell'Ufficio scrivente, con il quale la RUP ha disposto di:

- procedere preliminarmente mediante indagine di mercato, da svolgere a mezzo pec con la quale è stato richiesto di rimettere apposito preventivo di spesa per l'esecuzione delle prestazioni di cui al lavoro in oggetto a tre soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle lavorazioni nonché ditte di fiducia dell'Amministrazione chiedendo loro di rimettere offerta sui prezzi relativi alle principali e ricorrenti attività previste occorrere;
- le ditte sono le seguenti: (Nuova Ergo Piani s.r.l., p. iva 06509830482, Il Giglio del Campo soc. cooperativa onlus p. IVA 06462690485 e MT Costruzioni generali s.r.l. partita IVA n. 06040210483);
- tali ditte sono state selezionate durante gli anni precedenti secondo requisiti di prontezza operativa e disponibilità di mezzi atti a coprire i fabbisogni e, soprattutto, le urgenze tipiche del servizio;

- tutte le ditte selezionate hanno rimesso offerta nei termini previsti, come possibile evincere dal verbale di indagine di mercato, conservato agli atti;
- il miglior offerente è risultato MT Costruzioni Generali s.r.l., (C.F. e P.IVA codice fiscale/partita IVA n. 06040210483), ditta a cui è stato chiesto di confermare il preventivo rimesso in questa fase preliminare su piattaforma START;
- l'importo complessivo a base della procedura di affidamento dell'intervento in oggetto è pari ad € 100.640,67 (di cui € 46.218,89 per costi della manodopera ed € 12.639,03 per costi della sicurezza);
- le prestazioni ricadono nella categoria prevalente OG01 – edifici civili ed industriali per € 69.059,36 (di cui € 8.672,87 per oneri della sicurezza ed € 27.830,63 per manodopera) e nella categoria OS06 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi per € 31.581,31 (di cui € 3.966,16 per oneri della sicurezza ed € 18.388,26 per manodopera);
- il CPV è 45300000-0;
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1;
- a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal **CCNL per i dipendenti dalle aziende in imprese edili ed affini e delle cooperative CNEL: F012**, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

Dato atto che:

- il procedimento di affidamento diretto espletato si è svolto sulla piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023;
- il CIG relativo al procedimento di affidamento del L2125/2026 è **BC08178C67**, ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- il procedimento di affidamento diretto, contraddistinto dal n. 022319/2026, viene pubblicato in data 05/06/2026, con termine per la presentazione dell'offerta fissato per il giorno 12/06/2026;
- in data 15/06/2026, presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, sono state valutate la documentazione e l'offerta telematica pervenuta dall'impresa MT Costruzioni Generali s.r.l. (codice fiscale/partita IVA n. 06040210483)
- il suddetto operatore economico MT Costruzioni Generali s.r.l. (codice fiscale/partita IVA n. 06040210483) con sede legale in Reggello, via Pietro Nenni n. 94, ha offerto uno sconto del 15,32018% sull'importo posto a base del procedimento di affidamento diretto (come emerge dall'"Offerta economica" generata su Piattaforma START allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale);
- poiché ad oggi per i procedimenti di affidamento diretto ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023 la piattaforma regionale START non permette agli operatori economici di specificare la quota di costi della manodopera (diversamente dalle altre procedure di gara che possono essere espletate sulla summenzionata piattaforma), l'aggiudicatario ha confermato i costi della manodopera afferenti al lavoro L2125/2026 attraverso il modulo "Dichiarazione costi della manodopera", documento che si

allega al presente provvedimento a corredo dell'offerta, coincidenti con quelli indicati da questa Stazione Appaltante in fase di gara;

- la RUP ha ritenuto l'offerta congrua rispetto ai prezzi di riferimento, alla natura e all'oggetto delle prestazioni e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato, come emerge dal verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto del 31/03/2026, (che si allega parte integrante);

- pertanto, l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto aggiudicatario del L2125/2026 l'operatore economico MT Costruzioni Generali s.r.l. (codice fiscale/partita IVA n. 06040210483) con sede legale in Reggello, via Pietro Nenni n. 94 per un importo netto di € 87.158,66 (di cui € 46.218,89 per costi della manodopera ed € 12.639,03 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG **BC08178C67**;

Tenuto conto che sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. d.lgs. n. 36/2023 e sul possesso dei requisiti di idoneità professionale dell'aggiudicatario;

Dato atto altresì:

- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023 e ss. mm.;

- che ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;

- che a seguito dell'esecutività del presente provvedimento il contratto di appalto del lavoro L2125/2026 in oggetto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;

- che ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023 all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 nella misura pari al 5% dell'importo contrattuale ai fini del perfezionamento del contratto

- la ditta aggiudicataria si è inoltre dimostrata da subito disponibile ad eseguire le lavorazioni richieste anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023;

Preso atto che, a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, MT Costruzioni Generali s.r.l. (codice fiscale/partita IVA n. 06040210483 ha indicato nel modello nel Modello B (conservato agli atti dell'Ufficio scrivente), che al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro **per i dipendenti dalle aziende in imprese edili ed affini e delle cooperative CNEL: F012**, medesimo contratto previsto negli atti del procedimento di affidamento diretto;

Rilevato pertanto che il quadro economico dell'affidamento del L2125/2026 in oggetto, alla luce dell'affidamento a MT Costruzioni Generali s.r.l. (codice fiscale/partita IVA n. 06040210483) è il seguente:

L2125/2026 denominato “Interventi di manutenzione ordinaria per strutture sociali 2026”	
DESCRIZIONE	IMPORTI
Importo al netto dello sconto (inclusi € 46.218,89 per costi della manodopera) soggetti a ribasso	74.518,63 €
Costi della sicurezza	12.639,03 €
Lavori + costi della sicurezza	87.158,66 €
IVA 22%	19.174,91 €
Importo totale IVA inclusa	106.333,57 €
Incentivo funzioni tecniche 2% (100%)	2.012,81 €
IRAP (8,5% su 80% incentivo)	136,87 €
Quadro economico TOTALE	<u>108.483,25 €</u>

Ritenuto pertanto opportuno impegnare giuridicamente i seguenti importi come segue, imputando la spesa complessiva di € **108.483,25** sui capitoli di parte corrente esercizio 2026:

-la somma di € 106.333,57 (lavori + IVA) a favore di MT Costruzioni Generali s.r.l. (codice fiscale/partita IVA n. 06040210483 (codice beneficiario 95190 CIG **BC08178C67**) per l'esecuzione delle prestazioni di cui al lavoro L2125/2026 – capitolo 43361;

-la somma di € 2.012,81 per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882) per € 1.527,88 sul cap. 43361 e per € 484,93 sul cap. 43360;

-la somma di € 136,87 quale somma accantonata per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2742) sul capitolo 43361;

Dato atto che la Direzione Servizi Tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2 co. 1 delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, attingendo dall'impegno di spesa 2026/3123 assunto con DD/2026/00241 del 21 gennaio 2026;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare l'allegato progetto di fattibilità tecnico economica L2125/2026 denominato "Interventi di manutenzione ordinaria per strutture sociali 2026", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi tecnici - EQ uffici comunali e strutture sociali, costituito dai citati elaborati (allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali), ammontante a complessivi € 124.931,30 come da primo quadro economico descritto in narrativa e che in questa sede si intende espressamente richiamato;
2. di dare atto che il RUP ha disposto che per l'affidamento del lavoro L2125/2026, di importo inferiore ad € 150.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto da esperire mediante il sistema

telematico START della Regione Toscana ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, previo esperimento di indagine di mercato;

3. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 d.lgs. n. 36/2023, del lavoro L2125/2026 di "Interventi di manutenzione ordinaria per strutture sociali 2026" all'operatore economico MT Costruzioni Generali s.r.l. (codice fiscale/partita IVA n. 06040210483) con sede legale in Reggello, via Pietro Nenni n. 94 per un importo netto di per un importo netto di € di € 87.158,66 (di cui € 46.218,89 per costi della manodopera ed € 12.639,03 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG **BC08178C67**;

4. di approvare l'allegato verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto espletato, a firma del RUP in data 16/06/2026;

5. l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta nonché della citata relazione e del CSA documenti allegati quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente provvedimento;

6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 53 co. 4 d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 nella misura pari al 5% dell'importo contrattuale (pari a complessivi 4.357,93) ai fini del perfezionamento del contratto;

7. di impegnare giuridicamente i seguenti importi come segue, imputando la spesa complessiva di € **108.483,25** sui capitoli di parte corrente 2026 come segue:

-la somma di € 106.333,57 (lavori + IVA) a favore di MT Costruzioni Generali s.r.l. (codice fiscale/partita IVA n. 06040210483 (codice beneficiario 95190 CIG **BC08178C67**) per l'esecuzione delle prestazioni di cui al lavoro L2125/2026 – capitolo 43361;

-la somma di € 2.012,81 per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882) per € 1.527,88 sul cap. 43361 e per € 484,93 sul cap. 43360;

-la somma di € 136,87 quale somma accantonata per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2742) sul capitolo 43361;

8. di dare che la Direzione Servizi Tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2 co. 1 delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, attingendo dall'impegno di spesa 2026/3123 assunto con DD/2026/00241 del 21 gennaio 2026;

9. di dare atto che la durata dell'appalto è prevista dalla data di avvio delle relative prestazioni (dopo l'esecutività della DD) e comunque entro il 31 dicembre 2026;

10. di dare atto che trattasi di interventi di manutenzione ordinaria ex DPR 380/2001;

11. di dare atto che la Responsabile Unica del Progetto del lavoro L2125/2026 è l' Ing. Elena Facchini, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023;

12. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

Documenti Procedura L2125_2026.zip - faef74cc6a9e3d50b0914b75f4db591340414ac0c17bea217e6200aeae3a2b12
L2125 Modello Offerta manodopera_affidamento diretto_signed(1).pdf - 3bdca92b75e34f8ff561436df3e7f31b6e6e1297bfc0389a5c905148598194f2
OffEcon_56369_1_08062026210731.pdf.p7m - 63e9be7f71bad06add5f947ad5aeeb8b8d7535b99ad13e2f9c56b6eafacc42e6
Verbale L2125-26_signed.pdf - 74add981a2a8687a64f8af5ad4a01c045bb362beb1e3e2406706059cc1e986a8

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	43361		2026/8524		€ 95190 - MT costruzioni 106.333,57 generali	
2)	U	2026	43361		2026/8525		€ 1.527,88	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2026	43360		2026/8526		€ 484,93	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
4)	U	2026	43361		2026/8527		€ 136,87	2742 - REGIONE TOSCANA

Note Contabili:

Precisato che l'importo per lavori al netto del ribasso è pari a € 74.519,63 oltre oneri della sicurezza e iva

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Responsabile Ragioneria