

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/01399

Del: 27/02/2026

Esecutivo Da: 27/02/2026

Proponente: **Direzione Patrimonio Immobiliare - E.Q. Supporto Giuridico
Amministrativo e Affari Generali - Patrimonio Immobiliare**

OGGETTO:

Appalto del Servizio assicurativo "All Risks Property" del Comune di Firenze – Ripetizione Servizi Analoghi – Affidamento in via di urgenza.

IL DIRETTORE

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76/2025 del 30/12/2025, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati" è stato approvato il bilancio finanziario 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1/2026 del 14.01.2026, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 89/2025 con cui è stato approvato il PIAO 2025/2027.
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 440 del 25/10/2024 con la quale è stata approvata la nuova

struttura organizzativa del Comune di Firenze, efficace e operativa dal 25/11/2024;

- il Decreto della Sindaca n. 41 dell'08/11/2024, con il quale sono stati attribuiti e confermati gli incarichi dirigenziali a seguito dell'approvazione della nuova macrostruttura comunale di cui alle Deliberazioni G.M. n. 440/2024 e n. 461/2024 ed alla sottoscritta è stato attribuito, oltre all'incarico di Direttore della Direzione Supporto Amministrativo Direzioni Tecniche, l'incarico di Responsabile di Ambito di Coordinamento dei Servizi Interni cui afferisce, tra le altre, la Direzione Patrimonio Immobiliare;

Presto atto che la sottoscritta, in qualità di Responsabile di Ambito di Coordinamento dei Servizi Interni, svolge dal 30.12.2025, per assorbimento, le funzioni di Direttore della Direzione Patrimonio Immobiliare ai sensi dell'art. 21, commi 5 e 6, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 9869 del 29.12.2025 si è disposto di avviare una procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione del Bando ai sensi dell'art. 76, comma 6 del D. L.g.s. 36/2023, per l'affidamento di servizi analoghi con invito:

per il servizio assicurativo "All Risks Property", alle Compagnie assicuratrici in coassicurazione/RTI Unipol Assicurazioni S.p.A. (mandataria/delegataria), con sede in Bologna, Via Stalingrado 45 e Generali Italia S.p.A. (mandante/coassicurataria), con sede in Mogliano Veneto (TV) Via Marocchesa 14, per 12 mesi a decorrere dalle ore 24.00 del 28.02.2026 (Lotto 1), per un importo di € 1.095.292,48;

per il servizio assicurativo "Infortuni cumulativa" ad AIG EUROPE S.A. Rappresentanza Generale per l'Italia, con sede in Milano, Piazza Vetra, n. 17 Partita I.V.A.: 10479810961 C.F. 97819940152, per 12 mesi a decorrere dalle ore 24.00 del 31.01.2026 (Lotto 2), per un importo pari ad €180.600,00

- con la medesima Determinazione Dirigenziale, sono stati approvati i seguenti documenti di gara:

- a. Lettera d'invito;
- b. Capitolati di gara;
- c. DGUE;
- d. Modello altre dichiarazioni

- in data 14.01.2026 la procedura è stata pubblicata su START;

- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato indicato alla data del 20.01.2026, alle ore 18:00.

Dato atto che entro il termine sopra indicato le società Compagnie assicuratrici in coassicurazione/RTI Unipol Assicurazioni S.p.A. (mandataria/delegataria), con sede in Bologna, Via Stalingrado 45 e Generali Italia S.p.A.(mandante/coassicurataria), con sede in Mogliano Veneto (TV) Via Marocchesa 14, hanno presentato un'offerta;

Vista la suddetta offerta contenente:

- l'offerta economica per un importo al netto dell'IVA, pari ad euro € 1.095.292,48=;
- la documentazione amministrativa, ovvero il DGUE e il modello AD relativo al possesso dei requisiti di partecipazione e del conto corrente dedicato per l'assolvimento degli obblighi disposti dalla legge 136/2010 e ss.mm.ii.

Considerato che la suddetta offerta costituisce, ai sensi della lettera d'invito, accettazione incondizionata delle clausole contenute nella documentazione relativa alla procedura;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 59 del 09.01.2026, con la quale, a seguito di modifica della macrostruttura dell'Ente e dell'attribuzione degli incarichi dirigenziali, è stata formalizzata la sostituzione del RUP per la procedura, relativa alla Polizza All Risks Property.

Dato atto che:

- è stato acquisito il CIG B9F7631B61;
- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023, è la sottoscritta Dott. Francesca Saveria Pascuzzi, per la quale non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale, in relazione all'affidamento e all'affidatario tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241 del 1990, art. 53 d.lgs. 165/2001, art. 7 d.p.r. 62/2013, art. 16 d.lgs. 36/2023, è conservata agli atti;
- di richiedere alle società Compagnie assicuratrici in coassicurazione/RTI Unipol Assicurazioni S.p.A. (mandataria/delegataria), e Generali Italia S.p.A. (mandante/coassicurataria), la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023, d'importo pari al 10% dell'importo contrattuale, che abbia effetto fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, come previsto dalla lettera d'invito.

Considerato che l'effettuazione dei controlli sull'aggiudicatario in ordine alla verifica dell'assenza di cause di esclusione e della sussistenza dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, non ha potuto utilizzare in maniera completa il FVOE 2.0, in quanto non ancora pienamente operativo e, pur avendo avuto accesso al fascicolo virtuale, all'interno dello stesso non sono presenti tutti i documenti necessari ad una verifica completa.

Sottolineato che, in ragione di quanto sopra e delle connesse difficoltà, l'espletamento dei controlli richiede un tempo notevolmente maggiore e, pertanto, i controlli sono ancora in corso.

Preso atto dell'imminenza della scadenza della copertura assicurativa "All Risks Property" dell'Ente ed al fine di evitare ogni rischio di danno all'Amministrazione Comunale che potrebbe derivare dalla scoperta assicurativa ed evidenziata la necessità, che il servizio decorra dalle ore 24.00 del 28/02/2026, senza soluzione di continuità.

Visto l'art. 17, comma 8, del D. Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che "l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9".

Rilevata la sussistenza delle ragioni di cui al suddetto comma 9, in quanto "...la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare...", ravvisabile nei pregiudizi derivanti all'Amministrazione comunale dalla scoperta assicurativa.

Visto, altresì, l'art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, il quale stabilisce, tra l'altro, che il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità ed è perseguito nell'interesse della comunità.

Dato atto, pertanto, che è necessario procedere con l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, secondo quanto previsto dall'art. 17, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, per le motivazioni sopra indicate.

Ritenuto di confermare:

- quale Direttore dell'esecuzione diverso dal RUP per il presente appalto la Dott. ssa Rosa Graziani, in ragione della particolare importanza del servizio.
- che nel presente appalto sono assenti rischi interferenziali e, pertanto, nessuna somma è riconosciuta all'operatore economico a tale titolo, né è stato predisposto il (DUVRI) Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali.

Ritenuto di disporre l'affidamento in via di urgenza del servizio assicurativo "All Risks Property" del Comune di Firenze a favore del RTI tra Unipol Assicurazioni S.p.A. (mandataria/delegataria), con sede in Bologna, Via Stalingrado 45 – e Generali Italia S.p.A. (mandante/coassicurataria), con sede in Mogliano Veneto (TV) Via Marocchessa 14, rinviando l'aggiudicazione all'esito positivo dei controlli, per la durata di 12 mesi alle condizioni di cui alla offerta presentata in sede di gara, per un importo annuo del premio pari a € 1.095.292,48 lordo.

Considerato che il pagamento dei premi dovrà avvenire in favore di Unipol Assicurazioni S.p.A. in qualità di

mandataria/delegataria, incaricata dalla mandante/coassicurataria Generali Italia S.p.A., dell'esazione dei premi e/o degli importi comunque dovuti in dipendenza del contratto.

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 9869 del 29/12/2025, per l'affidamento dell'opzione di ripetizione di servizi analoghi "All Risks Property" sono state assunte sull'esercizio finanziario 2026, le prenotazioni di impegno n. 2026/2978 di € 993.402,33 e n. 2026/2979 di € 101.890,15, a titolo di pagamento anticipato del premio assicurativo;

Ritenuto, quindi, ai sensi dell'art. 183, commi 3 e 7 del D. Lgs. 267/2000, di imputare le suddette prenotazioni d'impegno, all'RTI costituita tra Unipol Assicurazioni S.p.A. (mandataria/delegataria), e Generali Italia S.p.A. (mandante/coassicurataria), codice beneficiario 93085, come di seguito riportato:

- € 993.402,33 sul capitolo 21740 quale premio imponibile (n. 2026/2978);
- € 101.890,15 sul capitolo 21755 a titolo di imposte (n. 2026/2979);

Ritenuto, inoltre, di sub-impegnare gli impegni n. 2026/2978 e n. 2026/2979 in favore di Unipol Assicurazioni S.p.A. (Cod. beneficiario 87462), in qualità di mandataria/delegataria dell'RTI costituita con Generali Italia S.p.A. (mandante/coassicurataria);

Ritenuto, altresì, di imputare all'RTI tra Unipol Assicurazioni S.p.A. (mandataria/delegataria), e Generali Italia S.p.A. (mandante/coassicurataria), codice beneficiario 93085, gli impegni n. 2027/586 e n. 2027/587, assunti sull'esercizio finanziario 2027, con Determinazione Dirigenziale n. 9869 del 29.12.2025, a titolo di regolazione del premio, per la copertura assicurativa All Risks Property, per il periodo 28.02.2026 - 28.02.2027, per un importo complessivo di € 36.667,00=, come di seguito ripartito:

- € 29.993,46 sul capitolo 21740 quale imponibile;
- € 6.673,54 sul capitolo 21755 a titolo di imposte

Ritenuto, infine, di sub-impegnare gli impegni n. 2027/586 e n. 2027/587 in favore di Unipol Assicurazioni S.p.A. (Cod. beneficiario 87462), in qualità di mandataria/delegataria dell'RTI costituita con Generali Italia S.p.A. (mandante/coassicurataria);

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

Dato atto, inoltre, che l'importo verrà liquidato successivamente all'esecutività del presente atto, come pagamento anticipato del premio.

Visti:

- il D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, Testo Unico degli Enti Locali (TUEL) e in particolare gli artt. 107, 147 bis, 183 e 192;
- il D. Lgs n. 159 del 6 settembre 2011, Codice delle Leggi Antimafia;
- il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, Codice dei contratti pubblici;
- il D.lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024
- il D.lgs. n. 118 del 23 giugno 2011, in materia di armonizzazione contabile;
- le leggi n. 136/2010 e 217/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e ss.mm.ii.;
- la legge n. 241/1990 ed in particolare gli artt. 4, 5 e 6 bis;
- la legge n. 296/2006, art. 1, c. 450, come modificato dalla legge n. 145/2018;
- lo Statuto del Comune di Firenze;
- il Codice di Comportamento del Comune di Firenze approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2013/G/00471 del 30 dicembre 2013 e modificato con deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26 gennaio 2021;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici sottoscritta in data 10/10/2019 dal Comune e dalla Prefettura di Firenze;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

DETERMINA

di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;

1. di affidare in via urgenza, per quanto descritto in parte narrativa, il servizio assicurativo "All Risks Property" del Comune di Firenze al RTI tra Unipol Assicurazioni S.p.A. (mandataria/delegataria), con sede in Bologna, Via Stalingrado 45 e Generali Italia S.p.A. (mandante/coassicurataria), con sede in Mogliano Veneto (TV) Via Marocchesa 14, rinviando l'aggiudicazione all'esito positivo dei controlli.

2. di imputare le prenotazioni d'impegno assunte sull'esercizio finanziario 2026 per l'affidamento dell'opzione di ripetizione di servizi analoghi del servizio assicurativo All Risks Property per il periodo 28.02.2026 - 28.02.2027 (n. 2026/2978 e n. 2026/2979), all'RTI costituita tra Unipol Assicurazioni S.p.A. (mandataria/delegataria), e Generali Italia S.p.A. (mandante/coassicurataria), codice beneficiario 93085, come di seguito riportato:

- € 993.402,33 sul capitolo 21740 quale premio imponibile;

- € 101.890,15 sul capitolo 21755 a titolo di imposte;

3. di sub-impegnare gli impegni n. 2026/2978 e n. 2026/2979 in favore di Unipol Assicurazioni S.p.A. (Cod. beneficiario 87462), in qualità di mandataria/delegataria dell'RTI costituita con Generali Italia S.p.A. (mandante/coassicurataria);

4. di imputare all'RTI tra Unipol Assicurazioni S.p.A. (mandataria/delegataria), e Generali Italia S.p.A. (mandante/coassicurataria), codice beneficiario 93085, gli impegni n. 2027/586 e n. 2027/587, assunti sull'esercizio finanziario 2027, con Determinazione Dirigenziale n. 9869 del 29.12.2025, a titolo di regolazione del premio, per la copertura assicurativa All Risks Property, per il periodo 28.02.2026 - 28.02.2027, per un importo complessivo di € 36.667,00=, come di seguito ripartito:

- € 29.993,46 sul capitolo 21740 quale imponibile;

- € 6.673,54 sul capitolo 21755 a titolo di imposte;

5. di sub-impegnare gli impegni n. 2027/586 e n. 2027/587 in favore di Unipol Assicurazioni S.p.A. (Cod. beneficiario 87462), in qualità di mandataria/delegataria dell'RTI costituita con Generali Italia S.p.A. (mandante/coassicurataria);

6. di dare atto che la Responsabile Unica del Progetto per l'affidamento e l'esecuzione del contratto è la sottoscritta, Dott.ssa Francesca Saveria Pascuzzi e che, ai sensi dell'art. 16 D. Lgs. 36/2023, non sussistono situazioni di conflitto di interessi, neanche potenziali, e/o di incompatibilità del RUP in relazione alla presente procedura;

7. di confermare quale Direttore dell'Esecuzione, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. n. 36/2023, la Dott.ssa Rosa Graziani;

8. di stabilire che con successivo atto si procederà alla individuazione del personale con qualifica non dirigenziale dipendente dell'Amministrazione impiegato nelle varie fasi della procedura in argomento ai fini della ripartizione delle competenze e degli incarichi e alla definizione degli incentivi spettanti di cui all'art.45 del D.lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.10;

9. di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

10. di dare atto, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" all'indirizzo Profilo del Committente con applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_7193_1_19012026110129 (1).pdf.p7m.p7m -
b037a4c6552702f9eacbb4d9e5a465ebe571591dbe8492d963b8bb9612e42428

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Francesca Saveria Pascuzzi

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	21740		2026/2978		€ 0,00	93085 - RTI - UNIPOLASSICURAZIONI - GENERALITALIA SPA
2)	U	2026	21740		2026/2978	1	€ 993.402,33	87462 - UNIPOL ASSICURAZIONI SPA
3)	U	2026	21755		2026/2979		€ 0,00	93085 - RTI - UNIPOLASSICURAZIONI - GENERALITALIA SPA
4)	U	2026	21755		2026/2979	1	€ 101.890,15	87462 - UNIPOL ASSICURAZIONI SPA
5)	U	2026	21740		2027/586		€ 3.000,00	93085 - RTI - UNIPOLASSICURAZIONI - GENERALITALIA SPA
6)	U	2026	21740		2027/586	1	€ 26.993,46	87462 - UNIPOL ASSICURAZIONI SPA
7)	U	2026	21755		2027/587		€ 0,00	93085 - RTI - UNIPOLASSICURAZIONI - GENERALITALIA SPA
8)	U	2026	21755		2027/587	1	€ 6.673,54	87462 - UNIPOL ASSICURAZIONI

N °	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamen to	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								SPA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutiva': 27/02/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Francesca Saveria Pascuzzi il 27/02/2026

Firmato digitalmente da Alessandro Innocenti il 27/02/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 10 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 02/03/2026