

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/03847

Del: 19/05/2026

Esecutivo Da: 19/05/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

### OGGETTO:

“Opere di miglioramento ambientale del complesso Salviati” - decisione a contrarre e contestuale affidamento al Per. Ind. Ferruccio Dall'Armi del servizio di assistenza tecnica per la pratica di connessione c/o e-distribuzione dell'impianto fotovoltaico della scuola Primaria Jacopo Salviati - CIG: BB995D4B5B - CUP: H12B25005850004 - c.o. 250354

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto “Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025”;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione";
- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione";

**RICHIAMATO** il decreto del Sindaco n. 45 del 19 dicembre 2024 con il quale è stato conferito al sottoscritto l’incarico di dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto ing. Filippo Cioni;

**VISTE:**

-la Delibera di Giunta DG n°363 del 23 settembre 2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento L2031/2025 denominato "Opere di miglioramento ambientale del complesso Salviati" - CUP H12B25005850004 di competenza della "E.Q. Scuole biblioteche, ludoteche, centri civici ed altri immobili del Quartiere 2 e 3" della Direzione dei Servizi Tecnici, ed ammontante a complessivi € 122.000,00 finanziato con avanzo da mutuo sul CAP-U 52213/4 al Codice opera 250354;

- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/07948 del 07/11/2025 avente ad oggetto "CIG: B8AE0DE91A - CUP: H12B25005850004 - Codice opera 250354 - L2031/2025 denominato "Opere di miglioramento ambientale del complesso Salviati" Codice opera 250354-Affidamento diretto in favore della ditta DONATI E DAMIANI SRL SOCIO UNICO e relativo impegno di spesa"

**CONSIDERATO** quanto sopra, il quadro economico dell'intervento viene così definito:

<b>L2031/2025 denominato "Opere di miglioramento ambientale del complesso Salviati" (Codice opera 250354 – CUP H12B25005850004)</b>	
<b>Descrizione</b>	<b>Importi in €</b>
<b>A</b> Importo totale lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui 38.177,62 per manodopera)	105.976,40 €
Ribasso 15%	15.896,46 €
Lavori netti (al netto del ribasso)	90.079,94 €
<b>B</b> Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.491,65 €
Lavori netti con ribasso + Oneri della sicurezza + manodopera (importo contrattuale)	92.571,59 €
IVA 10%	9.257,16 €

Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA 10%	<b>101.828,75 €</b>
Incentivo funzioni tecniche (80% di 2%)	1.735,49 €
IRAP (8,5%)	147,52
Imprevisti (5% b.a. + IVA) di cui 1.590 come premio accelerazione come previsto in art.18 co 17 CSA	5.965,74
Somme a disposizione	433,87
Minore spesa	11.888,63
<b>Importo complessivo</b>	<b>122.000,00 €</b>

Tutto ciò premesso:

**VISTO** il rapporto del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP) ing. Filippo Cioni allegato al presente atto a formare parte integrante ed essenziale, nel quale si attesta la necessità di procedere all'affidamento del servizio di "Assistenza tecnica per la pratica di connessione c/o e-distribuzione dell' impianto fotovoltaico ad N.24 pannelli da 440 W Potenza Totale 10,56 kW della scuola Primaria Jacopo Salviati" inerente l'intervento in argomento CUP H12B25005850004 collocato sul bilancio del Comune di Firenze al c.o. 250354;

**DATO ATTO che:**

- è stata presentata richiesta da parte del RUP, con nota prot. n. 158593 del 13/04/2026, di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. n. 174250 del 22/04/2026;
- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

**DATO ATTO** che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

**VISTO** che il compenso stimato per il servizio, individuato dal RUP non trovando le suddette

prestazioni applicazione nel DM 17 giugno 2016, è pari a € 2.000,00 oltre a oneri e IVA;

**DATO ATTO** che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- l'art. 50, co. 1, lettera b, del D.lgs 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro;

**VISTA** la definizione di affidamento diretto di cui all'art. 3 lett. d) dell'allegato I.1 al D.lgs 36/2023 secondo cui è *"...l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'Ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1 lett.a e b, del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal codice..."*;

**CONSIDERATO** che la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del D.lgs 36/2023 in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

**CONSIDERATO** che ai fini dell'affidamento dell'incarico di cui trattasi, è stato ritenuto di procedere tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 17069/2026, alla richiesta dell'offerta all'operatore economico Per. Ind. Ferruccio Dall'Armi, individuato per la preparazione tecnica e l'organizzazione adeguata e proporzionata rispetto alle prestazioni di cui trattasi, come da motivazione del RUP contenuta nel rapporto già allegato, che integralmente si richiama;

**RITENUTO** che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I Libro I del D.lgs. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di

imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

**DATO ATTO** del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

**VISTO:**

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. dal per. Ind. Dall'Armi Ferruccio pari a € 1.900,00 al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, come da offerta allegata a formare parte integrante del presente provvedimento;
- la congruità dell'offerta, valutata dal RUP, anche rispetto alle attuali condizioni di mercato, nonché il vantaggio economico per l'amministrazione rispetto alla tariffa stimata;
- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

**RICHIAMATA** la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione professionale:

- gli artt. 16, 48, 49, 50 del D.lgs 36/2023;
- l'art. 17 co. 1 e 2 del D.lgs 36/2023 secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individui: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**PRECISATO** che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione dell'intervento denominato: "Opere di miglioramento ambientale del complesso Salviati";
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: "Assistenza tecnica per la pratica di connessione c/o e-distribuzione dell'impianto fotovoltaico ad N.24 pannelli da 440 W Potenza Totale 10,56 kW della scuola Primaria Jacopo Salviati" come dettagliato nel rapporto allegato, di cui all'intervento sopra indicato;
- l'importo dell'affidamento è pari ad € 1.900,00 al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali;
- l'aggiudicatario è il per. Ind. Ferruccio Dall'Armi, il quale è stato consultato in quanto in

possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento, come attestato dall'operatore;

- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.lgs 36/2023;

- art. 12 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, per quanto non espressamente previsto nel codice:

a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241;

b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.

- art. 28 del D.Lgs. 36/2023 in tema di Trasparenza dei contratti pubblici;

- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;

- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs 36/2023;

- l'affidamento avrà decorrenza successiva all'esecutività della presente determina;

- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.lgs 36/2023;

- non è richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs. 36/2023, visto l'importo basso a base di gara e per non appesantire il presente procedimento;

- l'affidamento potrà essere modificato ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. 36/2023 fino ad un massimo del 50% in più al netto affidato.

**VISTO** l'art. 52 del D.lgs. 36/2023 secondo cui *"Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno..."*;

**TENUTO CONTO** che, in attuazione di quanto sopra, con nota protocollo 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione, per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

**RICHIAMATO**, inoltre, l'art 52, co. 2, del D.lgs. 36/2023 ai sensi del quale, *"Quando in conseguenza della verifica, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali*

dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento”;

**RICHIAMATE** le dichiarazioni dell'operatore economico conservate sulla piattaforma S.T.A.R.T. in corrispondenza della procedura n. 17069/2026, ed in particolare le dichiarazioni sostitutive di notorietà sul possesso dei requisiti di cui all'articolo 94 e articolo 95 del D.lgs 36/2023;

**DATO ATTO** che è stato assunto il CIG: BB995D4B5B;

**RICHIAMATI** gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii. e le dichiarazioni acquisite relative agli stessi;

**DATO ATTO** che la spesa di € 2.433,90 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 1.900,00 per compenso netto, € 95,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 5% e € 438,90 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del c.o. 250354 mediante l'impegno 2026/2670 per la quale sono stanziati € 5.965,74;

Alla luce di quanto sopra, il quadro economico risulta così rimodulato:

<b>L2031/2025 denominato “Opere di miglioramento ambientale del complesso Salviati” (Codice opera 250354 – CUP H12B25005850004</b>	
<b>Descrizione</b>	<b>Importi in €</b>
A Importo totale lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui 38.177,62 per manodopera)	105.976,40 €
Ribasso 15%	15.896,46 €
Lavori netti (al netto del ribasso)	90.079,94 €
B Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.491,65 €

Lavori netti con ribasso + Oneri della sicurezza + manodopera (importo contrattuale)	92.571,59 €
IVA 10%	9.257,16 €
Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA 10%	<b>101.828,75 €</b>
Incentivo funzioni tecniche (80% di 2%)	1.735,49 €
IRAP (8,5%)	147,52 €
<b>Imprevisti (5% b.a. + IVA) di cui 1.590 come premio accelerazione come previsto in art.18 co 17 CSA</b>	<b>3.531,84 €</b>
<b>Affidamento a per. Ind. Ferruccio Dall'Armi di cui al presente affidamento</b>	<b>2.433,90 €</b>
Somme a disposizione	433,87 €
Minore spesa	11.888,63 €
<b>Importo complessivo</b>	<b>122.000,00 €</b>

**PRESO ATTO:**

- della dichiarazione rilasciata, ai sensi del DPR 445/2000, dall'operatore economico sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'assunzione dell'incarico, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;
- che il presente provvedimento è dotato di efficacia e relativamente alle verifiche trova applicazione quanto disposto nell'art. 52 del D.lgs. 36/2023;

**RICHIAMATO:**

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

**VISTA** la dichiarazione rilasciata dal RUP circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopraccitato appalto, a carico del Responsabile Unico del Progetto, come da rapporto;

**DATO ATTO** che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

**DATO ATTO** che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026/2028 - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto.

**DATO ATTO** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

**VISTI:**

- D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 37 del D.lgs. n. 33/2013;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze ;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Per le motivazioni sopra esposte

**DETERMINA**

1. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, al per. Ind. Ferruccio Dall'Armi - Codice Beneficiario: 19243 -, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Assistenza tecnica per la pratica di connessione c/o e-distribuzione dell'impianto fotovoltaico ad N.24 pannelli da 440 W Potenza Totale 10,56 kW della scuola Primaria Jacopo

Salviati, come dettagliato nel rapporto allegato - CIG: BB995D4B5B - nell'ambito dell'intervento "Opere di miglioramento ambientale del complesso Salviati". L'investimento in questione è collocato, nel bilancio dell'Ente, al c.o. 250354, CUP H12B25005850004;

2. di prendere atto che la spesa di € 2.433,90 - composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 1.900,00 per compenso netto, € 95,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 5% e € 438,90 per IVA al 22% - trova copertura nel Quadro Economico del c.o. 250354 mediante l'impegno 2026/2670 per la quale sono stanziati € 5.965,74;

3. di impegnare la somma complessiva di € 2.433,90, assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;

4. di dare atto che per l'affidamento in questione è stato assunto il seguente CIG: BB995D4B5B;

5. di dare atto che, in attuazione dell'art. 52 del D.lgs 36/2023, con nota protocollo 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il campione per il sorteggio delle procedure (stabilito nella quota del 2% degli affidamenti effettuati), e che pertanto per il presente affidamento le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

6. di dare atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art 18, co. 1 del D.lgs 36/2023, alle condizioni contrattuali di esecuzione della prestazione contenute nel rapporto del RUP allegato al presente atto, a formarne parte integrante ed essenziale, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno;

7. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto, nonché nel rapporto redatto dal medesimo, allegato al presente atto;

8. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'opera di cui al c.o. 250354 è il

sottoscritto Ing. Filippo Cioni;

9. di dare, infine, atto che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

IP0544-Rapporto.pdf - 3e6632f02ec19471a905accd3adb9f08d75ff8b7a067ae3242014f6b8fe082fa
OffEcon_122574_1_08052026154736-signed.pdf - 48b222c8b4b3e2de661f905f99402b69a2dee28111275427e5494b1f5a4ce774

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Filippo Cioni**

#### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	52213	2	2026/2670	1	€ 2.433,90	19243 - DALL'ARMI FERRUCCIO

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.