

Cadriano, 17.12.2024

Protocollo n.° 3240/UT/CF

Spett.le

COMUNE DI FIRENZE

p.zza della Signoria, 50122 Firenze

c.a. Dott.ssa Annalisa Poli

Inviato a mezzo posta elettronica

OGGETTO: CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE - CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE DELLE AMMINISTRAZIONI SITUATE NEL TERRITORIO DELLA REGIONE TOSCANA **LOTTO 2**

Preventivo di spesa per l'attivazione di un servizio continuativo di presidio e pulizia giornaliero, dal 1/1/2025 e sino al 30/09/2025, di alcuni servizi igienici pubblici ubicati sul territorio comunale

Rif. Vs. richiesta Prot n° 425212 del 13 dicembre 2024

La scrivente L'Operosa S.p.A., capogruppo mandataria del RTI tra L'Operosa S.p.A., Copma Soc. Coop. a r.l. e CO.L.SER Servizi Soc. Coop. a r.l., a seguito dello Vostra cortese richiesta, con la presente è a sottoporvi la propria migliore offerta.

PRESTAZIONI DEL SERVIZIO/ATTIVITÀ:

✓ LOCALI OGGETTO DEL SERVIZIO: servizi igienici pubblici ubicati sul territorio comunale di seguito riportati

Descrizione	Indirizzo	Giorni ed orari di apertura al pubblico
Galilei/Michelangelo	Viale Galilei (vicino P. Michelangelo)	7/7 – dalle 9.30 alle 19.30
Santo Spirito	P.a S. Spirito n. 24	7/7 – dalle 9.30 alle 22.00 (Ott/Mag); dalle 9.30 alle 2.00 (Giu/Set)
Stufa	Via della Stufa	7/7 – dalle 9.30 alle 19.30
S. Salvatore/S. Miniato al Monte	S. Miniato al M.te (interni mure, lato ingresso cimitero)	7/7 – dalle 10.00 alle 18.00 (Nov/Feb); dalle 10.00 alle 19.00 (Mar/Ott)
Ciampi	Piazza Ciampi (Giardini del Gratta)	7/7 – dalle 9.30 alle 19.30
Ghiberti/S. Ambrogio	Piazza Ghiberti	7/7 – dalle 7.00 alle 18.00 (Ott/Mag); dalle 7.00 alle 19.00 (Giu/Set)
Catena	Viale della Catena	Solo il martedì – dalle 7.00 alle 15.30
Kennedy	Viale Kennedy (Parco delle Cascine)	7/7 – dalle 9.00 alle 19.00
Pecori	Lungarno Pecori Giraldi	7/7 – dalle 9.30 alle 22.00 (Ott/Mag); dalle 9.30 alle 1.00 (Giu/Set)
Santa Maria Novella	P.za S. M. Novella	7/7 – dalle 9.30 alle 19.30
Filippina	Via Filippina	7/7 – dalle 9.30 alle 19.30
Sprone	Via del Pavone Angolo via Sprone	7/7 – dalle 9.30 alle 19.30

✓ ATTIVITÀ DA EROGARE: nei periodi di apertura al pubblico dei servizi igienici

- Servizio continuativo di presidio e pulizia nelle fasce orarie sopra esposte:
 - Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti dopo ogni utilizzo de servizi igienici;
 - Lavaggio e disinfezione dei sanitari dopo ogni utilizzo;
 - Spazzatura e lavaggio pavimentazioni delle aree comuni/accesso;
 - Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici (materiale da Voi fornito);
- N° 2 interventi al giorno di pulizia approfondita per ogni servizio igienico:
 - Detersione a fondo pavimentazione
 - Detersione porte in materiale lavabile
 - Sanificazione punti raccolta rifiuti
 - Detersione pareti verticali, vetrose e sopra luce

DISPOSIZIONI ECONOMICHE:

Il costo richiestoVi per gli interventi in oggetto, I.V.A. esclusa, dal 1/1/2025 al 30/9/2025 è il seguente:

Descrizione	Importo totale	Periodo di attività (secondo calendario fornito)
Galilei/Michelangelo	€ 27.020,06	Dal 1/6/2025 al 30/9/2025
Santo Spirito	€ 76.363,37	Dal 1/2/2025 al 30/9/2025
Stufa	€ 33.768,64	Dal 1/5/2025 al 30/9/2025
S. Salvatore/S. Miniato al Monte	€ 35.537,70	Dal 1/1/2025 al 31/3/2025
Ciampi	€ 60.375,94	Dal 1/1/2025 al 30/9/2025
Ghiberti/S. Ambrogio	€ 46.288,93	Dal 1/4/2025 al 30/9/2025
Catena	€ 720,34	Dal 1/1/2025 al 31/1/2025 (1 solo mese)
Kennedy	€ 40.486,24	Dal 1/4/2025 al 30/9/2025
Pecori	€ 71.490,69	Dal 1/1/2025 al 31/5/2025
Santa Maria Novella	€ 46.822,06	Dal 1/1/2025 al 30/4/2025
Filippina	€ 40.486,24	Dal 1/4/2025 al 30/9/2025
Sprone	€ 40.140,46	Dal 1/1/2025 al 31/3/2025
Totale complessivo (IVA esclusa)	€ 519.464,67	

Il corrispettivo è comprensivo degli oneri di sicurezza ex D. Lgs. n. 81/2008 non sono soggetti a ribasso e comprendono tutti i costi delle misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi in materia di salute e sicurezza sul lavoro derivanti dalle lavorazioni.

L'importo offerto è calcolato come concordato, applicando le tariffe e le modalità previste dalla Convenzione in essere (importo per servizio igienico in allegato). Di seguito si riportano i corrispettivi applicati ed articolati per attività/unità di misura:

Presidio	Feriale diurno			17,53 €/h
	Feriale notturno			21,91 €/h
	Festivo diurno			26,30 €/h
	Festivo notturno			30,68 €/h
Pulizia approfondita	Detersione a fondo e disinfezione della pavimentazione	0,175 €/mq	20 mq (ipotesi sup. media ambienti)	15,54 €/int
	Detersione porte in materiale lavabile	0,098 €/mq		
	Sanificazione punti raccolta rifiuti	0,118 €/mq		
	Detersione pareti verticali, vetrose e sopra luce	0,386 €/mq		

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa



In considerazione della richiesta pervenuta ufficialmente il 13/12/2024 l'attivazione del servizio, a far data dal 1/1/2025, sarà subordinata al rispetto dei tempi necessari per l'espletamento delle procedure di assorbimento del personale uscente. Inoltre, considerando anche l'imminente periodo festivo, nonché i tempi stretti per l'organizzazione operativa delle attività, si ritiene più congruo l'inizio del servizio al 1/2/2025

Validità prezzi: Come da contratto in essere.

Pagamento: Come da contratto in essere.

Allegato: definizione costi per singolo servizio igienico

La sottoscrizione della presente offerta esprimerà la Vostra gradita accettazione e ordine di intervento.

Cordiali saluti

per l'Amministrazione

per RTI
L'OPEROSA SPA
con socio unico
Via Don Minzoni 2
40057 Granarolo dell'Emilia (BO)
PI e CF: 04269490266