

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/08779

Del: 01/12/2025

Esecutivo Da: 01/12/2025

Proponente: **Direzione Ambiente - Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche**

OGGETTO:

PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 – Codice Locale FI.2.2.7.1a – Interventi di bonifica, rimozione, messa in sicurezza e smaltimento del parco serbatoi interrati presso l'area degradata urbana ex caserma "Gonzaga/Lupi di Toscana". ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI INDAGINI AMBIENTALI INTEGRATIVE FINALIZZATE ALLA CARATTERIZZAZIONE DEI RIFIUTI PROVENIENTI DALLE ATTIVITÀ DI BONIFICA E RIMOZIONE DEL PARCO SERBATOI INTERRATI PRESSO LA EX CASERMA "GONZAGA" (AREA "LUPI DI TOSCANA") E DI MESSA IN SICUREZZA DELLE CISTERNE, PROPEDEUTICO AL RELATIVO AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI LAVORI. – c.o. 250003 Approvazione elaborati ed aggiudicazione a Cerretelli Alfiero & C Snc – CIG B926F35DA3

IL DIRIGENTE SERVIZIO SOSTENIBILITÀ, VALUTAZIONE AMBIENTALE, GEOLOGIA E BONIFICHE

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 2.12.2024 avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e contestuale presa d'atto dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.";
- la Deliberazione n. 18 del 21 gennaio 2025 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027;
- la Deliberazione n. 89 del 14 marzo 2025 della Giunta Comunale avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione".

- il Decreto del Sindaco n. 84 del 14.11.2022 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Sostenibilità Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche, confermato con Decreto n. 41 dell'8.11.2024;

Dato atto che:

- nell'ambito della politica di coesione dell'Unione Europea è stato previsto il Programma Nazionale METRO Plus e città medie Sud 2021-2027 che si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell'Accordo di Partenariato (AP) 2021-2027 adottato dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 4787 del 15.7.2022;

- l'approccio del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 è strettamente coerente con i contenuti degli "Orientamenti in materia di investimenti finanziati dalla politica di coesione 2021-2027 per l'Italia", con l'Agenda Territoriale 2030 e con la Nuova Carta di Lipsia;

- con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022 è stato approvato il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027, a titolarità dell'Agenzia per la Coesione Territoriale;

- il PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 individua l'Agenzia per la Coesione Territoriale quale Autorità di Gestione (di seguito anche AdG), ai sensi dell'articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060, prevedendo altresì la delega delle funzioni di Organismo Intermedio (OI) ai 14 Comuni capoluogo delle città metropolitane interessate che sono: Torino, Genova, Milano, Bologna, Venezia, Firenze, Roma, Bari, Napoli, Reggio Calabria, Cagliari, Catania, Messina e Palermo;

- con Deliberazione n. 2023/G/00311 è stato approvato lo schema di Convenzione (Atto di delega) per disciplinare i rapporti giuridici tra l'Agenzia per la Coesione Territoriale, in qualità di Autorità di gestione del PN Metro Plus 2021-2027 (AdG), e il Comune di Firenze in qualità di Organismo Intermedio (OI), confermando quale Referente dell'Organismo Intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere tutta la documentazione necessaria, ivi compreso l'atto di delega, il Direttore Generale Ing. Giacomo Parenti e quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;

- la summenzionata Convenzione con l'Autorità di Gestione del PN Metro Plus è stata sottoscritta in data 04/07/2023;

- per consentire la traduzione operativa degli elementi strategici e delle specifiche esigenze di sviluppo territoriale, nel quadro dei criteri metodologici e tecnico-amministrativi previsti dai regolamenti comunitari per il ciclo di programmazione 2021-2027, il Programma ha identificato le seguenti priorità di intervento:

- Priorità 1 - Agenda digitale e innovazione urbana;
- Priorità 2 - Sostenibilità ambientale;
- Priorità 3 - Mobilità urbana multimodale e sostenibile;
- Priorità 4 - Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale;
- Priorità 5 - Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale - Città Medie Sud;
- Priorità 6 - Infrastrutture per l'inclusione sociale - Città Medie Sud;
- Priorità 7 - Rigenerazione Urbana;
- Priorità 8 - FESR e Priorità 9 FSE Plus - Priorità per l'assistenza tecnica a norma dell'articolo 36, paragrafo 4, del CPR 8;

- con nota alct REGISTRO UFFICIALE(I).0015484.16-05-2023 dell'Autorità di Gestione

del PN, aggiornata con comunicazione del 26 maggio 2023, è stato comunicato a questa amministrazione comunale l'ammontare complessivo delle risorse finanziarie attribuibili all'Organismo Intermedio "Comune di Firenze", al lordo dell'importo di flessibilità di cui all'art. 18 RDC 2021/1060 pari ad € 149.343.928,57, con un importo di flessibilità pari ad € 22.402.863,21;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 408 del 5/9/2023 (proposta n. DG/2023/00472) avente ad oggetto "Programma Nazionale PN METRO PLUS e CITTA' MEDIE SUD 2021-2027: approvazione Piano Operativo Città di Firenze" è stato approvato il Piano Operativo della Città di Firenze, trasmesso all'Autorità di Gestione in data 02/10/2023, contenente la descrizione dei progetti che saranno realizzati nell'ambito del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027;

- a seguito della soppressione dell'Agenzia per la Coesione Territoriale dal 1° dicembre 2023, ai sensi del DPCM 10 novembre 2023, le relative funzioni sono state trasferite al Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud e che con successivo Decreto DipCoe n. 34 del 30 maggio 2024 è stato individuato, quale Autorità di Gestione del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 il dott. Raffaele Parlangei, Direttore dell'Ufficio V "Ufficio per le politiche territoriali e la cooperazione territoriale" del Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud della Presidenza del Consiglio dei ministri;

- a seguito di incontri bilaterali con l'Autorità di Gestione, l'Organismo Intermedio di Firenze ha trasmesso successivi aggiornamenti del Piano interventi Firenze in data 20/11/2023, 29/07/2024 e, da ultimo, in data 07/08/2024;

- con il decreto n. 7/2024 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, inerente all'assegnazione delle risorse all'Organismo Intermedio di Firenze, registrato dalla Corte dei Conti (visto n. 3817 in data 11/11/2024), è stata prevista l'assegnazione di € 102.559.274,34, al netto della flessibilità, essendo emersa la necessità di un supplemento istruttorio per il riconoscimento anche della quota residuale di € 24.381.791,07;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 371/2024 del 06/09/2024 è avvenuta la presa d'atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 e del Manuale Operativo di Funzionamento dell'Organismo Intermedio, aggiornato, prevedendo quale Referente dell'Organismo intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere e redigere tutti i successivi e conseguenti atti necessari per l'operatività del Piano, ivi compreso eventuali modifiche all'atto di delega che dovessero intervenire di natura non sostanziali, il Direttore Generale dell'Ente nella persona dell'attuale Direttrice Generale dr.ssa Lucia Bartoli, confermando quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;

- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 571 del 31/12/2024 è avvenuta la presa d'atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027, in linea con le previsioni di bilancio, conformemente alle evoluzioni progettuali, anche sulla base delle istruttorie integrative svolte e delle indicazioni e disposizioni dell'Autorità di Gestione e del Manuale Operativo di Funzionamento, costituente il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.) dell'OI e contenente il modello organizzativo e di funzionamento dell'Organismo Intermedio stesso, conformemente anche alle evoluzioni del personale;

- con il decreto n. 5/2025 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, trasmesso ai competenti Organi di Controllo per i successivi adempimenti, è stata prevista l'assegnazione delle risorse residuali pari

a € 24.381.791,02, al netto della flessibilità;

Considerato che nell'ambito della Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.7.1 Interventi di ripristino, recupero ambientale, bonifica e di riduzione dell'inquinamento in aree urbane degradate è prevista l'operazione codice progetto FI2.2.7.1.a Interventi di bonifica, rimozione e messa in sicurezza e smaltimento presso l'area degradata urbana ex caserma Gonzaga/Lupi di Toscana per complessivi € 500.000,00 (risorse PN Metro Plus 2021-2027) finanziati relativi trasferimenti da parte dell'Autorità di Gestione (cod. fiscale 80054330586, cod. debitore 83769), che prevede un intervento di bonifica, rimozione, messa in sicurezza e smaltimento del parco serbatoi interrati ubicati presso l'area degradata urbana afferente all'ex compendio militare "Caserma Gonzaga/Lupi di Toscana", come da scheda progetto del Piano operativo citato, la cui ammissibilità è stata approvata in data 22/05/2025 sulla base del Sigeco aggiornato;

Ricordato che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 4452/2025 il Servizio Ricerca Finanziamenti e PON metro ha proceduto all'assunzione di accertamento per € 500.000,00 sul bilancio straordinario capitolo 45355 con contestuale assunzione di impegno generico di pari importo sul capitolo di bilancio straordinario in uscita correlato n. 54413 che presenta la necessaria disponibilità al codice opera 250003 - PN METRO PLUS-AREA VERDE EX LUPI DI TOSCANA 2025;

- nel Piano Triennale degli investimenti per il triennio 2025/2027 - nell'annualità 2025 - è stata inserita al codice opera n. 250003 la previsione di spesa di € 500.000,00 finalizzata all'esecuzione dell'intervento denominato "PN METRO PLUS e città medie Sud 2021-2027 Rimozione serbatoi ex Caserma Lupi di Toscana per realizzazione nuova area verde " finanziato con i fondi PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027 - CUP H16J24000060006 - CUI L01307110484202500081;

Datto atto che:

- il progetto dell'intervento codice progetto FI2.2.7.1.a "Interventi di bonifica, rimozione e messa in sicurezza e smaltimento presso l'area degradata urbana ex caserma Gonzaga/Lupi di Toscana" è in fase di predisposizione;

- ai fini della corretta progettazione dei suddetti interventi è risultato necessario eseguire preliminarmente degli interventi propedeutici, consistenti nella rimozione delle pavimentazioni esterne alle ex centrali termiche e all'ex deposito carburante e lubrificanti, funzionali alle successive attività di rimozione e bonifica del parco cisterne interrate in quanto finalizzati sia alla quantificazione numerica e volumetrica delle cisterne interrate sia alla constatazione del relativo stato di conservazione;

- con DD/2025/05337 si è proceduto pertanto ad affidare i lavori di rimozione delle pavimentazioni esterne alle ex centrali termiche ed all'ex Deposito Carburanti e Lubrificanti (DEPOCEL) propedeutici alla bonifica del parco serbatoi interrati presso la ex Caserma "Gonzaga" (Lupi di Toscana)" alla ditta C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC - CIG **B759A6352C**;

- con determina dirigenziale n. DD/2025/8518 con la quale è stato riconosciuto ed autorizzato e il premio di accelerazione, approvando il seguente ultimo quadro economico:

QUADRO ECONOMICO c.o. 250003

IMPORTO DEI LAVORI (soggetti a ribasso)	€	47.720,83
(di cui costi della manodopera)	€	26.223,95
Ribasso 3,01928%	€	1.440,83
COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€	2.318,80
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€	48.598,80
SOMME A DISPOSIZIONE	€	
IVA 22%	€	10.691,74
Contributo ANAC	€	35,00
Accordo Bonario (pari al 3%)	€	1.831,45
Polizza progettisti e relativi oneri	€	150,00
Premio di accelerazione riconosciuto alla ditta	€	2.668,08
IMPREVISTI (pari al 5% su A, ai sensi del art. 5 comma 2 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023)	€	1.441,71
IMPORTO COMPLESSIVO Lavoro propedeutico	€	65.416,78
Somme a disposizione da impegnare	€	434.583,22
IMPORTO TOTALE	€	500.000,00

Considerato che, ad ultimazione dei suddetti lavori propedeutici, è emersa la necessità di eseguire preliminarmente delle indagini ambientali integrative finalizzate alla caratterizzazione dei rifiuti provenienti dalle attività di bonifica e rimozione del parco serbatoi interrati presso la ex caserma "Gonzaga" (c.d. area ex "Lupi di Toscana") e di messa in sicurezza delle cisterne;

Tali indagini risultano pertanto propedeutiche e necessarie ai fini del successivo intervento di completamento delle demolizioni e di bonifica ambientale dell'intero compendio,

Preso atto che:

- relativamente all'affidamento del suddetto servizio propedeutico, sono stati redatti i seguenti elaborati, allegati parte integrante al presente atto, che si approvano:

- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico Estimativo;
- Tav.1 Rimozione serbatoi.

- come riportato negli elaborati suddetti, il valore totale del servizio è pari ad € 38.232,56, di cui € 7.793,31 per costi della manodopera, oltre € 994,40 per costi della sicurezza, secondo il seguente quadro economico:

ESECUZIONE DEL SERVIZIO INDAGINI AMBIENTALI INTEGRATIVE FINALIZZATE ALLA CARATTERIZZAZIONE DEI RIFIUTI PROVENIENTI DALLE ATTIVITÀ DI BONIFICA E RIMOZIONE DEL PARCO SERBATOI INTERRATI PRESSO LA EX CASERMA "GONZAGA" (AREA "LUPI DI TOSCANA") E DI MESSA IN SICUREZZA DELLE CISTERNE.			
A1	IMPORTO DEL SERVIZIO (soggetto a ribasso)	€	37.238,16
A2	(di cui costi della manodopera sulla voce A.1)	€	7.793,31
A3	COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€	994,40
A	IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO (A.1 + A.3)	€	38.232,56
	SOMME A DISPOSIZIONE	€	
B1	IVA (22% su A)	€	8.411,16
B2	Contributo ANAC	€	35,00
B	SOMMANO (B.1 + B.2)	€	8.446,16
C	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€	46.678,72

Ricordato che la suddetta somma complessiva di € 46.678,72 è finanziata interamente con fondi PN Metro Plus 2021-2027 e trova copertura nelle somme a disposizione del

codice opera 250003 di cui all'impegno generico n. 2025/8107;

Precisato che per il presente intervento non è previsto il calcolo dell'incentivo alle funzioni tecniche, ai sensi del Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche approvato con Determinazione Dirigenziale DD/2024/04783 in attuazione dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023;

Tenuto conto che il presente intervento, come tutti gli interventi finanziati nell'ambito del Programma Nazionale METRO Plus e città medie Sud 2021-2027, deve rispettare i principi del DNSH, Do No Significant Harm (nessun danno significativo all'ambiente) in coerenza con il Green Deal Europeo;

Vista la Relazione di Verifica DNSH Ex Ante relativa al presente servizio, allegata quale parte integrante del presente provvedimento, nella quale si attesta che l'intervento di cui al progetto esecutivo "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, priorità 7 Rigenerazione Urbana - Operazione codice locale progetto FI7.5.1.2.a1 RIGENERA - Rigenerazione urbana contenitori dismessi/aree sottoutilizzate: ex Lupi di Toscana - SERVIZIO DI INDAGINI AMBIENTALI INTEGRATIVE FINALIZZATE ALLA CARATTERIZZAZIONE DEI RIFIUTI PROVENIENTI DALLE ATTIVITÀ DI BONIFICA E RIMOZIONE DEL PARCO SERBATOI INTERRATI PRESSO LA EX CASERMA "GONZAGA" (AREA "LUPI DI TOSCANA") E DI MESSA IN SICUREZZA DELLE CISTERNE, PROPEDEUTICO AL RELATIVO AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI LAVORI. - c.o. 250003- CUP H16J24000060006, nell'articolazione progettuale analizzata ex ante, tenuto conto degli obblighi normativi vigenti e delle specifiche del servizio, rispetta il principio DNSH.

Richiamati:

- il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge n. 108 del 29 luglio 2021, concernente la Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e le prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, che ha definito il quadro normativo nazionale finalizzato a semplificare e agevolare la realizzazione dei traguardi e degli obiettivi stabiliti dal PNRR;
- le linee guida emanate con decreto del 7 dicembre 2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità, volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC;

Richiamati altresì:

- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023, in base al quale in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 192 D.Lgs. 267/2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'articolo 50 comma 1 let. b) del D. Lgs. 36/2023 in base al quale per gli affidamenti di

servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante procede all'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;

Dato atto che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. n. 36/2023:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal Codice Civile;

Precisato che:

- trattandosi di appalto di servizi d'importo inferiore ad euro 140.000,00, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dei lavori in oggetto;
- per le caratteristiche specifiche dell'appalto in questione non sussiste un interesse transfrontaliero certo ex art. 48 D.Lgs 36/2023;
- ai sensi dell'art. 37, comma 3, D.Lgs. 36/2023, il presente affidamento non è inserito nella programmazione triennale di acquisti di beni e servizi perché di importo stimato inferiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b) D.Lgs. 36/2023;
- il Responsabile Unico di Progetto è il sottoscritto Ing. Raffaele Guldani

Dato atto che:

- in relazione al servizio di cui sopra è stata avviata in data 04.11.2025 la procedura n. 044351 /2025 di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, mediante modalità telematica con utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), a cura della Direzione Ambiente, con invito a presentare la propria offerta all'operatore economico Cerretelli Alfiero & C Snc, con sede legale in via dei Confini 20 - 50013 Campi Bisenzio (Firenze)
- CF e P.Iva 00956980486;
- l'operatore ha presentato offerta pari ad € **38.044,60**, di cui € 994,40 per costi della sicurezza, come da offerta che si allega quale parte integrante del presente atto;
- la suddetta offerta, è ritenuta congrua dal sottoscritto RUP Ing. Raffaele Guldani in relazione alla natura e all'oggetto delle prestazioni, così come l'indicazione dei costi della manodopera;
- il CIG acquisito mediante la piattaforma telematica START ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici, per la presente procedura è il seguente: **B926F35DA3**;

Dato atto altresì :

- che l'operatore economico sopra citato è in possesso dei necessari requisiti tecnico professionali idonei all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, adeguati e sufficienti in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.lgs. n. 36/2023;
- che l'operatore economico ha provveduto a trasmettere apposita autocertificazione a titolo di dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000 (agli atti) circa la sussistenza dei requisiti di partecipazione previsti dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023, ai fini di quanto richiesto dall'art. 52 comma 1 del D.lgs. stesso;
- del suddetto art. 52 comma 1, nel quale si dispone che nelle procedure quali la presente "[...] La Stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";

- che in attuazione di quanto sopra, con nota Prot. 297081 del 20.09.2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione e che per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;
- della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario attestata mediante DURC con validità fino al 12/02/2026;
- dell'adeguatezza del CCNL indicato dall'affidatario in relazione all'oggetto dell'appalto;
- del rispetto, nell'espletamento della procedura in questione, dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3 e 49 del Codice;
- che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, D. Lgs. 36/2023, secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;

Ritenuto pertanto:

- di approvare gli elaborati del progetto del SERVIZIO DI INDAGINI AMBIENTALI INTEGRATIVE FINALIZZATE ALLA CARATTERIZZAZIONE DEI RIFIUTI PROVENIENTI DALLE ATTIVITÀ DI BONIFICA E RIMOZIONE DEL PARCO SERBATOI INTERRATI PRESSO LA EX CASERMA "GONZAGA" (AREA "LUPI DI TOSCANA") E DI MESSA IN SICUREZZA DELLE CISTERNE, PROPEDEUTICO AL RELATIVO AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI LAVORI, come sopra indicati tutti allegati quali parti integranti del presente atto;
- di affidare all'operatore economico **Cerretelli Alfiero & C Snc**, con sede legale in via dei Confini 20 - 50013 Campi Bisenzio (Firenze) - CF e P.Iva 00956980486 (cod. ben. 10862) il suddetto servizio per € **38.044,60**, compresi costi della manodopera e della sicurezza, oltre IVA di legge, per complessivi € 46.414,41, come dal seguente quadro economico:

ESECUZIONE DEL SERVIZIO INDAGINI AMBIENTALI INTEGRATIVE FINALIZZATE ALLA CARATTERIZZAZIONE DEI RIFIUTI PROVENIENTI DALLE ATTIVITÀ DI BONIFICA E RIMOZIONE DEL PARCO SERBATOI INTERRATI PRESSO LA EX CASERMA "GONZAGA" (AREA "LUPI DI TOSCANA") E DI MESSA IN SICUREZZA DELLE CISTERNE.		
IMPORTO DEL SERVIZIO al netto del ribasso offerto	€	38.044,60
di cui costi della manodopera	€	7.793,31
di cui COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€	994,40
IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO	€	38.044,60

SOMME A DISPOSIZIONE	€	
IVA 22%	€	8.369,81
Contributo ANAC	€	35,00
SOMMANO	€	8.404,81
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€	46.449,41

Precisato che il servizio si concluderà entro 35 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna;

Dato atto che in base alle disposizioni della Sezione n. 2 “Valore pubblico, Performance e Anticorruzione” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO 2025/2027) dell’Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione “2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 14/03/2025; nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell’adozione del presente atto a carico del sottoscritto;

Dato atto altresì della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall’art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all’art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- gli artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze ;
- art. 22 del Regolamento generale per l’attività contrattuale del Comune di Firenze;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche approvato con Determina Dirigenziale DD/2024/04783 in attuazione dell’art. 45 del D.Lgs. 36/2023;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che si richiamano integralmente:

1. di approvare gli elaborati dell’intervento **“PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 - Codice Locale FI.2.2.7.1a - Interventi di bonifica, rimozione, messa in sicurezza e smaltimento del parco serbatoi interrati presso l’area degradata urbana ex caserma "Gonzaga/Lupi di Toscana". ESECUZIONE DEL**

SERVIZIO DI INDAGINI AMBIENTALI INTEGRATIVE FINALIZZATE ALLA CARATTERIZZAZIONE DEI RIFIUTI PROVENIENTI DALLE ATTIVITÀ DI BONIFICA E RIMOZIONE DEL PARCO SERBATOI INTERRATI PRESSO LA EX CASERMA "GONZAGA" (AREA "LUPI DI TOSCANA") E DI MESSA IN SICUREZZA DELLE CISTERNE, PROPEDEUTICO AL RELATIVO AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI LAVORI. - c.o. 250003 - CUP H16J24000060006 - costituito dagli elaborati dettagliatamente indicati in premessa ed allegati integranti al presente atto, secondo il quadro riportato in parte narrativa;

2. di dare atto che l'intervento in oggetto è finanziato esclusivamente con i Fondi PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027 (cod. fin. 05) di cui al c.o. 250003;

3. di dare atto che il presente intervento rispetta il principio DNSH come da Relazione allegata, parte integrante al presente atto;

4. di affidare il suddetto servizio all'operatore economico Cerretelli Alfiero & C Snc, con sede legale in via dei Confini 20 - 50013 Campi Bisenzio (Firenze) - CF e P.Iva 00956980486 (cod. Ben. 10862), come da offerta economica che si allega quale parte integrante del presente atto, per un importo complessivo del lavoro pari ad € **38.044,60** oltre IVA 22%;

5. di dare atto che il CIG delle presente procedura è **B926F35DA3**;

6. di dare atto che la stipula del contratto di appalto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, D. Lgs. 36/2023, secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;

7. di approvare il quadro economico complessivo del c.o. 250003 come di seguito riportato:

INTERVENTI DI BONIFICA, RIMOZIONE, MESSA IN SICUREZZA E SMALTIMENTO PRESSO L'AREA DEGRADATA URBANA EX CASERMA GONZAGA/ LUPI DI TOSCANA C.O. 250003		
Importo complessivo dei lavori propedeutici di rimozione pavimentazioni affidato alla ditta C.B.F. EDILIMPIANTI SNC	€	65.416,78
Importo complessivo servizio propedeutico per indagini affidato alla ditta Cerretelli	€	46.449,41

Alfiero & C Snc		
Somme a disposizione	€	388.133,81
IMPORTO TOTALE	€	500.000,00

8. di subimpegnare le somme di spesa sul c.o. 250003 capitolo uscita 54413 - Esercizio 2025- Imp. 2025/8107, come segue:

- € 46.414,41 a favore di Cerretelli Alfiero & C Snc (cod. ben. 10862);

- € 35,00 per contributo ANAC;

9. di dare atto che il RUP per la presente procedura è il sottoscritto Raffaele Guldani, Dirigente del Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche della Direzione Ambiente e che non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

10. di partecipare il presente atto alla ditta Cerretelli Alfiero & C Snc;

11. di pubblicare il presente atto in ottemperanza alla normativa vigente.

ALLEGATI INTEGRANTI

LdT_Serbatoi_Serv2_Computo_metrico_estimativo_rev02_signed.pdf - 918255be50b2b2d190dfe69788dd51fc60f032f6540edc04205150d62ce0e9a1
LdT_Serbatoi_Serv2_Relazione_tecnica_capitolato_rev_3_signed.pdf - 38da6eb7c1de3acbd213f5d45503e6041fe0819eb7b3bca15d90eda1d478bf41
LdT_Serbatoi_Serv2_TAV 1 Rimozione Serbatoi Lupi di Toscana compresso_signed.pdf - 41fea6f2254299911aa7d0b5a312be3712ccc77e5c927ac93a55f8fb1724d93e
OffEcon_61608_1_06112025120429_signed.pdf - 7a68dcfcd5b78428c01dea25ffcac98fed96c129342c5296e6f8dd91b17db378
RELAZIONE_DNSH_Servizio_bonifica_cisterne_rev_02_signed.pdf - c1682b2af5eb8607d54658a4d46af892162510b0ac06470f9bc6fd778b4f66a3

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Raffaele Guldani

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	54413		2025/8107	7	€ 46.414,41	10862 - CERRETELLI ALFIERO E C
2)	U	2025	54413		2025/8107	8	€ 35,00	52329 - ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.