

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/02719
Del: 13/04/2026
Esecutivo Da: 13/04/2026
Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

OGGETTO:

Progetto di fattibilità tecnico-economica L2093/2026 denominato “Manutenzione ordinaria edile immobili comunali”. Approvazione progetto ex art.41 comma 5-bis D.Lgs. 36/2023, decisione a contrarre e affidamento a favore della Ditta Leonardo Services srl. CIG:BAE982702E

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto “Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025”;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione";
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione";

- con decreto della Sindaca n. n. 41 del 08/11/2024, è stato conferito, al sottoscritto, Arch. Giorgio Caselli l’incarico di Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze;

Considerato che la Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze ha in carico la manutenzione ordinaria di una serie di immobili facenti parte del patrimonio comunale ubicati principalmente nel centro storico; in tale ambito, la "E.Q. Valorizzazione dei complessi monumentali e restauro urbano" ha predisposto il progetto di fattibilità tecnico economica denominato "Manutenzione ordinaria edile immobili comunali di competenza della EQ Valorizzazione Complessi Monumentali e Restauro Urbano"(rif. prog. L2093/2026);

Dato atto che:

- l'importo complessivo a base d'asta dell'intervento in oggetto è pari ad € 39.950,00 dal quale, ai sensi dell'art. 41, c. 13-14 del D.lgs. 36/2023, è stato specificamente scorporato l'importo dei costi della manodopera, pari ad € 11.580,00 ed inclusi € 11.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);

- ai sensi dell'art. 100 del D.lgs. 36/2023 e dell'allegato II.12 i lavori ricadono nella categoria OG2 (classifica 1 o superiore), per l'ammontare di € 39.950,00;

- a norma dell'art. 11, c. 2 del D.lgs. 36/2023 al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale dei lavoratori dipendenti delle aziende industriali e cooperative del settore **edilizia e affini** (F012) o altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

- il RUP dell'intervento in oggetto è l'Arch. Costanza Stramaccioni;

Rilevato che il progetto di fattibilità tecnico economica L2093/2026 "Manutenzione ordinaria edile immobili comunali di competenza della EQ Valorizzazione Complessi Monumentali e Restauro Urbano", redatto in conformità all'art.41 comma 5-bis ed all'art. 6 comma 8-bis Allegato I.7

del D.lgs.36/2023, aggiornato al Correttivo D.lgs. 209/2024) si compone di n.10 elaborati descrittivi e n.5 elaborati grafici, allegati integranti e sostanziali del presente provvedimento, come specificato nell'elenco elaborati, cui si rinvia per *relationem*:

Preso atto che il quadro economico del progetto è il seguente:

L2093/2026 "Manutenzione ordinaria edile immobili comunali di competenza della EQ Valorizzazione Complessi Monumentali e Restauro Urbano	
Importo dei lavori (di cui € 11.580,80 per importo mano d'opera)	28.950,00 €

Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	11.000,00 €
Importo totale Lavori	39.950,00 €
I.V.A. 22%	8.789,00 €
Totale quadro economico	48.739,00 €

Rilevato che il Rup nella relazione sopra citata, cui si rinvia per *relationem*, dichiara che:

- gli interventi previsti saranno eseguiti in immobili di proprietà comunale;
- il progetto è conforme alle norme urbanistiche ed edilizie;
- il progetto è conforme alle disposizioni in materia di sicurezza, secondo quanto prescritto dal D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera, ai sensi dell'art. 13, commi 2-3, D.L. 28/02/1983 n° 55 convertito nella Legge n° 131 del 26/04/1983;
- ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali;
- i lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 22%;
- gli interventi da eseguire non prevedono aumenti dei costi di gestione per gli esercizi futuri.

Dato atto che l'intero appalto avrà durata di 120 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna;

Visti:

- l'art. 17, c. 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 d.lgs. 267/ 2000;

- l'art. 12 d.lgs. 36/2023;

- l'art. 28 d.lgs. 36/2023;

Tenuto conto che dal primo gennaio 2024 acquista efficacia l'art. 19 del d.lgs. n. 36/2023, in cui si dispone che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici svolte dalle Stazioni appaltanti siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

Visto il documento del 13 marzo 2026 per la definizione della procedura di scelta del contraente, conservato in atti presso la Direzione scrivente, sulle modalità di affidamento, forma e clausole essenziali relative all'intervento di cui trattasi, con i quali il RUP Arch. Costanza Stramaccioni dispone, per l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi:

1. l'affidamento diretto per le motivazioni ivi indicate;
2. il fine che con il contratto si intende perseguire;
3. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

Ritenuto pertanto di stabilire che:

- per l'affidamento del presente intervento si ricorre, su disposizione del RUP, all'affidamento diretto di cui all'art. 50, c. 1, lett. a) d.lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di importo inferiore ad € 150.000,00, e da svolgersi tramite indagine di mercato sulla piattaforma START richiedendo di interpellare n.1 impresa;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50, c. 4 e 108 d.lgs. 36/2023;

Richiamate:

- la lettera d'invito, sottoscritta dal RUP, con protocollo n. 115622 del 16 marzo 2026;

- l'offerta economica del 16 marzo 2026, allegato integrante, con cui la Ditta LEONARDO SERVICES srl (P.IVA e C.F. 02282320510) avente sede legale in Napoli, Centro Direzionale G1, che offriva il ribasso del 21,75001% sull'importo dei lavori a base d'asta, per un importo contrattuale pari a € 33.653,37 (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 11.000,00) dichiarando di aver verificato la disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto, ai sensi dell'art. 108, comma 9 D.lgs. 36/202 e confermando l'importo dei costi di manodopera pari ad € 11.580,00;

- il verbale del 19 marzo 2026 sottoscritto dal RUP, conservato in atti, in cui si dichiara che:

- veniva esperita la procedura n. 009873/2026 sulla piattaforma START presso gli uffici della Direzione Servizi tecnici;
- l'appalto veniva provvisoriamente aggiudicato all'operatore economico LEONARDO SERVICES srl (P.IVA e C.F. 02282320510) che confermava l'importo relativo ai costi per la manodopera (ribassabili discrezionalmente, così come previsto dall'art 41 D.lgs. 36/2023);
- l'offerta veniva ritenuta congrua;
- l'impresa dichiarava di applicare il Contratto nazionale di lavoro per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative (codice CNEL: F012) conformemente a quanto indicato nella lettera di invito dalla Stazione appaltante.
- contestualmente, tramite piattaforma Start, si provvedeva alla richiesta di emissione del CIG identificativo della procedura in oggetto (CIG **BAE982702E**);

Considerato che:

- l'esito dell'istruttoria svolta, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 d.lgs. n. 36/2023, consente di confermare quale soggetto affidatario dei lavori in oggetto all'operatore economico LEONARDO SERVICES srl, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 52 D. Lgs. 36/2023, trattandosi di procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, *“gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”*

Considerato che tale affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, c. 1, d.lgs 36/2023 come modificato all'art. 17 d.lgs 209/2024;

Rilevato come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, co. 2 del d.lgs. n. 36/2023;

Ritenuto pertanto, con il presente provvedimento ,di approvare il progetto L2093/2026 denominato *“Manutenzione ordinaria edile immobili comunali di competenza della EQ Valorizzazione Complessi Monumentali e Restauro Urbano”* e di affidare la sua esecuzione all' operatore economico LEONARDO SERVICES srl (P.IVA e C.F. 02282320510) per un importo contrattuale di € 33.653,37 (di cui costi della manodopera pari ad € 11.580,00 ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 11.000,00) sulla base del CIG **BAE982702E**;

Ritenuto inoltre, con il presente atto, di affidare su disposizione del Responsabile Unico del Progetto, a seguito della suddetta procedura, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'operatore economico LEONARDO SERVICES SRL, avente sede legale in Napoli,Centro Direzionale G1 (P.IVA e C.F.02282320510);

Considerato che, alla luce del suddetto affidamento, il quadro economico dei lavori in oggetto è il seguente:

L2093/2026 <i>“Manutenzione ordinaria edile immobili comunali di competenza della EQ Valorizzazione Complessi Monumentali e Restauro Urbano”</i> . CIG: BAE982702E	
Importo dei lavori	22.653,37€
Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	11.000,00 €

Importo totale Lavori	33.653,37 €
I.V.A. 22%	7.403,74€
Totale Lavori con IVA	41.057,11€

Dato atto che la somma di € 41.057,11 (IVA inclusa) verrà impegnata sul capitolo 30122, esercizio 2026, di bilancio ordinario a favore della LEONARDO SERVICES srl (c.b. 57580);

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dell'art.1 comma 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015

Visto il d.lgs. 36/2023, e l'Allegato I.7, e successive modifiche;

Visti gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visti gli artt. 107, 183 e 192 del D.lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visti gli artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per quanto esposto in narrativa:

1. di approvare, ai sensi dell'art.41 comma 5-bis D.lgs. 36/2023, il progetto di fattibilità tecnico-economica L2093/2026 denominato "Manutenzione ordinaria edile immobili comunali di competenza della EQ Valorizzazione Complessi Monumentali e Restauro Urbano" ed i suoi allegati parti sostanziali ed integranti del presente provvedimento;

2. di approvare il verbale del 19 marzo 2026, conservato in atti, contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) D.Lgs. n. 36/2023, aggiornato dal D. Lgs. 209/2024, dell'intervento in oggetto, nonché la proposta di aggiudicazione disposta con il suddetto verbale;

3. di aggiudicare i suddetti lavori all'operatore economico LEONARDO SERVICES srl (P.IVA e C.F. 02282320510) che offriva il ribasso del 21,75001% sull'importo dei lavori a base d'asta, per un importo contrattuale pari a € 33.653,37 (di cui costi della manodopera pari ad € 11.580,00 ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 11.000,00) - CIG: BAE982702E;

4. di impegnare a somma di € 41.057,11 (IVA inclusa) sul capitolo 30122 esercizio 2026 di bilancio ordinario a favore della LEONARDO SERVICES srl (c.b. 57580);

5. di dare atto che il contratto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria in commento verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del d.lgs 36/2023, come modificato all'art. 6 d.lgs 209/2024;

6. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Costanza Stramaccioni che ha dichiarato la non sussistenza del conflitto di interessi nei confronti dell'affidataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023, come da dichiarazione conservata agli atti dell'ufficio;

7. di dare atto, infine, che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013

ALLEGATI INTEGRANTI

DOC.01- Relazione generale_rev01_signed_signed_signed-1.pdf -
5173c16af1a73cf2a7674ec85d18ac0b39926294ab8cd950c82c74173bdb06bb

DOC.2.zip - 9a7bf9c9538ef24ad5d7461f51a7a0e2a1fddb141759ba55c1ceacdbee66df50

OffEcon_45122_1_16032026155215.pdf.p7m - aa741fc715cbca82dcafe91f01a6b9d8dd6bc61326b59efdc0be4e95e0f71a12

Offerta manodopera_affidamento diretto.pdf.p7m -
def6c3fad6b18551d544dd7b4b67c120a992382512735f1766c77c2daff57f50

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	30122		2026/7437		€ 41.057,11	57580 - LEONARDO SERVICES SRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del

D.Lgs. 82/2005.