

Cadriano, 03.12.2025

Protocollo n.° 2613/UT/CF

Spett.le

COMUNE DI FIRENZE

p.zza della Signoria, 50122 Firenze

c.a. Dott.ssa Annalisa Poli

Inviato a mezzo posta elettronica

OGGETTO: CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE - CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE DELLE AMMINISTRAZIONI SITUATE NEL TERRITORIO DELLA REGIONE TOSCANA **LOTTO 2**

Preventivo di spesa per il servizio continuativo di presidio e pulizia giornaliero, dal 1/1/2026 e sino al 30/4/2026, di alcuni servizi igienici pubblici ubicati sul territorio comunale

La scrivente L'Operosa S.p.A., capogruppo mandataria del RTI tra L'Operosa S.p.A., Copma Soc. Coop. a r.l. e CO.L.SER Servizi Soc. Coop. a r.l., a seguito della Vostra cortese richiesta, con la presente è a sottoporvi la propria migliore offerta.

PRESTAZIONI DEL SERVIZIO/ATTIVITÀ:

✓ LOCALI OGGETTO DEL SERVIZIO: servizi igienici pubblici ubicati sul territorio comunale di seguito riportati

Descrizione	Indirizzo	Giorni ed orari di apertura al pubblico
Galilei/Michelangelo	Viale Galilei (vicino P. Michelangelo)	7/7 – dalle 9.30 alle 19.30 ATTUALMENTE CHIUSO
Santo Spirito	P.a S. Spirito n. 24	7/7 – da 9.30 a 19.30
Stufa	Via della Stufa	7/7 – da 9.30 a 19.30 ATTUALMENTE CHIUSO
S. Salvatore/S. Miniato al Monte	S. Miniato al M.te (interni mure, lato ingresso cimitero)	7/7 –dalle 10.00 alle 19.00 ATTUALMENTE CHIUSO
Ciampi	Piazza Ciampi (Giardini del Gratta)	7/7 – dalle 9.30 alle 19.30
Ghiberti/S. Ambrogio	Piazza Ghiberti	7/7 – dalle 7.00 alle 17.00
Catena	Viale della Catena	4/7 - dalle 7.00 alle 17.00 (martedì, venerdì, sabato e domenica) ATTUALMENTE CHIUSO <u>ED ESCLUSO DALLA PRESENTE PROPOSTA</u>
Kennedy	Viale Kennedy (Parco delle Cascine)	7/7 – dalle 7.00 alle 19.30 il martedì, dalle 9.30 alle 19.30 altri giorni
Pecori	Lungarno Pecori Giraldi	7/7 – dalle 9.30 alle 19.30
Santa Maria Novella	P.za S. M. Novella	7/7 – dalle 9.30 alle 19.30
Filippina	Via Filippina	7/7 – da 9.30 a 19.30
Sprone	Via del Pavone Angolo via Sprone	7/7 – dalle 9.30 alle 19.30 ATTUALMENTE CHIUSO

✓ ATTIVITÀ DA EROGARE: nei periodi di apertura al pubblico dei servizi igienici

- Servizio continuativo di presidio e pulizia nelle fasce orarie sopra esposte:
 - Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti dopo ogni utilizzo de servizi igienici;
 - Lavaggio e disinfezione dei sanitari dopo ogni utilizzo;
 - Spazzatura e lavaggio pavimentazioni delle aree comuni/accesso;
 - Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici (materiale da Voi fornito);
- N° 2 interventi al giorno di pulizia approfondita per ogni servizio igienico:
 - Detersione a fondo pavimentazione
 - Detersione porte in materiale lavabile
 - Sanificazione punti raccolta rifiuti
 - Detersione pareti verticali, vetrose e sopra luce

DISPOSIZIONI ECONOMICHE:

Il costo richiestoVi per gli interventi in oggetto, I.V.A. esclusa, dal 1/1/2026 al 30/4/2026 è il seguente:

Descrizione	Importo totale	Note
Galilei/Michelangelo	26.431,90 €	Attualmente chiuso – importo calcolato come fosse attivo
Santo Spirito	26.431,90 €	
Stufa	26.431,90 €	Attualmente chiuso – importo calcolato come fosse attivo
S. Salvatore/S. Miniato al Monte	24.161,67 €	Attualmente chiuso – importo calcolato come fosse attivo
Ciampi	26.431,90 €	
Ghiberti/S. Ambrogio	26.431,90 €	
Catena	0,00 €	Attualmente chiuso – importo NON CALCOLATO
Kennedy	27.198,85 €	
Pecori	26.431,90 €	
Santa Maria Novella	26.431,90 €	
Filippina	26.431,90 €	
Sprone	26.431,90 €	Attualmente chiuso – importo calcolato come fosse attivo
Totale complessivo (IVA esclusa)	289.247,62 €	

Il corrispettivo è comprensivo degli oneri di sicurezza ex D. Lgs. n. 81/2008 non sono soggetti a ribasso e comprendono tutti i costi delle misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi in materia di salute e sicurezza sul lavoro derivanti dalle lavorazioni.

L'importo offerto è calcolato come concordato, applicando le tariffe e le modalità previste dalla Convenzione in essere (importo per servizio igienico in allegato). Di seguito si riportano i corrispettivi applicati ed articolati per attività/unità di misura:

Presidio	Feriale diurno			17,53 €/h
	Feriale notturno			21,91 €/h
	Festivo diurno			26,30 €/h
	Festivo notturno			30,68 €/h
Pulizia approfondita	Detersione a fondo e disinfezione della pavimentazione	0,175 €/mq	20 mq (ipotesi sup. media ambienti)	15,54 €/int
	Detersione porte in materiale lavabile	0,098 €/mq		
	Sanificazione punti raccolta rifiuti	0,118 €/mq		
	Detersione pareti verticali, vetrose e sopra luce	0,386 €/mq		

Il servizio proposto **non prevede al momento attività di maneggio denaro di nessun genere (POS, contante, ecc.) o di controllo accessi**, ma esclusivamente attività di pulizia, e verrà consuntivato in base alla reale apertura/chiusura di ogni singolo servizio igienico. Qualora, ed a seguito di verifiche interne, sussistessero nel prossimo futuro le condizioni per poter eseguire anche i servizi di maneggio denaro, si provvederà ad inviare proposta integrativa.

Validità prezzi: Come da contratto in essere.

Pagamento: Come da contratto in essere.

Allegato: definizione costi per singolo servizio igienico nel periodo in oggetto

La sottoscrizione della presente offerta esprimerà la Vostra gradita accettazione e ordine di intervento.

Cordiali saluti

per l'Amministrazione

per RTI
L'OPEROSA SPA
con socio unico
Via Don Minzoni 2
40057 Granarolo dell'Emilia (BO)
PI e CF: 04269490266