

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/04333

Del: 04/06/2026

Esecutivo Da: 04/06/2026

Proponente: Direzione Ambiente - Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

OGGETTO:

Affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 relativo all'Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle strutture ludiche di competenza della Direzione Ambiente - CIG di Accordo Quadro: BBD792BCBE - Approvazione del progetto, approvazione della determinazione a contrarre ed aggiudicazione dell'Accordo Quadro alla ditta Non Solo Arredo SRL.

LA DIRIGENTE SERVIZIO PARCHI, GIARDINI ED AREE VERDI

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 22 settembre 2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30 dicembre 2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026-2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.";
- la Deliberazione di Giunta n. 1 del 14 gennaio 2026 con cui è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 30 marzo 2026 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2026-2028";
- il Decreto della Sindaca n. 50 del 23 dicembre 2024 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente, ai sensi degli artt. 50, c. 10, 109 e 110 c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

Considerato che il Servizio Parchi Giardini e Aree Verdi ha fra le proprie competenze istituzionali quella di provvedere al monitoraggio, alla manutenzione dei giochi e degli arredi, nonché delle pavimentazioni ad assorbimento d'impatto nelle aree a verde pubblico e scolastico del Comune di Firenze, inclusi l'eliminazione delle attrezzature ludiche e gli arredi obsoleti, non funzionanti, deteriorati, non sicuri ed il ripristino delle condizioni di sicurezza con interventi di manutenzione ordinaria di strutture gioco esistenti, pavimentazioni

smorzacadute ed arredi delle attrezzature ludiche di competenza della Direzione Ambiente.

Premesso che, in considerazione della significativa estensione delle aree di competenza della Direzione Ambiente (parchi, giardini ed aree verdi) e della costante necessità di procedere alle suddette attività di competenza, le quali risultano numerose, non programmabili, né predeterminabili, l'Amministrazione ritiene opportuno pervenire ad un coordinamento unitario dei servizi in questione tramite apposito Accordo Quadro con un solo operatore economico, disciplinato ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in cui definire le condizioni alle quali l'affidatario del servizio si obbliga ad eseguire le prestazioni che di volta in volta gli verranno richieste con appositi contratti attuativi;

Tenuto conto che:

- l'acquisizione dei servizi di cui all'Accordo Quadro in oggetto non è inserita nella programmazione triennale degli acquisti di beni e servizi in quanto di valore inferiore ad € 140.000,00, ai sensi dell'articolo 37, comma 3, del D.lgs. 36/2023;
- trattandosi di procedura d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

Visti, pertanto, gli elaborati dell'Accordo Quadro avente ad oggetto il servizio di manutenzione delle strutture ludiche di competenza della Direzione Ambiente, per l'importo di € 138.200,00 al netto dell'IVA 22%, redatti dai tecnici della Direzione Ambiente, tutti allegati quali parti integranti del presente provvedimento che si intendono approvare, come di seguito elencati:

- Capitolato Speciale d'Appalto - Parte I;
- Capitolato Speciale d'Appalto - Parte II;
- Relazione Tecnica;
- Elenco Prezzi;
- Analisi Prezzi;

Dato atto che il quadro economico complessivo dell'Accordo Quadro in oggetto, per complessivi € 168.604,00, comprensivo IVA 22%, risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE ATTREZZATURE LUDICHE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE AMBIENTE			
A1	Importo del servizio	€	137.000,00

	Di cui costi della manodopera	€	95.900,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.200,00
A	Sommano per servizi	€	138.200,00
B	Iva su A (22%)	€	30.404,00
C	Totale servizio con IVA	€	168.604,00

Dato atto, altresì, che:

- ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicato al personale dipendente impiegato nel presente Accordo Quadro è il seguente: CCNL H011 per i dipendenti da aziende del Settore Terziario della Distribuzione e dei Servizi;
- per il presente Accordo Quadro di fornitura trovano applicazione i Criteri Ambientali Minimi (CAM) conformi al D.M. 7-2-2023 – “CRITERI AMBIENTALI MINIMI per l'affidamento del servizio di progettazione di parchi, giochi, per la fornitura, la posa in opera e la manutenzione di prodotti per l'arredo urbano e di arredi per esterni” pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 22/03/2023 n. 69, con riferimento alle specifiche tecniche ed alle clausole contrattuali ivi contenute;
- l'Accordo Quadro in oggetto ha durata massima di ventiquattro mesi (2 anni) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro oppure, nelle more della stipula del contratto, ad avvenuta aggiudicazione dell'Accordo Quadro, il RUP potrà disporre l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D. Lgs. 36/2023; in tal caso la durata dell'Accordo Quadro decorrerà dall'avvio dell'esecuzione anticipata del contratto;

Visto l'art. 50, comma 1, lett b), del D.lgs. 36/2023 ai sensi del quale la Stazione Appaltante procede all'affidamento diretto servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Richiamati:

- l'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 ai sensi del quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, in base al quale in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 192 D.lgs. 267/2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 12 D.lgs. 36/2023, per quanto non espressamente previsto nel Codice:

- a. alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si applicano le disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- b. alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico di Progetto del presente affidamento è il Dott. For. Marco Giuseppi, Responsabile della E.Q. Gestione del Verde Quartiere 1 della Direzione Ambiente, il quale ha individuato n. 1 operatore economico idoneo alla presentazione del preventivo d'offerta;
- nel rispetto dei principi di cui all'art. 1 del D.lgs. 36/2023, in data 21/05/2026 è stata pubblicata, ai sensi del comma 450 della L. n. 296 del 27/12/2006 e ss.mm.ii. nonché degli articoli 25, comma 2, e 50 del D.lgs. 36/2023, sulla Piattaforma telematica Regionale S.T.A.R.T. la procedura numero 020185/2026 con richiesta di presentazione dell'offerta all'operatore economico Non Solo Arredo SRL, P.IVA 04615230283, individuato dal RUP per l'affidamento dell'Accordo Quadro in oggetto, sull'importo di € 138.200,00, di cui € 95.900,00 per costi della manodopera e € 1.200,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA 22%;
- l'operatore economico Non Solo Arredo SRL, P.IVA 04615230283, ha offerto un ribasso pari al 0,20000% sull'importo stimato da questa Stazione Appaltante per i servizi in oggetto;

Preso atto che l'offerta presentata dalla suddetta ditta è ritenuta e dichiarata dal RUP congrua in relazione alla tipologia del servizio richiesto ed in relazione alle attuali condizioni del mercato, come da dichiarazione conservata agli atti della Direzione;

Dato atto che:

- trattandosi di Accordo Quadro l'Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo relativo al contratto aggiudicato, riservandosi la facoltà di ordinare le prestazioni sulla base delle proprie effettive esigenze;
- il ribasso offerto dall'operatore economico verrà applicato contestualmente all'approvazione e all'affidamento degli specifici contratti attuativi;

Considerato che l'operatore economico sopra citato è in possesso:

- dell'esperienza necessaria per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente atto, come previsto dall'art. 1 co. 2 D.L. 16/07/2020, n. 76;
- dei necessari requisiti tecnico professionali e di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, adeguate e sufficienti in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;

Precisato che:

- l'operatore economico ha indicato nella propria offerta costi della manodopera analoghi a quelli riportati dalla Stazione Appaltante negli elaborati di progetto;
- l'operatore economico ha dichiarato di applicare al personale impegnato nel presente appalto lo stesso CCNL indicato dalla Stazione Appaltante;

Dato atto che si sono conclusi con esito positivo i controlli tramite sistema FVOE 2.0 sul possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 ss. del D.lgs. 36/2023;

Visto lo schema del contratto di Accordo Quadro allegato quale parte integrante del presente provvedimento;

Rilevato come, in considerazione della natura, delle caratteristiche e del luogo di esecuzione dell'appalto, le prestazioni di cui all'Accordo Quadro in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 2, D.lgs. 36/2023;

Dato altresì atto che il CIG della presente procedura di affidamento è BBD792BCBE;

Considerato altresì che tale affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 36/2023 come modificato all'art. 17 del D.Lgs. n. 209/2024;

Ritenuto, pertanto, con il presente atto:

- di approvare il progetto relativo all'Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle strutture ludiche di competenza della Direzione Ambiente, redatto dai tecnici della scrivente Stazione Appaltante e che consiste negli elaborati suddetti e allegati parte integrante al presente atto;
- di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b) del D.lgs. 36/2023;
- di affidare all'operatore economico Non Solo Arredo SRL con sede in Montegrotto Terme (PD), 36036 - Viale dell'Artigianato Vic. II 11, - P.I. 04615230283 (cod. ben. 94496), l'Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle strutture ludiche di competenza della Direzione Ambiente, che ha offerto un ribasso pari al 0,20000% sull'importo stimato da questa Stazione Appaltante per l'esecuzione del servizio in oggetto;

Dato atto che in base alle disposizioni:

- della Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 dell'Ente e nello specifico Della sottosezione di programmazione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 102 del 30 marzo 2026;
- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;
- non sussistono cause di conflitto di interessi anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico della sottoscritta Dott.ssa Cecilia Cantini;
- non sussistono cause di conflitto di interessi anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico del RUP Dott. For. Marco Giuseppi, Responsabile della E.Q. Gestione del Verde Quartiere 1 della Direzione Ambiente, come da apposita dichiarazione sottoscritta ed allegata parte integrante al presente atto;

Dato atto altresì della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

Visti:

- il D.lgs. 50/2016 s.m.i e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- gli artt. 107 e 183 del D.lgs. n. 267/2000;
- l'artt. 58 e 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale dell'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'artt. 16 e 21 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che si richiamano integralmente:

1. di approvare il progetto relativo all'Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle strutture ludiche di competenza della Direzione Ambiente, redatto dai tecnici della scrivente Stazione Appaltante e che consiste negli elaborati suddetti e allegati parte integrante al presente atto;
2. di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro in oggetto, all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b) del D.lgs. 36/2023;
3. di affidare all'operatore economico Non Solo Arredo SRL con sede in Montegrotto Terme (PD), 36036 - Viale dell'Artigianato Vic. II 11, - P.I. 04615230283 (cod. ben. 94496), l'Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle strutture ludiche di competenza della Direzione Ambiente, che ha offerto un ribasso pari al 0,20000% sull'importo stimato da questa Stazione Appaltante per l'esecuzione del servizio in oggetto;
4. di dare atto che il ribasso offerto sarà applicato ai singoli contratti attuativi che verranno affidati con successivi provvedimenti dirigenziali, con contestuale assunzione dei necessari impegni di spesa;
5. di approvare la bozza di contratto di Accordo Quadro, allegato parte integrante del presente atto;
6. di partecipare il presente atto alla ditta affidataria, al Direttore dell'Esecuzione del Contratto ed al RUP;
7. di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto è il Dott. For. Marco Giuseppi, Responsabile della E.Q. Gestione del Verde Quartiere 1 della Direzione Ambiente.

ALLEGATI INTEGRANTI

00_AQManutGiochi_CSA_I_signed (1)_signed.pdf - d0db8dab32a9a7515a5f7511dfde56d477949bd001ce9a19263b163297a9538e
01_AQManutGiochi_CSA_II_signed_signed.pdf - 7bca7dcf9a99daf226765c8a331755034676768f5a08280bd85159d2364c427a
02_AQManutGiochi_RT_signed (1)_signed.pdf - 1a7f7fb53b649cb06ec46dd2e8416b3a8d76e20c88e6c46ca647ea7f16ffbf20
03_AQManutGiochi_EP_signed_signed.pdf - 026141f4aa02fb2a67e195a1994ea6f8bd2b8fe49d9634fed76aa60e666b57d4
04_AQManutGiochi_AP_signed_signed.pdf - f24ecb5f59e2c165fa695e4cbd2dd92ea56ed17b273b2c431ea10cf5cfbe8bdd
Bozza Contratto Accordo Quadro.odt - 9cb89a2a6deba4b6e7c7179a290425e1e7c859b9b9cad30a8a835d9a822a91b1
Modello_conflitto_interessi_Giuseppi_signed.pdf - 3f28cc689576bc4017a1decb5b0c7463f6c8c10d3285346f691b2e9751ce8424

Sottoscritto digitalmente da
Responsabile regolarità tecnica
Cecilia Cantini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.