

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/01634
Del: 06/03/2026
Esecutivo Da: 06/03/2026
Proponente: Direzione Patrimonio Immobiliare - Servizio Servizi Cimiteriali e Servizi Operativi di supporto

OGGETTO:

Impianto di autolavaggio presso Autoparco comunale - Affidamento manutenzione programmata triennale

IL DIRIGENTE

Premesso che

in data 30 dicembre 2025 è stata approvata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati."

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 14 gennaio 2026 con cui è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 ;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 14.03.2025 è stato approvato il P.I.A.O. - piano integrato di attività e organizzazione 2025/2027;

con decreto della Sindaca n. 47/2025 del 17/11/2025 è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Servizi Cimiteriali e Autoparco;

Considerato che si rende necessario garantire la manutenzione programmata dell'impianto di autolavaggio Marca Istobal Mod. M'Start, installato nel mese di giugno 2021 presso l'Autoparco Comunale – Viale Fanti 5, Firenze, al fine di assicurarne la continuità di funzionamento, la sicurezza e la conformità alle prescrizioni tecniche e manutentive previste dal costruttore;

Considerata l'importanza del corretto e continuativo funzionamento dell'autolavaggio dell'autoparco comunale, che è l'unico in servizio presso il Comune e presso il quale si recano giornalmente i vari automezzi dell'amministrazione (oltre 600 mezzi);

Dato atto che il servizio richiesto riguarda la manutenzione programmata del suddetto impianto e che la società URANIA Lavaggi S.r.l., con sede in Via Firenze 1 - 06061 Castiglione del Lago (PG), risulta essere la ditta fornitrice/installatrice dell'impianto medesimo, con specifiche competenze tecniche e conoscenza approfondita dell'attrezzatura necessarie per garantire interventi pienamente compatibili e correttamente eseguiti, anche in tempi brevi in caso di malfunzionamento;

Valutato di procedere all' affidamento della manutenzione al contraente URANIA Lavaggi S.r.l. ai sensi dell'art. 49, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, per le motivazioni sopra indicate .

Rilevato che l'offerta della società URANIA Lavaggi S.r.l. (preventivo n. 421/26 - FI/MM del 16 febbraio 2026) prevede 3 visite annuali a frequenza quadrimestrale con controlli e verifiche su componenti essenziali dell'impianto, tra cui:

- verifica motori di traino e ruote folli ed eventuale sostituzione;
- verifica cuscinetti traini e ruote folli;
- corretto fissaggio binari;
- verifica usura cinghia di sollevamento spazzola orizzontale e lama di asciugatura ed eventuale sostituzione;
- pulizia guide di scorrimento;
- corretto dosaggio pompe dosatrici;
- fornitura e reintegro prodotti chimici sulla base dei cicli realmente effettuati;
- verifica funzionalità valvole pneumatiche;
- verifica tenuta valvole idrauliche di non ritorno;
- pulizia ugelli;

- eventuale sostituzione di n. 1 motore di rotazione spazzole (primo cambio);
- eventuale sostituzione di n. 1 motore di traino (primo cambio);
- controllo pompe dosatrici;

Dato atto che al termine di ogni intervento viene rilasciato specifico rapporto di lavoro con elenco delle operazioni svolte e segnalazione di eventuali lavori extra;

Dato atto che sono esclusi dal canone di manutenzione programmata solo alcuni interventi , di carattere straordinario, specificati nell'offerta;

Ritenuto che, per ragioni tecniche di continuità manutentiva e corretta gestione dell'impianto, risulta opportuno affidare il servizio alla medesima ditta fornitrice, assicurando che l'esecuzione avvenga secondo le procedure e gli standard tecnici propri dell'attrezzatura, a tutela della funzionalità e sicurezza dell'impianto;

Dato atto che il servizio è riconducibile alla categoria merceologica "Manutenzione immobili e impianti" ed è classificato con CPV 50112300-6 - Autolavaggio e servizi affini;

Ritenuto opportuno disporre l'acquisizione del servizio sopra indicato e stabilire che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) sia il sottoscritto, Dott. Iacopo Giannesi, Dirigente del Servizio Cimiteriali e Autoparco, dichiarando altresì che non sussistono motivi di conflitto di interesse né cause di incompatibilità tra il sottoscritto e i destinatari del presente provvedimento, come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., dall'art. 7 del Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici (DPR 62/2013) e dall'art. 6 del Codice dell'Ente approvato con delibera della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021;

Ritenuto necessario impegnare la somma complessiva di € 6.039,00 (IVA inclusa al 22%) per il periodo dalla data di esecutività del presente atto fino al 31 dicembre 2028, da imputare sul capitolo di spesa 43710 degli esercizi finanziari 2026, 2027 e 2028, da corrispondere a URANIA Lavaggi S.r.l. per lo svolgimento del servizio di manutenzione programmata dell'impianto di autolavaggio Istobal Mod. M'Start installato presso l'Autoparco Comunale;

Preso atto che l'importo stimato del contratto rientra nella soglia di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, consentendo l'affidamento diretto di servizi inferiori a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando comunque la scelta di soggetti con esperienze pregresse documentate e idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Valutato che il prezzo del preventivo n. 421/26 - FI/MM del 16/02/2026 presentato dall'azienda URANIA Lavaggi S.r.l. risulta congruo e conforme al mercato per il servizio in

oggetto;

Dato atto che:

- la procedura è stata registrata tramite piattaforma S.T.A.R.T., ID 007064/2026, ottenendo il **CIG BA9EDA0ED8**;
- è stata verificata la regolarità contributiva dell'azienda URANIA Lavaggi S.r.l. tramite DURC n. INAIL_52646466 del 30/01/2026;
- si utilizzerà la forma contrattuale prevista dall'art. 4, comma 2, lettera b) del vigente Regolamento comunale sull'attività contrattuale;
- è stata acquisita l'attestazione degli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla Legge 136/2010;
- ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, si procederà alla pubblicazione della Determinazione nella sezione "Profilo del Committente" del sito web del Comune di Firenze;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, che prevede la verifica delle dichiarazioni fornite, anche tramite campionatura, così come stabilito con Prot. 297081 del 20/09/2023 dal Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate;

Considerato che la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 del D.Lgs. 36/2023, in particolare per il modesto valore dell'affidamento - ben distante dalla soglia comunitaria - e per la sede legale dell'Amministrazione;

Dato atto infine che:

- il presente provvedimento è escluso dalle indicazioni di cui all'art. 26, comma 3, della Legge 488/1999, non essendo attive convenzioni CONSIP per servizi analoghi;
- il presente provvedimento è conforme all'art. 147-bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Visti:

- le Leggi n. 136 e 217 del 2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- gli artt. 107 e 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. 36/2023;
- lo Statuto del Comune di Firenze;

- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il D.Lgs. 33/2013 in materia di Amministrazione Trasparente;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze, approvato con delibera n. 12 del 21 gennaio 2021;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2023/2025, approvato con delibera G.C. n. 4 del 26 gennaio 2023;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella parte narrativa e qui integralmente richiamate:

1. **Di affidare** alla società URANIA Lavaggi S.r.l. (cod. ben. 66042), P.IVA e C.F. 03603640545, con sede legale in Via Firenze 1 - 06061 Castiglione del Lago (PG), il servizio di manutenzione programmata dell'impianto di autolavaggio Marca Istobal Mod. M'Start installato presso l'Autoparco Comunale, per il periodo dalla data di esecutività del presente atto fino al 31 dicembre 2028
2. **Di dare atto** che l'affidamento è stato disposto mediante affidamento diretto sulla piattaforma START (ID 007064/2026)
3. **Di impegnare** la somma complessiva di € 6.039,00 (IVA inclusa al 22%) per il periodo triennale di affidamento, da imputare sul capitolo di spesa 43710 come segue:
 - Anno 2026: € 2.013,00 del bilancio 2026
 - Anno 2027: € 2.013,00 del bilancio 2027
 - Anno 2028: € 2.013,00 del bilancio 2028
4. **Di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Dirigente dei Servizi Cimiteriali e Servizi Operativi di Supporto, Dott. Iacopo Giannesi, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, come individuato in narrativa.
5. **Di comunicare** il CIG BA9EDA0ED8 e di dare atto dell'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010.

6. **Di inviare** alla società aggiudicataria il presente provvedimento e la lettera contrattuale tramite PEC, come previsto dall'art. 29 del D.Lgs. 36/2023.
7. **Di pubblicare** il presente provvedimento nella sezione "Profilo del Committente" del sito web del Comune di Firenze, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

26421_FIMM_Comune_ManutenzioneProgrammata.pdf - bdd61b9d4fc2337fecbf026afe2076ba926f37c573b9dff72c2ebc0960994339
OffEcon_136042_1_26022026104151.pdf.p7m - 8821d8e984b6640be118420d7482d6a6a820b58da916fcc1d424bf24c555ef73
aff.diretto_manutenzione_imp.autolavaggio_signed.pdf.p7m - 7cea560768d5a7709688f13053231f17fd2413d543b5c3cc43b2eb4cf4ac7bed
dichiarazione_52 D.LGS.36_manutenzione_impianto_lavaggio.pdf.p7m - 44d18477a171a4ce96f8dff86edff632fe44923a774c4e3cd13667def22e7f4b
modello-dichiarazione-tracciabilita-flussi-finanziari.pdf.p7m - 11bf41373b796d3f1e2ad2a4d4cc8d0b70e6317762f79e8eb047f2d3c2f6035b

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Iacopo Giannesi

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	43710		2026/3561		€ 2.013,00	66042 - URANIA lavaggi SRL
2)	U	2026	43710		2027/680		€ 2.013,00	66042 - URANIA lavaggi SRL

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
3)	U	2026	43710		2028/391		€ 2.013,00	66042 - URANIA lavaggi SRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 06/03/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Iacopo Giannesi il 06/03/2026

Firmato digitalmente da Alessandro Innocenti il 06/03/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 8 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 09/03/2026