

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/02675

Del: 09/04/2026

Esecutivo Da: 09/04/2026

Proponente: Direzione Ambiente - E.Q. Gestione del Verde Quartieri 2 e 5

OGGETTO:

Servizio di manutenzione del Parco del Mensola e aree limitrofe Quartiere 2 - Anno 2026 - CIG BAF8DB645D - Affidamento all'operatore economico Alberovivo Firenze srl

IL RESPONSABILE

E.Q. Gestione del Verde Quartieri 2 e 5

Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 22/09/2025 avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025.";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30/12/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Deliberazione di Giunta n. 1 del 14 gennaio 2026 con cui è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028";
- la Deliberazione n. 89 del 14/03/2025 della Giunta Comunale avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione";

- il Decreto della Sindaca n. 50 del 23/12/2024 con cui è stato confermato alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi.

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale di Firenze in quanto Stazione Appaltante intende procedere all'affidamento diretto del servizio di manutenzione del verde del parco del Mensola e aree limitrofe, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;

- gli interventi del presente servizio, considerato "Appalto pubblico di servizi" relativo al Parco del Mensola, ricadente nel Quartiere 2 del Comune di Firenze, sono finalizzati a:

1. mantenere lo stato di conservazione del patrimonio verde orizzontale comunale nelle diverse tipologie (prati, siepi, cespugli, aiuole fiorite, impianti, arredi), attraverso interventi programmati e tempestivi di manutenzione onde evitare possibili situazioni di degrado estetico, funzionale e agronomico;

2. garantire la sicurezza dei luoghi e degli utenti;

3. migliorare lo standard qualitativo di fruibilità del verde pubblico;

4. ripristinare le componenti (prati, siepi, cespugli, aiuole fiorite, impianti, arredi) senescenti o compromesse.

Visti gli elaborati tecnici aventi ad oggetto il Servizio di manutenzione del Parco del Mensola ed aree limitrofe, per l'importo complessivo di € **81.967,21 al netto di IVA 22%** redatti dai tecnici della Direzione Ambiente, tutti allegati quali parti integranti del presente provvedimento, come di seguito elencati:

- Capitolato speciale d'appalto- Parte I;

- Computo metrico.

Dato atto che, il quadro economico del servizio in oggetto risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE DEL PARCO DEL MENSOLA E AREE LIMITROFE Quartiere 2	
Importo del servizio soggetto a ribasso	€ 39.416,47

Costi della manodopera	€ 41.952,79
TOTALE SERVIZIO SOGGETTO A RIBASSO	€ 81.369,26
Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 597,95
Sommano per servizi	€ 81.967,21
IVA 22%	€ 18.032,79
IMPORTO TOTALE	€100.000,00

Dato atto, altresì, che il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Francesco Romolini, E.Q. Gestione del Verde Quartieri 2 e 5 della Direzione Ambiente;

Precisato che l'acquisizione dei suddetti servizi non è inserita nella programmazione triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37, comma 3, del D.lgs. 36/2023 in quanto di valore inferiore ad € 140.000,00;

Visto l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023 ai sensi del quale *la Stazione Appaltante procede all'affidamento diretto servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

Tenuto conto che, trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

Preso atto che nel rispetto dei principi di cui all'art. 1 D.lgs. 36/2023, in data 19/03/2026 è stata pubblicata, ai sensi del comma 450 della L. n. 296 del 27/12/2006 e s.m.i. nonché degli articoli 25, comma 2, e 50 del D.lgs. 36/2023, sulla Piattaforma telematica Regionale S.T.A.R.T. (procedura numero 010558/2026) richiesta di offerta all'operatore economico ALBEROVIVO FIRENZE S.R.L., p.iva 07245120485 per l'affidamento del Servizio di manutenzione del parco del Mensola ed aree

limitrofe;

Richiamata la Delibera ANAC n. 528 del 15 novembre 2023, in cui l'Autorità, partendo dall'analisi degli artt. 41, comma 14, 108, comma 9, e 110, comma 1, del D.lgs. 36/2023 e dell'interpretazione fornita nel bando tipo n. 1/2023, ha formulato una lettura sistematica e costituzionalmente orientata delle disposizioni del Codice in materia di costi della manodopera, rilevando che *“l'art. 41, comma 14, del d.lgs. 36/2023, nella parte in cui stabilisce che i costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato a ribasso, deve essere letto ed interpretato come volto a sancire l'obbligo della Stazione appaltante di quantificare e indicare separatamente, negli atti di gara, i costi della manodopera che, tuttavia, continuano a far parte dell'importo posto a base di gara, su cui applicare il ribasso offerto dall'operatore per definire l'importo contrattuale”*;

Dato atto, pertanto, che:

- l'offerta presentata dall'operatore economico Alberovivo Firenze S.r.l., P.IVA 07245120485, ammonta ad € 80.390,56 corrispondente ad un ribasso pari al 1,20278% sull'importo a base di gara comprensivo dei costi della manodopera, al netto di costi della sicurezza e IVA 22%;

- l'operatore economico ha dichiarato nell'apposito modello di applicare il CCNL codice CNEL A011 indicato negli atti di gara e costi della manodopera corrispondenti a quelli indicati negli atti di gara;

- la suddetta offerta è ritenuta congrua dal sottoscritto RUP Ing. Francesco Romolini, in relazione alla natura e all'oggetto delle prestazioni, anche con riferimento al costo della manodopera;

Considerato che l'operatore economico sopra citato è in possesso dei necessari requisiti tecnico professionali e di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, adeguate e sufficienti in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;

Dato atto che si sono conclusi con esito positivo i controlli tramite sistema FVOE 2.0 sul possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 ss. del D.Lgs. 36/2023;

Richiamati:

- l'art. 17, c.1 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- il comma 2 del medesimo articolo, ai sensi del quale in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- l'art. 192 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a. il fine che con il contratto si intende perseguire;

b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. n. 36/2023, per quanto non espressamente previsto nel codice:

a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241;

b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile;

Tenuto conto che:

- il CIG della presente procedura di affidamento è BAF8DB645D;

- il RUP è l'Ing. Francesco Romolini, E.Q. Gestione del Verde Quartieri 2 e 5;

- il servizio avrà inizio dalla data del verbale di avvio del servizio conseguente alla esecutività del presente atto, fino alla scadenza, fissata al giorno 31.12.2026;

Precisato che per le caratteristiche specifiche dell'appalto in questione non sussiste un interesse transfrontaliero certo ex art. 48 D.lgs. 36/2023;

Ritenuto, pertanto, con il presente atto, di affidare all'operatore economico Alberovivo Firenze Srl, con sede legale in Via del Bargellino, 22/a - 50014 Fiesole (FI), Partita Iva 07245120485 il servizio di manutenzione del verde del parco del Mensola e aree limitrofe, CIG BAF8DB645D per un importo di € **81.967,21**, di cui € 41.952,79 per costi della manodopera e € 597,95 per costi della sicurezza, al netto di IVA al 22%.

Dato atto che ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

Considerato che le stazioni appaltanti sono tenute al versamento del contributo ANAC per tutte le gare che prevedono un importo dell'affidamento superiore ad € 40.000,00, conformemente a quanto stabilito dell'Autorità con Delibera n. 610/2023;

Dato atto che, pertanto, al fine di liquidare le quote di contributo relative alle gare di competenza della Direzione Ambiente per l'annualità 2026, con Determinazione Dirigenziale n. 2048 del 24/03/2026 è stata impegnata la somma di € 3.100,00 sul capitolo di spesa 37760 - impegno n. 2026/7177 in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento a carico del sottoscritto del RUP, Ing. Francesco Romolini;

Visti:

- le disposizioni della Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 dell'Ente e nello specifico della sottosezione di programmazione "2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 14/03/2025;

- il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021;

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;

Richiamati i principi e le disposizioni del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- il D.lgs. 36/2023;
- gli artt. 107 e 183 del D.lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 21 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che si richiamano integralmente:

1. Di approvare gli elaborati tecnici aventi ad oggetto il Servizio di manutenzione del verde del parco del Mensola per l'importo complessivo di € 81.967,21 al netto di IVA 22%, come da documentazione allegata quale parte integrante del presente provvedimento;
2. di affidare il SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE DEL PARCO DEL MENSOLA E AREE LIMITROFE Quartiere 2 – Anno 2026 all'operatore economico Alberovivo Firenze Srl, con sede legale in Via del Bargellino, 22/a - 50014 Fiesole (FI), Partita Iva 07245120485, per un importo di € 80.988,52 (a seguito di ribasso riportato in offerta economica allegata al presente atto pari al 1,20278% dell'importo a base di gara) oltre IVA al 22%, per complessivi € **98.805,99**;
3. di assumere l'impegno di spesa per € **98.805,99**, compresi costi della sicurezza, costi della manodopera e IVA 22% in favore di Alberovivo Firenze srl (cod. ben. 87895) sul capitolo 17311 del Bilancio Ordinario, annualità 2026;
4. di dare atto che il contributo ANAC trova copertura nell'impegno n. 2026/7177 Cap. 37760 assunto con provvedimento dirigenziale n. 2048 del 24/03/2026;
5. di approvare il quadro economico del servizio in questione come di seguito modificato:

QUADRO ECONOMICO SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE DEL PARCO DEL MENSOLA E AREE LIMITROFE Quartiere 2	
Importo del servizio soggetto a ribasso	€ 39.416,47
Costi della manodopera	€ 41.952,79

TOTALE SERVIZIO SOGGETTO A RIBASSO	€ 81.369,26
Ribasso del 1,20278%	- € 978,69
Importo ribassato	€ 80.390,57
Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 597,95
Sommano per servizi	€ 80.988,52
IVA 22%	€ 17.817,47
IMPORTO TOTALE	€ 98.805,99

6. di dare atto che ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
7. di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto è il sottoscritto Ing. Francesco Romolini, E.Q. Gestione del Verde Quartieri 2 e 5 della Direzione Ambiente;
8. di partecipare il presente atto all'impresa Alberovivo Firenze s.r.l.;
9. di pubblicare il presente atto in ottemperanza alla normativa vigente.

ALLEGATI INTEGRANTI

00_Mensola2026_CSA_I_signed.pdf - 244424a6782d73af3e2c86b634dc174780ebc766b77816c02920a606cc508495
AQ_CM_Mensola2026_signed.pdf - b27edecbd3d5874ad3bd99ff2bc47c6b1dc8c24a8fa24d77f69d7bbdce0037ea
Conflitto di interessi Romolini.pdf - af57d457ae3f15b4728fe1902be3cf2482037e37b8aa59d1a38708041c4e3630
OffEcon_216660_1_22032026182058.pdf.p7m - 13203ef8a1df55b60bbd95f4a08e2c77debdfa76db165cfa576777d5da298bcb

Sottoscritto digitalmente da

**Responsabile regolarità tecnica
Francesco Romolini**

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	17311		2026/7386		€ 98.805,99	87895 - ALBEROVIVO FIRENZE SRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.