COMUNE DI FIRENZE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/04274**
Del: **29/05/2026**
Esecutivo Da: **29/05/2026**
Proponente: **Direzione Ambiente**

OGGETTO:
"Accordo quadro interventi mirati alla mitigazione delle isole di calore per la resilienza urbana – caso pilota Firenze Nova - finalizzati alla realizzazione del progetto europeo Life ESCAPOS", codici opera 240297 - 250268, CUP H17B24000070006 - Approvazione elaborati e affidamento del Contratto attuativo n. 1 – CIG derivato BBAD8CF389

LA DIRETTRICE

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 22/09/2025, avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30/12/2025, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026-2028: approvazione della nota di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale degli investimenti ed ulteriori allegati";

- la Deliberazione della Giunta n. 1 del 14/01/2026, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione.";

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 30 Marzo 2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028;

- il Decreto della Sindaca n. 44 del 31/10/2025 relativo alla proroga di conferimento dell'incarico ed attribuzione della delega delle funzioni alla sottoscritta;

Dato atto che:

- nel Piano Triennale Investimenti 2024-2026 del Comune di Firenze, annualità 2024, è stata inserita, al codice opera n. 240297, la previsione di spesa di € 140.000,00, finalizzata ad interventi per "riqualificazione aree verdi e stradali (EU)", finanziata mediante contributi dell'Unione Europea, già incassati con reversale n. 2024/28625 su Acc.to n. 2024/2609;

- nel Piano Triennale Investimenti 2026-2028 del Comune di Firenze, annualità 2026, è stato inserito al codice opera n. 250268 la previsione di spesa di € 354.000,00, finalizzata ad interventi per "Progetto Europeo LIFE ESCAPOS: riqualificazione aree verdi e stradali (EU) 2026", finanziata mediante contributi dell'Unione Europea (cod. finanziamento 20);

- nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 del Comune di Firenze, annualità 2026, sono inseriti i codici opera 240297-250268 – CUI L01307110484202500130, CUP H17B24000070006, per complessivi € 494.000,00, aventi ad oggetto il Progetto Europeo LIFE ESCAPUS: riqualificazione aree verdi e stradali (EU);

- la Direzione Ambiente ha richiesto una variazione al Programma Triennale dei Lavori Pubblici, disposta con Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 10/11/2025, per lo spostamento del suddetto CUI L01307110484202500130 dall'elenco annuale dei lavori pubblici anno 2025 all'annualità 2026;

- con Delibera di Giunta n. 529 del 16/12/2025 sono stati approvati gli elaborati dell'Accordo Quadro denominato "ACCORDO QUADRO INTERVENTI MIRATI ALLA MITIGAZIONE DELLE ISOLE DI CALORE PER LA RESILIENZA URBANA – CASO PILOTA FIRENZE NOVA - codice opera 240297 – 250268" – CUP H17B24000070006, per l'importo totale di € 494.000,00;

- per mero errore materiale, il quadro economico riportato nella medesima Delibera n. 529 del 16/12/2025 indica € 256.134, 99 quale importo di lavori ed € 46.365,81 per costi della manodopera invece che, in conformità a quanto indicato negli elaborati alla stessa allegati e posti a base di gara, € 258.019,57 per lavori ed € 44.481,23 per costi della manodopera come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO ***Accordo quadro cc.oo. 240297 - 250268***		
A - Importo lavori	€	258.019,57
B - Costi della manodopera	€	44.481,23
C – costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	12.604,20

D - importo totale	€	315.105,00
Somme a disposizione		
IVA 22% (su D)	€	69.323,10
Incentivi art. 45 D.lgs. 36/2023 (80% di 2% su D)	€	5.041,68
IRAP incentivo (0,85 di 80% di 2% su D)	€	428,54
Somme a disposizione (comprendenti il 20% di 2% su D)	€	1.260,42
Assicurazione progettisti	€	289,90
Contributo ANAC	€	250,00
Fornitura e posa in opera di arredi e attrezzature ludiche e sportive e relative pavimentazioni antitrauma	€	37.455,69
Imprevisti, revisione prezzi, premio accelerazione ecc. di cui importo massimo utilizzabile per premio accelerazione per la totalità dei contratti attuativi dell'AQ è euro 5.041,69	€	38.442,81
Fornitura strumentazioni di misurazioni ambientali S.A.M.A. Italia S.r.l. – DD/2024/06771	€	10.884,23
Altre somme a disposizione (incarichi, allacciamenti, imprevisti, ecc.)	€	15.518,63
Totale complessivo QE	€	**494.000,00**

- con determina a contrarre n. DD/2025/09530 del 18/12/2025 è stato disposto, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023, di procedere per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 comma 1, lettera c) del Codice, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50, comma 4 e 108 del D.lgs. 36/2023, ponendo a base di gara dell'intervento l'importo complessivo di € 315.105,00 (di cui € 44.481,23 per costi della manodopera ed € 12.604,20 per costi della sicurezza);

- con determinazione dirigenziale n. 2658 del 08/04/2026 è stata disposta l'aggiudicazione dell'"Accordo Quadro interventi mirati alla mitigazione delle isole di calore per la resilienza urbana –

caso pilota Firenze Nova - finalizzati alla realizzazione del progetto europeo Life ESCAPOS", codici opera 240297 - 250268, CUP H17B24000070006, CIG BA1FB0191B, per un importo massimo affidabile pari ad € 315.105,00 (di cui 44.481,23 per costi della manodopera ed € 12.604,20 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA come per legge, in favore dell'operatore economico AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI S.R.L., con sede in Castiglion Fiorentino (AR) alla Località Santa Lucia n. 149, c.f./p.iva 00140120510, che ha offerto un ribasso pari al 15,760%;

Considerato che:

- in data 27/04/2026 è stato sottoscritto il contratto del presente Accordo Quadro;

- l'Accordo Quadro avrà durata massima di 3 (tre) anni, prorogabili fino a ulteriori 12 (dodici) mesi naturali e consecutivi, decorrenti dalla stipula del contratto di Accordo Quadro, e potrà concludersi anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dello stesso;

- trattandosi di Accordo Quadro l'Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo relativo al contratto aggiudicato, riservandosi la facoltà di ordinare le prestazioni sulla base delle proprie effettive esigenze;

- gli impegni sono assunti contestualmente all'approvazione e all'affidamento degli specifici contratti attuativi mediante determinazioni dirigenziali e l'erogazione dell'incentivo per funzioni tecniche è effettuato sulla base delle effettive prestazioni rese dal personale coinvolto e sarà subordinata alla verifica dei requisiti previsti dalle norme vigenti;

Preso atto che occorre procedere all'affidamento del contratto attuativo n. 1 dell'Accordo Quadro in oggetto;

Tenuto conto che ai fini dell'affidamento dei singoli contratti attuativi dell'Accordo Quadro l'Amministrazione Comunale deve procedere, tramite determinazione dirigenziale, all'approvazione dei relativi progetti esecutivi;

Visto il progetto esecutivo del contratto attuativo n.1 dell'Accordo Quadro interventi mirati alla mitigazione delle isole di calore per la resilienza urbana – caso pilota Firenze Nova - finalizzati alla realizzazione del progetto europeo Life ESCAPOS", codici opera 240297 - 250268, CUP H17B24000070006, redatto dai tecnici della Direzione Ambiente e costituito dai seguenti elaborati allegati quali parti integranti del presente provvedimento:

1. ELENCO ELABORATI;

2. RELAZIONE TECNICA GENERALE;

3. ELENCO PREZZI UNITARI;

4. ANALISI PREZZI;

5. RELAZIONE CAM;

6. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

7. STIMA COSTI DELLA SICUREZZA

8. QUADRO INCIDENZA MANODOPERA

9. PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

10. PRIME INDICAZIONI PER LA SICUREZZA

11. CRONOPROGRAMMA;

12. PG_STATO ATTUALE - PLANIMETRIA GENERALE;

13. PG_STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE;

14. PG_STATO SOVRAPPOSTO - PLANIMETRIA GENERALE;

15. PC_STATO DI PROGETTO – PARTICOLARI COSTRUTTIVI;

tutti allegati parte integrante al presente atto;

Visti i Verbali di Verifica e Validazione redatti, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e dell'All. I.7 del D.lgs. 36/2023, dal RUP Ing. Francesco Romolini e sottoscritti dai progettisti, allegati parte integrante del presente provvedimento;

Dato atto che, in considerazione del ribasso offerto dall'aggiudicatario dell'Accordo Quadro in fase di gara, nonché della necessità di accantonare con il presente provvedimento le somme relative all'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023, all'assicurazione dei progettisti, all'accordo bonario e agli imprevisti, il quadro economico complessivo contratto attuativo n. 1 che si approva e si affida con il presente provvedimento risulta essere il seguente:

CA 1		
Lavori esclusa sicurezza	€	119.822,80
di cui Costi della manodopera	€	28.147,23
Ribasso 15,760%	€	18.884,07
Importo lavori al netto del ribasso	€	100.938,73

costi della sicurezza	€	5.353,76
IMPORTO TOTALE LAVORI	€	**106.292,49**
IVA 22%	€	23.384,35
Incentivi ex art. 45 c.3 D.lgs. 36/2023 (80% di 2%)	€	1.700,68
IRAP incentivo	€	144,56
Fondo ex art. 45 c.4 D.lgs. 36/2023 (20% di 2% lavori)	€	425,17
Assicurazione progettisti	€	150,00
Imprevisti, revisione prezzi, premio di accelerazione, ecc.	€	12.967,68
Accordo Bonario	€	4.581,46
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	**43.353,90**
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€	**149.646,38**

Precisato che:

- le lavorazioni rientrano nelle categorie OG03 e OS24 come meglio specificato nella relazione tecnica allegata parte integrante del presente provvedimento;

- l'Appaltatore dovrà ultimare la realizzazione delle opere commissionate come da Cronoprogramma di progetto, entro 78 (settantotto) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna lavori;

- il contributo a carico del Comune di Firenze quale Stazione Appaltante ammonta a € 250,00 in base alla delibera ANAC n. 598/2024 che ha provveduto a rimodulare le nuove tariffe decorrenti dal 1° aprile 2025;

- detta spesa trova copertura nell'impegno n. 2026/7177 Cap. 37760 assunto con provvedimento dirigenziale n. 2048/2026;

Dato atto che il CIG del presente contratto attuativo n. 1 è il seguente: BBAD8CF389;

Visto lo schema del contratto attuativo n. 1, allegato parte integrante del presente provvedimento;

Ritenuto, pertanto:

- di approvare gli allegati tecnici costituenti il progetto esecutivo del 1° contratto attuativo, allegati parte integrante del presente provvedimento;

- di affidare il contratto attuativo n. 1 dell'Accordo quadro in oggetto per l'importo di € **106.292,49** al netto del ribasso, inclusi costi della sicurezza, oltre IVA 22%, all'AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI S.R.L., con sede in Castiglion Fiorentino (AR) alla Località Santa Lucia n. 149, c.f./p.iva 00140120510, (cod. ben. 17211), aggiudicataria dell'Accordo Quadro;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e in particolare, il disposto dell'art. 1, comma 16 (non al comma 32 in quanto abrogato dal D.lgs. n. 36/2023);

Dato atto che in base alle disposizioni:

- della Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 dell'Ente e nello specifico della sottosezione di programmazione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 14 marzo 2025;

- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

non sussistono cause di conflitto di interessi anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico della sottoscritta e del RUP come da dichiarazione allegata alla DD n. 2658/2026;

Richiamati i principi e le disposizioni del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, nonché l'art. 28 del Codice dei contratti pubblici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del

Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

Visti:

- D.lgs. 36/2023, come modificato dal D.lgs. 209/2024;

- artt. 107, 183 d.lgs. 267/2000;

- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

- il vigente regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si richiamano integralmente:

1. approvare il progetto esecutivo del contratto attuativo n. 1 dell'"Accordo quadro interventi mirati alla mitigazione delle isole di calore per la resilienza urbana – caso pilota Firenze Nova - finalizzati alla realizzazione del progetto europeo Life ESCAPOS", codici opera 240297 - 250268, CUP H17B24000070006, costituito dagli elaborati dettagliatamente indicati in premessa ed allegati integranti al presente atto;

2. di affidare il contratto attuativo n. 1 dell'Accordo quadro in questione all'operatore economico AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI S.R.L., con sede in Castiglion Fiorentino (AR) alla Località Santa Lucia n. 149, c.f./p.iva 00140120510, cod. Ben. 17211 per un importo dei lavori al netto del ribasso pari ad € 129.676,84 compresi costi della sicurezza e IVA 22% - CIG derivato BBAD8CF389;

3. di assumere sul codice opera 250268, capitolo Uscita 56428, es. 2026, impegno 2026/1824 i seguenti sub-impegni di spesa:

- € 129.676,84 in favore dell'Az. Agr. F.lli Buccelletti srl (cod. ben. 17211);

- € 1.700,68 a titolo di incentivo per funzioni tecniche art.45 D.lgs. 36/2023, (cod. ben. 2882);

- € 144,56 per IRAP su incentivo per funzioni tecniche art.45 D.lgs. 36/2023 (cod. ben. 2742);

- € 150,00 per Polizza progettisti CIG n. 8564634F8C (cod. ben. 62533);

- € 4.581,46 per Accordo Bonario;

- € 12.967,68 per imprevisti CA 1;

4. di approvare il quadro economico dell'"Accordo Quadro interventi mirati alla mitigazione delle isole di calore per la resilienza urbana – caso pilota Firenze Nova - finalizzati alla realizzazione del progetto europeo Life ESCAPOS", codici opera 240297 – 250268, che, a seguito dell'affidamento disposto con il presente provvedimento, risulta rimodulato come segue:

ACCORDO QUADRO "***interventi mirati alla mitigazione delle isole di calore per la resilienza urbana – caso pilota Firenze Nova - finalizzati alla realizzazione del progetto europeo Life ESCAPOS"***			
		c.o. 250268	**c.o. 240297**
Lavori CA 1 + IVA	€	129.676,83	
Incentivi 80% CA 1	€	1.700,68	
IRAP CA 1	€	144,56	
Assicurazione progettisti CA 1	€	150,00	
Imprevisti, premio di accelerazione CA 1	€	12.967,68	
Accordo Bonario CA 1	€	4.581,46	
Totale impegnato	€	**149.221,21**	
Fornitura strumentazioni di misurazioni ambientali S.A.M.A. Italia S.r.l. – DD/2024/06771	€		10.884,23
somme a disposizione per ulteriori affidamenti	€	204.778,79	
Somme in economia	€		129.115,77
TOTALE AQ	€	**494.000,00**	
Economie di progetto	€	10,00	

5. di dare atto che il RUP è l'Ing. Francesco Romolini, Responsabile E.Q. Gestione del Verde Quartieri 2 e 5;

6. di partecipare il presente provvedimento all'Az. Agr. F.lli Buccelletti S.r.l., aggiudicataria dei lavori di cui all'Accordo Quadro in oggetto;

7. di pubblicare il presente atto in ottemperanza alla normativa vigente.

ALLEGATI INTEGRANTI

00_CA1_Escapos_Verb_validazione_signed.pdf - 65047c5a6225832168f53ccd58b8b32176dcf50e03c49f1a39608182e85bba39
00_CA1_Escapos_Verbale_verifica_signed_signed_signed_signed_signed.pdf - b19b7d3e4b0ef301b5a07ee65c06b00f2c70adefa2da23769c0d911cb8d1b9da
01_CA1_Giardino Lippi_DG_EE_signed(1)_signed_signed_signed.pdf - 20e06b1e49a753cceb782601b450f32a3112f2bfb3a02534ee676673f460cf5f
02_CA1_Giardino Lippi_DG_RT_signed_signed_signed_signed_signed_signed.pdf - 08da710717d55dd1ef981a20dc5803cd6d1e97a35e82dd6d4eda55c50bcbccf3
03_CA1_Giardino Lippi_DG_PU_signed_signed_signed_signed_signed.pdf - f8dc4abce62c376b162eb96293ec39fc2d76899175f1aa12026cafa632f07d8a
04_CA1_Giardino Lippi_DG_AP_signed_signed_signed_signed_signed.pdf - be58b3848c443cf12bc22fa941d36f9e834d308ea1a322e654bec5e84359e334
05_CA1_Giardino Lippi_DG_CAM_signed_signed_signed_signed_signed.pdf - a96fac0a4d45bcfe564967513219e136cba4dfd0b89e9ca760159f7e4897a64b
06_CA1_Giardino Lippi_DG_CME_signed_signed_signed_signed_signed.pdf - abd62dfe4e23677682fd40d1fa782c76f87be559fbee2912734b491959f4448c
07_CA1_Giardino Lippi_DG_SCS_signed_signed_signed_signed_signed.pdf - a9ad65ff7dd3e49084cd0c89ee8a78c7df5a746ac5ef09f0815e12473881726d
08_CA1_Giardino Lippi_DG_QIM_signed_signed_signed_signed_signed.pdf - ed4edcdfef957f0123714520af9b5261ff4dee5d5b1c3dfc21d755a28f58e6a2
09_CA1_Giardino Lippi_DG_PM_signed_signed_signed_signed_signed.pdf - bc9ebcc9dc2516f487ef88d0ea598c33440e76833e75e30c9af479177a0ec654
10_CA1_Giardino Lippi_DG_PIS_signed_signed_signed_signed_signed.pdf - 8073b34b526a1ca5fa649bbc0a4bc9d6dcaefe40c868de27d0c2fd437c3ab474
11_CA1_Giardino Lippi_DG_CP_signed_signed_signed_signed_signed.pdf - 54c6a555a013b9571ca0c4ac29125f7d44ad085a4a6ab07dc2891e885783c352
Schema contratto attuativo 1.odt - c5d73108958bc433439cbde58bb5f6645ea7283ce20a88ec0f1328371bcc048a
T1_CA1_Giardino Lippi_SA_PG_signed_signed_signed_signed_signed.pdf -

b64d7ea3169b8bae3ad985903581efc066447504c45e1a0dca11997df6b2e56a
T2_CA1_Giardino Lippi_SP_PG_signed_signed_signed_signed_signed.pdf - ef14351158703cd18d5f329f6d167287abc44facf2275fd13a22f25f6f2d2a09
T3_CA1_Giardino Lippi_SS_PG_signed_signed_signed_signed_signed.pdf - e43fae2ecbcb131a2fba79650d6b3443cc65d1f15c55893cb6556775db5c3df6
T4_CA1_Giardino Lippi_SP_PC_signed_signed_signed_signed_signed.pdf - e6cf777351b49ad3d0a274d59bca664a11cf50b928115bbcdfdc065efb0ac97f

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Ilaria Nasti

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	56428		2026/1824	1	€ 129.676,84	17211 - AZIENDA AGRICOLA F.LLI BUCCELLETTI SRL
2)	U	2026	56428		2026/1824	2	€ 1.700,68	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2026	56428		2026/1824	3	€ 144,56	2742 - REGIONE TOSCANA
4)	U	2026	56428		2026/1824	4	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
5)	U	2026	56428		2026/1824	5	€ 4.581,46	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2026	56428		2026/1824	6	€ 12.967,68	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.