

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/02768

Del: 13/04/2026

Esecutivo Da: 13/04/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Servizio S0742/2026 denominato "Servizio di assistenza programmata apparecchiature e sistemi di regolazione, controllo e supervisione, sistema Intellienergy Tech" - Approvazione del Servizio S0742/2026, affidamento diretto a Intellienergy Technologies s.r.l. (CIG BB1A5C749E) ed assunzione dei relativi impegni di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione*";
- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad

oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione”;

- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Considerato che:

- l’Amministrazione Comunale intende procedere all’affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e assistenza tecnica del sistema di telecontrollo a servizio degli impianti di sollevamento installati presso i sottopassi, al fine di garantire la continuità operativa, la sicurezza e il corretto funzionamento delle infrastrutture. Il servizio comprende attività di monitoraggio costante degli impianti, interventi di assistenza in caso di guasti e/o malfunzionamenti, nonché il supporto tecnico necessario ad assicurare l’efficienza del sistema hardware e software in dotazione all’Ente, con tempestiva segnalazione di eventuali anomalie o disservizi. Tale affidamento si rende necessario per assicurare il regolare svolgimento di un servizio essenziale e per prevenire situazioni di criticità che potrebbero compromettere la funzionalità degli impianti e la sicurezza pubblica;

- a tale scopo i tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Impianti meccanici degli edifici e dei sottopassi hanno predisposto il Servizio S0742/2026 denominato “Servizio di assistenza programmata apparecchiature e sistemi di regolazione, controllo e supervisione, sistema Intellienergy Tech”;

Vista in particolare la relazione tecnica del Responsabile Unico di Progetto, Ing. Simone Ferroni, ove si rappresenta la necessità di procedere all’affidamento delle attività di cui sopra;

Rilevato che il quadro economico del progetto in questione ammonta complessivamente ad € 10.261,42, articolati come segue:

S0742/2026	
“Servizio di assistenza programmata apparecchiature e sistemi di regolazione, controllo e supervisione, sistema Intellienergy Tech”	
DESCRIZIONE	IMPORTI
Servizio (inclusi € 500,00 per costi della manodopera) soggetti a ribasso	€ 8.411,00
Costi della sicurezza	€ 0,00
Servizio + costi della sicurezza	€ 8.411,00
IVA 22%	€ 1.850,42

Servizio + costi della sicurezza + IVA	€ 10.261,42

Preso atto che nella succitata relazione tecnica il Responsabile Unico del Progetto dichiara che:

- il servizio non rientra nella convenzione CONSIP né MEPA;
- le prestazioni previste saranno fatturate con IVA al 22%;
- la durata del servizio è prevista dalla data di avvio delle relative prestazioni (successiva all'esecutività del presente provvedimento) al 31 dicembre 2026;

Dato atto che:

- l'esecuzione delle prestazioni previste nel progetto, non comporterà un incremento degli oneri di gestione per gli esercizi futuri;
- le prestazioni oggetto del Servizio S0742/2026 non determinano un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente, trattandosi di interventi di mera manutenzione sui beni dell'Amministrazione, finalizzati esclusivamente al mantenimento della funzionalità e dell'efficienza degli stessi; la spesa non è pertanto qualificabile come spesa di investimento, ma rientra nella spesa corrente;

Rilevato come le prestazioni oggetto del Servizio S0742/2026 in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

Visti:

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;

- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

Visto il documento contenente le modalità di affidamento del Servizio S0742/2026 del 16 marzo 2026, conservato agli atti dell'Ufficio scrivente, con la quale il RUP ha disposto:

- di richiedere di rimettere apposito preventivo di spesa per l'esecuzione delle prestazioni di cui al servizio in oggetto all'impresa Intellienergy Technologies s.r.l. (P.IVA. 06540910483), in quanto il software applicativo, le logiche di funzionamento, i protocolli di comunicazione e le configurazioni degli impianti risultano coperti da diritti esclusivi e non sono accessibili a soggetti terzi, se non previa autorizzazione del fornitore originario. L'eventuale affidamento del servizio a un operatore diverso da quello uscente comporterebbe rilevanti criticità tecniche, tra cui:

- impossibilità di accesso completo al codice sorgente e alle configurazioni di sistema;
- rischio di compromissione della continuità del servizio di monitoraggio e controllo degli impianti di sollevamento;
- necessità di sostituzione integrale o parziale del sistema, con aggravio di costi e tempi non compatibili con le esigenze dell'Ente;
- possibili disservizi nella gestione delle emergenze (guasti e malfunzionamenti).

Pertanto, il servizio può essere affidato esclusivamente all'operatore economico attuale, in quanto unico soggetto in possesso delle competenze tecniche, delle credenziali di accesso e dei diritti di utilizzo necessari per garantire la continuità operativa del sistema;

- l'importo complessivo a base della procedura di affidamento dell'intervento in oggetto è pari ad € 8.411,00 (di cui € 500,00 per costi della manodopera ed € 0,00 per costi della sicurezza);

- le prestazioni ricadono nella categoria prevalente Fornitura di servizi per l'intero importo posto a base della procedura di affidamento;

- il CPV è 50700000-2, "Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici";

- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1;

- a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il

trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale Industria Metalmeccanica (codice alfanumerico C011), o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

Dato atto che:

- il procedimento di affidamento diretto espletato si è svolto sulla piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023;

- il CIG relativo al procedimento di affidamento del servizio S0742/2026 è BB1A5C749E, ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- il procedimento di affidamento diretto, contraddistinto dal n. 010937/2026, viene pubblicato in data 23 marzo 2026, con termine per la presentazione dell'offerta fissato per il giorno 26 marzo 2026;

- in data 27 marzo 2026, presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, sono state valutate la documentazione e l'offerta telematica pervenuta dall'impresa Intellienergy Technologies s.r.l. (P.IVA. 06540910483);

- suddetto operatore economico Intellienergy Technologies s.r.l., con sede legale in Sesto Fiorentino (FI), via Arno n. 102, ha offerto uno sconto del 10,00 % sull'importo posto a base del procedimento di affidamento diretto (come emerge dall'“Offerta economica” generata su Piattaforma START allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale);

- poiché ad oggi per i procedimenti di affidamento diretto ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023 la piattaforma regionale START non permette agli operatori economici di specificare la quota di costi della manodopera (diversamente dalle altre procedure di gara che possono essere espletate sulla summenzionata piattaforma), l'aggiudicatario ha dichiarato i costi della manodopera afferenti al servizio S0742/2026 attraverso il modulo “Dichiarazione costi della manodopera”, documento che si allega al presente provvedimento a corredo dell'offerta, stimandoli in € 500,00 (coincidenti con quelli indicati da questa Stazione Appaltante in fase di procedimento di affidamento);

- il RUP ha ritenuto l'offerta congrua rispetto ai prezzi di riferimento, alla natura e all'oggetto delle prestazioni e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato, come emerge dal verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto del 10 aprile 2026, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante;

- pertanto, l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato

di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto aggiudicatario del servizio S0742/2026 l'operatore economico Intellienergy Technologies s.r.l., con sede legale in Sesto Fiorentino (FI), via Arno n. 102 (P.IVA 06540910483), per un importo netto di € 7.569,90 (di cui € 500,00 per costi della manodopera ed € 0,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG BB1A5C749E;

Tenuto conto che per la procedura di affidamento del servizio S0742/2026, di importo inferiore ad € 40.000,00, l'operatore economico aggiudicatario ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di idoneità richiesti;

Visto l'art. 52 d.lgs. n. 36/2023 secondo cui, nelle procedure quale la presente la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Tenuto conto che, in attuazione di quanto sopra, con nota Prot. 297081 del 20 settembre 2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione. Per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

Dato atto altresì:

- del mancato rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 co. 4 d.lgs. n. 36/2023 e ss. mm. per le motivazioni meglio spiegate sopra;
- che ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;
- che a seguito dell'esecutività del presente provvedimento il contratto di appalto del servizio in oggetto verrà stipulato mediante controfirma dell'offerta presentata dall'operatore economico aggiudicatario da parte del Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023 all'affidatario non si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 sia per la scarsa rilevanza economica dell'affidamento che per le modalità di adempimento delle prestazioni, in ottemperanza alla Nota del Direttore della Direzione Servizi Tecnici prot. n. 261235 del primo agosto 2024;
- la ditta aggiudicataria si è inoltre dimostrata da subito disponibile ad eseguire le lavorazioni richieste

anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023;

Preso atto che, a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, Intellienergy Technologies s.r.l. ha indicato nel Modello B (conservato agli atti dell'Ufficio scrivente), che al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro avente codice alfanumerico C011, medesimo contratto previsto negli atti di gara;

Visto l'art. 57 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;

Visto il Decreto n. 3795/2024 del 31 dicembre 2025, emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con il quale sono stati individuati, per l'anno 2026, i settori e le professioni caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che supera almeno del 25% il valore medio annuo, sulla base delle rilevazioni ISTAT per l'anno 2024, e rilevato che nel settore delle costruzioni il tasso è attualmente pari al 9,9%;

Dato atto che, per garantire le pari opportunità generazionali di genere e di inclusione lavorativa, tenuto conto della tipologia di intervento si è stabilito di applicare clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta, il mancato rispetto delle quali comporta l'applicazione delle penali di cui all'Allegato II.3 d.lgs. n. 36/2023;

Rilevato pertanto che il quadro economico del servizio S0742/2026 in oggetto, alla luce dell'affidamento ad Intellienergy Technologies s.r.l., è il seguente:

S0742/2026	
"Servizio di assistenza programmata apparecchiature e sistemi di regolazione, controllo e supervisione, sistema Intellienergy Tech"	
DESCRIZIONE	IMPORTI
Servizio (inclusi € 500,00 per costi della manodopera) al netto del ribasso del 10,00%	€ 7.569,90
Costi della sicurezza	€ 0,00
Servizio netto + costi della sicurezza	€ 7.569,90
IVA 22%	€ 1.665,38

Servizio netto + costi della sicurezza + IVA	€ 9.235,28
--	------------

Ritenuto pertanto opportuno impegnare giuridicamente la somma complessiva di € 9.235,28 (servizio + IVA) a favore di Intellienergy Technologies s.r.l. (codice beneficiario 53162 – P.IVA 06540910483 – CIG BB1A5C749E) per l'esecuzione delle prestazioni di cui al servizio S0742/2026 a valere sul capitolo 35795 di bilancio ordinario, annualità 2026, che presenta la necessaria disponibilità;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare l'allegata relazione tecnica del Responsabile Unico di Progetto, ove viene rappresentata la necessità di procedere all'affidamento delle attività di cui al servizio S0742/2026 denominato "Servizio di assistenza programmata apparecchiature e sistemi di regolazione, controllo e supervisione, sistema Intellienergy Tech", ammontante a complessivi € 10.261,42 come da primo quadro economico descritto in narrativa e che in questa sede si intende espressamente richiamato;
2. di dare atto che il RUP ha disposto che per l'affidamento del servizio S0742/2026, di importo inferiore ad € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto da esperire mediante il sistema telematico START della Regione Toscana ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023, senza previo esperimento di indagine di mercato;
3. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 d.lgs. n. 36/2023, del servizio/fornitura S0742/2026 all'operatore economico Intellienergy Technologies s.r.l., con sede legale in Sesto Fiorentino (FI), via Arno n. 102 (P.IVA 06540910483), per un importo netto di € 7.569,90 (di cui € 500,00 per costi della manodopera ed € 0,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG BB1A5C749E;
4. di approvare l'allegato verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto espletato, a firma del RUP in data 10 aprile 2026;
5. l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta nonché della citata relazione, documenti allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023 all'affidatario non si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 sia per la scarsa rilevanza economica dell'affidamento che per le modalità di adempimento delle prestazioni, in ottemperanza alla Nota del Direttore della Direzione Servizi Tecnici prot. n. 261235 del primo agosto 2024;
7. di impegnare giuridicamente la somma complessiva di € 9.235,28 (servizio + IVA) a favore di Intellienergy Technologies s.r.l. (codice beneficiario 53162 – P.IVA 06540910483 – CIG BB1A5C749E) per l'esecuzione delle prestazioni di cui al servizio S0742/2026 a valere sul capitolo 35795 di bilancio ordinario, annualità 2026, che presenta la necessaria disponibilità;

8. di dare atto che la durata dell'appalto è fissata dal verbale di avvio delle relative prestazioni (successivo all'esecutività del presente provvedimento) fino al 31 dicembre 2026;

9. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto del servizio S0742/2026 è l'Ing. Simone Ferroni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023;

10. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

Modello_Offerta manodopera_affidamento diretto S0742-26_signed.pdf - f717cd94a2fbe626cc337dcb977ab4fea2869143d435c9e8b754b16f82258d1f
OffEcon115357_1_25032026111206_signed.pdf - 85bdb2640463f052e28a630b8ca50e576e3bd71991fa7fd9afdd442ece61f645
Relazione tecnica 2026.pdf - 749fe9cadd0d1ad8af41bfbd5b147190d1bb1aaa72121f8118f5e60691975efe
verbale S0742 26_signed.pdf - 27a73f21bd8eaaaf8c6154ed9f7957401cdd6ba78d7008762ea1a9d6637d5eda

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	35795		2026/7449		€ 9.235,28	53162 - INTELLIENERGY TECHNOLOGIES SRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.