

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/04571
Del: 11/06/2026
Esecutivo Da: 11/06/2026
Proponente: Direzione Patrimonio Immobiliare - E.Q. Valorizzazione e gestione spazi cimiteriali comunali

OGGETTO:

Cimiteri comunali- Servizio di manutenzione e verifica delle scale - CIG BBFB49F0BC

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con la Deliberazione di Consiglio comunale n. 76 del 30/12/2025, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026-2028 - note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati", è stato approvato il bilancio finanziario 2026-2028;
- con la Deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 14/01/2026 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028" e, con il medesimo atto, i responsabili dei servizi e degli uffici sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma assegnato;
- con la Deliberazione di Giunta comunale n. 102 del 30/03/2026 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028";
- con decreto della Sindaca n. 47 del 17/11/2025 è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Servizi Cimiteriali e Servizi Operativi di Supporto;

Considerato che:

- nell'ambito delle attività di gestione del patrimonio cimiteriale si rende necessario procedere ad una ricognizione sistematica delle scale presenti nelle sedi cimiteriali, al fine di verificarne lo stato di conservazione e sicurezza e programmare gli interventi manutentivi successivi;
- che il servizio ha carattere tecnico e programmatorio e prevede attività di rilevazione, verifica, redazione di schede tecniche e predisposizione di preventivi economici per gli interventi necessari;

- alla redazione di preventivi economici per gli interventi necessari;
- alla predisposizione di schede tecniche e documentazione fotografica;
- alla rilevazione delle criticità e delle situazioni di degrado;
- alla verifica puntuale delle condizioni strutturali e di sicurezza delle scale;

Verificato che il patrimonio oggetto di indagine è costituito, sulla base dell'ultima ricognizione effettuata, da n. 481 scale distribuite tra n. 8 sedi principali e ulteriori sedi minori;

Dato atto che:

- su disposizione del RUP si è provveduto a richiedere preventivo mediante il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) ID 21823/2026, invitando operatori economici qualificati nel settore;
- che entro il termine stabilito è pervenuta n. 1 offerta da parte della ditta Feda Go Srl – P.IVA 01750420554;
- che il preventivo presentato risulta congruo in relazione alle condizioni di mercato e alle prestazioni richieste, in considerazione soprattutto dell'alto numero delle scale da verificare- n. 481 scale distribuite tra n. 8 sedi principali e ulteriori sedi minori; ;

Richiamati

- l' Art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei servizi e delle forniture di importo inferiore a € 140.000,00 mediante affidamento diretto, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l' Art. 17 del D.Lgs. 36/2023, secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto. In caso di affidamento diretto, l'atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l' Art. 108, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, secondo cui il criterio di aggiudicazione applicabile è quello del prezzo più basso;
- l' Art.4, comma 2, lett. b) del vigente Regolamento comunale per l'attività contrattuale, che consente l'affidamento del servizio mediante comunicazione scritta dell'affidamento;
- l' .Art.26, comma 3, della legge 23/12/1999, n. 488, secondo cui essendo non disponibili specifiche convenzioni CONSIP per servizi comparabili si procede mediante procedura d'acquisto autonoma;
- l'Art.48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in ottemperanza del quale è stato verificato che le prestazioni oggetto del presente affidamento non rivestono un interesse transfrontaliero certo, in primo luogo per il loro modesto valore;

Ritenuto di fissare i contenuti essenziali dell'affidamento come segue:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di acquisire un servizio tecnico di ricognizione e verifica dello stato delle scale cimiteriali per programmare gli interventi manutentivi;
- b) le clausole contrattuali sono quelle contenute nel capitolato speciale d'appalto (prot. n. 231895 del 03/06/2026);
- c) il sistema di scelta del contraente è quello dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;

d) la forma contrattuale è quella della corrispondenza secondo l'uso commerciale;

Dato atto inoltre che:

- l'importo complessivo del servizio preventivato è pari a €7.922,68 IVA inclusa;
- gli oneri per la sicurezza da interferenze sono pari a € 0,00;
- la durata del servizio è fino al 31/12/2026;

Considerato che nel suddetto art. 52 comma 1 del Codice, si dispone che nelle procedure quali la presente la Stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”;

Tenuto conto che, in attuazione di quanto sopra, con nota Prot.240096 del 09.06.2026 sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione, per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del Dlgs n. 267/2000;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto è la EQ Gestione e Valorizzazione Spazi Cimiteriali Dott.ssa Giuseppina Bitossi;

Vista la relazione del RUP, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale agli atti al Prot. n.242025 del 10/06/2026;

Considerato che l'operatore economico individuato risulta in possesso di adeguati requisiti tecnico-professionali e ha presentato offerta congrua;

Visti:

- Leggi 136 e 217 del 2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Art. 107 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000;
- D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78";
- Statuto del Comune di Firenze;
- Vigente Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- Vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- D.Lgs. 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;
- Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028.

DETERMINA

1) di affidare il servizio di manutenzione e verifica delle scale nei cimiteri comunali, descritto in premessa, alla ditta Fedà Go Srl con sede legale in Via Mario Corrieri 16 – 05100 Terni P.IVA 01750420554 (codice beneficiario 93626) per l'importo di €7.922,68 IVA 22% compresa;

2) di imputare la spesa di €7.922,68 sul capitolo 38910 parte corrente anno 2026 che presenta la

necessaria disponibilità;

3) di stabilire che il termine di esecuzione del servizio è fissato al 31/12/2026;

4) di dare atto che il CIG della procedura è BBFB49F0BC

5) di dare atto che:

- è stata acquisita la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- sono state acquisite le dichiarazioni relative ai requisiti ex artt. 94 e 95 del Codice;
- è stato acquisito il DURC regolare;

6) di dare atto il Responsabile Unico del Progetto è la Dott.ssa Giuseppina Bitossi e che non sussistono conflitti di interesse;

7) di dare atto infine che gli obblighi di pubblicazione sono assolti mediante invio dei dati alla BDNCP e pubblicazione degli atti in Amministrazione Trasparente secondo quanto previsto dalle disposizioni del nuovo codice in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti di cui agli artt. 19 e ss. e dai relativi regolamenti attuativi di ANAC.

ALLEGATI INTEGRANTI

20260603_Prot231895_MPS_CeckScale.pdf.p7m -

7b4002823cc6b555019b9b203df3aabb8472560ad10c26761900b03fe4ea8bf2

20260610 Prot242025 Rup CeckScale_signed.pdf -

59787d0f07e80eacee5ba8455bf1d5f6297cdc79606ccbd6acd9d08bcecf1c9c

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Iacopo Giannesi

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	38910		2026/8351		€ 7.922,68	93626 - Fedas Go

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 11/06/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Iacopo Giannesi il 11/06/2026

Firmato digitalmente da Alessandro Innocenti il 11/06/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 6 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 12/06/2026