

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/03637

Del: 12/05/2026

Esecutivo Da: 12/05/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Lavoro L2103/2026 denominato "Edifici scolastici - manutenzione ordinaria per adeguamento statico e sismico 2026". Approvazione del L2103/2026 affidamento diretto a IRES Costruzioni e Restauri s.p.a. (CIG BB4099BA20) ed assunzione dei relativi impegni di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*";
- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione*";

- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Considerato che:

- al fine di garantire la continuità della fruizione degli edifici scolastici, e consentirne il relativo adeguamento statico e sismico, è stato predisposto dai tecnici della E.Q. Immobili strategici e rilevanti – coordinamento degli interventi per la sicurezza statica e sismica immobili comunali l'appalto di manutenzione ordinaria dei edifici scolastici per adeguamento statico e sismico 2026 denominato L2103/2026 e costituito dai seguenti elaborati: Relazione descrittiva tecnica ed economica, Capitolato Speciale d'Appalto, Computo metrico estimativo, Verbale di verifica del progetto e Verbale di validazione del progetto;

Rilevato che il quadro economico del progetto in questione ammonta complessivamente ad € 101.000,00, articolati come segue:

L2103/2026 denominato "Edifici scolastici – manutenzione ordinaria per adeguamento statico e sismico 2026"	
DESCRIZIONE	IMPORTI
Importo lavori (inclusi € 23.090,64 per costi della manodopera) soggetti a ribasso	76.656,68 €
Costi della sicurezza	4.705,70 €
Lavori lordi + costi della sicurezza	81.362,38 €
IVA 22%	17.899,72 €
Importo totale IVA inclusa	€ 99.262,10 €
Incentivo progettazione 2% (100%)	1.627,25 €
IRAP (8,5% su 80% incentivo)	110,65 €
Quadro economico TOTALE	<u>101.000,00 €</u>

Dato atto che:

- le prestazioni previste saranno fatturate con IVA al 22%;
- la durata dell'appalto è prevista dalla data di avvio delle relative prestazioni (dopo l'esecutività della DD) e comunque entro il 31 dicembre 2026;
- l'esecuzione delle opere previste nel progetto, non comporterà un incremento degli oneri di gestione per gli esercizi futuri;
- le prestazioni oggetto del L2103/2026 non determinano un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente, trattandosi di interventi di mera manutenzione sui beni dell'Amministrazione, finalizzati esclusivamente al mantenimento della funzionalità e dell'efficienza degli stessi; la spesa non è pertanto qualificabile come spesa di investimento, ma rientra nella spesa corrente;

Rilevato come le prestazioni oggetto dell'intervento L2103/2026 in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

Visti:

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;
- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

Vista la relazione, allegata parte integrante al presente atto, nonché il documento contenente le modalità di affidamento del L2103/2026 del 01/04/2026, conservato agli atti dell'Ufficio scrivente, con la quale il RUP ha disposto:

- di richiedere di rimettere apposito preventivo di spesa per l'esecuzione delle prestazioni di cui al lavoro in oggetto alla ditta IRES s.p.a. Costruzioni e restauri codice fiscale/partita IVA n. 00440520484 in quanto ditta specializzata del settore e in possesso di comprovata esperienza, circostanze che consentono una più efficace e tempestiva esecuzione delle prestazioni, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e buon andamento dell'azione amministrativa;
- l'importo complessivo a base della procedura di affidamento dell'intervento in oggetto è pari ad € 81.362,38 (di cui € 23.090,64 per costi della manodopera ed € 4.705,70 per costi della sicurezza);
- le prestazioni ricadono nella categoria prevalente OG01 – edifici civili ed industriali per l'intero importo posto a base della procedura di affidamento;

- il CPV è 45262522-6; “Opere edili”

- il contratto sarà stipulato ai sensi dell’art. 18 del Codice e dell’allegato I.1;

- a norma dell’art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell’appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale - CCNL Settore edile **CCNL per i dipendenti dalle aziende in imprese edili ed affini e delle cooperative CNEL: F012**, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

Dato atto che:

- il procedimento di affidamento diretto espletato si è svolto sulla piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023;

- il CIG relativo al procedimento di affidamento del L2103/2026 è **BB4099BA20**, ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- il procedimento di affidamento diretto, contraddistinto dal n. 013155/2026, viene pubblicato in data 07/04/2026, con termine per la presentazione dell’offerta fissato per il giorno 14/04/2026;

- in data 14/04/2026, presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, sono state valutate la documentazione e l’offerta telematica pervenuta dalla ditta IRES s.p.a. Costruzioni e restauri codice fiscale/partita IVA n. 00440520484;

- il suddetto operatore economico ditta IRES s.p.a. Costruzioni e restauri. con sede legale in Firenze, via Scipione Ammirato n. 2 ha offerto uno sconto del 16,50001% sull’importo posto a base del procedimento di affidamento diretto (come emerge dall’“Offerta economica” generata su Piattaforma START allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale);

- poiché ad oggi per i procedimenti di affidamento diretto ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023 la piattaforma regionale START non permette agli operatori economici di specificare la quota di costi della manodopera (diversamente dalle altre procedure di gara che possono essere espletate sulla summenzionata piattaforma), l’aggiudicatario ha confermato i costi della manodopera afferenti al lavoro L2103/2026 attraverso il modulo “Dichiarazione costi della manodopera”, documento che si allega al presente provvedimento a corredo dell’offerta, coincidenti con quelli indicati da questa Stazione Appaltante in fase di gara;

- il RUP ha ritenuto l’offerta congrua rispetto ai prezzi di riferimento, alla natura e all’oggetto delle prestazioni e conveniente per l’Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato, come emerge dal verbale contenente l’esito del procedimento di affidamento diretto del 15/04/2026, (che si allega parte integrante);

- pertanto, l’esito dell’istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all’art. 1 d.lgs. n. 36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto aggiudicatario del L2103/2026 l’operatore economico IRES s.p.a. Costruzioni e restauri. codice fiscale/partita IVA n. 00440520484 con sede legale in Firenze, via Scipione Ammirato n. 2 per un importo netto di € 68.714,02 (di cui € 23.090,64 per costi della manodopera ed € 4.705,70 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG **BB4099BA20**;

Tenuto conto che sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. d.lgs. n. 36/2023 e sul possesso dei requisiti di idoneità professionale dell'aggiudicatario;

Dato atto altresì:

- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023 e ss. mm.;

- che ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;

- che a seguito dell'esecutività del presente provvedimento il contratto di appalto del lavoro L2103/2026 in oggetto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;

-che ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023 all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 nella misura pari al 5% dell'importo contrattuale ai fini del perfezionamento del contratto

- la ditta aggiudicataria si è inoltre dimostrata da subito disponibile ad eseguire le lavorazioni richieste anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023;

Preso atto che, a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, la IRES s.p.a. Costruzioni e restauri ha indicato nel modello nel Modello B (conservato agli atti dell'Ufficio scrivente), che:

- al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i CCNL Settore edile **CCNL per i dipendenti dalle aziende in imprese edili ed affini e delle cooperative CNEL: F012**, medesimo contratto diverso previsto negli atti del procedimento di affidamento diretto;

Rilevato pertanto che il quadro economico dell'affidamento del L2103/2026 in oggetto, alla luce dell'affidamento ad IRES s.p.a. Costruzioni e restauri è il seguente:

L2103/2026 denominato "Edifici scolastici – manutenzione ordinaria per adeguamento statico e sismico 2026	
DESCRIZIONE	IMPORTI
Lavori al netto dello sconto (inclusi € 23.090,64 per costi della manodopera)	64.008,32 €
Costi della sicurezza	4.705,70 €
Lavori netti + costi della sicurezza	68.714,02 €

IVA 22%	15.117,08 €
Importo totale IVA inclusa	83.831,10 €
Incentivo progettazione 2% (100%)	1.627,25 €
IRAP (8,5% su 80% incentivo)	110,65 €
Quadro economico TOTALE	<u>85.569,00 €</u>

Ritenuto pertanto opportuno impegnare giuridicamente i seguenti importi come segue, imputando la spesa complessiva di € **85.569,00** sui capitoli 42918 42919 e 42932 del b.o. 2026, come da ripartizione del q.e. della relazione, i cui importi sono stati ripartiti proporzionalmente con lo sconto applicato:

-la somma di € 83.831,10 (lavori + IVA) a favore di IRES s.p.a. Costruzioni e restauri. codice fiscale/partita IVA n. 00440520484 (codice beneficiario 42708 - CIG **BB4099BA20**) per l'esecuzione delle prestazioni di cui al lavoro L2103/2026 come di seguito:

-€ 35.468,94 sul cap. 42918 – specificato che la somma di € 17.881,38 non trova copertura al momento sul cap. 42918 si appoggia temporaneamente l'impegno sul cap. 42923, dando atto che, non appena approvata la variazione di bilancio, con successivo provvedimento dirigenziale, l'impegno in appoggio verrà ricondotto sul capitolo di appartenenza 42918;

-€ 40.758,68 sul cap. 42919;

-€ 7.603,48 sul cap. 42932;

-la somma di € 1.627,25 per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882) ed € 110,65 quale somma accantonata per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2742) – si impegnano sul capitolo 42919;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare l'allegato progetto costituito dagli elaborati descritti in narrativa e relativo a L2103/2026 di "Edifici scolastici – manutenzione ordinaria per adeguamento statico e sismico 2026" a firma del Responsabile Unico di Progetto Ing. Lapo Cardini, nonché in specifico la relazione ove viene rappresentata la necessità di procedere all'affidamento delle attività di cui sopra per un importo complessivo pari ad € 81.362,38;

2. di dare atto che il RUP ha disposto che per l'affidamento del L2103/2026, di importo inferiore ad € 150.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto da esperire mediante il sistema telematico START della Regione Toscana ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, senza previo esperimento di indagine di mercato;

3. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 d.lgs. n. 36/2023, del lavoro L2103/2026 all'operatore economico IRES s.p.a. Costruzioni e restauri codice fiscale/partita IVA n. 00440520484 con sede legale in Firenze, via Scipione Ammirato n. 2 per un importo netto di € 68.714,02 (di cui € 23.090,64 per costi della manodopera ed € 4.705,70 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG **BB4099BA20**;

4. di approvare l'allegato verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto espletato, a firma del RUP in data 15/04/2026;

5. l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta nonché della citata relazione e del CSA documenti allegati quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 53 co. 4 d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 nella misura pari al 5% dell'importo contrattuale (pari a complessivi € 3.435,70) ai fini del perfezionamento del contratto;

7. di impegnare giuridicamente i seguenti importi come segue, imputando la spesa complessiva di € **85.569,00** sui capitoli 42918 42919 e 42932 del b.o. 2026, come da ripartizione del q.e. della relazione, i cui importi sono stati ripartiti proporzionalmente con lo sconto applicato:

-la somma di € 83.831,10 (lavori + IVA) a favore di IRES s.p.a. Costruzioni e restauri. codice fiscale/partita IVA n. 00440520484 (codice beneficiario 42708 CIG **BB4099BA20**) per l'esecuzione delle prestazioni di cui al lavoro L2103/2026 come di seguito:

-€ 35.468,94 sul cap. 42918 – specificato che la somma di € 17.881,38 non trova copertura al momento sul cap. 42918 si appoggia temporaneamente l'impegno sul cap. 42923, dando atto che, non appena approvata la variazione di bilancio, con successivo provvedimento dirigenziale, l'impegno in appoggio verrà ricondotto sul capitolo di appartenenza 42918;

-€ 40.758,68 sul cap. 42919:

-€ 7.603,48 sul cap. 42932;

-la somma di € 1.627,25 per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882) ed € 110,65 quale somma accantonata per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2742) – si impegnano sul capitolo 42919;

8. di dare che la Direzione Servizi Tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2 co. 1 delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, attingendo dall'impegno di spesa 2026/3123 assunto con DD/2026/00241 del 21 gennaio 2026;

9. di dare atto che la durata dell'appalto è prevista dalla data di avvio delle relative prestazioni (dopo l'esecutività della DD) e comunque entro il 31 dicembre 2026;

10. di dare atto che trattasi di interventi di manutenzione ordinaria ex DPR 380/2001;

11. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto del L2103/2026 è l'Ing. Lapo Cardini, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023;

12. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

CME 1_signed-1.pdf - 4375c1dfb3f229c7bacccc2fd7a02c48f9a99fdf60ef738aba2054bf5770bcef
CSA 2_signed-1.pdf - 10893bf5e4ea77ef542aead004375c6e3280b3d38906a70b2f3f0df89f703ab0
Modello Offerta manodopera_affidamento diretto (2).pdf - e1bc78e5dfc51b11d3ca794bb140a6e592f79cc6479329b63667e45b6d9b0c30
OffEcon_5173_1_09042026150547.pdf.p7m - efc58fddd35b0dc0052ff9a574543e7eb2a349752438c9e4aa50c974b4d131c7
RELAZIONE 1_03_signed-1.pdf - ef0f71c4288056deebb3c9a5760e754ce4fc0eeeb1921fc9d9173c8616a7429e
Verifica_signed.pdf - ae55ae946c1f2a2c62dc096d73811aa1705793670b1428b5be5aab23118aeb35
validazione_signed.pdf - 19b61fcb28d730adf2d88e480e3db97d6b2ddad4d56dc234491cc86205d4e8da
verbale L2103_signed-3.pdf - Od1731f2c3b347f141f466ad912ac45fd4f437f0171e7314b4cdbc5bfd94e189

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	42918		2026/7825		€ 17.587,56	42708 - IRES COSTRUZIONI E RESTAURI SPA
2)	U	2026	42923		2026/7828		€ 17.881,38	42708 - IRES COSTRUZIONI E RESTAURI SPA
3)	U	2026	42919		2026/7829		€ 40.758,68	42708 - IRES COSTRUZIONI E RESTAURI SPA

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
4)	U	2026	42932		2026/7830		€ 7.603,48	42708 - IRES COSTRUZIONI E RESTAURI SPA
5)	U	2026	42919		2026/7831		€ 1.627,25	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
6)	U	2026	42919		2026/7832		€ 110,65	2742 - REGIONE TOSCANA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.