

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/03441

Del: 06/05/2026

Esecutivo Da: 06/05/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo

Vecchio

OGGETTO:

“PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.1.b – S. M. Novella: Rigenerazione funzionale - Intervento Nuova Piazza pubblica Urbana (Mediterranea) – C.U.P. H15I23001220007–CUI L01307110484202400081–C.O. 240031 e 250265 – CIG B9CF2DC66C. Approvazione verbali di gara, Aggiudicazione definitiva e affidamento lavori a seguito di procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del d.lgs. n. 36/2023 alla MAR. SAL. RESTAURI S.R.L. Impegni di spesa” - Rettifica DD/2026/03318.

Il Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto “Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025”;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con Deliberazione di Giunta n. 1 del 14 gennaio 2026 è stato approvato il PEG 2026-2028;
- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione";

- con decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024, è stato conferito, al sottoscritto, Arch. Giorgio Caselli, l'incarico di Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze;

Richiamata la DD/2026/03318 esecutiva il 30/04/2026 con cui, a seguito di procedura aperta ai sensi dell'art. dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 108 del d.lgs. 36/2023), si procedeva:

- ad approvare i verbali di gara del 5, 10, 16 febbraio 2026;

- ad aggiudicare ed affidare i lavori afferenti l'intervento L1800/2024 denominato PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.1.b – S. M. Novella: Rigenerazione funzionale - Intervento Nuova Piazza pubblica Urbana (Mediterranea) – C.U.P. H15I23001220007– C.O. 240031 e 250265 – CUI L01307110484202400081, all'operatore economico MAR. SAL. RESTAURI S.R.L., con sede legale in Napoli (NA), Via Comunale Pisani 260, codice fiscale/partita IVA 05748201216, per un importo contrattuale pari a € 1.322.271,854 (di cui costi della manodopera pari a € 299.869,37 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a 91.324,95) Iva esclusa, sulla base del CIG B9CF2DC66C;

Considerato che, per mero errore materiale, sono presenti alcuni refusi in merito alle disposizioni ed ai criteri che regolano l'appalto in oggetto, con il presente provvedimento, si riassume e precisa quanto segue:

Ritenuto con il presente provvedimento specificare che:

- i lavori afferenti l'intervento L1800/2024 sono stati aggiudicati ed affidati tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, svolta tramite piattaforma START, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo a favore dell'operatore economico MAR. SAL. RESTAURI S.R.L., con sede legale in Napoli (NA), Via Comunale Pisani 260, codice fiscale/partita IVA 05748201216, (codice beneficiario 71853), che ha ottenuto il miglior punteggio complessivo di 88,361 su 100 come risulta dai verbali allegati integranti alla DD/2026/03318;

- trattandosi di procedura aperta non opera il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

- l'operatore economico ha dichiarato di applicare, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. 209/2024, lo stesso Contratto Collettivo Nazionale Lavoratori (CCNL Edile Industria con codice alfanumerico unico: F012) come indicato dalla Stazione Appaltante nel bando di gara;

- il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura del Segretario Generale;

Dato atto della regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 commi 1 e 4 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 modificata da deliberazione n. 72 del 16.12.2015;

Visti:

- il d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- l'art. 107 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81 co. 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 22 e 36 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per le motivazioni addotte in narrativa:

1. di rettificare la DD/2026/03318 come indicato in parte narrativa;
2. di confermare per il resto quanto stabilito con DD/2026/03318;
3. Il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto, Arch. Giorgio Caselli, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. 36/2023;

Sottoscritto digitalmente da
Responsabile regolarità tecnica
Giorgio Caselli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.