

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/04773**

Del: **18/06/2026**

Proponente: **Direzione Cultura e Sport - E.Q. Sport, Politiche Giovanili e Pari**

Opportunità

OGGETTO:

Campo di Calcio Elio Boschi. Affidamento diretto ex art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 a UPD
Isolotto dei servizi di gestione dell'impianto sportivo comunale per il periodo 01/07/2026- 31/12/2026

LA DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.76 del 30/12/2025 sono stati approvati i documenti di programmazione 2026/2028: note di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP), bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.1 del 14/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 30/03/2026 è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2026-2028;

VISTO altresì il Decreto della Sindaca, n. 43 del 22/10/2025, con cui è stato conferito alla sottoscritta Dott.ssa Elena Toppino l'incarico di Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili, allocato nell'ambito della Direzione Cultura e Sport;

DATO ATTO che:

- Il Comune di Firenze è proprietario degli impianti sportivi riportati in allegato A al Regolamento ad oggi in vigore approvato con Deliberazione del C.C. n. 7 del 10/02/2014, modificato e integrato con Deliberazione C.C. n. 7 del 15/02/2015, in parte affidati in concessione a seguito di procedure di gara;
- tra i suddetti impianti è compreso il "Campo di Calcio Elio Boschi" situato in Firenze, via Pio Fedi n.7;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Giunta n. 173 del 26/06/2020, con la quale l'Amministrazione ha previsto, ai sensi del D.L. n. 34 del 19/05/2020 (Decreto Rilancio), la possibilità di prorogare di un anno le

concessioni in vigore per gli impianti sportivi, così da agevolare il recupero delle perdite subite dai concessionari a causa dell'emergenza pandemica da COVID-19;

- la Determinazione dirigenziale n. 11426 del 22/12/2020 è stata disposta la proroga di un anno della concessione, fino al 31/01/2024, a compensazione delle prime perdite economiche generate dalla pandemia COVID, ai sensi della sopra citata Delibera di Giunta n. 173 del 26/06/2020;

- la Determinazione dirigenziale n. 07327 del 19/11/2021 con la quale è stata disposta l'ulteriore proroga della scadenza della sopra citata Convezione Rep. 64219 del 22/05/2014, stabilita al 31/01/2025, in considerazione dei risultati dell'analisi dei dati economici che hanno evidenziato l'esistenza di criticità economico – finanziarie nella gestione dell'impianto legate al perdurare dell'emergenza pandemica da Covid-19;

VISTE:

- la Determinazione Dirigenziale n. 00417 del 27/01/2025 con la quale è stato disposto di affidare la gestione dell'impianto "CAMPO DA CALCIO ELIO BOSCHI" al gestore uscente U.P.D. Isolotto (Cod. Anag. 748) ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, per il periodo 01/02/2025 fino al 30/06/2025;

- la Determinazione Dirigenziale n. 05668 del 31/07/2025 con la quale è stato disposto di affidare la gestione dell'impianto "CAMPO DA CALCIO ELIO BOSCHI" al gestore uscente U.P.D. Isolotto (Cod. Anag. 748), ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, per il periodo 01/08/2025 fino al 30/06/2026;

in quanto, nelle more della nuova procedura di gara per l'affidamento dei servizi di gestione dell'impianto, occorre garantire la continuità del servizio alla cittadinanza e consentire la fruizione dell'impianto anche per lo svolgimento di attività sportiva a livello amatoriale e agonistico;

CONSIDERATO, inoltre, che la predetta Convezione Rep. 64219 del 22/05/2014 prevede a carico della società sportiva un canone ricognitorio annuo pari a € 200,00 + IVA 22% e la corresponsione, in favore del gestore, di un corrispettivo di gestione annuo pari ad € 17.900,00 oltre IVA, € 21.838,00 lordi;

DATO ATTO che:

- la società U.P.D. Isolotto ha presentato proposta di Project Financing, registrato agli atti con il protocollo generale num. 86804 del 12/3/2024 ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. n. 38/2021, per la riqualificazione dell'impianto sportivo, "Campo Calcio Elio Boschi";

- il D.Lgs. n. 38/2021 prevede una valutazione del pubblico interesse della proposta progettuale;

- occorre, conseguentemente, avviare la necessaria attività istruttoria ai fini dell'analisi della documentazione presentata dalle suddette società;

- nelle more dell'avvio dell'istruttoria della proposta di cui al punto precedente, si è ritenuto di dover garantire la continuità del servizio alla cittadinanza e consentire la fruizione dell'impianto anche per lo svolgimento di attività agonistica, per l'intera stagione sportiva 2025-2026, mediante affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023 della gestione dell'impianto "Campo di Calcio Elio Boschi" al gestore uscente U.P.D. Isolotto (Cod. Anag. 748) per il periodo 01/07/2025 – 30/06/2026;

- con disporre della Direttrice Generale del 27/02/2026, Prot. n. 90896/2026, è stato nominato il Gruppo di lavoro incaricato dell'istruttoria preliminare per la valutazione del pubblico interesse della proposta progettuale;

- come da comunicazione acquisita dal RUP, Ing. Pietro Geroni, PG n° 16899/2026, in data 20/04/2026 è stata indetta la Conferenza di servizi preliminare, ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D. Lgs. 38/2021 e art. 14 e ss. della L. 241/90, da effettuarsi in forma semplificata e asincrona, finalizzata alla valutazione del progetto di fattibilità presentato da U.P.D. Isolotto (Cod. Anag. 748)

CONSIDERATO che è in corso una valutazione di interesse pubblico sulla proposta di Project Financing

presentato da U.P.D. Isolotto , ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. n. 38/2021, e:

- la tempistica realisticamente prevista per lo svolgimento delle successive fasi, in caso di assunzione di pubblico interesse, richiederebbe un periodo realistico di circa **dodici mesi**, a partire dallo stato di avanzamento attuale fino alla conclusione della procedura con evidenza pubblica;
- qualora non fosse dichiarato il pubblico interesse, occorrerebbe comunque un periodo non inferiore a **sei mesi**, a partire dallo stato di avanzamento attuale fino alla conclusione della procedura con evidenza pubblica;
- si rende necessario garantire la continuità nell'erogazione dei servizi pubblici sportivi all'utenza dell'impianto sportivo "Campo di Calcio Elio Boschi";

VALUTATA l'eccezionalità delle condizioni sopra esposte, nelle more dell'avvio della procedura ad evidenza pubblica per individuare il concessionario dell'impianto "Campo di Calcio Elio Boschi" che si svolgerà ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D. Lgs. 38/2021 in caso di esito positivo dell'iter di accoglimento della proposta di project financing, o ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. in caso di esito negativo dell'iter di accoglimento della proposta di project financing, si ritiene di procedere all'affidamento diretto dell'impianto "Campo di calcio Elio Boschi" al gestore uscente U.P.D. Isolotto(Cod. Anag. 748), ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, per il periodo 1/07/2026 - 31/12/2026, ai sensi della Convenzione del 22.05.2014- Rep. 64219;

DATO ATTO che l'art.50, co. 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023 dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RITENUTO che la fornitura in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 del D.Lgs 36/2023, in particolare per il valore dell'affidamento e per la sede legale dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che il gestore attuale U.P.D. Isolotto (Cod. Anag. 748) ha provveduto, entro il termine stabilito, a trasmettere sulla piattaforma telematica START (procedura 021603/2026) la propria offerta, unitamente al modello di conto corrente dedicato e all'autocertificazione sul possesso dei requisiti ex. 52 del D.lgs. 36/2023 (P.G. 243703/2026).

RITENUTO di:

- procedere all'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023 della gestione dell'impianto "Campo di calcio Elio Boschi" all'attuale gestore U.P.D. Isolotto (Cod. Anag. 748) per il periodo 01/07/2026 - 31/12/2026;
- provvedere ai seguenti adempimenti contabili, ai sensi della ai sensi della Convenzione Rep. 64219 del 22/05/2014 per il periodo 01/07/2026 - 31/12/2026:
- accertare € 100,00 oltre IVA di legge 22%, € 122,00 lordi, a carico della società sportiva U.P.D. Isolotto (Cod. Anag. 748), sul Cap. 21020 per l'esercizio finanziario 2026, quale quota parte (6/12) del canone ricognitorio annuo (€ 200,00 oltre IVA di legge 22%), con scadenza 31/12/2026;
- impegnare in favore della società sportiva U.P.D. Isolotto (Cod. Anag. 748), € 8.950,00 oltre IVA di legge 22%, € 10.919,00 lordi, sul Cap. 31480, per l'esercizio finanziario 2026, quale quota parte (6/12) delle somme annualmente dovute a titolo di corrispettivo utenze, con scadenza 31/12/2026;

DATO ATTO che:

- la R.U.P. della presente procedura è la Dott.ssa Elena Toppino, Dirigente del Servizio Sport e Politiche

Giovanili – Direzione Cultura e Sport, e che la sottoscritta non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001;

- il Codice Identificativo di Gara (CIG) del presente affidamento diretto, per il periodo 01/07/2026 - 31/12/2026 è il seguente:BBFFC8ED42 ;

- il DURC della società sportiva U.P.D. Isolotto (Cod. Anag. 748) risulta regolare;

- Il gestore U.P.D. Isolotto ha prodotto l'autocertificazione sul possesso dei requisiti ex art. 52 del D.lgs. 36/2023;

VISTO l'art. 52 del D.lgs. 36/2023 secondo cui, nelle procedure quale la presente, la Stazione Appaltante “verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”;

TENUTO CONTO che, in attuazione di quanto sopra, con nota Prot. 297081 del 20/09/2023, a firma del Direttore della Direzione Gare e Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione, per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

DATO ATTO che l'Amministrazione si riserva di incassare o liquidare le somme di cui è creditrice o debitrice tramite l'istituto della compensazione di debiti e crediti reciproci, come previsto dagli artt. 1241 e seguenti del Codice Civile;

DATO ATTO, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L., approvato con D.lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

VISTI:

- la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e ss.mm.ii.;

- la L. 13 agosto 2010, n. 136, recante “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e ss.mm.ii.;

- il DPR 16 aprile 2013, n. 62, recante “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici” e ss.mm.ii.;

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – TUEL” e ss.mm.ii.;

- il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e ss.mm.ii.;

- il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” e ss.mm.ii.;

- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii. e relativi Allegati;

- lo Statuto del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24/07/2023 e ss.mm.ii.;

- il Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 05/03/2012 e ss.mm.ii.;

- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 423 del 24/10/2011 e ss.mm.ii.;

- il Regolamento Comunale di Contabilità, assunto con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 29/10/2018 e ss.mm.ii.;

- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare la gestione dell'impianto "Campo di Calcio Elio Boschi" alla società sportiva U.P.D. Isolotto (C.F. 80033910482 P.IVA 3295700482) (Cod. Anag. 748), ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, per il periodo 1/07/2026 - 31/12/2026, ai sensi della convenzione Rep. 64219 del 22/05/2014 ;
2. di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) del presente affidamento diretto, per il periodo 01/07/2026 - 31/12/2026, è il seguente: BBFFC8ED42;
3. di provvedere ai seguenti adempimenti contabili, ai sensi della Convenzione Rep. 64219 del 22.05.2014 per il periodo 01/07/2026 - 31/12/2026:
 - accertare € 100,00 oltre IVA di legge 22%, € 122,00 lordi, a carico della società U.P.D. Isolotto (Cod. Anag. 748), sul Cap. 21020 per l'esercizio finanziario 2026, quale quota parte (6/12) del canone ricognitorio annuo (€ 200,00 oltre IVA di legge 22%), con scadenza 31/12/2026;
 - impegnare in favore della società sportiva U.P.D. Isolotto (Cod. Anag. 748), € 8.950,00 oltre IVA di legge 22%, € 10.919,00 lordi, sul Cap. 31480, per l'esercizio finanziario 2026, quale quota parte (6/12) delle somme annualmente dovute a titolo di corrispettivo utenze, con scadenza 31/12/2026;
4. di dare atto che la RUP della presente procedura è la Dr.ssa Elena Toppino, Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili - Direzione Cultura e Sport, e che la sottoscritta non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;
5. di dare atto che gli obblighi di pubblicazione sono assolti mediante invio alla Banca Dati nazionale dei Contratti Pubblici e pubblicazione in Amministrazione Trasparente secondo quanto previsto dalle disposizioni del nuovo codice in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti di cui agli artt. 19 e ss. e dai relativi regolamenti attuativi di ANAC.
6. di trasmettere il presente atto, tramite PEC a U.P.D. Isolotto.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_134362_1_05062026134132.pdf.p7m -
83c6db64299593ea31c193947b4480a6f4ad34ae9e60b4cdd76e0c20183a9d4

Sottoscritto digitalmente da
Responsabile regolarità tecnica
Elena Toppino

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	31480		2026/8413		€ 10.919,00	748 - U.P.D. ISOLOTTO
2)	E	2026	21020		2026/1874		€ 122,00	748 - U.P.D. ISOLOTTO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Responsabile Ragioneria