

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/03657
Del: 13/05/2026
Esecutivo Da: 13/05/2026
Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

OGGETTO:

“PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – operazione codice progetto FI7.5.1.1.b – S. M. Novella: rigenerazione funzionale” – determina a contrarre e contestuale affidamento a GEA++ Architettura S.R.L. del servizio di “Verifica della progettazione esecutiva per il progetto di Accoglienza Istituzionale (Aula Magna)” – CUP H17B24000130001 – CIG: BB74D3056C – c.o. 240460

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto “Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025”;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione";
- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione";

Premesso inoltre che con Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 il sottoscritto è stato

incaricato delle funzioni dirigenziali del Servizio Belle Arti e Fabbrica Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze;

Dato atto che:

- nell'ambito della politica di coesione dell'Unione Europea è stato previsto il Programma Nazionale METRO Plus e città medie Sud 2021-2027 che si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell'Accordo di Partenariato (AP) 2021-2027 adottato dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 4787 del 15.7.2022;
- l'approccio del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 è strettamente coerente con i contenuti degli "Orientamenti in materia di investimenti finanziati dalla politica di coesione 2021-2027 per l'Italia", con l'Agenda Territoriale 2030 e con la Nuova Carta di Lipsia;
- con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022 è stato approvato il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027, a titolarità dell'Agenzia per la Coesione Territoriale;
- il PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 individua l'Agenzia per la Coesione Territoriale quale Autorità di Gestione (di seguito anche AdG), ai sensi dell'articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060, prevedendo altresì la delega delle funzioni di Organismo Intermedio (OI) ai 14 Comuni capoluogo delle città metropolitane interessate che sono: Torino, Genova, Milano, Bologna, Venezia, Firenze, Roma, Bari, Napoli, Reggio Calabria, Cagliari, Catania, Messina e Palermo;
- con Deliberazione n. 2023/G/00311 è stato approvato lo schema di Convenzione (Atto di delega) per disciplinare i rapporti giuridici tra l'Autorità di gestione del PN Metro Plus 2021-2027 (AdG), e il Comune di Firenze in qualità di Organismo Intermedio (OI), confermando quale Referente dell'Organismo Intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere tutta la documentazione necessaria, ivi compreso l'atto di delega, il Direttore Generale Ing. Giacomo Parenti e quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;
- la summenzionata Convenzione con l'Autorità di Gestione del PN Metro Plus è stata sottoscritta in data 04/07/2023;
- per consentire la traduzione operativa degli elementi strategici e delle specifiche esigenze di sviluppo territoriale, nel quadro dei criteri metodologici e tecnico-amministrativi previsti dai regolamenti comunitari per il ciclo di programmazione 2021-2027, il Programma ha identificato le seguenti priorità di intervento:
 - Priorità 1 - Agenda digitale e innovazione urbana;
 - Priorità 2 - Sostenibilità ambientale;

- Priorità 3 – Mobilità urbana multimodale e sostenibile;
 - Priorità 4 – Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale;
 - Priorità 5 – Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale – Città Medie Sud;
 - Priorità 6 – Infrastrutture per l'inclusione sociale – Città Medie Sud;
 - Priorità 7 – Rigenerazione Urbana;
 - Priorità 8 – FESR e Priorità 9 FSE Plus – Priorità per l'assistenza tecnica a norma dell'articolo 36, paragrafo 4, del CPR 8;
- con nota AICT REGISTRO UFFICIALE(I).0015484.16-05-2023 dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus, aggiornata con comunicazione del 26 maggio 2023, è stato comunicato a questa amministrazione comunale l'ammontare complessivo delle risorse finanziarie attribuibili all'Organismo Intermedio "Comune di Firenze", al lordo dell'importo di flessibilità di cui all'art. 18 RDC 2021/1060 pari ad € 149.343.928,57, con un importo di flessibilità pari ad € 22.402.863,21;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 408 del 5/9/2023 (proposta n. DG/2023/00472) avente ad oggetto "Programma Nazionale PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027: approvazione Piano Operativo Città di Firenze" è stata approvata la proposta del Piano Operativo della Città di Firenze, trasmesso all'Autorità di Gestione in data 02/10/2023, contenente la descrizione dei progetti da realizzarsi nell'ambito del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027;
- a seguito della soppressione dell'Agenzia per la Coesione Territoriale dal 1 dicembre 2023, ai sensi del DPCM 10 novembre 2023, le relative funzioni sono state trasferite al Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud e che con successivo Decreto DipCoe n. 34 del 30 maggio 2024 è stato individuato, quale Autorità di Gestione del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 il dott. Raffaele Parlangei, Direttore dell'Ufficio V "Ufficio per le politiche territoriali e la cooperazione territoriale" del Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud della Presidenza del Consiglio dei ministri;
- a seguito di incontri bilaterali con l'Autorità di Gestione, l'Organismo Intermedio di Firenze ha trasmesso successivi aggiornamenti del Piano interventi Firenze in data 20/11/2023, 29/07/2024 e, da ultimo, in data 07/08/2024;
- con il decreto n. 7/2024 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, inerente all'assegnazione delle risorse all'Organismo Intermedio di Firenze, registrato dalla Corte dei Conti (visto n. 3817 in data 11/11/2024), è stata prevista l'attuale assegnazione di € 102.559.274,34, al netto della flessibilità, essendo emersa la necessità di un supplemento istruttorio per il riconoscimento anche della quota residuale di € 24.381.791,07;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 371/2024 del 06/09/2024 è avvenuta la presa d'atto e

conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 e del Manuale Operativo di Funzionamento dell'Organismo Intermedio, aggiornato, prevedendo quale Referente dell'Organismo intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere e redigere tutti i successivi e conseguenti atti necessari per l'operatività del Piano, ivi compreso eventuali modifiche all'atto di delega che dovessero intervenire di natura non sostanziali, il Direttore Generale dell'Ente nella persona dell'attuale Direttrice Generale dr.ssa Lucia Bartoli, confermando quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la dr.ssa Alessandra Barbieri;

- con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 571/2024 del 31 dicembre 2024 è avvenuta la presa d'atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027, in linea con le previsioni di bilancio, conformemente alle evoluzioni progettuali, anche sulla base delle istruttorie integrative svolte e delle indicazioni e disposizioni dell'Autorità di Gestione e del Manuale Operativo di Funzionamento, costituente il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.) dell'OI e contenente il modello organizzativo e di funzionamento dell'Organismo Intermedio stesso, conformemente anche alle evoluzioni del personale;

- con il decreto n. 5/2025 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, trasmesso ai competenti Organi di Controllo per i successivi adempimenti, è stata prevista l'assegnazione delle risorse residuali pari a € 24.381.791,02, al netto della flessibilità.

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 553 del 31/12/2025 è stata disposta:

1) la presa d'atto della proposta di aggiornamento elaborata dal Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro - Ufficio speciale Abitare e Housing in ragione delle necessità di rispondere, alle evoluzioni progettuali, alla funzionalità dell'assetto organizzativo e alle modifiche del personale intercorse, al Piano Operativo degli Interventi e la sua conferma, approvandolo, in linea con le previsioni di bilancio;

2) la presa d'atto della proposta di aggiornamento, elaborata dal Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro - Ufficio speciale Abitare e Housing in ragione delle necessità di rispondere alle evoluzioni della macrostruttura e funzionigramma, alla funzionalità dell'assetto organizzativo e alle modifiche del personale intercorse, al Manuale Operativo di Funzionamento, costituente il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.) dell'OI e contenente il modello organizzativo e di funzionamento dell'Organismo Intermedio, nonché della sua conferma ed approvazione;

3) la conferma del Direttore Generale dell'Ente quale Referente dell'Organismo Intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere tutti i successivi e conseguenti atti necessari per l'operatività del Piano, nella persona dell'attuale Direttrice Generale dr.ssa Lucia Bartoli, la conferma quale Referente per l'attuazione del Programma, per la

predisposizione e redazione degli atti nonché Referente supplente dell'OI, della Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri e l'individuazione, in coerenza con le intervenute modifiche organizzative, il Direttore dell'Ufficio speciale Abitare e Housing, del dr. Vincenzo Cavalleri quale responsabile al supporto del Referente OI, al supporto del coordinamento delle attività dell'OI e della struttura referente per l'attuazione del programma che è incardinata in tale Direzione.

Considerato che nell'ambito della Priorità 7 Rigenerazione urbana è prevista l'operazione codice progetto FI7.5.1.1.b "S.M.Novella: rigenerazione funzionale" per complessivi €6.000.000,00 finanziata con relativi trasferimenti da parte dell'Autorità di Gestione;

Viste:

- la Determinazione dirigenziale n. DD/2024/09963 con la quale, nel rispetto del cronoprogramma attuativo del progetto di natura multintervento, si è proceduto all'accertamento di entrata sul bilancio straordinario per un totale di €2.000.000,00 sul capitolo n. 45355 - acc. 2024/3431 con contestuale assunzione di impegno generico di pari importo sul correlato capitolo in uscita sul bilancio straordinario n. 53607 che presenta la necessaria disponibilità, al c.o. 240031, "Nuova piazza urbana S.M.Novella PN Metro plus 2024" - imp. 2024/10508, rinviando a successivi atti l'accertamento e impegno generico delle somme residuali;

- la Determinazione dirigenziale n. DD/2025/05717 " PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 Rigenerazione urbana - operazione codice progetto FI7.5.1.1.b "S.M.Novella: rigenerazione funzionale": accertamento di entrata e contestuale impegno - aggiornamento";

Viste altresì:

- la Determinazione dirigenziale n. DD/2025/06072 del 21/08/2025 avente ad oggetto "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA - codice progetto FI7.5.1.1.b - S. M. Novella: rigenerazione funzionale - decisione a contrarre e contestuale affidamento all'Arch. Egidio Ferrara del servizio di Supporto al Rup nell'ambito dell'intervento di rigenerazione funzionale del compendio immobiliare di Santa Maria Novella negli aspetti illuminotecnici riferiti alla Nuova Piazza Urbana (Mediterranea) - CUP H15I23001220007 - c.o. 240031-250265, Rigenerazione funzionale Biblioteca civica - CUP H17B24000120001 - c.o. 240459, Accoglienza istituzionale CUP H17B24000130001 - c.o. 240460, Caffetteria CUP H17B24000150001 - c.o. 240462 - CIG B7F358190F";

- la Determinazione dirigenziale n. DD/2025/06080 del 22/08/2025 avente ad oggetto "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA - operazione cod prog FI7.5.1.1.b - S.M.Novella: rigenerazione funzionale - affidamento all'ing. Nicola Graniglia del servizio di Supporto Rup su progetto rigenerazione funzionale compendio immobiliare di S.M.Novella per relazione rispetto DNSH e della relazione specialistica rispondenza CAM - nuova piazza urbana (Mediterranea) CUP H15I23001220007 c.o. 240031-250265, all'Aula Magna e spazi museali CUP H17B24000130001 c.o. 240460, alla biblioteca civica CUP H17B24000120001 c.o. 240459, agli spazi di accoglienza/ufficio istituzionale ed orientamento delle funzioni turistico culturali e di valorizzazione territoriale CUP H17B24000140001 c.o. 240461 e alla caffetteria CUP H17B24000150001 c.o. 240462. - CIG B7F3525D22";

- la Determinazione dirigenziale n. DD/2025/07482 del 20/10/2025 avente ad oggetto "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA - operazione codice progetto FI7.5.1.1.b - S. M. Novella: rigenerazione funzionale - decisione a contrarre e contestuale affidamento a Tecnoengineering s.r.l. del servizio di supporto al RUP per la redazione del PFTE, del progetto esecutivo, e per la direzione lavori operativa impianti meccanici, elettrici e speciali - CIG B84E74A9AA - riferiti ai due interventi Accoglienza istituzionale (Aula Magna) (CUP H17B24000130001 - c.o. 240460) e Accoglienza/ufficio istituzionale ed orientamento delle funzioni turistico culturali e di valorizzazione territoriale (CUP H17B24000140001 - c.o. 240461)";

- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/07773 del 31/10/2025 avente ad oggetto "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA - operazione codice progetto FI7.5.1.1.b - S. M. Novella: rigenerazione funzionale - decisione a contrarre e contestuale affidamento a ing. Leonardo Paolini dell'incarico di supporto al RUP per la redazione del PFTE, del progetto esecutivo e per la direzione lavori operativa opere strutturali nell'ambito dell'intervento di rigenerazione funzionale del compendio immobiliare di Santa Maria Novella riferiti all'Accoglienza istituzionale (Aula Magna) CUP H17B24000130001 - CIG B894591E90 - c.o. 240460";

- la deliberazione di giunta n. DG/2025/00494 del 21/12/2025 avente ad oggetto "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 Rigenerazione urbana - operazione codice progetto FI7.5.1.1.b S.M.NOVELLA: RIGENERAZIONE FUNZIONALE Complesso S. Maria Novella - Accoglienza istituzionale - Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica, PFTE L1967/2025, redatto ai sensi dell'art. 41, c 6. d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 14 d.lgs. 209/2024. C.U.P. H17B24000130001- C.O. 240460- CUI L01307110484202400152"

DATO ATTO che le spese sostenute sul c.o. 240460 sono riassunte nella tabella sottostante:

Accoglienza istituzionale (Aula Magna) - CUP H17B24000130001 - c.o. 240460

Descrizione	Importo
Incarico a Ferrara Egidio di cui alla DD/2025/6072	€ 7.190,07
Incarico a Graniglia Nicola di cui alla DD/2025/6080	€ 3.558,30
Incarico a Tecnoengineering srl di cui alla DD/2025/07482	€ 81.984,00
Incarico a Paolini Leonardo di cui alla DD/2025/07773	€ 19.666,40
Somma a disposizione	€ 1.487.601,23
Totale	€ 1.600.000,00

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto arch. Giorgio Caselli;

Visto il rapporto del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP), allegato parte integrante al presente atto, nel quale si attesta la necessità di procedere all'affidamento del seguente servizio: Verifica della progettazione esecutiva per il progetto "Accoglienza Istituzionale (Aula Magna)";

Dato atto che, ai sensi dell'art. 42 e dell'allegato I.7 - art. 34, comma 2, lett. C del D.Lgs. n. 36/2023, considerato che il progetto è stato redatto da progettisti interni alla stazione appaltante e non si è reso necessario procedere con la richiesta di verifica di disponibilità ad effettuare la prestazione in oggetto da parte di personale tecnico in servizio presso questa Amministrazione, si rende necessario procedere alla selezione di una figura professionale esterna per la verifica sopra indicata;

Dato atto che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, pertanto ad esso non si applica la disciplina di cui all'Allegato n. 2 al ROUS "Affidamento di incarichi professionali esterni" e quindi si procede con l'affidamento ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023.

Visto che il compenso stimato per le prestazioni, calcolato ai sensi del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 recante: "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni come modificato da D. Lgs. n. 36/2023", è pari a € 21.328,82 oltre a oneri e IVA;

Dato atto che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- l'art. 50, co. 1, lettera b, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro;
- stante l'importo dell'affidamento (inferiore a € 140.000,00), non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art.37 del D. Lgs. n.36/2023;

Vista la definizione di affidamento diretto di cui all'art. 3 lett. d) dell'allegato I.1 al D. Lgs. n. 36/2023 secondo cui è "...l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'Ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1 lett.a e b, del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal codice...";

Considerato che la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del D. Lgs. n. 36/2023 in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri).

Preso atto che per quanto sopra ed ai fini dell'affidamento dell'incarico professionale di cui trattasi è stato ritenuto di procedere tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 15050/2026, alla richiesta dell'offerta all'operatore economico individuato GEA++ Architettura S.R.L., in possesso dei requisiti richiesti e di comprovata esperienza ed affidabilità, come da summenzionato rapporto del RUP (allegato parte integrante);

Ritenuto che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I

Libro I del D. Lgs. n. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

Dato atto del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023;

Visto:

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. da GEA++ Architettura S.R.L., pari a € 17.063,06 al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, allegato a formare parte integrante del presente provvedimento;
- la congruità dell'offerta, valutata dal RUP, anche rispetto alle attuali condizioni di mercato, nonché il vantaggio economico per l'amministrazione rispetto alle tariffe di cui al D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D. Lgs. n. 36/2023 allegato I.13;
- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

Richiamata la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione professionale:

- gli artt. 16, 48, 49, 50 del D. Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 17 co. 1 e 2 del D. Lgs. n. 36/2023 secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individui: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Precisato che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione dell'intervento denominato "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA - operazione codice progetto FI7.5.1.1.b - S. M. Novella: rigenerazione funzionale".
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente

nelle seguenti prestazioni: Verifica della progettazione esecutiva per il progetto "Accoglienza Istituzionale (Aula Magna)";

- l'importo dell'affidamento è pari ad € 17.063,06 al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali;

- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023;

- l'aggiudicatario è GEA++ Architettura S.R.L., il quale è stato consultato in quanto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento;

- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D. Lgs. n. 36/2023;

- richiamato l'art. 12 del D. Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, per quanto non espressamente previsto nel codice:

a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241;

b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.

- richiamato l'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023 in tema di Trasparenza dei contratti pubblici;

- precisato che le clausole contrattuali sono quelle stabilite nel rapporto e nella relazione integrativa del R.U.P., allegati al presente atto quali parti integranti;

- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D. Lgs. n. 36/2023;

- l'affidamento avrà decorrenza successiva all'esecutività della presente determina;

- è richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. n. 36 del 2023 pari al 5% dell'importo contrattuale;

- l'affidamento potrà essere modificato ai sensi dell'articolo 120 del D. Lgs. n. 36/2023 per un importo massimo pari al 50% del valore del contratto iniziale ed una durata pari a 15 giorni.

Visto l'art. 52 del D.lgs. n. 36/2023 secondo cui "Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno...";

Tenuto conto che, in attuazione di quanto sopra, con nota protocollo 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione, per la presente procedura le verifiche

saranno effettuate nelle predette forme;

Richiamato, inoltre, l'art 52, co. 2, del D.lgs. n. 36/2023 ai sensi del quale, “Quando in conseguenza della verifica, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all’escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all’ANAC e alla sospensione dell’operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall’adozione del provvedimento”;

Richiamate le dichiarazioni dell'operatore economico conservate sulla piattaforma S.T.A.R.T. in corrispondenza della procedura n. 15050/2026, in particolare le dichiarazioni sostitutive di notorietà sul possesso dei requisiti di cui all’articolo 94 e articolo 95 del D. Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che è stato assunto il CIG BB74D3056C;

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. n. 136/2010 ss.mm.ii., e le dichiarazioni acquisite relative agli stessi;

Dato atto che la spesa di € 21.649,61 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 17.063,06 per compenso netto, € 682,52 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4 % e € 3.904,03 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del c.o. 240460, mediante l'impegno 2026/7137, per il quale sono stanziati € 1.487.601,23;

Alla luce di quanto sopra, il quadro economico risulta così rimodulato:

Accoglienza istituzionale (Aula Magna) - CUP H17B24000130001 - c.o. 240460

Descrizione	Importo
Incarico a Ferrara Egidio di cui alla DD/2025/6072	€ 7.190,07
Incarico a Graniglia Nicola di cui alla DD/2025/6080	€ 3.558,30
Incarico a Tecnoengineering srl di cui alla DD/2025/07482	€ 81.984,00

Incarico a Paolini Leonardo di cui alla DD/2025/07773	€ 19.666,40
Incarico a GEA++ Architettura S.R.L. (di cui al presente atto)	€ 21.649,61
Somma a disposizione	€ 1.465.951,62
Totale	€ 1.600.000,00

Preso atto:

- della dichiarazione rilasciata, ai sensi del DPR n. 445/2000, dall'operatore economico sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'assunzione dell'incarico, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;
- che il presente provvedimento è dotato di efficacia e relativamente alle verifiche trova applicazione quanto disposto nell'art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023;

Richiamati:

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D. Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D. Lgs. n. 36/2023;

Vista la dichiarazione rilasciata dal sottoscritto RUP e conservata agli atti della Direzione scrivente circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'operatore economico aggiudicatario e all'oggetto del sopracitato affidamento;

Dato atto che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026/2028 - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto.

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

Visti:

- D. Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D. Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 37 del D. Lgs. n. 33/2013;
- Legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

1. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, a GEA++ Architettura S.R.L. - Codice Beneficiario: 68690 -, il servizio di architettura e ingegneria: "Verifica della progettazione esecutiva per il progetto di Accoglienza Istituzionale (Aula Magna)", prestazioni come dettagliate nel calcolo compensi allegato nell'ambito dell'intervento "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA - operazione codice progetto FI7.5.1.1.b - S. M. Novella: rigenerazione funzionale" - CUP H17B24000130001 - CIG: BB74D3056C - c.o. 240460;

2. di prendere atto che la spesa di € 21.649,61 - composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 17.063,06 per compenso netto, € 682,52 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4 % e € 3.904,03 per IVA al 22% - trova copertura nel Quadro Economico del c.o. 240460, mediante l'impegno 2026/7137, per il quale sono stanziati € 1.487.601,23;

3. di impegnare la somma complessiva di € 21.649,61, assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;

4. di dare atto che per l'affidamento in questione è stato assunto il seguente CIG: BB74D3056C;

5. di dare atto che il contratto oggetto del presente provvedimento sarà stipulato ai sensi dell'art 18, co. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, alle condizioni contrattuali di esecuzione della prestazione contenute nel rapporto e nella relazione integrativa del R.U.P., allegati al presente atto a formarne parte integrante ed essenziale, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno;

6. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto arch. Giorgio Caselli;

7. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi in relazione all'oggetto e al soggetto aggiudicatario del servizio da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto, nonché nel rapporto redatto dal medesimo e nell'apposita dichiarazione conservata agli atti della Direzione scrivente;

8. di dare, infine, atto che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

Calcolo compenso professionale.pdf - 915ea305459a053e0fa3b04dc83d82ad7e5edeefa710c202f217a86deb61e072
OffEcon_143802_1_23042026103556.pdf - ab302c99a65985ecb54e6f8c5ec1c4acbda54e910c76a44effce1caf968349a1
Rapporto affidamento diretto_1_signed.pdf - 50cfececc80078fc69d639cdb354dd4c008dcc81c7d6d562516434d407ef8273

Sottoscritto digitalmente da
Responsabile regolarità tecnica
Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	53607	6	2026/7137	1	€ 21.649,61	68690 - GEA ++ ARCHITETTURA S.R.L.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.