

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/03400

Del: 05/05/2026

Esecutivo Da: 05/05/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

“Implementazione del condizionamento estivo nelle infanzie e nei centri anziani comunali: Interventi prioritari su scuole d’infanzia comunali – Infanzia Fortini e altre” (Prog. L2088/2026 - Codice opera 260148 – CUP H14D26000510004 – CIG BB7B79B70E) - Affidamento diretto a Dante Maggesi s.r.l. e assunzione impegni di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto “*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*”;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*”;

- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione";

- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta n. 71/2026 del 5 marzo 2026, con la quale – tra le varie – è stato approvato il progetto esecutivo L2088/2026, denominato “Implementazione del condizionamento estivo nelle infanzie e nei centri anziani comunali: Interventi prioritari su scuole d’infanzia comunali – Infanzia Fortini e altre” (CUP H14D26000510004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Impianti meccanici degli edifici e dei sottopassi ammontante a complessivi € 164.126,89, interamente finanziati con mutuo da assumere come da codice opera 260148;

- la determinazione dirigenziale n. 2579/2026 del 3 aprile 2026, recante “Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 9a erogazione per euro 7.622.276,56= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI58" - Assunzione di impegni e accertamenti”;

Rilevato che il quadro economico dell’investimento con CUP H14D26000510004 è il seguente:

Implementazione del condizionamento estivo nelle infanzie e nei centri anziani comunali: Interventi prioritari su scuole d’infanzia comunali – Infanzia Fortini e altre Codice opera 260148 – CUP H14D26000510004	
DESCRIZIONE	TOTALE
Lavori soggetti a r/a (inclusi € 40.886,61 per costi della manodopera)	€ 136.289,02
Oneri della sicurezza non soggetti a r/a	€ 1.527,90
Lavori + Oneri (base d’asta)	€ 137.816,92
IVA 10%	€ 13.781,69

Implementazione del condizionamento estivo nelle infanzie e nei centri anziani comunali: Interventi prioritari su scuole d'infanzia comunali – Infanzia Fortini e altre Codice opera 260148 – CUP H14D26000510004	
DESCRIZIONE	TOTALE
Lavori lordi + Oneri + IVA	€ 151.598,61
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 2.205,07
IRAP (8,5%)	€ 187,43
Polizza progettisti	€ 150,00
Incarichi professionali esterni	€ 5.000,00
Imprevisti	€ 4.985,78
Totale Quadro Economico intervento	€ 164.126,89

Considerato che è necessario dare seguito a quanto deliberato con DG/2026/00071 e procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento e miglioramento funzionale del patrimonio scolastico comunale (in particolare scuola d'infanzia Fortini e altri, di cui al progetto esecutivo L2088/2026);

Rilevato come le prestazioni di cui all'appalto L2088/2026 non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

Visti:

- l'art. 17 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, che prevede che in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;

- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

Visto il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente del 13 aprile 2026, conservato agli atti dell'Ufficio scrivente, documento all'interno del quale il sottoscritto responsabile unico di progetto ha disposto:

- di procedere preliminarmente mediante indagine di mercato, da svolgere su piattaforma START (procedura caratterizzata dall'identificativo 014265/2026, pubblicata in data 14 aprile 2026 e con termine di presentazione dei preventivi fissato per il giorno 21 aprile 2026), con la quale è stato richiesto di rimettere apposito preventivo di spesa per l'esecuzione delle prestazioni di cui al lavoro in oggetto a n. 8 ditte di fiducia dell'Amministrazione, chiedendo loro di rimettere offerta sui prezzi relativi alle attività previste;

- le ditte sono le seguenti: Dante Maggesi S.r.l. (C.F. e P.IVA 03019560485), Termoidraulica Fiumi & c. S.r.l. (C.F. e P.IVA 02079050486), Brusco & Puggelli S.r.l. (C.F. e P. IVA 05540890489), Tecnoimpianti s.a.s di Ragno Andrea e c. (C.F. e P.IVA 03522080484), Bicchielli S.r.l. (C.F. e P.IVA 05073440488), CS Bucchi S.r.l. (C.F. e P.IVA 06023900480), Poggi Alessandro S.r.l. (C.F. e P.IVA 03669500484) e Sanitermo S.r.l. (C.F. e P.IVA 05694400481);

- 7 delle 8 ditte invitate hanno rimesso offerta nei termini previsti, come possibile evincere dall'allegato verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto;

- alla ditta Dante Maggesi S.r.l. (C.F. e P.IVA 03019560485) è stato chiesto di confermare il preventivo rimesso in questa fase preliminare sempre su piattaforma START;

- l'importo complessivo a base della procedura di affidamento dell'intervento in oggetto è pari ad € 137.816,92 (di cui € 40.886,71 per costi della manodopera ed € 1.527,90 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

- le prestazioni ricadono interamente nella categoria prevalente OS28, "Impianti termici e di condizionamento", per l'intero importo posto a base del procedimento di affidamento diretto, subappaltabile al 50%;

- la durata dell'appalto è fissata in 365 giorni dal verbale di consegna delle relative prestazioni;
- il CPV è 45331000-6, "*Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione*";
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1;
- a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori metalmeccanici (C011), o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

Dato atto che:

- il CIG relativo al presente procedimento di affidamento, acquisito tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023 ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici, è il n. BB7B79B70E;
- il procedimento di affidamento diretto è stato espletato sulla summenzionata piattaforma certificata START ed è contraddistinto dal n. 015602/2026, procedura pubblicata in data 22 aprile 2026 e con termine per la presentazione dell'offerta fissato per il giorno 29 aprile 2026;
- in data 29 aprile 2026, presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, sono state valutate la documentazione e l'offerta telematica pervenuta dall'impresa Dante Maggesi S.r.l. (C.F. e P.IVA 03019560485), che si allega al presente atto quale parte integrante;
- l'operatore economico Dante Maggesi S.r.l. (C.F. e P.IVA 03019560485), con sede legale in Firenze (FI), via Antonio Scialoia n. 49, ha offerto uno sconto del 27,19282 % sull'importo posto a base del procedimento di affidamento diretto (come emerge dall'"Offerta economica" generata su Piattaforma START allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale);
- poiché ad oggi per i procedimenti di affidamento diretto ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023 la piattaforma

regionale START non permette agli operatori economici di specificare la quota di costi della manodopera (diversamente dalle altre procedure di gara che possono essere espletate sulla summenzionata piattaforma), l'aggiudicatario ha dichiarato i costi della manodopera afferenti al lavoro L2088/2026 attraverso il modulo "Dichiarazione costi della manodopera", documento a corredo dell'offerta conservato agli atti dell'ufficio, stimandoli in € 35.980,30 (importo inferiore rispetto a quanto indicato da questa Stazione Appaltante in fase di procedimento di affidamento diretto, offrendo giustificazioni a supporto);

- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto aggiudicatario del lavoro L2088/2026 l'operatore economico Dante Maggesi s.r.l., con sede legale in Firenze (FI), via Antonio Scialoia n. 49 (C.F. e P.IVA 03019560485), sulla base dell'offerta di ribasso del 27,19282 %, per un importo netto di € 100.756,08 (di cui € 35.980,30 per costi della manodopera ed € 1.527,90 per costi della sicurezza) oltre IVA al 10 %, sulla base del CIG BB7B79B70E;

Dato atto inoltre che:

- il RUP ritiene i prezzi offerti congrui e convenienti per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

Dato atto altresì che:

- a seguito dell'esecutività del presente provvedimento il contratto di appalto dei lavori in oggetto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;

- l'operatore economico aggiudicatario ha dichiarato altresì nel documento "Dichiarazioni integrative al DGUE (Modello A)" (documento conservato agli atti) che il contratto collettivo di lavoro applicato al personale impiegato è il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili (F015), diverso da quello menzionato da questa Stazione appaltante nella lettera di invito;

- il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto ha proceduto alla verifica dell'equivalenza del CCNL applicato dall'operatore economico, identificato con codice F015, rispetto al CCNL indicato dalla Stazione Appaltante con codice C011, ai sensi dell'art. 11 co. 4 d.lgs. n. 36/2023, secondo i criteri e con le modalità di cui all'art. 110 del medesimo decreto, come chiarito da ANAC nella Nota illustrativa al Bando tipo n. 1/2023 (par. 7), accertando che il contratto applicato garantisce ai lavoratori livelli di tutela economica e normativa non inferiori rispetto a quelli previsti dal contratto collettivo indicato negli atti di gara;

- ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;

- ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 pari al 5% dell'importo contrattuale ai fini del perfezionamento del contratto;

Tenuto conto che sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. d.lgs. n. 36/2023 e sul possesso dei requisiti di idoneità professionale dell'aggiudicatario;

Visto l'art. 57 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;

Visto il Decreto n. 3795/2024 del 31 dicembre 2025, emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con il quale sono stati individuati, per l'anno 2026, i settori e le professioni caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che supera almeno del 25% il valore medio annuo, sulla base delle rilevazioni ISTAT per l'anno 2024, e rilevato che nel settore delle costruzioni il tasso è attualmente pari al 9,9%;

Dato atto che, per garantire le pari opportunità generazionali di genere e di inclusione lavorativa, tenuto conto della tipologia di intervento, si è stabilito di applicare clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta, il mancato rispetto delle quali comporta l'applicazione delle penali di cui all'art. 1 Allegato II.3 del Codice;

Rilevato che il quadro economico dell'intervento con CUP H14D26000510004, alla luce dell'affidamento a Dante Maggesi s.r.l. dei lavori L2088/2026, è il seguente:

Implementazione del condizionamento estivo nelle infanzie e nei centri anziani comunali: Interventi prioritari su scuole d'infanzia comunali – Infanzia Fortini e altre	
Codice opera 260148 – CUP H14D26000510004	
DESCRIZIONE	TOTALE
Lavori al netto del ribasso del 27,19282% (inclusi €35.980,30 per costi mdo)	€ 99.228,18
Oneri della sicurezza	€ 1.527,90
Lavori netti + Oneri	€ 100.756,08
IVA 10%	€ 10.075,61
Lavori netti + Oneri + IVA	€ 110.831,69
Minore spesa sui lavori L2088/2026	€ 40.766,92
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 2.205,07
IRAP (8,5%)	€ 187,43
Polizza progettisti	€ 150,00
Incarichi professionali esterni	€ 5.000,00
Imprevisti	€ 4.985,78
Totale Quadro Economico intervento	€ 164.126,89

Ritenuto pertanto opportuno sub-impegnare la somma complessiva di € 164.126,89 a valere sull'impegno 2026/7364 del codice opera 260148 di bilancio straordinario, impegno che presenta la necessaria disponibilità, secondo la suddivisione meglio illustrata in parte dispositiva;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato atto altresì della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di dare atto che la Responsabile Unico del Progetto ha disposto che per l'affidamento dei lavori L2088/2026 denominati "Implementazione del condizionamento estivo nelle infanzie e nei centri anziani comunali: Interventi prioritari su scuole d'infanzia comunali – Infanzia Fortini e altre" (Codice opera 260148 - CUP H14D26000510004) ed approvati con DG/2026/00071, di importo inferiore ad € 150.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto da esperire mediante il sistema

telematico START della Regione Toscana, previo esperimento di indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, assicurando che venga scelto un soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

2. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 d.lgs. n. 36/2023, del succitato lavoro L2088/2026, all'impresa Dante Maggesi S.r.l., con sede legale in Firenze (FI), via Antonio Scialoia n. 49 (C.F. e P.IVA 03019560485), sulla base dell'offerta di ribasso del 27,19282 %, per un importo netto di € 100.756,08 (di cui € 35.980,30 per costi della manodopera ed € 1.527,90 per costi della sicurezza) oltre IVA al 10 %, sulla base del CIG BB7B79B70E;

3. l'affidamento viene fatto sulla base all'offerta (e relativa dichiarazione costi della manodopera) nonché del CSA, documenti allegati quali parte integrante e sostanziale al presente atto, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente provvedimento;

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 pari ad € 5.037,80 (5% dell'importo contrattuale) ai fini del perfezionamento dei contratti;

5. di sub-impegnare la somma complessiva di € 164.126,89 a valere sull'impegno 2026/7364 del codice opera 260148 di bilancio straordinario, impegno che presenta la necessaria disponibilità, secondo la seguente suddivisione:

- € 110.831,69 a favore di Dante Maggesi s.r.l. (codice beneficiario 18674 - P. IVA 03019560485 - CIG BB7B79B70E) per i lavori di cui al presente provvedimento;

- € 40.766,92 per somme a disposizione per minore spesa sui lavori L2088/2026;

- € 2.205,07 per accantonamento per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882);

- € 187,43 quale somma a disposizione per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche (codice

beneficiario 2742) del lavoro L2088/2026;

- € 150,00 per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533), somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo, relativa al lavoro L2088/2026;

- € 5.000,00 per somme a disposizione per Incarichi professionali esterni;

- € 4.985,78 per somme a disposizione per imprevisti (IVA inclusa);

6. di dare atto altresì che il quadro economico complessivo dell'intervento con CUP H14D26000510004, alla luce dell'affidamento dei lavori L2088/2026 a Dante Maggesi s.r.l., è l'ultimo descritto in narrativa, che qui si intende espressamente richiamato;

7. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

8. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento L2088/2026 è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento di cui al presente provvedimento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

Modello Offerta manodopera_affidamento diretto-signed.pdf -
8fe2d7570f33612aebf873ad4da4e2ec7bab6d778f239adaa4b425b4dfef4cd7

Offerta economica-signed.pdf - af14d40dd9c904ecaa1188a7901dc189e6a4ea260934fd36fcf9694c1f46d9fc

verbale L 2088 lotto n.2 ok_signed.pdf - 25679db74f750e3301058d505784be9a25379f75627756c2025d5a4ed9dbe6fc

Sottoscritto digitalmente da
Responsabile regolarità tecnica
Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	50416		2026/7364	1	€ 110.831,69	18674 - DANTE MAGGESI SRL
2)	U	2026	50416		2026/7364	2	€ 40.766,92	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2026	50416		2026/7364	3	€ 5.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2026	50416		2026/7364	4	€ 4.985,78	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2026	50416		2026/7364	5	€ 2.205,07	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
6)	U	2026	50416		2026/7364	6	€ 187,43	2742 - REGIONE TOSCANA
7)	U	2026	50416		2026/7364	7	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da
Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

