



Direzione Ambiente
Servizio Parchi, Giardini e Aree Verdi

ACCORDO QUADRO

Accordo Quadro – D. Lgs 81/08 Interventi per il miglioramento
delle condizioni di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro – Cod. Opera 200049
Relazione Tecnica e quadro economico

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Ilaria Nasti

RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO

RT



Sommario

ACCORDO QUADRO	1
1. PREMESSA	3
2. OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO E DURATA	3
3. AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO	4
4. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LAVORATORI	5
5. Allegato 1 – QUADRO ECONOMICO	6

RELAZIONE TECNICA

1. PREMESSA

L'Amministrazione Comunale intende concludere un accordo quadro ai sensi dell'art.50 del D.Lgs. 36/2023 con un unico operatore, per interventi di **miglioramento delle condizioni di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** relativi alle strutture operative e agli impianti tecnici del territorio del Comune di Firenze.

Gli interventi del presente Accordo Quadro, sono finalizzati a:

- 1- mantenere lo stato di conservazione delle strutture edili e degli impianti tecnici a servizio degli stessi, attraverso interventi di manutenzione onde evitare possibili situazioni di pericolo dei luoghi di lavoro e degli impianti tecnici a loro servizio;
- 2- garantire la sicurezza degli operatori;
- 3 – migliorare lo standard qualitativo delle strutture operative e degli impianti tecnici;
- 4 – ripristinare i manufatti e gli impianti deteriorati e/o rovinati.

2. OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO E DURATA

Gli interventi previsti dal presente accordo quadro interessano gli immobili e gli impianti tecnici delle basi operative e dei giardini del Comune di Firenze e consistono in interventi di manutenzione edile e impiantistica, in particolare il presente accordo prevede:

- a) opere edili per il ripristino ed adeguamento normativo d'immobili e delle pertinenze dei cantieri operativi degli operatori giardinieri della Direzione Ambiente;
- b) interventi di ripristino, manutenzione ed adeguamento normativo di impianti tecnici (elettrici, meccanici, idraulici e termoidraulici).

Le prestazioni saranno quelle tipiche delle opere edili ed impiantistiche, nel loro insieme, sono da ricondursi a interventi di manutenzione straordinaria che di volta in volta formeranno oggetto di contratti attuativi, e la cui esecuzione verrà disposta dal Direttore dei Lavori in funzione delle varie esigenze dell'Amministrazione Comunale sulle aree specifiche.

L'Accordo Quadro ha una durata massima di 24 (ventiquattro) mesi, decorrenti dalla sottoscrizione del relativo contratto, e potrà concludersi anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dell'Accordo Quadro.

Per durata dell'Accordo Quadro si intende il periodo entro il quale la stazione appaltante può siglare il singolo contratto attuativo.

Ove, alla data di scadenza di detto termine, fossero in corso l'esecuzione o il completamento di lavori richiesti con contratti attuativi emessi dalla Stazione Appaltante, esso si intenderà prorogato del tempo previsto dai contratti attuativi per l'ultimazione dei lavori nel rispetto, in ogni caso, del limite massimo previsto dall'art. 59 co. 1 D.Lgs 36/2023.

Non potranno essere emessi contratti attuativi dopo la scadenza del termine di validità contrattuale del presente Accordo Quadro come sopraindicato.

La durata dei contratti attuativi che verranno eventualmente stipulati sarà singolarmente specificata negli stessi. Ciascun intervento dovrà essere eseguito entro il periodo di termine utile specificatamente previsto nel rispettivo contratto attuativo.

L'amministrazione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 17, co. 8 del D.Lgs. 36/2023, di avvalersi della consegna dei lavori in via d'urgenza; in tal caso la durata dell'Accordo Quadro decorrerà dalla data della consegna d'urgenza. L'Accordo Quadro potrà concludersi anticipatamente, rispetto alla durata stabilita, a seguito di esaurimento della disponibilità economica.

3. AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO

L'importo complessivo dell'Accordo Quadro per lavori manutenzione straordinaria per la riqualificazione degli immobili e degli impianti elettrici delle basi operative degli operatori della Direzione Ambiente del Comune di Firenze ammonta a € 80.524,20 oltre IVA di legge comprensivo dei costi della sicurezza non assoggettati a ribasso stimati in € 3.834,49. Si precisa che l'Amministrazione Comunale non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo; la Stazione Appaltante non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo dell'Accordo Quadro, che è meramente presuntivo e rilevante ai soli fini della costituzione della cauzione.

L'amministrazione affidataria si riserva, per motivate esigenze, di incrementare il suddetto tetto di spesa all'interno delle disponibilità economiche del codice opera in oggetto.

Si precisa che la puntuale definizione delle quantità delle singole prestazioni avverrà attraverso la stipula di singoli contratti attuativi dell'accordo quadro.

Il quadro economico complessivo risulta come da elaborato allegato alla presente relazione.

Fermo restando quanto stabilito dall'ANAC con atto di segnalazione n.2 del 19 marzo 2014, e cioè che il costo complessivo del personale, per ciascun concorrente è da ritenere che si determini in base alla reale capacità organizzativa d'impresa che è funzione della libera iniziativa economica ed imprenditoriale (art. 41 Cost.) e come tale non può essere in alcun modo compressa mediante predeterminazioni operate ex ante, al solo scopo di fornire un dato di riferimento si indica nel 24.82% la stima dell'incidenza della manodopera (in analogia D.M. 11/12/78).

L'Elenco dei Prezzi complessivo del presente Accordo Quadro è costituito dall' "Elenco Prezzi Unitari" (elaborato della documentazione a base di gara) riferito al Prezzario della Regione Toscana 2024, nel caso di prestazioni, componenti o manodopera non previsti si farà riferimento al Prezzario della regione Toscana (anno 2024).

L'importo relativo ai costi della sicurezza non è oggetto dell'offerta ai sensi dell'articolo 26, commi 5 e 6 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.

I costi della sicurezza, saranno oggetto di computo metrico estimativo per ogni prestazione affidata, in base a quanto disposto dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., Allegato XV, punto 4.

4. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LAVORATORI

Al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori e dei soggetti presenti nelle aree d'intervento, l'aggiudicatario dovrà:

- osservare tutte le norme vigenti sulla sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché fornire ogni certificazione e documentazione prevista in materia dalle norme stesse, in merito alle lavorazioni che andrà a svolgere;
- osservare quanto disposto dal D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm. e ii., con particolare riguardo alle disposizioni di cui al titolo IV, Capo I, artt. 95, 96 e 97 e Capo II dalla Sezione II alla Sezione VIII, relativamente alle attività presenti nelle strutture oggetto di intervento;
- adempiere a quanto previsto dagli articoli 96 e 97 del D.Lgs. 81/2008 in materia di piano operativo di sicurezza.
- redigere e consegnare prima della consegna dei lavori, un piano operativo della sicurezza specifico per ciascuna area di intervento contenuta all'interno del singolo contratto attuativo;
- curare il coordinamento di tutti gli eventuali subappaltatori operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dai singoli subappaltatori compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'affidatario. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o di consorzio, detto obbligo incombe al mandatario. Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

5. **Allegato 1 – QUADRO ECONOMICO**

QUADRO TECNICO ECONOMICO C.O. 200049

A – IMPORTO DEI LAVORI	Euro	76.689,71
B – COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	Euro	3.834,49
C – Importo totale	Euro	80.524,20
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA (10% di C)	Euro	8.052,42
Incentivi alla progettazione ex art. 45 D.Lgs. 36/2023	Euro	1.288,39
Somme a disposizione (comprendenti il 20% di 2% su C)	Euro	8.661,61
Incentivo funzioni tecniche	Euro	1.288,39
Contributo Anac	Euro	35,00
Assicurazione progettisti	Euro	150,00
Totale complessivo del progetto	Euro	100.000,00