

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/02943**
Del: **17/04/2026**
Esecutivo Da: **17/04/2026**
Proponente: **Direzione Ambiente**

OGGETTO:

PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, priorità 7 Rigenerazione Urbana – Operazione codice locale progetto FI7.5.1.2.a1 RIGENERA – Rigenerazione urbana contenitori dismessi/aree sottoutilizzate: ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area. Servizio di espletamento del Piano di Monitoraggio Falda, prescritto dalla CdS del 15/12/2025 nell’ambito dell’AdR del sito cod. SISBON FI-1509 ed esecuzione delle indagini top-soil nell' Ex Caserma “Gonzaga” (Lupi di Toscana) in Firenze . Approvazione elaborati ed aggiudicazione a ING3GNI S.r.l – CIG BB2FB79E6F - CUP H15I24000290006

LA DIRETTRICE

Visti:

- la Deliberazione Comunale n. 60 esecutiva dal 03/11/2025 avente ad oggetto: “Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30 dicembre 2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati."
- Deliberazione di Giunta n. 1 del 14 gennaio 2026 con cui è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028”;
- la Deliberazione della Giunta n. 89 del 14.3.2025 avente ad oggetto “Piano Integrato

di Attività ed Organizzazione 2025-2027”;

- il Decreto della Sindaca n. 41 dell'8/11/2024, con il quale sono stati confermati e attribuiti gli incarichi dirigenziali, a seguito dell'approvazione della nuova macrostruttura comunale di cui alle Deliberazioni G.M. n. 440/2024 e n. 461/2024 ed alla sottoscritta è stato attribuito l'incarico di Direttrice della Direzione Ambiente, successivamente prorogato con Decreto della Sindaca n. 44 del 31/10/2025;

Dato atto che:

- nell'ambito della politica di coesione dell'Unione Europea è stato previsto il Programma Nazionale METRO Plus e città medie Sud 2021-2027 che si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell'Accordo di Partenariato (AP) 2021-2027 adottato dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 4787 del 15.7.2022;

- l'approccio del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 è strettamente coerente con i contenuti degli "Orientamenti in materia di investimenti finanziati dalla politica di coesione 2021-2027 per l'Italia", con l'Agenda Territoriale 2030 e con la Nuova Carta di Lipsia;

- con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022 è stato approvato il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027, a titolarità dell'Agenzia per la Coesione Territoriale;

- il PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 individua l'Agenzia per la Coesione Territoriale quale Autorità di Gestione (di seguito anche AdG), ai sensi dell'articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060, prevedendo altresì la delega delle funzioni di Organismo Intermedio (OI) ai 14 Comuni capoluogo delle città metropolitane interessate che sono: Torino, Genova, Milano, Bologna, Venezia, Firenze, Roma, Bari, Napoli, Reggio Calabria, Cagliari, Catania, Messina e Palermo;

- con Deliberazione n. 2023/G/00311 è stato approvato lo schema di Convenzione (Atto di delega) per disciplinare i rapporti giuridici tra l'Agenzia per la Coesione Territoriale, in qualità di Autorità di gestione del PN Metro Plus 2021-2027 (AdG), e il Comune di Firenze in qualità di Organismo Intermedio (OI), confermando quale Referente dell'Organismo Intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere tutta la documentazione necessaria, ivi compreso l'atto di delega, il

Direttore Generale Ing. Giacomo Parenti e quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;

- la summenzionata Convenzione con l'Autorità di Gestione del PN Metro Plus è stata sottoscritta in data 04/07/2023;

- per consentire la traduzione operativa degli elementi strategici e delle specifiche esigenze di sviluppo territoriale, nel quadro dei criteri metodologici e tecnico-amministrativi previsti dai regolamenti comunitari per il ciclo di programmazione 2021-2027, il Programma ha identificato le seguenti priorità di intervento:

- Priorità 1 - Agenda digitale e innovazione urbana;
- Priorità 2 - Sostenibilità ambientale;
- Priorità 3 - Mobilità urbana multimodale e sostenibile;
- Priorità 4 - Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale;
- Priorità 5 - Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale - Città Medie Sud;
- Priorità 6 - Infrastrutture per l'inclusione sociale - Città Medie Sud;
- Priorità 7 - Rigenerazione Urbana;
- Priorità 8 - FESR e Priorità 9 FSE Plus - Priorità per l'assistenza tecnica a norma dell'articolo 36, paragrafo 4, del CPR 8;

- con nota alct REGISTRO UFFICIALE(I).0015484.16-05-2023 dell'Autorità di Gestione del PN, aggiornata con comunicazione del 26 maggio 2023, è stato comunicato a questa amministrazione comunale l'ammontare complessivo delle risorse finanziarie attribuibili all'Organismo Intermedio "Comune di Firenze", al lordo dell'importo di flessibilità di cui all'art. 18 RDC 2021/1060 pari ad € 149.343.928,57, con un importo di flessibilità pari ad € 22.402.863,21;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 408 del 5/9/2023 (proposta n. DG/2023/00472) avente ad oggetto "Programma Nazionale PN METRO PLUS e CITTA' MEDIE SUD 2021-2027: approvazione Piano Operativo Città di Firenze" è stato approvato il Piano Operativo della Città di Firenze, trasmesso all'Autorità di Gestione in data 02/10/2023,

contenente la descrizione dei progetti che saranno realizzati nell'ambito del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027;

- a seguito della soppressione dell'Agenzia per la Coesione Territoriale dal 1° dicembre 2023, ai sensi del DPCM 10 novembre 2023, le relative funzioni sono state trasferite al Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud e che con successivo Decreto DipCoe n. 34 del 30 maggio 2024 è stato individuato, quale Autorità di Gestione del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 il dott. Raffaele Parlangei, Direttore dell'Ufficio V "Ufficio per le politiche territoriali e la cooperazione territoriale" del Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud della Presidenza del Consiglio dei ministri;

- a seguito di incontri bilaterali con l'Autorità di Gestione, l'Organismo Intermedio di Firenze ha trasmesso successivi aggiornamenti del Piano interventi Firenze in data 20/11/2023, 29/07/2024 e, da ultimo, in data 07/08/2024;

- con il decreto n. 7/2024 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, inerente all'assegnazione delle risorse all'Organismo Intermedio di Firenze, registrato dalla Corte dei Conti (visto n. 3817 in data 11/11/2024), è stata prevista l'assegnazione di € 102.559.274,34, al netto della flessibilità, essendo emersa la necessità di un supplemento istruttorio per il riconoscimento anche della quota residuale di € 24.381.791,07;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 371/2024 del 06/09/2024 è avvenuta la presa d'atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 e del Manuale Operativo di Funzionamento dell'Organismo Intermedio, aggiornato, prevedendo quale Referente dell'Organismo intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere e redigere tutti i successivi e conseguenti atti necessari per l'operatività del Piano, ivi compreso eventuali modifiche all'atto di delega che dovessero intervenire di natura non sostanziali, il Direttore Generale dell'Ente nella persona dell'attuale Direttrice Generale dr.ssa Lucia Bartoli, confermando quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;

- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 571 del 31/12/2024 è avvenuta la presa d'atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027, in linea con le previsioni di bilancio, conformemente alle evoluzioni progettuali, anche sulla base delle istruttorie integrative svolte e delle indicazioni e disposizioni dell'Autorità di Gestione e del Manuale Operativo di Funzionamento,

costituente il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.) dell'OI e contenente il modello organizzativo e di funzionamento dell'Organismo Intermedio stesso, conformemente anche alle evoluzioni del personale;

- con il decreto n. 5/2025 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, trasmesso ai competenti Organi di Controllo per i successivi adempimenti, è stata prevista l'assegnazione delle risorse residuali pari a € 24.381.791,02, al netto della flessibilità;

Considerato che nell'ambito della Priorità 7, Rigenerazione Urbana è previsto, tra gli altri, il Progetto di Territorio "RIGENERA - Rigenerazione urbana contenitori dismessi/aree sottoutilizzate: ex Lupi di Toscana" costituito da tre interventi, fra cui l'operazione codice progetto FI7.5.1.2.a1 "RIGENERA - Rigenerazione urbana contenitori dismessi/aree sottoutilizzate: ex Lupi di Toscana - demolizione strutture esistenti e bonifica area" per complessivi €9.200.000,00, finanziata con relativi trasferimenti da parte dell'Autorità di Gestione (cod. fiscale 80054330586, cod. debitore 83769), che, facendo seguito alla fase propedeutica realizzata nella programmazione PON Metro 2014-2020 con risorse aggiuntive React-EU, prevede, tramite diversi interventi, la demolizione dei manufatti costituenti l'ex caserma, ad eccezione dell'edificio palazzina comando e dei due edifici adiacenti, a seguito del completamento degli interventi di ripulitura dell'area, rimozione rifiuti, bonifica amianto nonché il successivo conferimento a discarica dei materiali, costituendo l'elemento portante dello sviluppo complessivo dell'insediamento ponendosi come leva degli interventi del sistema verde in esso previsti, come da scheda progetto del Piano operativo citato, la cui verifica ai fini dell'ammissione a finanziamento sulla base del SIGECO aggiornato è in corso;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 411/2024, esecutiva dal 8/10/2024, con cui è stata approvata la variazione di bilancio, con cui per l'operazione summenzionata, sono stati istituiti appositi capitoli di bilancio ordinario tra cui, per il servizio in oggetto, in entrata il n. 15655 correlato al capitolo in uscita n. 38160 "PRESTAZIONI DI SERVIZI PROPEDEUTICI ALLA BONIFICA DELL'AREA EX CASERMA GONZAGA-LUPI DI TOSCANA - PN METRO PLUS 2021-2027 FINANZIATE CON TRASFERIMENTI DALL'AUTORITA' DI GESTIONE";

- la determinazione dirigenziale DD/2024/09427 del 05/12/2024 di accertamento di

entrata e contestuale impegno generico relativa all'operazione codice progetto FI7.5.1.2.a1;

- la determinazione dirigenziale DD/2025/01980 del 21/03/2025 di integrazione al suddetto atto;

Tenuto conto che l'Amministrazione Comunale di Firenze, nell'ambito dell'operazione di riqualificazione urbanistica del compendio cd. "Lupi di Toscana", sta svolgendo alcune attività di carattere ambientale finalizzate alla bonifica dell'area, in cui verranno ubicate nuove funzioni urbanistiche. In particolare le attività svolte nel corso del biennio 2024/2025 hanno riguardato:

- l'approvazione del Piano di Caratterizzazione ambientale del sito FI-1509 "ex Caserma Gonzaga" con provvedimento dirigenziale del Comune di Firenze n. DD/2024/08558 in data 07/11/2024;

-l'espletamento del SERVIZIO DI INDAGINI DI CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE DEL SITO IN BONIFICA CODICE SISBON FI-1509 EX CASERMA "GONZAGA" (LUPI DI TOSCANA) CON RELATIVA VALUTAZIONE DEL RISCHIO DI RINVENIMENTO DI ORDIGNI BELLICI INESPLOSI - CUP H15I24000290006 - CIG B647FC3A1E, affidato alla Società ING3GNI Srl con atto dirigenziale n.3061/2025;

- l'affidamento del SERVIZIO DI REDAZIONE DELL'ANALISI DI RISCHIO SITO SPECIFICA PER IL SITO IN BONIFICA CODICE SISBON FI-1509 EX CASERMA "GONZAGA" (LUPI DI TOSCANA al dr. Silvio Occhialini, con atto dirigenziale n. 7892/2025;

- svolgimento della Conferenza di Servizi in data 26/09/2025;

Tenuto conto altresì che:

- la Conferenza dei Servizi in data 15/12/2025 ha approvato il documento contenente l'Analisi di Rischio per il sito in oggetto e prescritto un Piano di Monitoraggio della falda, da presentare ad ARPAT;

- come risulta dalla Relazione del RUP allegata parte integrante del presente atto e che si approva, risulta necessario affidare il servizio per lo svolgimento delle attività di attuazione del Piano di Monitoraggio presentato ad ARPAT, quale risposta alle

prescrizioni rilasciate in fase di approvazione dell'Analisi di Rischio e per l'esecuzione di indagini ambientali top-soil;

Preso atto che le attività necessarie consistono sostanzialmente in due servizi:

a. Servizio di espletamento del Piano di Monitoraggio falda, prescritto dalla C.d.S. del 15/12/2025, nell'ambito dell'A.d.R. del sito cod. SISBON FI-1509 Ex Caserma "Gonzaga" ("Lupi di Toscana"), ai sensi della parte II del D.lgs. n. 36/2023;

b. Servizio di indagini ambientali top-soil nell'impronta degli edifici (casermette) oggetto di demolizione.

Preso atto altresì che:

- relativamente all'affidamento dei suddetti servizi sono stati redatti i seguenti elaborati, allegati parte integrante al presente atto, che si approvano:

- Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale Parte I
- Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale Parte II
- Relazione generale
- Elenco prezzi unitari
- Analisi prezzi
- Computo metrico estimativo
- DUVRI
- Quadro tecnico economico
- Relazione DSNH

- come riportato negli elaborati sopra elencati, il valore totale dei servizi è pari ad € **26.655,01** di cui € 2.829,56 per costi della manodopera, oltre € 1.038,20 per costi

della sicurezza, secondo il seguente quadro economico:

SERVIZIO DI ESPLETAMENTO DEL PIANO DI MONITORAGGIO FALDA, PRESCRITTO DALLA CDS DEL 15/12/2025, NELL'AMBITO DELL'A.d.R. DEL SITO COD. SISBON FI-1509 ED ESECUZIONE DELLE INDAGINI TOP- SOIL			
EX CASERMA "GONZAGA" ("LUPI DI TOSCANA") IN FIRENZE			
A1	IMPORTO DEL SERVIZIO (soggetto a ribasso)	€	25.616,81
A2	(di cui costi della manodopera sulla voce A.1)	€	2.829,56
A3	COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€	1.038,20
A	IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO (A.1 + A.3)	€	26.655,01
	SOMME A DISPOSIZIONE	€	
B	IVA (22% su A)	€	5.864,10
C	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€	32.519,11

Precisato che:

- per il presente affidamento non è previsto il calcolo dell'incentivo alle funzioni tecniche, ai sensi del Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche approvato con

Determinazione Dirigenziale DD/2024/04783 in attuazione dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023;

Tenuto conto che il presente intervento, come tutti gli interventi finanziati nell'ambito del Programma Nazionale METRO Plus e città medie Sud 2021-2027, deve rispettare i principi del DNSH, Do No Significant Harm (nessun danno significativo all'ambiente) in coerenza con il Green Deal Europeo.

Vista la Relazione di Verifica DNSH Ex Ante relativa al presente servizio, allegata quale parte integrante del presente provvedimento, nella quale si attesta che l'intervento di cui al progetto esecutivo "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, priorità 7 Rigenerazione Urbana - Operazione codice locale progetto FI7.5.1.2.a1 RIGENERA - Rigenerazione urbana contenitori dismessi/aree sottoutilizzate: ex Lupi di Toscana - demolizione strutture esistenti e bonifica area. Servizio di espletamento del Piano di Monitoraggio Falda, prescritto dalla CdS del 15/12/2025 nell'ambito dell'AdR del sito cod. SISBON FI-1509 ed esecuzione delle indagini top-soil nell' Ex Caserma "Gonzaga" (Lupi di Toscana) in Firenze" - CUP H15I24000290006, nell'articolazione progettuale analizzata ex ante, tenuto conto degli obblighi normativi vigenti e delle specifiche del servizio, rispetta il principio DNSH.

Richiamati altresì:

- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023, in base al quale in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 192 D.Lgs. 267/2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'articolo 50 comma 1 let. b) del D. Lgs. 36/2023 in base al quale per gli affidamenti di

servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante procede all'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;

Dato atto che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. n. 36/2023:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal Codice Civile;

Precisato che:

- trattandosi di appalto di servizi d'importo inferiore ad euro 140.000,00, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dei lavori in oggetto;
- per le caratteristiche specifiche dell'appalto in questione non sussiste un interesse transfrontaliero certo ex art. 48 D.Lgs 36/2023;
- ai sensi dell'art. 37, comma 3, D.Lgs. 36/2023, il presente affidamento non è inserito nella programmazione triennale di acquisti di beni e servizi perché di importo stimato inferiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b) D.Lgs. 36/2023;
- il Responsabile Unico di Progetto è l' Ing. Raffaele Gualdani, Dirigente del Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche;

Dato atto che:

- in relazione al servizio di cui sopra è stata avviata in data 07.04.2026 la procedura n. 13180/2026 di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, mediante modalità telematica con utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), a cura della Direzione Ambiente, con invito a presentare la propria offerta all'operatore economico ING3GNI S.r.l., con sede legale in via dei Salci n. 1 50145 Firenze P. IVA 07110370488;
- l'operatore ha presentato offerta pari ad € **25.728,20**, di cui € 1.038,20 per costi della sicurezza, come da offerta che si allega quale parte integrante del presente atto;

- la suddetta offerta è ritenuta congrua dal RUP Ing. Raffaele Galdani in relazione alla natura e all'oggetto delle prestazioni, così come l'indicazione dei costi della manodopera, quantificati e confermati in € 2.829,56;
- il CIG acquisito mediante la piattaforma telematica START ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici, per la presente procedura è il seguente: **BB2FB79E6F**;

Dato atto altresì:

- che l'operatore economico sopra citato è in possesso dei necessari requisiti tecnico professionali idonei all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, adeguati e sufficienti in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.lgs. n. 36/2023;
- che l'operatore economico ha provveduto a trasmettere apposita autocertificazione a titolo di dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000 (agli atti) circa la sussistenza dei requisiti di partecipazione previsti dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023, ai fini di quanto richiesto dall'art. 52 comma 1 del D.lgs. stesso;
- del suddetto art. 52 comma 1, nel quale si dispone che nelle procedure quali la presente "[...] La Stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";
- che in attuazione di quanto sopra, con nota Prot. 297081 del 20.09.2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione e che per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;
- della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario attestata mediante DURC con validità fino al 19/03/2026;
- che in relazione all'applicazione del CCNL la società ha dichiarato di essere esonerati da tale normative prevista dal D.Lgs. 36/2023, in quanto priva di dipendenti in forza e che tale dichiarazione è stata verificata mediante estrazione di visura camerale da parte di questa Stazione Appaltante;
- del rispetto, nell'espletamento della procedura in questione, dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3 e 49 del Codice;
- che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, D. Lgs. 36/2023, secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;

Ritenuto pertanto:

- di approvare gli elaborati del progetto PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, priorità 7 Rigenerazione Urbana - Operazione codice locale progetto FI7.5.1.2.a1 RIGENERA - Rigenerazione urbana contenitori dismessi/aree sottoutilizzate: ex Lupi di Toscana - demolizione strutture esistenti e bonifica area. **Servizio di espletamento del Piano di Monitoraggio Falda, prescritto dalla CdS del 15/12/2025 nell'ambito dell'AdR del sito cod. SISBON FI-1509 e per l'esecuzione di indagini top-soil nell' Ex Caserma "Gonzaga" (Lupi di Toscana) in Firenze**, come sopra indicati tutti allegati quali parti integranti del presente atto;

- di affidare all'operatore economico ING3GNI S.r.l., con sede legale in via dei Salci n. 1 50145 Firenze P. IVA 07110370488 (cod. ben. 88129) il suddetto servizio per € € **25.728,20**, compresi costi della manodopera e della sicurezza, oltre IVA di legge, per complessivi € 31.388,40, come dal seguente quadro economico:

SERVIZIO DI ESPLETAMENTO DEL PIANO DI MONITORAGGIO FALDA, PRESCRITTO DALLA CDS DEL 15/12/2025, NELL'AMBITO DELL'A.d.R. DEL SITO COD. SISBON FI-1509, ED ESECUZIONE DALLE INDAGINI TOP-SOIL.		
EX CASERMA "GONZAGA" ("LUPI DI TOSCANA") IN FIRENZE		
IMPORTO DEL SERVIZIO al netto del ribasso offerto (3,61797 %)	€	24.690,00
di cui costi della manodopera	€	2.829,56
COSTI DELLA SICUREZZA	€	1.038,20
TOTALE SERVIZIO RIBASSATO	€	25.728,20
IVA 22%	€	5.660,20
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€	31.388,40

Dato atto che:

- le prestazioni oggetto del servizio in questione avranno avvio dal verbale di consegna del servizio, conseguente alla esecutività del presente atto, e si concluderanno al 31/12/2028;

- in considerazione delle attività da eseguire nelle annualità 2026 - 2027 - 2028, la somma complessiva di € 31.388,40 relativa al costo del servizio iva inclusa viene ad essere così ripartita:

€ 19.944,18 per l'esercizio 2026; (Indagini top soli + q.p. monitoraggi 26)

€ 4.152,69 per l'esercizio 2027; (monitoraggi 2027)

€ 7.291,53 per l'esercizio 2028; (monitoraggi 2028)

Considerato che:

-per le annualità 2026-2027-2028, sul capitolo specifico 38160 di bilancio ordinario risultano ancora da accertare le risorse in entrata con conseguente impegno generico dei corrispettivi importi in uscita, a valere sul finanziamento PN Metro Plus 2021-2027;

- la Direzione Ambiente ha richiesto a tal fine apposita variazione di bilancio, in corso di approvazione;

Ritenuto necessario, considerata l'urgenza di procedere con le attività di cui al affidamento, finanziare la somma di cui al presente atto con le disponibilità di cui al capitolo di bilancio ordinario **37760** della Direzione Ambiente, come specificato nella parte dispositiva del presente atto, dando atto che gli impegni saranno successivamente variati al capitolo deputato 38160 all'esito della definizione delle variazioni di bilancio in corso;

Dato atto che in base alle disposizioni della Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO 2025/2027) dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione "2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n.

89 del 14/03/2025; nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto a carico della sottoscritta e del RUP, come da dichiarazione allegata;

Dato atto altresì della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- gli artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze ;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche approvato con Determina Dirigenziale DD/2024/04783 in attuazione dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che si richiamano integralmente:

1. di approvare gli elaborati dell'intervento **PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, priorità 7 Rigenerazione Urbana - Operazione codice locale progetto FI7.5.1.2.a1 RIGENERA - Rigenerazione urbana contenitori dismessi/aree sottoutilizzate: ex Lupi di Toscana - demolizione strutture esistenti e bonifica area. Servizio di espletamento del Piano di Monitoraggio Falda, prescritto dalla CdS del 15/12/2025 nell'ambito dell'AdR del sito cod. SISBON FI-1509 e per l'esecuzione di indagini top-soil Ex Caserma "Gonzaga" (Lupi di Toscana) in Firenze - CUP H15I24000290006** - costituito dagli elaborati dettagliatamente indicati in premessa ed allegati integranti al presente atto, secondo il

quadro riportato in parte narrativa;

2. di dare atto che il presente intervento rispetta il principio DNSH come da Relazione allegata, parte integrante al presente atto;

3. di affidare il suddetto servizio all'operatore economico ING3GNI S.r.l., con sede legale in via dei Salci n. 1 50145 Firenze P. IVA 07110370488 (cod. ben. 88129), che ha offerto un ribasso pari al 3,61797 % come da offerta economica che si allega quale parte integrante del presente atto, per un importo complessivo del lavoro pari ad € **25.728,20** oltre IVA 22%;

4. di dare atto che il CIG delle presente procedura è **BB2FB79E6F**;

5. di dare atto il contratto di appalto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, D. Lgs. 36/2023, secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;

6. di impegnare a favore di ING3GNI S.r.l. (cod. ben. 88129) la somma complessiva di € **31.388,40** a valere sul capitolo di uscita **37760** della Direzione Ambiente -- sul bilancio ordinario, come segue:

- € 19.944,18 annualità 2026;
- € 4.152,69 annualità 2027;
- € 7.291,53 annualità 2028;

7. di dare atto che gli impegni saranno successivamente variati al capitolo deputato **38160** all'esito della definizione delle variazioni in corso;

8. di dare atto che il RUP per la presente procedura è l' Ing. Raffaele Gualdani, Dirigente del Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche della Direzione Ambiente e che non sussistono cause di conflitto di interessi a carico della sottoscritta Ing. Ilaria Nasti ai fini dell'adozione del presente atto;

9. di partecipare il presente atto alla ditta Ing3gni srl;

10. di pubblicare il presente atto in ottemperanza alla normativa vigente.

ALLEGATI INTEGRANTI

00_ELENCO_ELABORATI_Monitoraggio_AdR_signed.pdf -

94550dd92f57d742397c4dc1029a05d68b9cd2495beaf0283469a30418bcb7fa

01_CSDP_PARTE_1_Monitoraggio_AdR_rev_02_signed.pdf -

3dc05ba0b4b694e593934c7cb0d54c741271b5c30c6181ec72589dd2ede65c11

02_CSDP_PARTE_2_Monitoraggio_AdR_signed.pdf -

72299ff4801f10b1b6f693bcbc25733ebed19f1a51d0b0ea51710ad1f94a7c13

03_RELAZIONE_GENERALE_Monitoraggio_AdR_rev_02_signed.pdf -

98b5f0fe17120c8a64c2ae1d9b1e619248dfffb3c43e176c5c8380f45a13b19b

04_EPU_Monitoraggio_AdR_rev_03_signed.pdf -

1d5144eae502fb90182d5554b2955d0c720b3b23c7c85de3d704aa36991f7a6e

05_ANALISI_PREZZI_Monitoraggio_AdR_rev_03_signed.pdf -

210505aaa59355578866adf8522a36f96c2a09c0f1797c20c6dd571bcb2d0144

06_CME_Monitoraggio_AdR_rev_03_signed.pdf - 89ecb5254fabadaf01c8df5a9f8e86131ac5640d59782fa359689e166ae52a5f

07_DUVRI_Monitoraggio_AdR_rev_02_signed.pdf -

725f381472bc294a303b272f0e7f8d6f02406c566e6b1355aedf073e5d3890e9

08_QTE_Monitoraggio_AdR_rev_03_signed.pdf -

85744e0b39d1f810d0d7661db4e6062f17062d1022e45c9a0100b82d5586f5b4

09_RELAZIONE_DNSH_Monitoraggio_AdR_rev_03_signed.pdf -

ecb50bb6da6b87ff2c833027daca0d98384858f0e1124377cb7650a169a6c464

LdT_Monitoraggio_AdR_assenza conflitto_signed.pdf -

548e933e85c1dac964259fd2b49ff978f74e6080ec662c021fdfa4cf78537e79

OffEcon_142576_1_09042026094011.pdf (1).p7m -

0a8522629b6b84b7c09c71db2ecf7c69d395ef61b6b83c6332bd290ed2c5bec7

Sottoscritto digitalmente da
Responsabile regolarità tecnica
Ilaria Nasti

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	37760		2026/7488		€ 19.944,18	88129 - ING3GNI S.r.l.
2)	U	2026	37760		2027/758		€ 4.152,69	88129 - ING3GNI S.r.l.
3)	U	2026	37760		2028/441		€ 7.291,53	88129 - ING3GNI S.r.l.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.