

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/02658 Del: 08/04/2026 Esecutivo Da: 08/04/2026 Proponente: Direzione Ambiente
--

OGGETTO:

“Accordo quadro interventi mirati alla mitigazione delle isole di calore per la resilienza urbana – caso pilota Firenze Nova - finalizzati alla realizzazione del progetto europeo Life ESCAPOS”, codici opera 240297 - 250268, CUP H17B24000070006, CIG BA1FB0191B – Aggiudicazione in favore dell’operatore economico Az. Agr. F.Ili Buccelletti srl

LA DIRETTRICE

Visto:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 22/09/2025 avente ad oggetto “Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30/12/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.";
- la Deliberazione di Giunta n. 1 del 14 gennaio 2026 con cui è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. DG/2025/00089 del 14 marzo 2025, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione.”;
- il Decreto della Sindaca n. 44 del 31/10/2025 relativo alla proroga di conferimento dell’incarico ed

attribuzione della delega delle funzioni alla sottoscritta;

Dato atto che:

- nel Piano Triennale Investimenti 2024-2026 del Comune di Firenze, annualità 2024, è stata inserita, al codice opera n. 240297, la previsione di spesa di € 140.000,00, finalizzata ad interventi per “riqualificazione aree verdi e stradali (EU)”, finanziata mediante il contributi da Unione Europea, già incassati con reversale n. 2024/28625 su Acc.to n. 2024/2609;

- nel Piano Triennale Investimenti 2026-2028 del Comune di Firenze, annualità 2026, è stato inserito al codice opera n. 250268 la previsione di spesa di € 354.000,00, finalizzata ad interventi per “Progetto Europeo LIFE ESCAPOS: riqualificazione aree verdi e stradali (EU) 2026”, finanziata mediante contributi da Unione Europea (cod. finanziamento 20);

- nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028 del Comune di Firenze, annualità 2026, sono inseriti i codici opera 240297- 250268 – CUI L01307110484202500130, CUP H17B24000070006, per complessivi € 494.000,00, aventi ad oggetto il Progetto Europeo LIFE ESCAPUS: riqualificazione aree verdi e stradali (EU);

- con Delibera di Giunta DG/2025/529 del 16/12/2025 sono stati approvati gli elaborati dell’Accordo Quadro denominato “ACCORDO QUADRO INTERVENTI MIRATI ALLA MITIGAZIONE DELLE ISOLE DI CALORE PER LA RESILIENZA URBANA – CASO PILOTA FIRENZE NOVA - codice opera 240297 – 250268” – CUP H17B24000070006, per l’importo totale di € 494.000,00;

- per mero errore materiale, il quadro economico riportato nella medesima Delibera n. 529 del 16/12/2025 indica € 256.134, 99 quale importo di lavori ed € 46.365,81 per costi della manodopera invece che, in conformità a quanto indicato negli elaborati alla stessa allegati e posti a base di gara, € 258.019,57 per lavori ed € 44.481,23 per costi della manodopera come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
<i>Accordo quadro cc.oo. 240297 - 250268</i>		
A - Importo lavori	€	258.019,57
B - Costi della manodopera	€	44.481,23
C – costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	12.604,20
D - importo totale	€	315.105,00
Somme a disposizione		

IVA 22% (su D)	€	69.323,10
Incentivi art. 45 D.lgs. 36/2023 (80% di 2% su D)	€	5.041,68
IRAP incentivo (0,85 di 80% di 2% su D)	€	428,54
Somme a disposizione (comprendenti il 20% di 2% su D)	€	1.260,42
Assicurazione progettisti	€	289,90
Contributo ANAC	€	250,00
Fornitura e posa in opera di arredi e attrezzature ludiche e sportive e relative pavimentazioni antitrauma	€	37.455,69
Imprevisti, revisione prezzi, premio accelerazione ecc. di cui importo massimo utilizzabile per premio accelerazione per la totalità dei contratti attuativi dell'AQ è euro 5.041,69	€	38.442,81
Fornitura strumentazioni di misurazioni ambientali S.A.M.A. Italia S.r.l. – DD/2024/06771	€	10.884,23
Altre somme a disposizione (incarichi, allacciamenti, imprevisti, ecc.)	€	15.518,63
Totale complessivo QE	€	494.000,00

Precisato che l'incentivo alle funzioni tecniche è calcolato ai sensi del Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche approvato con Determina Dirigenziale DD/2024/04783 in attuazione dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023 e sarà impegnato, per ciascun contratto applicativo discendente dal presente accordo quadro, al momento dell'approvazione dei relativi progetti esecutivi.

Richiamata la determina a contrarre della Direzione Ambiente n. DD/2025/09530 del 18/12/2025 con la quale è stato disposto, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023, di dare avvio alla procedura di affidamento dell'“Accordo Quadro interventi mirati alla mitigazione delle isole di calore per la resilienza urbana – caso pilota Firenze Nova” finalizzati alla realizzazione del progetto europeo Life ESCAPOS, codici opera 240297 - 250268, CUP H17B24000070006, CUI L01307110484202500130;

Ricordato che con la sopracitata determinazione n. DD/2025/09530 del 18/12/2025, è stato, tra l'altro, disposto:

- di prevedere come procedura di scelta del contraente la procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1, lettera c) del Codice, stabilendo, quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo, ai sensi degli artt. 50, comma 4 e 108 del D.lgs. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1, del medesimo Codice (metodo A dell'allegato II.2);
- di individuare, con indagine di mercato avvalendosi dell'Elenco degli operatori economici della Regione Toscana, n. 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, fissando altresì i criteri di selezione delle manifestazioni di interesse, qualora il numero di quelle pervenute fosse superiore;
- di demandare al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici la predisposizione di tutti gli atti relativi all'espletamento della procedura di gara;
- che la procedura si svolgesse in modalità telematica e che le offerte fossero formulate dagli operatori economici, nonché ricevute e valutate dalla Amministrazione appaltante, per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S. T. A. R. T.;

Dato atto che:

- in attuazione di quanto sopra, il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici ha inserito in data 14/01/2026 sulla piattaforma S.T.A.R.T., nonché, ai fini della trasparenza, sul profilo del committente del Comune di Firenze, apposito avviso (prot. n. 14873 del 14/01/2026) volto a sollecitare - da parte di operatori economici iscritti all'Elenco della Regione Toscana, in possesso dei requisiti fissati dall'avviso stesso - manifestazioni di interesse all'invito alla procedura negoziata di cui trattasi;
- alla scadenza del termine stabilito nell'avviso, è risultato che sono pervenute, tramite la piattaforma S.T.A.R.T, n. 12 (dodici) manifestazioni di interesse, tutte regolari;
- sulla base dei criteri individuati con la citata determinazione a contrarre n. DD/2025/09530 del 18/12/2025 e riportati nell'avviso, sono stati selezionati gli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, come risulta dal relativo verbale del giorno 21/01/2026 (prot. riservato n. 26430 del 21/01/2026);
- con determinazione dirigenziale del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici n. DD/2026/00272 del 21/01/2026, è stato dato atto dell'esito dell'indagine di mercato succitata;

Dato atto, inoltre, che:

- con lettera di invito, prot. n. 32907 del 23/01/2026, sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i n. 5 (cinque) operatori economici individuati all'esito

dell'indagine di mercato;

- entro la scadenza del termine di presentazione delle offerte sono pervenute sul sistema S.T.A.R.T. n. 3 (tre) offerte;

- in data 06.02.2026 si è svolta la seduta del Seggio di gara relativa alla procedura in oggetto, per la verifica della documentazione amministrativa attestante l'assenza dei motivi di esclusione e la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali delle imprese partecipanti;

- con nota prot. n. 62488 del 10/02/2026, il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici ha trasmesso al RUP, tra l'altro, il verbale della sopra citata seduta di gara;

Rilevato che, dall'esame della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico "costituendo RTI ENDIASFALTI S.P.A./BICICCHI FELICE S.R.L.", è emerso che la mandante BICICCHI FELICE S.R.L., nel rendere la dichiarazione relativa agli obblighi assunzionali ai sensi dell'articolo 57 del D.lgs. 36/2023 e dall'Allegato II.3 del medesimo decreto, previsti quale requisito necessario dell'offerta - dichiarazione contenuta nel punto 10 del "Modello 1 – Dichiarazioni integrative al DGUE del concorrente" - aveva indicato, sia per la quota di occupazione giovanile che per la quota di occupazione femminile, di obbligarsi per una percentuale pari al 10%, inferiore a quella minima del 30% richiesta nella lettera di invito; né le percentuali minime richieste erano state indicate in altra parte della documentazione presentata.

Preso atto che, con nota prot. n. 62488 del 10/02/2026, il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici richiedeva, conseguentemente a quanto emerso nella suddetta seduta di gara del 06.02.2026, al Responsabile Unico del Progetto di adottare il relativo provvedimento di esclusione;

Dato atto che, pertanto, con propria Determinazione n. 943 del 12/02/2026 il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Francesco Romolini, ha disposto l'esclusione dalla procedura in oggetto dell'operatore economico "costituendo RTI ENDIASFALTI S.P.A./BICICCHI FELICE S.R.L." (c.f. 00144840477, p.iva 00902140474), in quanto privo del requisito generale di partecipazione prescritto dal paragrafo 9 (altre cause di esclusione – clausole sociali) della lettera di invito prot. n. 32907 del 23/01/2026, in conformità alla normativa vigente;

Preso atto che:

- con nota prot. n. 68512 del 13/02/2026, il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici ha trasmesso al RUP il verbale della seconda seduta di gara tenutasi in data 13.02.2026;

- dal suddetto verbale risulta che, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi

dell'art. 50, comma 4 e art. 108 del D.lgs. 36/2023 e non procedendosi al calcolo della soglia di anomalia, come previsto dall'art. 54 comma 1, del medesimo Codice per numero di offerte inferiore a cinque, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico "AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI S.R.L.", con un ribasso pari al 15,760% da applicare sull'importo a base di gara;

Precisato che dell'offerta presentata dall'Az. Agr. F.lli Buccelletti srl risulta che:

- i costi della manodopera sono analoghi a quelli indicati negli atti di gara;

- l'operatore economico è in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA in classifica pari o superiore alla III e che pertanto è escluso dall'ambito applicativo della patente a crediti di cui all'art. 27 del d.lgs. n. 81/2008;

- l'operatore economico, in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 1 comma 4 dell'allegato II.3 al D.lgs. 36/2023, si assume l'obbligo di adempiere all'obbligo di assicurare una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività a esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;

Tenuto conto, altresì, che l'operatore economico:

- ha dichiarato di applicare il CCNL per gli operai agricoli e florovivaisti - codice alfanumerico CNEL A011, e pertanto un CCNL diverso da quello indicato negli atti di gara da questa stazione appaltante (ovvero il CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative, che regola il settore delle costruzioni e delle infrastrutture viarie, codice alfanumerico F012);

- ha inoltre dichiarato che il CCNL applicato garantisce ai dipendenti le stesse tutele del CCNL indicato negli atti di gara dalla stazione appaltante;

Visto l'art. 11 del D.lgs. 36/2023 in base al quale, qualora l'operatore economico abbia indicato nella propria offerta un contratto collettivo differente da quello individuato dalla Stazione Appaltante negli atti di gara, prima di procedere all'affidamento o all'aggiudicazione le stazioni appaltanti e gli enti concedenti acquisiscono la dichiarazione con la quale l'operatore economico individuato si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata, ovvero la dichiarazione di equivalenza delle tutele;

Considerato che:

- con nota Prot. 88404 del 26 febbraio 2026, conservata agli atti dell'ufficio, il RUP ha richiesto all'operatore economico Az. Agr. F.lli Buccelletti srl, ai sensi dell'articolo 110, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 e in conformità alle disposizioni di cui all'allegato I.01 al Codice, come introdotto con D.lgs. 209 del 31.12.2024, le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo posto a base di gara nonché quelle necessarie ai fini della verifica delle equivalenze fra i contratti, fissando in 15 giorni il termine per la risposta;

- nel termine assegnato il suddetto operatore economico ha trasmesso specifica dichiarazione, acquisita al Protocollo generale n° 109518 del 11 marzo 2026, con cui ha fornito le giustificazioni richieste;

Rilevato che, con nota prot. n. 142107/2026, conservata agli atti della Direzione scrivente, il RUP Ing. Francesco Romolini ha dichiarato la congruità del ribasso e degli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni di sicurezza in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 110, comma 1, D.lgs. 36/2023, oltre che l'equivalenza delle tutele del contratto collettivo applicato (A011) rispetto a quello indicato negli atti di gara da questa stazione appaltante (F012) in conformità alle disposizioni di cui all'allegato I.01 al Codice, come introdotto con D.lgs. 209 del 31.12.2024;

Dato atto che, con nota assunta al Protocollo generale dell'Ente n° 125145 del 20/03/2026, il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici comunicava che i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94-98 del D.lgs. n. 36/2023 e di ordine speciale ai sensi dell'art. 100 del D.lgs. 36/2023, dell'operatore economico Az. Agr. F.lli Buccelletti srl si sono conclusi con esito positivo;

Dato atto che:

- gli interventi del presente Accordo Quadro, sono finalizzati alla mitigazione delle isole di calore e al rafforzamento della resilienza urbana, nell'ambito del progetto ESCAPOS, co-finanziato dall'Unione Europea, mediante:

- a. Recupero e/o incremento del patrimonio vegetale nelle aree verdi, parchi, giardini, spazi aperti, viali, strade, parcheggi, aree urbane e piazze pubbliche, attraverso l'inserimento di alberi, arbusti, siepi e piante tappezzanti;
- b. Ripristino e/o potenziamento dei manufatti e degli impianti tecnici esistenti;
- c. Miglioramento della fruibilità e dell'attrattività degli spazi pubblici aperti;
- d. Riduzione dell'impermeabilizzazione delle superfici stradali interne;
- e. Ri-funzionalizzazione degli spazi verdi e urbani in genere.

- stante la tipologia delle opere e la natura degli interventi previsti, la spesa in questione è da considerare come spesa di investimento;

- il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Francesco Romolini, Responsabile E.Q. Gestione del Verde Quartieri 2 e 5 della Direzione Ambiente;

- il CIG relativo alla presente procedura di affidamento acquisito tramite piattaforma telematica START sia ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici è il seguente: BA1FB0191B;

- l'Appaltatore è in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA in classifica pari o superiore alla III e che pertanto è escluso dall'ambito applicativo della patente a crediti di cui all'art. 27 del d.lgs. n. 81/2008;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di approvare il verbale di gara del 13/02/2026 e, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023, la proposta di aggiudicazione come dallo stesso risultante, procedendo conseguentemente ad aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'operatore economico AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI S.R.L., con sede in Castiglion Fiorentino (AR) alla Località Santa Lucia n. 149, c.f./p.iva 00140120510;

Dato atto che:

- trattandosi di Accordo Quadro, l'Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo relativo al contratto aggiudicato, riservandosi la facoltà di ordinare le prestazioni sulla base delle proprie effettive esigenze;

- gli impegni saranno assunti contestualmente all'approvazione e all'affidamento degli specifici contratti attuativi mediante determinazioni dirigenziali e l'erogazione dell'incentivo per funzioni tecniche è effettuato sulla base delle effettive prestazioni rese dal personale coinvolto e sarà subordinata alla verifica dei requisiti previsti dalle norme vigenti.

Precisato che, in ragione del valore, delle caratteristiche tecniche dell'appalto e dell'ubicazione dei luoghi di esecuzione dei lavori, le prestazioni di cui all'oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023;

Tenuto conto del rispetto, nell'espletamento della procedura in questione, dei principi di cui agli artt. 1, 3 e 49 del Codice approvato con D.L. gs 36/2023;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dell'art. 1, comma 16;

Dato atto che in base alle disposizioni:

- della Sezione n. 2 “Valore pubblico, Performance e Anticorruzione” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 dell’Ente e nello specifico Della sottosezione di programmazione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 14 marzo 2025;
- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

non sussistono cause di conflitto di interessi anche solo potenziali, ai fini dell’adozione del presente provvedimento, in relazione all’oggetto del sopracitato appalto, a carico della sottoscritta e del RUP, come da apposita dichiarazione allegata del presente provvedimento;

Richiamati i principi e le disposizioni del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l’art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, nonché l’art. 28 del Codice dei contratti pubblici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall’art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all’art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

Visti:

- il D.lgs. 36/2023, come modificato dal D.lgs. n. 209/2024;
- l’art. 107 del D.lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l’art. 22 del Regolamento comunale per l’attività contrattuale;

- gli artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che si richiamano integralmente:

1. di aggiudicare l'“Accordo Quadro interventi mirati alla mitigazione delle isole di calore per la resilienza urbana – caso pilota Firenze Nova - finalizzati alla realizzazione del progetto europeo Life ESCAPOS”, codici opera 240297 - 250268, CUP H17B24000070006, CIG BA1FB0191B per un importo massimo affidabile pari ad € **315.105,00** (di cui 44.481,23 per costi della manodopera ed € 12.604,20 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA come per legge, all'operatore economico **AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI S.R.L.**, con sede in Castiglion Fiorentino (AR) alla Località Santa Lucia n. 149, c.f./p.iva 00140120510 che ha offerto un ribasso pari al 15,760%;
2. di approvare il verbale di gara del 13/02/2026 conservato agli atti della Direzione Ambiente;
3. di precisare che gli impegni di spesa saranno assunti con successivo procedimento dirigenziale in occasione dell'affidamento dei Contratti Attuativi;
4. di trasmettere il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare, Appalti e Partecipate per gli adempimenti di competenza;
5. di disporre che il presente atto sia comunicato all'aggiudicatario;
6. di dare atto che Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Francesco Romolini, Responsabile E.Q. Gestione del Verde Quartieri 2 e 5 della Direzione Ambiente.

ALLEGATI INTEGRANTI

Dichiarazione assenza conflitto interessi Romolini_signed (1).pdf -
efac07c9d940d20c6f95f5f237ee43ea3bc6d19aaec64396812aa407c6bd1dfd

OffEcon_1535_1_04022026175504.pdf.p7m - 37ca7a9fc5dc12624e4d2823bc34fb4c0a28f7f7fff1cdf632ea5a9d796c8afa

Sottoscritto digitalmente da
Responsabile regolarità tecnica
Ilaria Nasti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.