

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/03470

Del: 06/05/2026

Esecutivo Da: 06/05/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Servizio S0740/2026 denominato "Altro patrimonio - Attività fabbrili per riparazioni di serrature, portoni, bandoni, serramenti esterni e altri sistemi di interdizione e delimitazione 2026". Approvazione del S0740/2026 affidamento diretto a Carpenteria Metallica di Migliorini Piero (CIG BB2915DDFE) ed assunzione dei relativi impegni di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*";
- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione*";

- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Considerato che:

- a seguito delle attività complementari di verifica dello stato di consistenza, stima, nonché di sgombero e ripresa in consegna sugli immobili identificati genericamente come altro patrimonio, si rende necessario provvedere alla messa in opera di attività manutentive degli infissi, serrature e recinzioni di detti immobili, ragion per cui è stato predisposto dai tecnici della E.Q. Cimiteri monumentali e minori, mercati, servizi al turismo ed altro patrimonio dell'ente il Servizio S0740/2026 denominato "Altro patrimonio – Attività fabbrili per riparazioni di serrature, portoni, bandoni, serramenti esterni e altri sistemi di interdizione e delimitazione 2026" e costituito da Relazione descrittiva tecnica ed economica (nella quale si dettagliano ulteriormente le lavorazioni in oggetto);

Rilevato che il quadro economico del servizio in questione ammonta complessivamente ad € 60.000,00, articolati come segue:

S0740/2026	
"Altro patrimonio – Attività fabbrili per riparazioni di serrature, portoni, bandoni, serramenti esterni e altri sistemi di interdizione e delimitazione 2026".	
DESCRIZIONE	IMPORTI
Lavori (inclusi € 12.538,38 per costi della manodopera) soggetti a ribasso	44.180,33 €
Costi della sicurezza	5.000,00 €
Lavori lordi + costi della sicurezza	49.180,33 €
IVA 22%	10.819,67 €
Importo totale IVA inclusa	60.000,00 €

Dato atto che:

- il servizio non rientra nella convenzione CONSIP;
- le prestazioni previste saranno fatturate con IVA al 22%;
- la durata dell'appalto è prevista dalla data di avvio delle relative prestazioni (dopo l'esecutività della DD) e comunque entro il 31 dicembre 2026;

- l'esecuzione delle opere previste dal servizio non comporterà un incremento degli oneri di gestione per gli esercizi futuri;

- le prestazioni oggetto del S0740/2026 non determinano un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente, trattandosi di interventi di mera manutenzione sui beni dell'Amministrazione, finalizzati esclusivamente al mantenimento della funzionalità e dell'efficienza degli stessi; la spesa non è pertanto qualificabile come spesa di investimento, ma rientra nella spesa corrente;

Rilevato come le prestazioni oggetto dell'intervento S0740/2026 in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

Visti:

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;

- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

Visto il documento contenente le modalità di affidamento del servizio S0740/2026, conservato agli atti dell'Ufficio scrivente, con la quale il RUP ha disposto:

- di richiedere di rimettere apposito preventivo di spesa per l'esecuzione delle prestazioni di cui al lavoro in oggetto alla ditta Carpenteria Metallica di Migliorini Piero (P.IVA n. 00510460488) in quanto ditta specializzata del settore e in possesso di comprovata esperienza, circostanze che consentono una più efficace e tempestiva esecuzione delle prestazioni, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e buon andamento dell'azione amministrativa;

- tenuto conto inoltre dell'immediata disponibilità dell'impresa ad assumere l'incarico poiché già operante in consimili attività e sul territorio di interesse, nonché della minimizzazione delle interferenze con le attività proprie dell'Amministrazione insistenti sugli immobili interessati a favore di sicurezza e conseguentemente dei costi di preparazione delle aree di indagine ai sensi del D.lgs. 81/08 ed infine della capacità ed affidabilità dell'Impresa che ha già operato interventi consimili dimostrando capacità risolutiva ed economicità dell'intervento;

- l'importo complessivo a base della procedura di affidamento dell'intervento in oggetto è pari ad € 49.180,33 (di cui € 12.538,38 per costi della manodopera ed € 5.000,00 per costi della sicurezza);

- le prestazioni sono forniture di servizi per l'intero importo posto a base dell'affidamento;

- il CPV è **50800000-3**;

- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1;

- a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i CCNL Settore edile **CCNL per i dipendenti del settore metalmeccanico artigianato: C49** o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

Dato atto che:

- il procedimento di affidamento diretto espletato si è svolto sulla piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023;
- il CIG relativo al procedimento di affidamento del S0740/2026 è **BB2915DDFE**, ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- il procedimento di affidamento diretto, contraddistinto dal n. 010055/2026, viene pubblicato in data 17/03/2026, con termine per la presentazione dell'offerta fissato per il giorno 20/03/2026;
- in data 25/03/2026, presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, sono state valutate la documentazione e l'offerta telematica pervenuta dalla ditta Carpenteria Metallica di Migliorini Piero (P.IVA n. 00510460488);
- il suddetto operatore economico Carpenteria Metallica di Migliorini Piero con sede legale in Bagno a Ripoli, via del Crocifisso n. 2 ha offerto uno sconto del 5,2000% sull'importo posto a base del procedimento di affidamento diretto (come emerge dall'"Offerta economica" generata su Piattaforma START allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale);
- poiché ad oggi per i procedimenti di affidamento diretto ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023 la piattaforma regionale START non permette agli operatori economici di specificare la quota di costi della manodopera (diversamente dalle altre procedure di gara che possono essere espletate sulla summenzionata piattaforma), l'aggiudicatario ha confermato i costi della manodopera afferenti al lavoro S0740/2026 attraverso il modulo "Dichiarazione costi della manodopera", documento che si allega al presente provvedimento a corredo dell'offerta, coincidenti con quelli indicati da questa Stazione Appaltante in fase di gara;
- il RUP ha ritenuto l'offerta congrua rispetto ai prezzi di riferimento, alla natura e all'oggetto delle prestazioni e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato, come emerge dal verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto del 08/04/2026, (che si allega parte integrante);
- pertanto, l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto aggiudicatario del S0740/2026 l'operatore economico Carpenteria Metallica di Migliorini Piero partita IVA n. 00510460488 con sede legale in Bagno a Ripoli, via del Crocifisso n. 2 per un importo netto di € **46.882,95** (di cui € 12.538,38 per costi della manodopera ed € 5.000,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG **BB2915DDFE**;

Tenuto conto che sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. d.lgs. n. 36/2023 e sul possesso dei requisiti di idoneità professionale dell'aggiudicatario;

Dato atto altresì:

- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023 e ss. mm.;

- che ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;

- che a seguito dell'esecutività del presente provvedimento il contratto di appalto del servizio S0740/2026 in oggetto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;

-che ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023 all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 nella misura pari al 5% dell'importo contrattuale ai fini del perfezionamento del contratto

- la ditta aggiudicataria si è inoltre dimostrata da subito disponibile ad eseguire le lavorazioni richieste anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023;

Preso atto che, a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, la ditta Carpenteria Metallica di Migliorini Piero codice fiscale MGLPRI43A02A564B/partita IVA n. 00510460488 ha indicato nel modello nel Modello B (conservato agli atti dell'Ufficio scrivente), che:

- al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i CCNL Settore edile **CCNL per i dipendenti del settore metalmeccanico artigianato: C49**, medesimo contratto previsto negli atti del procedimento di affidamento diretto;

Rilevato pertanto che il quadro economico dell'affidamento del S0740/2026 in oggetto, alla luce dell'affidamento a Carpenteria Metallica di Migliorini Piero è il seguente:

S0740/2026 “Altro patrimonio – Attività fabbrili per riparazioni di serrature, portoni, bandoni, serramenti esterni e altri sistemi di interdizione e delimitazione 2026”.	
DESCRIZIONE	IMPORTI
Importo lavori al netto dello sconto (inclusi € 12.538,38 per costi della manodopera)	41.882,95 €
Costi della sicurezza	5.000,00 €
Lavori netti + costi della sicurezza	46.882,95 €
IVA 22%	10.314,25 €
Importo totale IVA inclusa	<u>57.197,20 €</u>

Ritenuto pertanto opportuno impegnare giuridicamente la spesa complessiva di € 57.197,20 (servizio + IVA) sul capitolo 43280 del b.o. 2026 a favore di Carpenteria Metallica di Migliorini Piero (partita IVA n. 00510460488 - codice beneficiario 2358 - CIG **BB2915DDFE**) per l'esecuzione delle prestazioni di cui al S0740/2026;

Tenuto conto del Visto Nulla Osta apposto in relazione tecnica dall' Ing. Alessandro Dreoni, quale responsabile di budget del capitolo 43280;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il servizio S0740/2026 costituito da relazione tecnica e denominato “Altro patrimonio – Attività fabbrili per riparazioni di serrature, portoni, bandoni, serramenti esterni e altri sistemi di interdizione e delimitazione 2026” a firma del Responsabile Unico di Progetto Ing. Lorenzo Mattioli, con quadro economico dell'importo complessivo pari ad € 60.000,00 (prima tabella riepilogativa della spesa illustrata in narrativa e che in questa sede si intende espressamente richiamat));
2. di dare atto che il RUP ha disposto che per l'affidamento del S0740/2026, di importo inferiore ad € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto da esperire mediante il sistema telematico START della Regione Toscana ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023, senza previo esperimento di indagine di mercato;
3. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 d.lgs. n. 36/2023, del servizio S0740/2026 all'operatore economico Carpenteria Metallica di Migliorini Piero partita IVA n. 00510460488 con sede legale in Bagno a Ripoli, via del Crocifisso n. 2 per un importo netto di € **46.882,95** oltre IVA al 22%, sulla base del CIG **BB2915DDFE**;
4. di approvare l'allegato verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto espletato, a firma del RUP in data 08/04/2026;
5. l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta nonché della citata relazione allegati quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 53 co. 4 d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 nella misura pari al 5% dell'importo contrattuale (pari a complessivi € 2.344,15) ai fini del perfezionamento del contratto;
7. di impegnare giuridicamente la spesa complessiva di € **57.197,20** (servizio + IVA) sul capitolo 43280 del b.o. 2026 a favore di Carpenteria Metallica di Migliorini Piero partita IVA n. 00510460488 con sede legale in Bagno a Ripoli, via del Crocifisso n. 2 (codice beneficiario 2358 - CIG **BB2915DDFE**) per l'esecuzione delle prestazioni di cui al S0740/2026, tenuto conto del Visto Nulla Osta apposto in relazione tecnica dall' Ing. Alessandro Dreoni, quale responsabile di budget del capitolo 43280;
8. di dare che la Direzione Servizi Tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2 co. 1 delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, attingendo dall'impegno di spesa 2026/3123 assunto con DD/2026/00241 del 21 gennaio 2026;
9. di dare atto che la durata dell'appalto è prevista dalla data di avvio delle relative prestazioni (dopo l'esecutività della DD) e comunque entro il 31 dicembre 2026;
10. di dare atto che trattasi di interventi di manutenzione ordinaria ex DPR 380/2001;
11. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto del S0740/2026 è l'Ing. Lorenzo Mattioli, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023;
12. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

AFFIDAMENTO DIRETTO DEL 18.03.2026.pdf.p7m - 7ad174cd9ce377ce0ec060c60d87e4acc871b793f0898e32011814936c989ddf
S0740_1_RTE_signed_signed-1.pdf - 7d628ffe960a7fde2ec37b3b060bb99af167d913cb6c12203752e53a0be5f235
Verbale S0740 - 26_signed.pdf - ba9514804fab5a9f720bc01b29a88fc516c866db9d512b8c8c6128905744577
gara del 19.3.26.pdf.p7m - 6264379f6128ba37dc7004876f474c34383769b003c8ed86bd8d416d2af402da

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	43280		2026/7727		€ 57.197,20	2358 - Carpenteria Meccanica di Migliorini Piero

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.

(CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.