

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/03108

Del: 23/04/2026

Esecutivo Da: 23/04/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Lavoro L2099/2026 denominato "Servizi igienici pubblici - manutenzione ordinaria 2026". Approvazione del L2099/2026 affidamento diretto a IRECO s.r.l. (CIG BB28CE7F95) ed assunzione dei relativi impegni di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*";
- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione*";
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Considerato che:

- al fine del mantenimento della fruizione dei servizi igienici pubblici è necessario provvederne alla manutenzione ordinaria mediante attività sia manutentive programmate preventive sia di interventi a guasto allo scopo di riparazione e/o ripristino delle condizioni precedenti alla segnalazione, ragion per cui è stato predisposto dai tecnici della E.Q. Cimiteri monumentali e minori, mercati, servizi al turismo e altro patrimonio l'appalto di manutenzione ordinaria dei servizi igienici pubblici denominato L2099/2026 costituito dai seguenti elaborati (PFTE) redatti così come contemplato dal D.Lgs. 36/2023 nell'art. 41, comma 5-bis:

- 1a) Relazione descrittiva tecnica ed economica;
- 1b) Quadro Economico;
- 2) Capitolato Speciale d'Appalto;
- 3a) Capitolato Speciale d'Appalto opere edili;
- 3b) Capitolato Speciale d'Appalto impianti elettrici e speciali;
- 3c) Capitolato Speciale d'Appalto impianti meccanici;
- 4) Elenco prezzi unitari;
- 4b) Computo metrico estimativo;
- 5) Elenco immobili con elaborati tecnici
- 6) Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- 7) Verbale di verifica del progetto;
- 8) Verbale di validazione del progetto;

Rilevato che il quadro economico del progetto in questione ammonta complessivamente ad € 99.787,94, articolati come segue:

Lavoro L2099/2026 denominato "Servizi igienici pubblici – manutenzione ordinaria 2026".	
DESCRIZIONE	IMPORTI
Importo a base d'asta (inclusi € 20.855,44 per costi della manodopera) soggetti a ribasso	73.486,40 €
Costi della sicurezza	6.778,75 €
Lavori + costi della sicurezza	80.265,15 €
IVA 22%	17.658,33 €
Importo totale IVA inclusa	97.923,48 €

Incentivo funzioni tecniche 2% (100%)	1.605,30 €
IRAP (8,5% su 80% incentivo)	109,16 €
Polizza progettista	150,00 €
Quadro economico TOTALE	<u>99.787,94 €</u>

Dato atto che:

- le prestazioni previste saranno fatturate con IVA al 22%;
- la durata dell'appalto è prevista dalla data di avvio delle relative prestazioni (dopo l'esecutività della DD) e comunque entro il 31 dicembre 2026;
- l'esecuzione delle opere previste nel progetto, non comporterà un incremento degli oneri di gestione per gli esercizi futuri;
- le prestazioni oggetto del L2099/2026 non determinano un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente, trattandosi di interventi di mera manutenzione sui beni dell'Amministrazione, finalizzati esclusivamente al mantenimento della funzionalità e dell'efficienza degli stessi; la spesa non è pertanto qualificabile come spesa di investimento, ma rientra nella spesa corrente;

Rilevato come le prestazioni oggetto dell'intervento L2099/2026 in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

Visti:

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;
- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

Visto il documento contenente le modalità di affidamento del lavoro L2099/2026 del 20/03/2026, conservato agli atti dell'Ufficio scrivente, con i quali il RUP ha disposto:

- di richiedere di rimettere apposito preventivo di spesa per l'esecuzione delle prestazioni di cui al lavoro in oggetto alla ditta IRECO s.r.l. codice fiscale/partita IVA n. 04842350482 in quanto ditta specializzata del

settore e in possesso di comprovata esperienza, circostanze che consentono una più efficace e tempestiva esecuzione delle prestazioni, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e buon andamento dell'azione amministrativa;

- l'importo complessivo a base della procedura di affidamento dell'intervento in oggetto è pari ad € 80.265,15 (di cui € 20.855,44 per costi della manodopera ed € 6.778,75 per costi della sicurezza);

- le prestazioni ricadono nella categoria prevalente OG01 – edifici civili ed industriali per l'intero importo posto a base della procedura di affidamento;

- il CPV è 45300000-0;

- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1;

- a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale di lavoro per i dipendenti dalle aziende in imprese edili ed affini e delle cooperative CNEL: F012, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

Dato atto che:

- il procedimento di affidamento diretto espletato si è svolto sulla piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023;

- il CIG relativo al procedimento di affidamento del L2099/2026 è **BB28CE7F95**, ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- il procedimento di affidamento diretto, contraddistinto dal n. 011771/2026, viene pubblicato in data 26/03/2026, con termine per la presentazione dell'offerta fissato per il giorno 01/04/2026;

- in data 07/04/2026, presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, sono state valutate la documentazione e l'offerta telematica pervenuta dalla ditta IRECO s.r.l. codice fiscale/partita IVA n.04842350482;

- il suddetto operatore economico IRECO s.r.l. codice fiscale/partita IVA n.04842350482 sede legale in Lastra a Signa, via Armando Diaz n. 45 ha offerto uno sconto del 15,82299% sull'importo posto a base del procedimento di affidamento diretto (come emerge dall'“Offerta economica” generata su Piattaforma START allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale);

- poiché ad oggi per i procedimenti di affidamento diretto ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023 la piattaforma regionale START non permette agli operatori economici di specificare la quota di costi della manodopera (diversamente dalle altre procedure di gara che possono essere espletate sulla summenzionata piattaforma), l'aggiudicatario ha confermato i costi della manodopera afferenti al lavoro L2099/2026 attraverso il modulo “Dichiarazione costi della manodopera”, documento che si allega al presente provvedimento a corredo dell'offerta, coincidenti con quelli indicati da questa Stazione Appaltante in fase di gara;

- il RUP ha ritenuto l'offerta congrua rispetto ai prezzi di riferimento, alla natura e all'oggetto delle prestazioni e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato, come emerge dal verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto del 08/04/2026, (che si allega parte integrante);

- pertanto, l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto aggiudicatario del L2099/2026 l'operatore economico IRECO s.r.l. codice fiscale/partita IVA n.04842350482 con sede legale in Lastra a Signa, via Armando Diaz n. 45, per un importo netto di € 68.637,40 (di cui € 20.855,44 per costi della manodopera ed € 6.778,75 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG BB28CE7F95;

Tenuto conto che sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. d.lgs. n. 36/2023 e sul possesso dei requisiti di idoneità professionale dell'aggiudicatario;

Dato atto altresì:

- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023 e ss. mm.;

- che ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;

- che a seguito dell'esecutività del presente provvedimento il contratto di appalto del lavoro L2099/2026 in oggetto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;

-che ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023 all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 nella misura pari al 5% dell'importo contrattuale ai fini del perfezionamento del contratto;

- la ditta aggiudicataria si è inoltre dimostrata da subito disponibile ad eseguire le lavorazioni richieste anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023;

Preso atto che, a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, la IRECO s.r.l. ha indicato nel modello Dichiarazioni integrative al DGUE (conservato agli atti dell'Ufficio scrivente), che:

- al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro **per i dipendenti dalle aziende in imprese edili ed affini e delle cooperative CNEL: F012**, medesimo contratto diverso previsto negli atti del procedimento di affidamento diretto;

Rilevato pertanto che il quadro economico dell'affidamento del L2099/2026 in oggetto, alla luce dell'affidamento ad IRECO s.r.l. è il seguente:

Lavoro L2099/2026 denominato "Servizi igienici pubblici – manutenzione ordinaria 2026".	
DESCRIZIONE	IMPORTI
Importo al netto dello sconto 15,82299% (inclusi € 20.855,44 per costi della	61.858,65 €

manodopera) soggetti a ribasso	
Costi della sicurezza	6.778,75 €
Lavori + costi della sicurezza	68.637,40 €
IVA 22%	15.100,23 €
Importo totale lavori IVA inclusa	83.737,63 €
Incentivo funzioni tecniche	1.605,30 €
IRAP	109,16 €
Polizza progettista	150,00 €
Servizio + costi della sicurezza + IVA	<u>85.602,09 €</u>

Ritenuto pertanto opportuno impegnare giuridicamente i seguenti importi come segue, imputando la spesa complessiva di € **85.602,09** sul cap. 43370 del b.o. 2026:

-la somma di € 83.737,63 (lavori + IVA) a favore di IRECO s.r.l. codice fiscale/partita IVA n. 04842350482 (codice beneficiario 12710 CIG BB28CE7F95) per l'esecuzione delle prestazioni di cui al lavoro L2099/2026;

-la somma di € 1.605,30 per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882) ed € 109,16 quale somma accantonata per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2742);

-la somma di € 150,00 per polizza progettista; Le somme accantonate per polizza progettista e relativi oneri fiscali sono da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyd's InsuranceCompany SA – Assigeco S.r.l cod. ben 62533;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare l'allegato P.F.T.E. costituito dagli elaborati descritti in narrativa e relativo ai lavori L2099/2026 di "Manutenzione ordinaria servizi igienici pubblici 2026", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici e avente q.e. complessivo pari ad € 99.787,84, come da prima tabella riepilogativa della spesa descritta in narrativa e che in questa sede si intende espressamente richiamata;
2. di dare atto che il RUP ha disposto che per l'affidamento del L2099/2026, di importo inferiore ad € 150.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto da esperire mediante il sistema telematico START della Regione Toscana ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, senza previo esperimento di indagine di mercato;
3. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 d.lgs. n. 36/2023, del L2099/2026 "Manutenzione ordinaria servizi igienici pubblici 2026" all'operatore economico IRECO s.r.l. codice fiscale/partita IVA n. 04842350482 con sede legale in Lastra a Signa, via Armando Diaz n. 45, per un

importo netto di € 68.637,40 (di cui € 20.855,44 per costi della manodopera ed € 6.778,75 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG **BB28CE7F95**;

4. di approvare l'allegato verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto espletato, a firma del RUP in data 08/04/2026;

5. l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta nonché della citata relazione e del CSA documenti allegati quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 53 co. 4 d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 nella misura pari al 5% dell'importo contrattuale (pari a complessivi € 3.431,87) ai fini del perfezionamento del contratto;

7. di impegnare giuridicamente i seguenti importi come segue imputando la spesa complessiva di € **85.602,09** sul cap. 43370 del b.o. 2026:

-la somma di € 83.737,63 (lavori + IVA) a favore di IRECO s.r.l. codice fiscale/partita IVA n. 04842350482 (codice beneficiario 12710 CIG **BB28CE7F95**) per l'esecuzione delle prestazioni di cui al lavoro L2099/2026;

-la somma di € 1.605,30 per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882) ed € 109,16 quale somma accantonata per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2742);

-la somma di € 150,00 per polizza progettista; le somme accantonate per polizza progettista e relativi oneri fiscali sono da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyd's InsuranceCompany SA – Assigeco S.r.l cod. ben 62533;

8. di dare che la Direzione Servizi Tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2 co. 1 delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, attingendo dall'impegno di spesa 2026/3123 assunto con DD/2026/00241 del 21 gennaio 2026;

9. di dare atto che la durata dell'appalto è prevista dalla data di avvio delle relative prestazioni (dopo l'esecutività della DD) e comunque entro il 31 dicembre 2026;

10. di dare atto che trattasi di interventi di manutenzione ordinaria ex DPR 380/2001;

11. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto del L2099/2026 è l'Ing. Lorenzo Mattioli, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023;

12. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

Documenti Procedura L2099_2026.zip - 64610ef3264e482034f3538455aededfcef61b2b8bf5440c8c8658f94b8f7f6d

L2099 Modello Offerta manodopera_affidamento diretto.pdf.p7m -
acf07c8ce48099e3c0c7f9926b2627c76a5f1c41484bef903a1d66e28efcd566

OffEcon_17411_1_30032026160953.pdf.p7m - e9fca78e464533ed72c6c91574877e9b48cf85e0984bee96489e41fc319d2deb

Verbale L2099_signed-1.pdf - 2f98bf07761747b2b75cc4efaab3b7d5e0f3a94e42f6251daf3e225c0192ce5f

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	43370		2026/7530		€ 83.737,63	12710 - IRECO S.R.L.
2)	U	2026	43370		2026/7531		€ 1.605,30	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2026	43370		2026/7532		€ 109,16	2742 - REGIONE TOSCANA
4)	U	2026	43370		2026/7533		€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.