



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/03062**

Del: **22/04/2026**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione**

OGGETTO:

Servizio S0743/2026 denominato "Servizio per manutenzione ordinaria impianti elevatori in conformità al DPR 162/99". Approvazione del S0743/26 affidamento diretto a APE Ascensori Prisma Europa s.r.l. (CIG BB2CEC1743) ed assunzione dei relativi impegni di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto *“Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025”*;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto *“Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”*;
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto *“Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione”*;
- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto *“Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione”*;
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Considerato che:

- al fine del mantenimento in servizio degli impianti elevatori, così come normato dall’art. 15 del D.P.R. 30 Aprile 1999 N° 162 modificato con D.P.R. 19 gennaio 2015 n.8, è stato predisposto dai tecnici della E.Q. Impianti elettrici, speciali, ed altri sistemi telematici degli edifici e videosorveglianza il servizio di manutenzione ordinaria per alcuni impianti elevatori non compresi nel canone della manutenzione periodica programmata;

Vista in particolare la relazione tecnica del Responsabile Unico di Progetto, Ing. Emilio Carletti, ove si rappresenta la necessità di procedere all’affidamento delle attività di cui sopra mediante ditta specializzata del settore munita di certificazione abilitativa;

Rilevato che il quadro economico del progetto in questione ammonta complessivamente ad € **20.000,00**, articolati come segue:

Servizio S0743/2026 denominato “Servizio per manutenzione ordinaria impianti elevatori in conformità al

DPR 162/99".	
DESCRIZIONE	IMPORTI
Importo a base d'asta (inclusi € 3.220,00 per costi della manodopera) soggetti a ribasso	16.100,00 €
Costi della sicurezza	293,44 €
Servizio + costi della sicurezza	16.393,44 €
IVA 22%	3.606,56 €
Servizio + costi della sicurezza + IVA	20.000,00 €

Dato atto che:

- il servizio non rientra nella convenzione CONSIP;
- le prestazioni previste saranno fatturate con IVA al 22%;
- la durata del servizio è prevista dalla data di avvio delle relative prestazioni (dopo l'esecutività della DD) e comunque entro il 31 dicembre 2026;
- l'esecuzione delle opere previste nel progetto, non comporterà un incremento degli oneri di gestione per gli esercizi futuri;
- le prestazioni oggetto del servizio S0743/2026 non determinano un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente, trattandosi di interventi di mera manutenzione sui beni dell'Amministrazione, finalizzati esclusivamente al mantenimento della funzionalità e dell'efficienza degli stessi; la spesa non è pertanto qualificabile come spesa di investimento, ma rientra nella spesa corrente;

Rilevato come le prestazioni oggetto del servizio S0743/2026 in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

Visti:

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre

individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;

- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

Visto il documento contenente le modalità di affidamento del servizio S0743/2026 del 17/03/2026, conservato agli atti dell'Ufficio scrivente, con la quale il RUP ha disposto:

- di richiedere di rimettere apposito preventivo di spesa per l'esecuzione delle prestazioni di cui al servizio in oggetto alla ditta APE Ascensori Prisma Europa s.r.l. codice fiscale/partita IVA n.01819860972 in quanto ditta specializzata del settore munita di certificazione abilitativa e in possesso di comprovata esperienza, circostanze che consentono una più efficace e tempestiva esecuzione delle prestazioni, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e buon andamento dell'azione amministrativa;

- l'importo complessivo a base della procedura di affidamento dell'intervento in oggetto è pari ad € 16.393,44 (di cui € 3.220,00 per costi della manodopera ed € 293,44 per costi della sicurezza);

- le prestazioni ricadono nella categoria prevalente Fornitura di servizi per l'intero importo posto a base della procedura di affidamento;

- il CPV è 50750000-7 – *servizio di manutenzione ascensori*;

- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1;

- a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale - CCNL Settore metalmeccanico e installazione di impianti **CCNL per i dipendenti dalle aziende in Area Meccanica CNEL: C030**, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

Dato atto che:

- il procedimento di affidamento diretto espletato si è svolto sulla piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023;

- il CIG relativo al procedimento di affidamento del servizio S0743/2026 è BB2CEC1743, ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- il procedimento di affidamento diretto, contraddistinto dal n. 010509/2026, viene pubblicato in data 19/03/2026, con termine per la presentazione dell'offerta fissato per il giorno 25/03/2026;

- in data 27/03/2026, presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, sono state valutate la documentazione e l'offerta telematica pervenuta dalla ditta APE Ascensori Prisma Europa s.r.l. codice fiscale/partita IVA n.01819860972;

- il suddetto operatore economico APE Ascensori Prisma Europa s.r.l. codice fiscale/partita IVA n.01819860972 sede legale in Prato, Via Venezia n. 4, ha offerto uno sconto del 0,62111% sull'importo posto a base del procedimento di affidamento diretto (come emerge dall'“Offerta economica” generata su Piattaforma START allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale);

- poiché ad oggi per i procedimenti di affidamento diretto ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023 la piattaforma regionale START non permette agli operatori economici di specificare la quota di costi della manodopera (diversamente dalle altre procedure di gara che possono essere espletate sulla summenzionata piattaforma), l'aggiudicatario ha confermato i costi della manodopera afferenti al servizio S0743/2026 attraverso il modulo “Dichiarazione costi della manodopera”, documento che si allega al presente provvedimento a corredo dell'offerta, coincidenti con quelli indicati da questa Stazione Appaltante in fase di procedimento di affidamento;

- il RUP ha ritenuto l'offerta congrua rispetto ai prezzi di riferimento, alla natura e all'oggetto delle prestazioni e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato, come emerge dal verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto del 27/03/2026 (documento conservato agli atti dell'ufficio);

- pertanto, l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto aggiudicatario del servizio S0743/2026 l'operatore economico APE Ascensori Prisma Europa s.r.l. codice fiscale/partita IVA n.01819860972 con sede legale in Prato, Via Venezia n. 4, per un importo netto di € 16.293,44 (di cui € 3.220,00 per costi della manodopera ed € 293,44 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG BB2CEC1743;

Tenuto conto che per la procedura di affidamento del servizio S0743/2026, di importo inferiore ad € 40.000,00, l'operatore economico aggiudicatario ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di idoneità richiesti;

Visto l'art. 52 d.lgs. n. 36/2023 secondo cui, nelle procedure quale la presente la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Tenuto conto che, in attuazione di quanto sopra, con nota Prot. 297081 del 20 settembre 2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione. Per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

Dato atto altresì:

- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023 e ss. mm.;

- che ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023 all'affidatario non si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 sia per la scarsa rilevanza economica dell'affidamento

che per le modalità di adempimento delle prestazioni, in ottemperanza alla Nota del Direttore della Direzione Servizi Tecnici prot. n. 261235 del primo agosto 2024;

- che a seguito dell'esecutività del presente provvedimento il contratto di appalto del servizio S0743/2026 in oggetto verrà stipulato mediante controfirma dell'offerta presentata dall'operatore economico aggiudicatario da parte del Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;

- la ditta aggiudicataria si è inoltre dimostrata da subito disponibile ad eseguire le lavorazioni richieste anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023;

Preso atto che, a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, la APE Ascensori Prisma Europa s.r.l. codice fiscale/partita IVA n.01819860972 ha indicato nel modello nel Modello B (conservato agli atti dell'Ufficio scrivente), che:

- al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti delle Piccole e medie imprese metalmeccaniche e di installazione impianti, Codice CNEL: C064, contratto diverso da quello previsto negli atti del procedimento di affidamento diretto;

- che "il CCNL applicato garantisce ai dipendenti le stesse tutele del CCNL indicato da questa stazione appaltante" CCNL Settore metalmeccanico e installazione di impianti CCNL per i dipendenti dalle aziende in Area Meccanica CNEL: C030;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Emilio Carletti, ha proceduto alla verifica dell'equivalenza del CCNL applicato dall'operatore economico, identificato con codice C064, rispetto al CCNL indicato dalla Stazione Appaltante con codice C030, ai sensi dell'art. 11 co. 4 d.lgs. n. 36/2023, secondo i criteri e con le modalità di cui all'art. 110 del medesimo decreto, come chiarito da ANAC nella Nota illustrativa al Bando tipo n. 1/2023 (par. 7), accertando che il contratto applicato garantisce ai lavoratori livelli di tutela economica e normativa non inferiori rispetto a quelli previsti dal contratto collettivo indicato negli atti di gara;

Rilevato pertanto che il quadro economico dell'affidamento del servizio S0743/2026 in oggetto, alla luce dell'affidamento ad APE Ascensori Prisma Europa s.r.l. è il seguente:

Servizio S0743/2026 denominato "Servizio per manutenzione ordinaria impianti elevatori in conformità al DPR 162/99".	
DESCRIZIONE	IMPORTI
Importo al netto dello sconto (inclusi € 3.220,00 per costi della manodopera) soggetti a ribasso	16.000,00 €
Costi della sicurezza	293,44 €

Servizio + costi della sicurezza	16.293,44 €
IVA 22%	3.584,56 €
Servizio + costi della sicurezza + IVA	19.878,00 €

Ritenuto pertanto opportuno impegnare giuridicamente la somma complessiva di € 19.878,00 (servizio + IVA) a favore di APE Ascensori Prisma Europa s.r.l. codice fiscale/partita IVA n.01819860972 (codice beneficiario 44379 CIG BAE99B47C9) per l'esecuzione delle prestazioni di cui al servizio S0743/2026 imputando la spesa sul cap. 42912 del b.o. 2026 specificando però che al momento è possibile impegnare sul cap. 42912 € 19.503,30 e che la differenza pari ad € 374,70 è da impegnare temporaneamente in appoggio sul capitolo 35795; dopo l'approvazione della prossima variazione di bilancio l'impegno in appoggio verrà ricondotto con apposito provvedimento dirigenziale sul capitolo di appartenenza 42912;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare l'allegata relazione tecnica del Responsabile Unico di Progetto, ove viene rappresentata la necessità di procedere all'affidamento delle attività di cui al Servizio S0743/2026 denominato "Servizio per manutenzione ordinaria impianti elevatori in conformità al DPR 162/99" per un importo complessivo pari ad € 20.000,00;
2. di dare atto che il RUP ha disposto che per l'affidamento del servizio S0743/2026, di importo inferiore ad € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto da esperire mediante il sistema telematico START della Regione Toscana ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023, senza previo esperimento di indagine di mercato;
3. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 d.lgs. n. 36/2023, servizio S0743/2026 all'operatore economico APE Ascensori Prisma Europa s.r.l. codice fiscale/partita IVA n.01819860972 con sede legale in Prato, via Venezia n.4, per un importo netto di € 16.293,44 (di cui € 3.220,00 per costi della manodopera ed € 293,44 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG BB2CEC1743;
4. l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta nonché della citata relazione, documenti allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023 all'affidatario non si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 sia per la scarsa rilevanza economica dell'affidamento che per le modalità di adempimento delle prestazioni, in ottemperanza alla Nota del Direttore della Direzione Servizi Tecnici prot. n. 261235 del primo agosto 2024;
6. di impegnare giuridicamente la somma complessiva di € 19.878,00 (servizio+ IVA) a favore di APE Ascensori Prisma Europa s.r.l. codice fiscale/partita IVA n.01819860972 (codice beneficiario 44379 - CIG BB2CEC1743) per l'esecuzione delle prestazioni di cui al servizio S0743/2026 imputando la spesa sul cap. 42912 del b.o. 2026 specificando però che al momento è possibile impegnare sul cap. 42912 € 19.503,30 e che la differenza pari ad € 374,70 è da impegnare temporaneamente in appoggio sul capitolo 35795; dopo l'approvazione della prossima variazione di bilancio l'impegno in appoggio verrà ricondotto con apposito provvedimento dirigenziale sul capitolo di appartenenza 42912;
7. di dare atto che la durata dell'appalto è prevista dalla data di avvio delle relative prestazioni (dopo l'esecutività della DD) e comunque entro il 31 dicembre 2026;
8. di dare atto che trattasi di interventi di manutenzione ordinaria ex DPR 380/2001;

9. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto del servizio S0743/2026 è l'Ing. Emilio Carletti, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023;

10. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_69265_1_24032026142338.pdf - 203774f3201c563226ce38181426b0cd98e4f9c6ec5a050d5c0391cb7e4cc19c
S0743 Modello Offerta manodopera.pdf - be95ea438140f93a902234f5e388ba34b68221c643ae8dd877363d910e52fa34
S0743_Relazione_signed_signed_signed.pdf - e8385af34ade779086b958a3887217121660179a6e737af8b8980c2a9608f2f9

Sottoscritto digitalmente da

**Responsabile regolarità tecnica
Filippo Cioni**

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	42912		2026/7496		€ 44379 - APE ASCENSORI 19.503,30	PRIMA EUROPA SRL
2)	U	2026	35795		2026/7497		€ 374,70	44379 - APE ASCENSORI PRIMA EUROPA SRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Responsabile Ragioneria